



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE GROŽNJAN
GAZZETTA UFFICIALE DEL COMUNE DI
GRISIGNANA

| | | | | | |
|---------|-----------|-------------------------|--------------|---------|----------|
| Broj: | 13 | Grožnjan, 12. prosinac | 2018. | Cijena: | 20,00 kn |
| Numero: | | Grisignana, 12 Dicembre | | Prezzo: | |

SADRŽAJ – SOMMARIO

OPĆINSKO VIJEĆE

| | | Str./ Pag. |
|----|---|---------------|
| 1. | ODLUKA o prihvatu najpovoljnijih ponuda i sklapanju ugovora temeljem natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana od 22. Studenog 2018. | 2 |
| 2. | ODLUKA o raspoređivanju sredstava Proračuna Općine Grožnjan Grisignana za financiranje političkih stranaka i članova Općinskog vijeća Općine Grožnjan Grisignana izabranih s liste grupe birača za 2019. godinu | 6 |

Na temelju članka 39. Statuta općine Grožnjan ("Službene novine OG br. 03/09, 03/13 i 11/18), Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14, 81/15 i 94/17)), Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11 i 64/15), Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan, u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (19/13-pročišćeni tekst, Općinsko vijeće Općine Grožnjan Grisignana, na sjednici održanoj dana 11. prosinca 2018.g., donijelo je

ODLUKU

O PRIHVATU NAJPOVOLJNIJIH PONUDA I SKLAPANJU UGOVORA TEMELJEM NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA OD 22. studenog 2018.g.

Članak 1.

Nalaže se Jedinostvenom upravnom odjelu općine Grožnjan, da na temelju Zapisnika Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan i ove Odluke sklopi ugovor o prodaji nekretnina iz natječaja objavljenog 22.studenog 2018.g., s najpovoljnijim ponuditeljima, kako slijedi:

| Red. Br. | Adresa | k.č. br. | k.o. | Površina zemljišta u katastarskom operatu u m2 | Površina objekta u m2 | Namjena | Kupac | Početna cijena u HRK | Najviša postignuta cijena u HRK |
|----------|------------------------------|--|----------|--|-----------------------|---|---|----------------------|---------------------------------|
| 1. | Ulica 1. Svibnja 1, Grožnjan | Poslovni prostor: 183/1 zgr., 183/2 zgr., 184/2 zgr., 279/1 zgr. i 279/2 zgr., sve postojeći kompleks "Bastia" | Grožnjan | Cca 588,00 | Cca 1.013,17 | Kompleks ugostiteljsko- turističke djelatnosti – hotel sa pratećim sadržajima | Gašpar Gašpar-Mišič, Grožnjan | 7.710.000,00 | 7.800.000,00 |
| 2. | Malini | 1135/1 | Završje | Cca 1.121,00 | - | stambena | Giovanni Furlan, Cordignano – Treviso, Italia | 179.000,00 | 179.100,00 |

Za ostale nekretnine iz natječaja nije pristigla niti jedna ponuda.

Članak 2.

Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom dužan je iznos ponuđene cijene, umanjene za uplaćeni garantni polog uplatiti na žiro-račun Općine Grožnjan Grisignana, IBAN broj: HR2824020061813800002 s pozivom na broj HR 68-7757-OIB, s naznakom "prodaja nekretnina" u opisu uplatnice-naloga i to na slijedeći način:

1. Kupac pod rednim brojem 1 za kompleks „Bastia“ u Grožnjanu: 80% Cijene umanjene za garantni polog najkasnije do 21. prosinca 2018.g., a 20% Cijene umanjene za garantni polog 01. srpnja 2019.g., dan nakon što ističu Dodaci ugovorima o zakupu poslovnog prostora od 30. svibnja 2018.g. i 03. lipnja 2015.g., sa sadašnjim zakupcima, a Kupac stupa u posjed kupljenih nekretnina. Na 20% Cijene u visini od 1.405.800,00 kuna ne obračunavaju se kamate do 01.07.2019. iz razloga što Kupac do tada ne može ući u posjed Nekretnina, zbog važećih Ugovora o zakupu poslovnog prostora.
Općina Grožnjan Grisignana dozvoljava uknjižbu kupljene nekretnine na ime Kupca odmah po potpisu Ugovora, ali uknjižuje založno pravo, hipoteku u visini 20% Cijene umanjene za garantni polog, u visini od 1.405.800,00 kuna. Nakon uplate Cijene u cijelosti, Općina Grožnjan Grisignana izdati će Brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava u Zemljišnoj knjizi.
2. Na temelju zahtjeva u ponudi, ponuditelju Giovanni Furlan za k.č. 1135/1 k.o. Završje u Malinima odobrava se obročna otplata nekretnine u roku od 4 mjeseca, uz obračun kamate od 7% godišnje. U posjed Nekretnine Kupac stupa na dan potpisa Kupoprodajnog ugovora.
Općina Grožnjan Grisignana dozvoljava uknjižbu kupljene nekretnine na ime Kupca odmah po potpisu Ugovora, ali uknjižuje založno pravo, hipoteku u visini neotplaćene Cijene. Nakon uplate Cijene u cijelosti, Općina Grožnjan Grisignana izdati će Brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava u Zemljišnoj knjizi.

Članak 3.

Kupoprodajni ugovori sklopiti će se u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti Odluke o prihvatu najpovoljnijih ponuda i sklapanju ugovora temeljem natječaja.

Nakon roka od 90 dana automatski se poništava natječaj za parcelu za koju nije izvršena uplata i potpisan kupoprodajni ugovor, bez povrata uplaćene jamčevine.

Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu nekretnine, a ponuđaču koji nije uspio u natječaju vraća se u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Najpovoljniji ponuđač koji odustane od natječaja ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine.

Površine parcela uzete su iz službenog katastarskog operata te Općina Grožnjan ne garantira da su iste površine točne i na terenu.

Nekretnine se prodaju po principu VIDENO-PRODANO, što isključuje sve naknadne prigovore kupaca.

Članak 4.

Za kompleks poslovnog prostora za ugostiteljstvo i turizam "Bastia" u Grožnjanu obavezne su i dodatne odredbe iz čl. 36. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora:

- Odredba kojom se Kupac obavezuje da u narednih 10 godina od dana sklapanja ugovora neće prodavati niti na drugi način otuđiti kupljeni poslovni prostor, osim prijenosa na trgovačko društvo u vlasništvu Kupca, registrirano za obavljanje djelatnosti navedene u natječaju, odluci i ugovoru, te da dopušta zabilježbu zabrane otuđenja u zemljišnoj knjizi;
- Odredba kojom prodavatelj poslovnoga prostora, u slučaju da Kupac prestane obavljati djelatnost navedenu u natječaju i ponudi :ugostiteljsko - turistička djelatnost – hotel sa pratećim sadržajima, u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora, pridržava prvenstveno pravo kupnje, u korist prodavatelja.
- Kupac stupa u posjed kupljene nekretnine – kompleksa "Bastia"u Grožnjanu 01. srpnja 2019.g.;

Članak 5.

Troškove ovjere potpisa na ugovorima kod javnog bilježnika, porez na promet nekretnina i troškove prijenosa vlasništva snose kupci.

Članak 6.

Kupci koji kupuju ruševne zgrade obavezni su obnoviti zgrade u autohtonom istarskom stilu i dužni su pridržavati se PUP-a Općine Grožnjan Grisignana i namjene predviđene u natječaju, a za zaštićene povijesne jezgre ishoditi mišljenje Konzervatorskog odjela.

Općina Grožnjan Grisignana dozvoljava Kupcima pripremu dokumentacije za uređenje i korištenje Nekretnina, odmah po potpisu ugovora.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenim novinama Općine Grožnjan Grisignana, a objavit će se i na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan Grisignana i na službenim web stranicama općine Grožnjan Grisignana.

U Grožnjanu, 11. prosinca 2018.g.

KLASA: 947-01/18-01/30

URBROJ: 2105/06-01/1-18-5

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA

PREDSJEDNICA:

Roberta Veroneze, v.r.

Na temelju članka 7. Stavka 2. Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe („Narodne Novine“ br. 24/11, 61/11, 27/13 i 2/14) i članka 39. Statuta Općine Grožnjan („Službene novine Općine Grožnjan“ broj 3/9 i 3/13), Općinsko vijeće Općine Grožnjan, na 15. sjednici od 11. prosinca 2018. godine, donosi:

O D L U K U

o raspoređivanju sredstava Proračuna Općine Grožnjan za financiranje političkih stranaka i članova Općinskog vijeća Općine Grožnjan – Grisignana izabranih s liste grupe birača za 2019. godinu

Članak 1.

Ovom Odlukom raspoređuju se sredstva za financiranje političkih stranaka i vijećnika izabranih s kandidacijske liste grupe birača zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Grožnjan (u daljnjem tekstu: Općinsko vijeće) osigurana u Proračunu Općine Grožnjan za 2019. godinu.

Članak 2.

U Proračunu Općine Grožnjan Grisignana za 2019. godinu ukupno su osigurana sredstva za rad političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću u iznosu od 9.200,00 kuna.

Raspodjela sredstava iz stavka 1.ovog članka utvrđuje se za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2019. godine.

Članak 3.

Pravo na redovito godišnje financiranje iz Proračuna Općine Grožnjan Grisignana za 2019. godinu imaju političke stranke koje imaju najmanje jednog vijećnika u Općinskom vijeću i nezavisni kandidati izabrani s liste grupe birača.

Članak 4.

Za svakog člana Općinskog vijeća utvrđuju se sredstva u iznosu od 1.000,00 kuna godišnje.

Za svakog izabranog člana Općinskog vijeća podzastupljenog spola, pojedinoj političkoj stranci pripada i pravo na uvećanu naknadu u visini od 10% iznosa predviđenog po svakom članu Općinskog vijeća određenog temeljem članka 5.ove Odluke.

Članak 5.

| Red.br | Politička stranka | Broj članova | Podzastupljeni spol | Raspoređena sredstva |
|--------|----------------------------------|--------------|---------------------|----------------------|
| 1. | Istarski demokratski sabor (IDS) | 6 | 2 | 6.200,00 |
| 2. | Socijaldemokratska partija (SDP) | 2 | 0 | 2.000,00 |
| 3. | Kandidacijska lista grupe birača | 1 | 0 | 1.000,00 |
| | UKUPNO: | 9 | 2 | 9.200,00 |

Vijećnicima članovima političkih stranaka kao i vijećniku izabranog s kandidacijske liste grupe birača zastupljenih u Općinskom vijeću raspoređuju se sredstva u istim iznosima u projekciji za 2020. i 2021. godinu.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave na u Službenim novinama Općine Grožnjan, a primjenjuje se od 1. siječnja 2019.godine .

KLASA: 400-02/18-01/01

URBROJ: 2105/06-01/1-18-15

Grožnjan, 11. prosinca 2018. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

Roberta Veroneze, v.r.

"Službene novine Općine Grožnjan - Gazzetta ufficiale del Comune di Grisignana" – Službeno glasilo Općine Grožnjan Grisignana

Izdavač: **Općina Grožnjan – Comune di Grisignana** ; Uredništvo: 52429 Grožnjan, Umberta Gorjana 3, Tel. (052) 776-131 i 776-349, fax. (052) 721-131; E-mail: opcina@groznjan-grisignana.hr

Web: www.groznjan-grisignana.hr

Odgovorni urednik: **Valerija Dešković – Mirosav mag.oec.**

Izlazi po potrebi

IBAN: HR2824020061813800002 kod Erste & Steiermaerkische dd Buje