



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE GROŽNJAN
GAZZETTA UFFICIALE DEL COMUNE DI
GRISIGNANA

Broj:	09	Grožnjan, 25. srpnja	2019.	Cijena:	20,00 kn
Numero:		Grisignana, 25 Luglio		Prezzo:	

SADRŽAJ – SOMMARIO

OPĆINSKO VIJEĆE

		Str./ Pag.
1.	ODLUKA o prihvatu najpovoljnijih ponuda i sklapanju ugovora temeljem natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana od 31. svibnja 2019.g.;	2
2.	ODLUKA o odabiru najpovoljnijih ponuda pristiglih na natječaj za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana;	5

OPĆINSKI NAČELNIK

		Str./ Pag.
1.	ZAKLJUČAK o sufinanciranju nabave radnih bilježnica za učenike osnovnih škola	7
2.	ZAKLJUČAK o isplati novčane nagrade odličnim učenicima i studentima	9
3.	ODLUKA o imenovanju predstavnika u Odbor za kolektivne pregovore JVP Umag	10

Na temelju članka 39. Statuta općine Grožnjan ("Službene novine OG br. 03/09, 03/13 i 11/18), Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan, u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (19/13-pročišćeni tekst, Općinsko vijeće Općine Grožnjan, na sjednici održanoj dana 24. srpnja 2019.g., donijelo je

ODLUKU

O PRIHVATU NAJPOVOLJNIJIH PONUDA I SKLAPANJU UGOVORA TEMELJEM NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA OD 31. svibnja 2019.g.

Članak 1.

Nalaže se Jedinственном upravnom odjelu općine Grožnjan Grisignana, da na temelju Zapisnika Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana i ove Odluke sklopi ugovor o prodaji nekretnina iz natječaja objavljenog 31. svibnja 2019.g., s najpovoljnijim ponuditeljima, kako slijedi:

Red. Br.	Adresa	k.č. br.	k.o.	Površina zemljišta u katastarskom operatu u m ²	Površina objekta u m ²	Kupac	Početna cijena u kn	Uložena sredstva	Najviša postignuta cijena u kn
1.	Pižoni	359/5 zgr.	Grožnjan	Cca 40	-	Palmira Kraljević Umag, Pozioi 13	8.400,00	-	8.888,00
2.	Mali Kalčini	3727/1	Grožnjan	351	-	Marcella Calcina Trieste, Via Gregorio Ananian 3, Republika Italija	93.000,00	-	112.330,00
3.	Kostanjica	9 zgr.	Kostanjica	Cca 45	Cca 90,71	Filip Kukulj Hamburg, Innocentiastr. 82, Republika Njemačka	163.000,00	-	163.000,00

4.	Denići	42, 76/1 zgr., 76/2 zgr.	Kostanjica	Cca 726	-	Antica Bubičić Vrsar, Brostolade 88, pošta Poreč	179.700,00	-	180.000,00
5.	Butori	100 zgr. i 103 zgr.	Šterna	Cca 216	-	Milan Bojičić iz Umaga, Juraja Dobrila 2	65.100,00	-	65.200,00

Za ostale nekretnine iz natječaja nije pristigla niti jedna ponuda.

Članak 2.

Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom dužan je iznos ponuđene cijene, umanjene za uplaćeni garantni polog uplatiti na žiro-račun Općine Grožnjan u roku od 10 dana od dana primitka obavijesti da je najpovoljniji ponuditelj, na žiro-račun Općine Grožnjan, IBAN broj: HR282402006-1813800002 s pozivom na broj 68-7757-OIB ili matični broj pravne osobe, s naznakom "prodaja nekretnina" u opisu uplatnice.

Ugovori će se sklopiti u roku od 10 dana od dana donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Nakon roka od 90 dana automatski se poništava natječaj za parcelu za koju nije izvršena uplata i potpisan kupoprodajni ugovor, bez povrata uplaćene jamčevine.

Prije potpisivanja ugovora svaki kupac je dužan dostaviti potvrdu Odsjeka za financije Općine Grožnjan da nema dospjelih, nepodmirenih obveza prema Općini Grožnjan, u suprotnom ne se može potpisati kupoprodajni ugovor.

Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu nekretnine.

Najpovoljniji ponuđač koji odustane od natječaja ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine.

Površine parcela uzete su iz službenog katastarskog operata te Općina Grožnjan ne garantira da su iste površine točne i na terenu.

Nekretnine se prodaju po principu VIĐENO-PRODANO, što isključuje sve naknadne prigovore kupaca.

Članak 3.

Troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika, porez na promet nekretnina i troškove prijenosa vlasništva snosi kupac.

Članak 4.

Kupci koji kupuju ruševne zgrade obavezni su obnoviti zgrade u autohtonom istarskom stilu i dužni su pridržavati se PUP-a Općine Grožnjan Grisignana i namjene predviđene u natječaju, a za zaštićene povijesne jezgre ishoditi mišljenje Konzervatorskog odjela.

Općina Grožnjan Grisignana dozvoljava Kupcima pripremu dokumentacije za uređenje i korištenje Nekretnina, odmah po potpisu ugovora.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u Službenim novinama Općine Grožnjan Grisignana, a objavit će se i na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan Grisignana i na službenim web stranicama općine Grožnjan Grisignana.

U Grožnjanu, 24. srpnja 2019.g.

KLASA: 947-01/19-01/10

URBROJ: 2105/06-01/1-19-6

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA

PREDSJEDNICA:

Roberta Veroneze, v.r.

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15 i 112/18), Odluke o zakupu i prodaji poslovnog prostora Općine Grožnjan, Općinsko vijeće Općine Grožnjan na sjednici održanoj dana 24. srpnja 2019.g. donijelo je

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijih ponuda pristiglih na natječaj za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana

I

Prihvaća se Zapisnik Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Grožnjan, prikupljanjem zatvorenih pismenih ponuda temeljem natječaja od 31. Svibnja 2019.g., i to kako slijedi:

R. Br.	Adresa	K.O. k.č.	Djelatnost	Površina m ²	Mjesečna zakupnina u €	Prvenstveno pravo
	GROŽNJAN	GROŽNJAN				
1.	U. Gorjana 1	Dio 161/1 zgr.	Trgovina mješovitom robom	63	85,00 €	«Fiorini» d.o.o., Fiorini 4a, Brtonigla
2.	Uz zidine 12 a	Dio 250/1 zgr.	Galerijska- Izložbena	30	33,00	Likar Kristina, Ilirska 30, Ljubljana
3.	1.svibnja 1 a	Dio 190/1zgr.	Galerijska- Prodajna	15	20,00	Ljiljana Golik, Zagreb, Istarska 33
4.	Braće Korva 2 (35)	Dio 215/3zgr.	Galerijska – prodajna	10	13,20	Alternativna scena Grožnjan, Braće Corva 35, Grožnjan, zastupa Diana Drča
5.	U. Gorjana 5	Dio 161/3 zgr.	Prodavaonica za prodaju autohtonih istarskih proizvoda i	130	420,00	Zigante tartufi d.o.o., Plovanija, Portoroška 15, Buje

			enoteka			
6.	Trg Lođe 1a	Dio k.č. 160zgr.	Dodatni sadržaj enoteke	16	50,00	Zigante tartufi d.o.o., Plovanija, Portoroška 15, Buje

PDV nije uračunat u mjesečnu zakupninu.

Zakupnina je iskazana u Eurima, a plaćat će se u kunama po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske za €, na dan uplate.

II

Poslovni prostori daju se u zakup u viđenom stanju, na određeno vrijeme od 5 godina.

III

Ponuditelj koji ostvari pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora dužan je u roku od 15 dana od primitka obavijesti da je najpovoljniji ponuditelj za određeni poslovni prostor, doći u općinsku upravu i zaključiti ugovor o zakupu.

Ako ponuditelj, čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija odustane od sklapanja ugovora, ako ne uplati u cijelosti ponuđenu natječajnu zakupninu i ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora, tada gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a poslovni prostor se može dati u zakup slijedećem najpovoljnijem ponuditelju ili ponovno izložiti natječaju.

Ponuditeljima koji nisu uspjeli na natječaju, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 10 dana od odluke Vijeća o utvrđivanju najpovoljnije ponude.

IV

Zakupnik ne može bez posebnog odobrenja Zakupodavca mijenjati namjenu zakupljenog poslovnog prostora. Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora (čišćenje, održavanje zidova, popravci na instalacijama i sl.) bez povrata uložених sredstava.

Zakupnik snosi troškove električne energije, vode, komunalne naknade i drugo.

Zakupnik ne smije bez pismene suglasnosti Zakupodavca izvršiti investicijska ulaganja u poslovni prostor. Ne smije vršiti preinake poslovnog prostora kojima se mijenja konstrukcija, vanjski izgled i sl., a prilikom izvođenja svih radova mora voditi računa o statičkoj sigurnosti zgrade.

Zakupnik se obavezuje urediti predmetni poslovni prostor na način predviđen propisima za zaštićene objekte - spomenike kulture, pazeći da ne uništi postojeće stare elemente.

O ulaganjima koje će se izvršiti na temelju suglasnosti Zakupodavca sklopiti će se posebni Ugovor. Zakupnik treba obratiti posebnu pozornost izradi adekvatne vanjske stolarije.

Eventualna , za zakupodavca korisna ulaganja, zakupodavac će vratiti zakupniku, ali umanjena za amortizaciju, tek nakon predaje poslovnog prostora u posjed zakupodavcu, ali samo ako je postojala pismena suglasnost Općine na troškovnik za izvođenje radova.

U izuzetnim slučajevima, kada su ulaganja u poslovni prostor velika, Vijeće može odobriti kompenzaciju dijela zakupnine sa uložnim sredstvima.

V

Zakupnik ne smije zakupljeni poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup.
Zakupnik je dužan sklopiti policu osiguranja protiv svih rizika za zakupljeni poslovni prostor.

VI

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u Službenim novinama Općine Grožnjan Grisignana, a objavit će se i na Oglasnoj ploči i web stranicama Općine Grožnjan Grisignana.

KLASA: 372-03/19-01/04
Ur.br.: 2105/06-01-19-4
Grožnjan, 24. srpnja 2019.g.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA:

Roberta Veroneze, v.r.

Na temelju članka 44. Zakona o lokalnoj i područnoj lokalnoj (regionalnoj) upravi i samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 57. Statuta Općine Grožnjan („Službene novine Općine Grožnjan“ broj 03/09), Načelnik je dana 12. srpnja 2019. donio slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Odobrava se sufinanciranje nabave radnih bilježnica za učenike osnovnih škola, s prebivalištem na području Općine Grožnjan Grisignana, za školsku godinu 2019/2020.g.

2. Nalaže se Odsjeku za financije i računovodstvo Općine Grožnjan da izvrši refundaciju troškova roditeljima učenika osnovnih škola s prebivalištem na području Općine Grožnjan Grisignana, na temelju Zahtjeva za sufinanciranje troškova nabave radnih bilježnica s pripadajućom priloženom dokumentacijom: račun za kupljene radne bilježnice (drugi materijal se neće uzeti u obzir), preslika IBAN računa roditelja.

Prilikom predaje zahtjeva treba donijeti na uvid osobnu iskaznicu roditelja, kako bi nadležni službenik mogao provjeriti osobne podatke, a u slučaju da se Zahtjev šalje poštom, neophodno je priložiti fotokopiju osobne iskaznice roditelja.

Zahtjev se može podnijeti najkasnije do 30.09.2019.

Zahtjevi koji pristignu nakon tog datuma neće se uzeti u obzir.

3. Financiranje radnih bilježnica izvršit će se na teret Proračuna Općine Grožnjan Grisignana za 2019.godinu, iz programa 2006 Predškolski odgoj i školsko obrazovanje, aktivnost A200602 Osnovnoškolsko obrazovanje, pozicija 513.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Općine Grožnjan Grisignana, na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan Grisignana i na službenim web stranicama Općine Grožnjan Grisignana.

Klasa: 602-02/19-01/03

Urbroj: 2105/06-02/1-19-1

Grožnjan, 12. srpnja 2019.g.

NAČELNIK:

Claudio Stocovaz, prof., v.r.

Na temelju Zakona o lokalnoj i područnoj lokalnoj (regionalnoj) upravi i samoupravi, članka 57. Statuta Općine Grožnjan Grisignana, Načelnik je dana 02. srpnja 2019.g. donio slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Odobrava se isplata novčane nagrade učenicima srednjih škola i studentima s prebivalištem na području Općine Grožnjan Grisignana koji su na kraju akademske i školske 2018/2019. postigli odličan uspjeh, te učenicima koji su sve razrede osnovne škole završili sa odličnim uspjehom i to:
 - za učenike osnovnih škola koji su sve razrede osnovne škole završili sa odličnim uspjehom: 800,00 kuna;
 - za učenike srednjih škola: 1.000,00 kuna;
 - za studente : 1.200,00 kuna.
2. Nalaže se Odsjeku za proračun, financije i računovodstvo Općine Grožnjan Grisignana da izvrši isplatu na temelju ispunjenog obrasca i dostavljenih dokaza o ispunjenju uvjeta.

Klasa: 602-11/19-01/01

Urbroj: 2105/06-02/1-19-1

Grožnjan, 02. srpnja 2019.g.

NAČELNIK:

Claudio Stocovaz, prof., v.r.

Na temelju Zakona o lokalnoj i područnoj lokalnoj (regionalnoj) upravi i samoupravi i članka 57. Statuta Općine Grožnjan, na temelju ukazane potrebe, Načelnik je dana 22. srpnja 2019.g. donio slijedeću

O D L U K U

O imenovanju predstavnika u Odbor za kolektivne pregovore JVP Umag

1. Određuje se da predstavnik Općine Grožnjan Grisignana u Odbor za kolektivne pregovore JVP Umag bude Rino Černac iz Grožnjana, Bujska ulica 1.

2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na web stranicama Općine Grožnjan Grisignana.

Klasa: 025-01/19-01/06

Urbroj: 2105/06-02/1-19-2

Grožnjan, 24. srpnja 2019.g.

OPĆINSKI NAČELNIK:

Claudio Stocovaz, prof., v.r.

"Službene novine Općine Grožnjan - Gazzetta ufficiale del Comune di Grisignana" – Službeno glasilo Općine Grožnjan Grisignana

Izdavač: **Općina Grožnjan – Comune di Grisignana** ; Uredništvo: 52429 Grožnjan, Umberta Gorjana 3, Tel. (052) 776-131 i 776-349, fax. (052) 721-131; E-mail: opcina@groznjan-grisignana.hr

Web: www.groznjan-grisignana.hr

Odgovorni urednik: **Valerija Dešković – Mirosav mag.oec.**

Izlazi po potrebi

IBAN: HR2824020061813800002 kod Erste & Steiermaerkische dd Buje