



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
COMUNE DI GRISIGNANA

Klasa: 320-02/14-01/05
Urbroj: 2105/06-01-14-1
Grožnjan, 05. svibnja 2014.g.

OBAVIJEST O POSTUPCIMA RASPOLAGANJA DRŽAVNIM POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM

Poštovani,

Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (NN-39/13) predviđeni su sljedeći načini raspolaganja:

- davanje na korištenje bez javnog poziva, ali samo za javne potrebe u interesu Republike;
- zakup zajedničkih pašnjaka,
- zamjena radi okrupnjavanja posjeda,
- prodaja izravnom pogodbom za susjedne parcele površine do 2.000 m²,
- privremeno korištenje poljoprivrednog zemljišta do 5 godina, za poljoprivrednike koji su to zemljište koristili i prije 2011.g.;
- zakup poljoprivrednog zemljišta putem javnog poziva na rok od 50 godina.

Obrazac zahtjeva, obrazac i način vrednovanja Gospodarskog programa, popis potrebne dokumentacije, iznos početne zakupnine, kao i postupak objave javnih poziva – natječaja, nalaze se na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište www.zemljiste.mps.hr.

Postupak raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem provodi Agencija za poljoprivredno zemljište sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Grada Vukovara 78, a Općina Grožnjan prikuplja zahtjeve poljoprivrednika, dopunjuje dokumentaciju i prosljeđuje Agenciji.

Zahtjevi poljoprivrednika koji su pristigli u Općinu Grožnjan ranijih godina, Općina Grožnjan je uvrstila za slijedeći javni poziv-natječaj za zakup državnog poljoprivrednog zemljišta na rok od 50 godina.

Zato Vas pozivamo, ukoliko ste zainteresirani, da pri Jedinistvenom upravnom odjelu Općine Grožnjan izvršite kontrolu da li su katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta za koje ste ranije podnijeli zahtjev, obuhvaćene u popis koji se priprema za dostavu Agenciji, te dostavite ispunjeni ZAHTEJEV za prikupljanje dokumentacije potrebne za raspisivanje javnog poziva za dodjelu zakupa, na rok od 50 godina, za poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH na području Općine Grožnjan i pokretanje postupka javnog poziva (Obrazac 1.), kojeg Vam dostavljamo u prilogu ove obavijesti, i to najkasnije do 15. lipnja 2014.g.

Istu provjeru možete obaviti svakim radnim danom u Jedinistvenom upravnom odjelu Općine Grožnjan ili telefonskim putem na tel broj 052/776-131.

S poštovanjem,

NAČELNIK:
Claudio Stocovaz, prof.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
COMUNE DI GRISIGNANA

Sigl.amm.: 320-02/14-01/05

Num.prot: 2105/06-01-14-1
Grisignana, 5 maggio 2014

AVVISO SULLE MODALITA' DI DISPOSIZIONE DELLA TERRA AGRICOLA STATALE

Spettabili,

La Legge sulla terra agricola (GU 39/13) consente i seguenti modi di disposizione della stessa:

- **usufrutto senza concorso pubblico per le necessita' pubbliche dello Stato (esclusiva dello Stato)**
- **affitto di pascoli comuni**
- **scambio ai fini di ampliamento del terreno in possesso**
- **vendita di particelle confinanti fino 2000 m2 con accordo diretto**
- **usufrutto periodico fino 5 anni per gli agricoltori che avevano in usufrutto il terreno agricolo anche prima del 2011**
- **affitto di terreno agricolo per un periodo di 50 anni mediante concorso pubblico.**

Il modulo di richiesta, il modulo e le modalita' di valutazione del Programma economico, l'elenco della documentazione necessaria, l'importo dell'affitto iniziale, nonche' il procedimento di pubblicazione dei concorsi pubblici si trovano sulle pagine internet dell'Agenzia per il terreno agricolo www.zemljiste.mps.hr.

Il procedimento di disposizione della terra agricola statale viene eseguito dall'Agenzia per la terra agricola con sede a Zagabria, via Vukovar 78, mentre le richieste degli agricoltori vengono raccolte dal Comune di Grisignana il quale completa la documentazione e la spedisce all'Agenzia.

Le richieste degli agricoltori consegnate al Comune di Grisignana negli anni precedenti verranno considerate (esaminate) al primo seguente concorso pubblico per l'affitto della terra agricola statale a 50 anni. Pertanto Vi invitiamo, in quanto interessati, di presentarsi all'Assessorato amministrativo unico del Comune di Grisignana per effettuare il controllo delle particelle catastali dei terreni agricoli per i quali avete gia' presentato richiesta e che sono gia' nell'elenco che stiamo preparando per la consegna all'Agenzia, nonche' di consegnare la RICHIESTA compilata per la raccolta della documentazione necessaria per il bando di concorso pubblico per l'affitto fino a 50 anni per la terra agricola in proprieta' della Repubblica di Croazia sul territorio del Comune di Grisignana e per l'avvio del procedimento del Concorso pubblico (Modulo 1.) che Vi trasmettiamo in allegato a questo avviso, entro e non oltre il 15 giugno 2014. Il suddetto controllo delle particelle catastali che Vi interessano potete effettuarlo durante i giorni lavorativi presso l'Assessorato amministrativo unico del Comune di Grisignana, oppure via telefono al no. 052 776 131.

Con stima,

IL SINDACO:

Claudio Stocovaz, prof.