

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09) i čl. 39. Statuta općine Grožnjan ("Službene novine OG 3/2009), Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan, Općinsko vijeće Općine Grožnjan na svojoj 18. sjednici, održanoj dana 30. travnja 2012.g., donijelo je

O D L U K U

O ODABIRU NAJPOVOLJNIJIH PONUDA PRISTIGLIH NA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN I SKLAPANJU UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Nalaže se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Grožnjan, da na temelju Zapisnika Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan i ove Odluke sklopi ugovor o prodaji nekretnina iz natječaja od 26. ožujka 2012 .g. s najpovoljnijim ponuditeljima kako slijedi:

Red. Br.	Adresa	k.č. br.	k.o.	Površina zemljišta u katastarskom operatu u m2	Korisna površina objekta u m2	Namjena	Kupac	Početna cijena u kunama	Najviša postignuta cijena/ prodajna u kn
1.	Gornji Kalčini	k.č. 77/11	Grožnjan	256	-	Stambeno-turistička	Rino Černac, Grožnjan, Bujska cesta 1	49.444,00	50.000,00
2.	Deškovići (Gržini)	11/36 dijela k.č. 114/2 zgr.	Grožnjan	183	30	Stambeno-turistička	Marin Abram, Ičići, Ulica pomoraca 1	21.416,00	22.100,00
3.	Grožnjan	k.č. 2269/4	Grožnjan	200	-	Okućnica	Garaj Željko, Grožnjan, Stanica 4	46.425,00	46.430,00
4	Poropati	1/6 dijela k.č. 10/1 zgr.	Završje	1/6 od 241	-	-	De Domizio Libero, Poropati 68, Grožnjan	7.775,00	7.775,00
5.	Sveti Jure	k.č. 1403/6	Završje	1.067	-	okućnica	Ivan Jakovčić, Poreč, 8. marta 1	162.223,00	169.696,91
6.	Filarija	12/24 dijela k.č. 44/6 zgr.	Šterna	18	40	stambena	Jugovac Gracijela, Filarija 48, Grožnjan	25.975,00	25.975,00

7.	Filarija	2/4 dijela k.č. 47/5 zgr.	Šterna	54	15	spremište	Jugovac Gracijela, Filarija 48, Grožnjan	32.497,00	32.497,00
8.	Bužleti	111/128 dijela k.č. 78/1 zgr., k.č. 79 zgr. i k.č. 1464	Kuberton	111/128 dijela od 781	-	okućnica	Jugovac Marija i Patricio, Grožnjan, Bužleti 12	130.760,00	130.760,00

- Za nekretnine pod rednim brojevima 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9, 13, 14, 15 Natječaja nije pristigla niti jedna ponuda.

Članak 2.

Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom dužan je iznos ponuđene cijene umanjene za uplaćeni garantni polog uplatiti na žiro-račun Općine Grožnjan u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti da je najpovoljniji ponuditelj, te u istom roku potpisati kupoprodajni ugovor .

U posebnim, opravdanim slučajevima Načelnik može odobriti dulji rok uplate.

Iznimno, Načelnik može, polazeći od socijalnih, materijalnih i gospodarskih uvjeta odobriti obročnu otplatu kupoprodajne cijene i to najviše na rok od 5 god., za kamatnu stopu od 7% godišnje, i to isključivo kupcu koji je kupio nekretninu temeljem prvenstvenog prava.

U slučaju obročne otplate Općina Grožnjan uknjižuje hipoteku na prodanu nekretninu.

Nakon roka od 90 dana automatski se poništava natječaj za parcelu za koju nije izvršena uplata i potpisan kupoprodajni ugovor.

Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu nekretnine, a ponuđaču koji nije uspio u natječaju vraća se u roku od 10 (deset) dana od dana pravomoćnosti Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Najpovoljniji ponuđač koji odustane od natječaja (osim u izuzetnim slučajevima, čiju opravdanost ocjenjuje Načelnik ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na kupnju ima slijedeći najpovoljniji ponuđač.

Članak 3.

Kupci koji kupuju ruševne zgrade obavezni su obnoviti zgrade u autohtonom istarskom stilu i dužni su pridržavati se namjene predviđene u natječaju.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na Oglasnoj ploči i u Službenim novinama Općine Grožnjan, te na službenim web stranicama Općine Grožnjan.

U Grožnjanu, 30. travnja 2012.g.

KLASA: 947-02/12-01/3

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Claudio Stocovaz