



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel
REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
COMUNE DI GRISIGNANA
Assessorato unificato

KLASA:410-01/17-01/06
URBROJ:2105/06-03/1-17-1

Grožnjan, 31. srpnja 2017.g.

POREZNIM OBVEZNICIMA

Poštovani,

Zakonom o lokalnim porezima (Narodne Novine 115/16) koji je stupio na snagu 1. siječnja 2017. godine, propisano je da se **od 1. siječnja 2018. godine uvodi porez na nekretnine koji će u cijelosti zamijeniti dosadašnju komunalnu naknadu.**

Sukladno članku 33. Zakona, **porez na nekretnine** obračunavat će se na ukupnu neto podnu površinu nekretnine (prostora koji je oporeziv) sukladno propisu i uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine te stvarnu površinu zemljišta. Temeljem članka 31. Zakona oporezivat će se i neizgrađeno građevinsko zemljište na kojem je započeto građenje odnosno ako su protekle dvije godine od pravomoćnosti građevinske dozvole.

Razlika između komunalne naknade i poreza na nekretnine je ta što su uz koeficijent namjene i koeficijent zone uvedena još dva kriterija i to **koeficijent stanja (Ks) te koeficijent dobi (Kd) nekretnine.**

Kako su jedinice lokalne samouprave obvezne ustrojiti i voditi strukturiranu Evidenciju o nekretninama i poreznim obveznicima plaćanja poreza na nekretnine potrebno je popuniti obrazac koji se nalazi u privitku.

Napominjemo, kako je za svaku nekretninu potrebno ispuniti posebnu prijavu, ukoliko se ista nekretnina koristi za dvije ili više različitih namjena prijavu treba ispuniti za svaku namjenu posebno s naznakom površine koja se za određenu namjenu koristi.

Za stambeni prostor koji služi za stanovanje neophodno priložiti presliku osobne iskaznice
Za poslovni prostor i prostor koji se koristi za druge namjene, neophodno je priložiti presliku obrtnice, Rješenje o registraciji tvrtke ili kategorizaciji objekata.

NAPOMENA: UKOLIKO POREZNI OBVEZNIK NE DOSTAVI TRAŽENE PODATKE, OPĆINA GROŽNJAN-GRISIGNANA ĆE POSTUPITI SUKLADNO ČLANKU 59. ZAKONA O LOKALNIM POREZIMA, TE ĆE SE UTVRDITI POREZNA OBVEZA S NAJVIŠIM KOEFICIJENTOM ZA STANJE I NAJVIŠIM KOEFICIJENTOM ZA DOB NEKRETNINE.

Popunjen obrazac možete dostaviti **osobno ili putem pošte na adresu Općina Grožnjan - Grisignana, Jedinstveni upravni odjel, Umberta Gorjana 3,52429 Grožnjan najkasnije do 30.09.2017. godine.**

Obrazac se može preuzeti i na web stranici Općine Grožnjan-Grisignana.

Pročelnica
Jedinstvenog upravnog odjela
Valerija Dešković Mirosav , mag.oec.

