

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09) i čl. 39. Statuta općine Grožnjan ("Službene novine OG 3/2009), Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan, Općinsko vijeće Općine Grožnjan na svojoj 22. sjednici, održanoj dana 27. studeni 2012.g., donijelo je

O D L U K U

O ODABIRU NAJPOVOLJNIJIH PONUDA PRISTIGLIH NA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN I SKLAPANJU UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Nalaže se Jedinственном upravnom odjelu Općine Grožnjan, da na temelju Zapisnika Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan i ove Odluke sklopi ugovor o prodaji nekretnina iz natječaja od 05. studeni 2012 .g. s najpovoljnijim ponuditeljima kako slijedi:

Red. Br.	Adresa	k.č. br.	k.o.	Površina zemljišta u katastarskom operatu u m2	Korisna površina objekta u m2	Namjena	Kupac	Početna cijena u kn	Najviša postignuta cijena u kn
1.	Šaltarija	k.č. 4708/3, k.č. 4708/4, k.č. 4708/5	Grožnjan	432	-	Stambeno - turistička	Peter Dax Kaligarići bb, Oprtalj	101.229,00	135.000,00
2.	Šaltarija	k.č. 4694/1, k.č. 4694/2	Grožnjan	901	-	Stambeno-turistička	Peter Dax Kaligarići bb, Oprtalj	206.307,00	265.000,00
3.	Sveti Ivan	k.č. 5201/2	Grožnjan	1.590	-	Stambeno turistička	Gloria Goreta Mrković, Nova Vas, Kukci, Cerova 43	361.208,00	361.210,00
4.	Deškovići (Gržini)	11/36 dijela k.č. 119/1 zgr.	Grožnjan	31,70	16	Stambeno-turistička	Miris d.o.o. Ičići, Ulica pomoraca 1	20.982,00	20.982,00
5.	Deškovići (Gržini)	119/2 zgr.	Grožnjan	117	59	Stambeno - turistička	Miris d.o.o. Ičići, Ulica pomoraca 1	76.293,00	76.293,00

6.	Bolara (Perini)	1/16 dijela k.č. 3366 i 1/16 dijela k.č. 3375/2 i 1/16 dijela k.č. 3375/1	Grožnjan	54	-	Okućnica	Keršikla Ozvaldo Grožnjan, Bolara 59	10.408,40	11.000,00
7.	Klija	39/1000 dijela k.č. 1354/37 i 98/1000 dijela k.č. 1354/39	Grožnjan	600	-	stambena	Marija Bondžulić Zagreb, Tuškanova 35	114.000,00	115.212,00

- Za nekretnine pod rednim brojevima: 3 , 5, 10, 11, 12, 13 Natječaja nije pristigla niti jedna ponuda.

Članak 2.

Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom dužan je iznos ponuđene cijene umanjene za uplaćeni garantni polog uplatiti na žiro-račun Općine Grožnjan u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti da je najpovoljniji ponuditelj, te u istom roku potpisati kupoprodajni ugovor .

U posebnim, opravdanim slučajevima Načelnik može odobriti dulji rok uplate.

Iznimno, Načelnik može, polazeći od socijalnih, materijalnih i gospodarskih uvjeta odobriti obročnu otplatu kupoprodajne cijene i to najviše na rok od 5 god., za kamatnu stopu od 7% godišnje, i to isključivo kupcu koji je kupio nekretninu temeljem prvenstvenog prava.

U slučaju obročne otplate Općina Grožnjan uknjižuje hipoteku na prodanu nekretninu.

Nakon roka od 90 dana automatski se poništava natječaj za parcelu za koju nije izvršena uplata i potpisan kupoprodajni ugovor.

Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu nekretnine, a ponuđaču koji nije uspio u natječaju vraća se u roku od 10 (deset) dana od dana pravomoćnosti Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Najpovoljniji ponuđač koji odustane od natječaja (osim u izuzetnim slučajevima, čiju opravdanost ocjenjuje Načelnik ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na kupnju ima slijedeći najpovoljniji ponuđač.

Članak 3.

Kupci koji kupuju ruševne zgrade obavezni su obnoviti zgrade u autohtonom istarskom stilu i dužni su pridržavati se namjene predviđene u natječaju.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na Oglasnoj ploči i u Službenim novinama Općine Grožnjan, te na službenim web stranicama Općine Grožnjan.

U Grožnjanu, 27. studeni 2012.g.

KLASA: 947-02/12-01/4

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Claudio Stocovaz