

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09) i čl. 39. Statuta općine Grožnjan ("Službene novine OG 3/2009), Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan, Općinsko vijeće Općine Grožnjan na svojoj 14. sjednici, održanoj dana 18. listopada 2011.g., donijelo je

O D L U K U

O ODABIRU NAJPOVOLJNIJIH PONUDA PRISTIGLIH NA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN I SKLAPANJU UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Nalaže se Jedinственном upravnom odjelu Općine Grožnjan, da na temelju Zapisnika Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan i ove Odluke sklopi ugovor o prodaji nekretnina iz natječaja od 09. kolovoza 2011 .g. s najpovoljnijim ponuditeljima kako slijedi:

R. br.	Adresa	k.č. br.	Površina po katastarskom operatu	k.o.	Kupac	Početna cijena u kn	Namjena	Najviša postignuta cijena-prodajna
1.	Gržini (Deškovići)	114/1 zgr.	Ukupno 510 m ² s uctanom kućom od 150 m ²	Grožnjan	Marin Abram, Ičići, Pomoraca 1	161.159,00	Stambeno - turistička	162.000,00
2.	Bacić	73 zgr. i 135/3	Ukupno 622 m ² s uctanom kućom od 80 m ²	Kostanjica	Denis Ivošević, Novigrad, Gradskih vrata 17	255.081,00	Stambeno - turistička	349.000,00
3.	Gojaki	90/96 dijela k.č. 64 zgr., 1214, 1246/1, 1246/2	Ukupno 1330 m ²	Kuberton	Antonio Denich, Trieste, Via S. Pasquale 119	242.015,00	Stambeno - turistička	242.115,00
4.	Gojaki	k.č. 1213 i 90/96 dijela k.č. 1210	Ukupno 784 m ²	Kuberton	L.S.M. d.o.o. Novigrad, Gradska vrata 36	167.585,00	Stambeno - turistička	171.500,00
5.	Gojaki	126/864 dijela k.č. 60 zgr.	Ukupno 356 m ²	Kuberton	Antonio Denich, Trieste, Via S. Pasquale 119	23.437,00	Stambeno - turistička	23.803,14
6.	Gojaki	126/864 dijela k.č. 60 zgr.	Ukupno 356 m ²	Kuberton	Maria Bradić, Novigrad, Jadranska 4	23.437,00	Stambeno - turistička	23.803,14
7.	Gojaki	252/864 dijela k.č. 61 zgr.	Ukupno 306 m ² , s neucrtanom kućom od 43 m ²	Kuberton	Antonio Denich, Trieste, Via S. Pasquale 119	39.074,00	Stambeno - turistička	39.748,86

8.	Kuberton	k.č. 76/1	Ukupno 881	Kuberton	CONSTRUCTA GEO d.o.o., Umag, Libera Brajka 2	65.194,00	Poljoprivredno zemljište	66.000,00
----	----------	-----------	------------	----------	--	-----------	-----------------------------	-----------

Napomena:

- Na temelju zahtjeva zainteresiranih stranaka, tijekom postupka, ovlaštenu geodetu je ustanovio da katastarski operat, katastarski plan, stanje u zemljišnoj knjizi i stanje na terenu za k.č. 60 zgr. u selu Gojaki (Hojak) nije usklađeno. S obzirom da je u natječaju jasno utvrđeno što se fizički, na terenu prodaje, ovo Vijeće prihvaća naknadnu identifikaciju, predloženi ispravak i usklađenje, tako da se odobrava prodaja k.č. 60 zgr. i k.č. 61 zgr., sve k.o. Kuberton, u idealnim dijelovima, kako bi se neucrtanoj zgradi dodijelilo pripadajuće zemljište sukladno vlasničkom listu. Prodajna cijena je izračunata od strane sudskog vještaka za graditeljstvo, sukladno jediničnim cijenama postignutima na natječaju za ove nekretnine.

- Za nekretnine pod rednim brojevima: 2,3,4, 5,6,7,8, 9 Natječaja nije pristigla niti jedna ponuda.

Članak 2.

Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom dužan je iznos ponuđene cijene umanjene za uplaćeni garantni polog uplatiti na žiro-račun Općine Grožnjan u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti da je najpovoljniji ponuditelj, te u istom roku potpisati kupoprodajni ugovor.

U posebnim, opravdanim slučajevima Načelnik može odobriti dulji rok uplate.

Iznimno, Načelnik može, polazeći od socijalnih, materijalnih i gospodarskih uvjeta odobriti obročnu otplatu kupoprodajne cijene i to najviše na rok od 5 god., za kamatnu stopu od 7% godišnje, i to isključivo kupcu koji je kupio nekretninu temeljem prvenstvenog prava.

U slučaju obročne otplate Općina Grožnjan uknjižuje hipoteku na prodanu nekretninu.

Nakon roka od 90 dana automatski se poništava natječaj za parcelu za koju nije izvršena uplata i potpisan kupoprodajni ugovor.

Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu nekretnine, a ponuđaču koji nije uspio u natječaju vraća se u roku od 10 (deset) dana od dana pravomoćnosti Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Najpovoljniji ponuđač koji odustane od natječaja (osim u izuzetnim slučajevima, čiju opravdanost ocjenjuje Načelnik ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na kupnju ima slijedeći najpovoljniji ponuđač.

Članak 3.

Kupci koji kupuju ruševne zgrade obavezni su obnoviti zgrade u autohtonom istarskom stilu i dužni su pridržavati se namjene predviđene u natječaju.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na Oglasnoj ploči i u Službenim novinama Općine Grožnjan, te na službenim web stranicama Općine Grožnjan.

U Grožnjanu, 18. listopada 2011.g.
KLASA: 947-02/11-01/3

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Claudio Stocovaz