



# SLUŽBENE NOVINE OPĆINE GROŽNJAN GAZZETTA UFFICIALE DEL COMUNE DI GRISIGNANA

Broj:	<b>01</b>	Grožnjan, 27. siječnja	<b>2018.</b>	Cijena:	20,00 kn
Numero:		Grisignana, 27 genajo		Prezzo:	

## SADRŽAJ - SOMMARIO

### OPĆINSKO VIJEĆE - CONSIGLIO COMUNALE

Str. / Pag.

1.	ODLUKA o odabiru najpovoljnijih ponuda pristiglih na natječaj za dodjelu na korištenje javnih površina u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana za postavljanje ugostiteljskih terasa;	<b>2</b>
2.	ODLUKA o prihvatu najpovoljnijih ponuda i sklapanju ugovora temeljem natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana od 22. prosinca 2017.g.;	<b>5</b>
3.	ODLUKA o izuzimanju od javnog dobra dijela k.č. 788 k.o. Grožnjan u naselju Piuki;	<b>7</b>
4.	ODLUKA o izuzimanju od javnog dobra dijela k.č. 1598 k.o. Šterna u naselju Meteži.	<b>8</b>

Na temelju Odluke o načinu i kriterijima za korištenje javnih površina, Odluke o utvrđivanju javnih površina koje se daju na korištenje radi obavljanja gospodarskih djelatnosti, Odluke o porezima u Općini Grožnjan, Statuta Općine Grožnjan i provedenog Natječaja, Općinsko vijeće Općine Grožnjan dana 26. siječnja 2018.g. donosi

## **ODLUKU** **o odabiru najpovoljnijih ponuda pristiglih na natječaj za dodjelu na korištenje javnih površina u vlasništvu Općine Grožnjan za postavljanje ugostiteljskih terasa**

### **Članak 1**

Prihvaća se Zapisnik Povjerenstva za provođenje natječaja za korištenje javnih površina u vlasništvu Općine Grožnjan od 08. siječnja 2018.g., u pogledu natječaja objavljenog 22. prosinca 2017.g.

### **Članak 2**

Nalaže se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Grožnjan da na temelju Zapisnika Povjerenstva i ove Odluke izda Rješenja za korištenje javnih površina u vlasništvu Općine Grožnjan iz natječaja, i to kako slijedi:

<i>Red. br.</i>	<i>Mjesto</i>	<i>Naziv javne Površine</i>	<i>Djelatnost</i>	<i>Površina u m2</i>	<i>Godišnji porez u kunama</i>	<i>Naziv ponuditelja</i>
1.	Grožnjan	Terasa ispod kestena I	Ugostiteljska I	31	6.720,00	Ugostiteljski obrt "Kornarija" - Konoba "Pintur" vl. Marija Černeka, Grožnjan
2.	Grožnjan	Terasa ispod kestena II	Ugostiteljska I	60	13.440,00	Restoran "Bastia" vl. Anđelko Vučić, Grožnjan
3	Grožnjan	Terasa Belvedere	Ugostiteljska II	92	13.028,56	Konoba "Pintur" vl. Marija Černeka, Grožnjan
4.	Grožnjan	Gradska lođa	Ugostiteljska III	60	9.650,00	"Zigante tartufi" d.o.o. Plovanija, Portoroška 15
6.	Grožnjan	Staro boćalište	Ugostiteljska II	162	26.000,00	"Mama Maria" j.d.o.o. iz Zagreba, Konjšćinska 39

### **Članak 3**

Javne površine daju se na korištenje u viđenom stanju, na određeno vrijeme od 3 (tri) godine tj. od 01.01.2018.g. do 31.12.2020.g.

## Članak 4

Ponuditeljima iz članka 2. ove Odluke izdat će se Rješenja o korištenju javnih površina u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ove Odluke.

Ako ponuditelj, čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija odustane od korištenja nakon pravomoćnosti ove odluke, tada gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a javna površina se može ponovno izložiti natječaju.

## Članak 5

Ponuditelji odnosno korisnici će ugovorom biti obavezani i na ispunjenje posebnih uvjeta vezano uz korištenje javnih površina, a to su:

- korisnici moraju na javnim površinama koje koriste redovno raditi tokom cijelog vremena zakupa, ako dozvoljavaju vremenske prilike;
- javne površine koje koriste korisnici moraju redovno čistiti i održavati, tokom cijelog vremena korištenja;
- na stolovima moraju biti stolnjaci i pepeljare;
- stolice moraju biti bolje kvalitete, a na njima moraju biti jastuci;
- suncobrani moraju biti neutralne boje, bez reklama;
- izvan javne površine koju koriste korisnici ne smiju postaviti nikakve naprave i automate;
- korisnici moraju platiti ponuđeni godišnji porez svake godine i to: 50% do 30.06., a 50% najkasnije do 30.09. svake godine;
- korisnici terase Belvedere i Staro bočalište moraju preuzeti i obavezu redovnog čišćenja cijele površine terase, tj. katastarske čestice na kojoj je terasa koju koriste, bez obzira što nemaju cijelu k.č. na korištenje, jer je jedna cjelina.

U slučaju da će Općini biti potrebne javne površine iz natječaja za neki poseban događaj, Općina zadržava pravo korištenja tih površina za svoje potrebe u tom određenom vremenu.

## Članak 6

Zbog sprječavanja remećenja javnog reda i mira, na javnim površinama koje korisnici imaju na korištenje dozvoljava se rad do 24,00 sata.

Nakon isteka radnog vremena, korisnik je dužan dignuti stolice na način da se posjetitelji ne mogu dalje zadržati na zakupljenoj javnoj površini i remetiti javni red i mir.

Nakon 24 sata, ako ugostiteljski objekti koji koriste javne površine imaju odobreno duže radno vrijeme, moći će raditi isključivo unutar zatvorenog prostora ugostiteljskog objekta, uređenog sukladno zakonskim propisima, posebno u pogledu zaštite od buke.

Duže radno vrijeme na javnim površinama dozvoljava se iznimno, za vrijeme posebnih javnih proslava koje organizira Općina.

## Članak 7

Korisnici javnih površina ne smiju postaviti nikakvu opremu ili izgraditi bilo kakve konstrukcije bez suglasnosti Konzervatorskog odjela u Puli.

Po proteku utvrđenog vremena korištenja tj. 31.12.2020.g. korisnici su dužni odstraniti sve postavljeno, bez ikakvog prava za nadoknadu eventualno uloženi sredstava u uređenje površine koju su koristili.

Korisnicima javnih površina koji se ne budu pridržavali osnovnih i posebnih uvjeta natječaja ukinut će se Rješenje za korištenje javne površine te će izgubiti pravo prvenstvenog prava korištenja javnih površina u slijedećem natječaju.

## Članak 8

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u Službenim novinama Općine Grožnjan, a objavit će se i na web stranicama i Oglasnoj ploči Općine Grožnjan.

KLASA: 944-17/17-01/04  
UR.BROJ:2105/06-01/1-18-6  
Grožnjan, 26. siječnja 2018.g.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA

PREDSJEDNICA

Općinskog vijeća:  
Roberta Veroneze

Na temelju članka 39. Statuta općine Grožnjan ("Službene novine OG br. 03/09 i 03/13), Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan, u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (19/13-pročišćeni tekst, Općinsko vijeće Općine Grožnjan, na sjednici održanoj dana 26. siječnja 2018.g., donijelo je

## ODLUKU

### O PRIHVATU NAJPOVOLJNIJIH PONUDA I SKLAPANJU UGOVORA TEMELJEM NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA OD 22. prosinca 2017.g.

#### Članak 1.

Nalaže se Jedinistvenom upravnom odjelu općine Grožnjan, da na temelju Zapisnika Povjerenstva za provođenje natječaj za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan i ove Odluke sklopi ugovor o prodaji nekretnina iz natječaja objavljenog 22. prosinca 2017.g., s najpovoljnijim ponuditeljima, kako slijedi:

Red . Br.	Adresa	k.č. br.	k.o.	Površina zemljišta u katastarskom operatum u m2	Površina na objektu u m2	Kupac	Početak cijena u kn	Uložena sredstva	Najviša postignuta cijena u kn
1.	Get (Klarići)	103/1 zgr. i 103/2 zgr.	Kostanjica	168	104,40	Mikele Kalčina iz Kostanjice70 (Get)	90.100,00	32.600,00	90.100,00
2.	Gržini (Toškani)	3175, 3177, 3180, 3182	Grožnjan	1.475	-	Marin Abram iz Ičići, Ulica Pomoraca 1	180.600,00	-	180.600,00

Za ostale nekretnine iz natječaja nije pristigla niti jedna ponuda.

#### Članak 2.

Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom dužan je iznos ponuđene cijene, umanjene za uplaćeni garantni plog uplatiti na žiro-račun Općine Grožnjan u roku od 10 dana od dana primitka obavijesti da je najpovoljniji ponuditelj, na žiro-račun Općine Grožnjan, IBAN broj: HR282402006-1813800002 s pozivom na broj 68-7757-OIB ili matični broj pravne osobe, s naznakom "prodaja nekretnina" u opisu uplatnice.

Ugovori će se sklopiti u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude. Nakon roka od 90 dana automatski se poništava natječaj za parcelu za koju nije izvršena uplata i potpisan kupoprodajni ugovor, bez povrata uplaćene jamčevine.

Prije potpisivanja ugovora svaki kupac je dužan dostaviti potvrdu Odsjeka za financije Općine Grožnjan da nema dospjelih, nepodmirenih obveza prema Općini Grožnjan, u suprotnom se ne može potpisati kupoprodajni ugovor.

Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu nekretnine. Najpovoljniji ponuđač koji odustane od natječaja ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine. Površine parcela uzete su iz službenog katastarskog operata te Općina Grožnjan ne garantira da su iste površine točne i na terenu.

### Članak 3.

Troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika, porez na promet nekretnina i troškove prijenosa vlasništva snosi kupac.

### Članak 4.

Kupci koji kupuju ruševne zgrade obavezni su obnoviti zgrade u autohtonom istarskom stilu.

### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u Službenim novinama Općine Grožnjan Grisignana, a objavit će se i na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan Grisignana i na službenim web stranicama općine Grožnjan Grisignana.

U Grožnjanu, 26. siječnja 2018.g.

KLASA: 947-01/17-01/38

URBROJ: 2105/06-02/1-18-6

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA

PREDSJEDNICA

Općinskog vijeća:

Roberta Veroneze

Na temelju Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) upravi i samoupravi (NN 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i čl. 39. Statuta Općine Grožnjan („Službene novine Općine Grožnjan br.3/09 i 3/13), Općinsko vijeće Općine Grožnjan Grisignana na svojoj 5. sjednici održanoj dana 26. siječnja 2018.g. donijelo je slijedeću

## **O D L U K U**

### **o izuzimanju od javnog dobra dijela k.č. 788 k.o. Grožnjan u naselju Piuki**

1. Prihvaća se izuzimanje od javnog dobra dijela k.č. 788 k.o. Grožnjan, u površini od cca 45 m<sup>2</sup> naselju Piuki, za formiranje pristupnog puta parceli k.č. 793/4. k.o. Grožnjan, u vlasništvu Lidie Piuka iz Soši 53, Umag.
2. Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u Službenim novinama Općine Grožnjan Grisignana, a objavit će se na web stranicama Općine Grožnjan Grisignana.

KLASA: 947-04/17-01/15

URBROJ: 2105/06-02/1-18-3

Grožnjan, 26. siječnja 2018.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA

PREDSJEDNICA

Općinskog vijeća:

Roberta Veroneze

Na temelju Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) upravi i samoupravi (NN 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i čl. 39. Statuta Općine Grožnjan („Službene novine Općine Grožnjan br.3/09 i 3/13), Općinsko vijeće Općine Grožnjan Grisignana na svojoj 5. sjednici održanoj dana 26. siječnja 2018.g. donijelo je slijedeću

## O D L U K U

### o izuzimanju od javnog dobra dijela k.č. 1598 k.o. Šterna u naselju Meteži

1. Prihvaća se izuzimanje od javnog dobra dijela k.č. 1598 k.o. Šterna, u površini od 27 m<sup>2</sup> naselju Meteži, jer na tom dijelu je sagrađena natkrivena i nenatkrivena terasa za k.č. 123 zgr. k.o. Šterna, u vlasništvu Ivana Damiani.
2. Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u Službenim novinama Općine Grožnjan Grisignana, a objavit će se na web stranicama Općine Grožnjan Grisignana.

KLASA: 361-05/18-01/01

URBROJ: 2105/06-01/1-18-3

Grožnjan, 26. siječnja 2018.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA

PREDSJEDNICA

Općinskog vijeća:

Roberta Veroneze



---

"Službene novine Općine Grožnjan - Gazzetta ufficiale del Comune di Grisignana" - Službeno glasilo  
Općine Grožnjan

Izdavač: **Općina Grožnjan** ; Uredništvo: 52429 Grožnjan, Umberta Gorjana 3,  
Tel. (052) 776-131 i 776-349, fax. (052) 721-131; E-mail: [opcina@groznjan-grisignana.hr](mailto:opcina@groznjan-grisignana.hr)

Web: [www.groznjan-grisignana.hr](http://www.groznjan-grisignana.hr)

Odgovorni urednik: **Valerija Dešković** - *Mirosav mag.oec.*

Izlazi po potrebi - Pretplata za 2013. godinu iznosi 150,00 kn

Žiro-račun: **2402006-1813800002** kod Erste & Steiermaerkische dd Buje