



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE GROŽNJAN
GAZZETTA UFFICIALE DEL COMUNE DI
GRISIGNANA

Broj:	3	Grožnjan, 10. travanj	2013.	Cijena:	20,00 kn
Numero:		Grisignana, 10 aprile		Prezzo:	

OPĆINSKO VIJEĆE - CONSIGLIO COMUNALE
SADRŽAJ – SOMMARIO

		<i>Str.</i>
1.	Statutarna Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Općine Grožnjan	2
2.	Poslovnička odluka o izmjenama i dopunama Poslovnika Općinskog vijeća Općine Grožnjan	7
3.	Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuda pristiglih na natječaj za zakup javnih površina u vlasništvu Općine Grožnjan	10
4.	Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuda pristiglih na natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina	13
5.	Odluka o odabiru najpovoljnije ponude pristigle na natječaj za zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan i Hrvatske glazbene mladeži	16

Na temelju članka 8. i 35. točke 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- proć.tekst), Općinsko vijeće Općine Grožnjan, na svojoj 25. sjednici održanoj dana 10. travnja 2013.godine, donosi

STATUTARNU ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA STATUTA

OPĆINE GROŽNJAN

(Službene novine Općine Grožnjan broj 03/09)

Članak 1.

Članak 38. mijenja se u cijelosti i glasi:

„Općinsko vijeće čini 9 vijećnika/ca, izabranih na način određen zakonom.

Pripadnicima talijanske nacionalne zajednice, sukladno Ustavnom zakonu o pravima nacionalnih manjina, jamči se zastupljenost u Općinskom vijeću razmjerno njenom udjelu u stanovništvu Općine Grožnjan.

Pripadnicima hrvatskog naroda jamči se zastupljenost u Općinskom vijeću razmjerno njegovom udjelu u stanovništvu Općine Grožnjan

Pripadnici hrvatskog naroda imaju pravo na najmanje dva vijećnika u Općinskom vijeću.

Općinsko vijeće će, vezano uz pravo nacionalnih manjina na odgovarajuću zastupljenost u predstavničkom tijelu, prije svakih redovnih izbora pravodobno uskladiti Statut s odredbama Zakona o izboru članova predstavničkih tijela u jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, na način propisan Ustavnim zakonom o pravima nacionalnih manjina.

Članak 2.

Članak 47. mijenja se u cijelosti i glasi:

“Općinsko vijeće smatra se konstituiranim izborom predsjednika na prvoj sjednici na kojoj je nazočna većina članova Općinskog vijeća.”

Članak 3.

U članku 57. iza postojećeg stavka 2., dodaju se novi 3., 4. i 5. stavak koji glase:

„Iznimno od stavka 1. ovoga članka izvršno tijelo je i zamjenik Općinskog načelnika koji obnaša dužnost općinskog načelnika u slučajevima propisanim Zakonom.

Zamjenik koji obnaša dužnost općinskog načelnika, ima sva prava i dužnosti općinskog načelnika.

Odluku o imenovanju i razrješenju predstavnika jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave u tijelima javnih ustanova, trgovačkih društava i drugih pravnih osoba koje osniva Općinsko vijeće svojim aktom, općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan dužan je dostaviti predstavničkom tijelu u roku od 8 dana od donošenja i objaviti u službenom glasilu jedinice lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave.“

Članak 4.

Članak 60. mijenja se i glasi:

“Načelnik u obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga Općine:

- u roku od 8 dana od dana donošenja općeg akt, ima pravo obustaviti od primjene opći akt Općinskog vijeća, ako ocijeni da je tim aktom povrijeđen zakon ili drugi propis, donošenjem odluke o obustavi općeg akta. Općinski načelnik, ima pravo zatražiti od predstavničkog tijela da u roku od 8 dana od donošenja odluke o obustavi otkloni uočene nedostatke u općem aktu. Ako Općinsko vijeće ne otkloni uočene nedostatke, općinski načelnik mora bez odgode o tome obavijestiti predstojnika ureda državne uprave u županiji i dostaviti mu odluku o obustavi općeg akta”;

- ima pravo obustaviti od primjene akt Mjesnog odbora ako ocijeni da je taj akt u suprotnosti sa zakonom, Statutom i općim aktima Općinskog vijeća.

Članak 5.

Članak 61. mijenja se u cijelosti i glasi:

“Općinski načelnik ima dva zamjenika, od kojih je jedan iz reda pripadnika talijanske nacionalne manjine, a jedan iz reda pripadnika hrvatskog naroda.

U slučaju prestanka mandata općinskog načelnika iz razloga propisanih zakonom, a koji nije nastupio zbog opoziva, dužnost općinskog načelnika, obnašat će zamjenik koji je na kandidaturi za izbor općinskog načelnika, bio prvi naveden iza kandidata za općinskog načelnika”.

Članak 6.

Članak 63. mijenja se u cijelosti i glasi:

„Općinski načelnik odlučit će hoće li dužnost na koju je izabran obavljati profesionalno.

Općinski načelnik dužan je u roku od 8 dana od dana stupanja na dužnost dostaviti pisanu obavijest Jedinственном upravnom odjelu Općine Grožnjan o tome na koji način će obnašati dužnost.

Ako Općinski načelnik ne postupi na način propisan stavkom 2. ovoga članka smatra se da dužnost obavlja volonterski.

Općinski načelnik može promijeniti način obavljanja dužnosti u tijeku mandata, dostavom pisane obavijesti o promjeni načina obavljanja dužnosti Jedinस्थ्यenom upravnom odjelu Općine Grožnjan.

Novi način obavljanja dužnosti započinje prvog dana sljedećeg mjeseca nakon dostave obavijesti iz stavka 4. ovoga članka.“

Članak 7.

Članak 64. mijenja se u cijelosti i glasi:

“Općinskom načelniku i zamjenicima općinskog načelnika mandat prestaje po sili zakona:

1. ako podnese ostavku, danom dostave pisane ostavke sukladno pravilima o dostavi propisanim Zakonom o općem upravnom postupku,
2. ako mu je pravomoćnom sudskom odlukom oduzeta poslovna sposobnost, danom pravomoćnosti sudske odluke o oduzimanju poslovne sposobnosti,
3. ako je pravomoćnom sudskom presudom osuđen na bezuvjetnu kaznu zatvora u trajanju dužem od jednog mjeseca, danom pravomoćnosti sudske presude,
4. ako mu prestane prebivalište na području jedinice, danom prestanka prebivališta,

5. ako mu prestane hrvatsko državljanstvo, danom prestanka državljanstva sukladno odredbama zakona kojim se uređuje hrvatsko državljanstvo,

6. smrću.

Ako općinskom načelniku nastupom okolnosti iz stavka 1. ovoga članka mandat prestane prijeisteka dvije godine mandata, pročelnik Jedinog upravnog odjela će u roku od 8 dana obavijestiti Vladu Republike Hrvatske o prestanku mandata općinskog načelnika radi raspisivanja prijevremenih izbora za novog općinskog načelnika.“

Članak 8.

Iza postojećeg članka 64. dodaje se novi članak 64.a, koji glasi:

„Ako je prestanak mandata općinskog načelnika nastupio prije isteka dvije godine mandata, do provedbe prijevremenih izbora dužnost općinskog načelnika, obnašat će njegov zamjenik koji su izabran zajedno s njim.

Ako je prestanak mandata općinskog načelnika, nastupio nakon isteka dvije godine mandata, dužnost općinskog načelnika, obnašat će njegov zamjenik koji je izabran zajedno s njim.

O svim promjenama tijekom mandata općinskog načelnika i njihovih zamjenika, pročelnik Jedinog upravnog odjela Općine Grožnjan, dužan je bez odgode obavijestiti središnje tijelo državne uprave nadležno za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu.“

Članak 9.

Članak 84. mijenja se u cijelosti i glasi:

„Općinski načelnik i njegovi zamjenici koji su izabrani zajedno s njim, mogu se opozvati putem referendumu.

Raspisivanje referendumu za opoziv može predložiti 20% ukupnog broja birača Općine Grožnjan.

Općinsko vijeće raspisat će referendum za opoziv općinskog načelnika i zamjenika koji su izabrani zajedno s njim u skladu sa odredbama Zakona koje se odnose o neposrednom sudjelovanju građana u odlučivanju u slučaju kad je raspisivanje referendumu predložio propisan broj birača, u dijelu koji se odnosi na utvrđivanje je li prijedlog podnesen od potrebnog broja birača u jedinici.

Referendum za opoziv ne može se raspisati samo za zamjenika općinskog načelnika.

Referendum za opoziv općinskog načelnika, i njegovih zamjenika ne smije se raspisati prije proteka roka od 12 mjeseci od održanih izbora ni ranije održanog referendumu za opoziv, kao ni u godini u kojoj se održavaju redovni izbori za općinskog načelnika.

Odluka o opozivu općinskog načelnika i njegovih zamjenika koji su izabrani zajedno s njim donesena je ako se na referendumu za opoziv izjasnila većina birača koji su glasovali, uz uvjet da ta većina iznosi najmanje 1/3 ukupnog broja birača upisanih u popis birača za Općinu Grožnjan.

Na postupak referendumu za opoziv odgovarajuće se primjenjuju odredbe ovoga Zakona i zakona kojim se uređuje provedba referendumu.“

Članak 10.

Iza članka 71. dodaje se članak 71.a. koji glasi:

„Odluku o osnivanju, ustrojstvu i djelokrugu zajedničkog organiziranja poslova iz samoupravnog djelokruga donosi Općinsko vijeće, sukladno odredbama Statuta i posebnih zakona.“

„Temeljem odluke predstavničkih tijela općinski načelnici i gradonačelnici sklopit će sporazum o osnivanju zajedničkog upravnog tijela, trgovačkog društva ili zajedničkog organiziranja poslova u skladu sa posebnim zakonom, kojim se propisuje financiranje, način upravljanja, odgovornost, statusna pitanja službenika i namještenika i druga pitanja od značaja za to tijelo, trgovačko društvo ili posao.“

Članak 11.

Članak 77. glasi:

„Članovi vijeća mjesnog odbora biraju se na neposrednim izborima, tajnim glasovanjem, razmjernim izbornim sustavom. Postupak izbora članova vijeća mjesnog odbora uređuje Općinsko vijeće općim aktom,

odgovarajućom primjenom odredaba zakona kojim se uređuje izbor članova predstavničkih tijela jedinica lokalne samouprave.”

„Izbore za članove vijeća mjesnih odbora raspisuje Općinsko vijeće svojom Odlukom.”
Vijeće mjesnog odbora ima 5 članova.

Članak 12.

U članku 78. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Vijeće mjesnog odbora iz svoga sastava većinom glasova svih članova bira predsjednika vijeća na vrijeme od četiri godine.”

Članak 13.

Članak 83 mijenja se u cijelosti i glasi:

„Ako je raspisivanje referendum predložila najmanje jedna trećina članova predstavničkog tijela, odnosno ako je raspisivanje referendum predložio općinski načelnik, te ako je raspisivanje referendum predložila većina vijeća mjesnih odbora, predstavničko tijelo dužno je izjasniti se o podnesenom prijedlogu te ako prijedlog prihvati, donijeti odluku o raspisivanju referendum u roku od 30 dana od zaprimanja prijedloga. Odluka o raspisivanju referendum donosi se većinom glasova svih članova predstavničkog tijela.

Ako je raspisivanje referendum predložilo 20% od ukupnog broja birača u jedinici, predstavničko tijelo dostavit će zaprimljeni prijedlog središnjem tijelu državne uprave nadležnom za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu u roku od 8 dana od zaprimanja prijedloga. Središnje tijelo državne uprave nadležno za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu će u roku od 60 dana od dostave utvrditi ispravnost podnesenog prijedloga, odnosno utvrditi je li prijedlog podnesen od potrebnog broja birača u jedinici i je li referendumsko pitanje sukladno odredbama Zakona te odluku o utvrđenom dostaviti predstavničkom tijelu. Ako središnje tijelo državne uprave nadležno za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu utvrdi da je prijedlog ispravan, predstavničko tijelo raspisat će referendum u roku od 30 dana od zaprimanja odluke.“

Članak 14.

Dodaje se članak 89.a koji glasi:

“Mišljenje dobiveno od mjesnih zborova građana ne obvezuje općinsko, odnosno gradsko vijeće.”

Članak 15.

Iza postojećeg članka 96., dodaje se novi članak 96.a koji glasi:

„Temeljni financijski akt jedinice Općine Grožnjan je proračun.

Općinski načelnik kao jedini ovlašteni predlagatelj predlaže Općinskom vijeću donošenje proračuna. Podneseni prijedlog proračuna općinski načelnik, može povući i nakon glasovanja o amandmanima, a prije glasovanja o proračunu u cjelini.“

Članak 16.

Iza postojećeg članka 113. dodaje se novi članka 113. a koji glasi:

“Riječi i pojmovi u ovom Statutu koji imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod, bez obzira u kojem su rodu navedeni.”.

Članak 17.

Zadužuje se i ovlašćuje Jedinostveni upravni odjel Općine Grožnjan za izradu, izdavanje i objavu pročišćenog teksta Statuta Općine Grožnjan po stupanju na snagu svih odredbi iz ove Odluke.

Članak 18.

Ova Statutarna Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u Službenim novinama Općine Grožnjan.

Ova Statutarna Odluka objavit će se u Službenim novinama Općine Grožnjan, na službenim web stranicama Općine Grožnjan i na oglasnoj ploči Općine Grožnjan.

Klasa: 003-05/13-01/03

Ur.br.2105/05-02/13-03

Grožnjan, 10. travnja 2013.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN

Predsjednik Općinskog vijeća

Claudio Stocovaz

Na temelju članka 54. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05,109/07, 125/08 i 36/09, 150/11 i 144/12), članka 139. Zakona o lokalnim izborima („Narodne novine“ br. 144/12), te članka 39. Statuta Općine Grožnjan („Službene novine Općine Grožnjan 3/09.) Općinsko vijeće Općine Grožnjan na sjednici održanoj 10. travnja 2013. godine donosi

POSLOVNIČKU ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA POSLOVNIKA

Općinskog vijeća Općine Grožnjan

Članak 1.

U Poslovniku Općinskog vijeća Općine Grožnjan („Službene novine Općine Grožnjan“ br. 3/09) u članku 3 mijenja se i glasi:

Konstituirajućoj sjednici Općinskog vijeća do izbora predsjednika predsjedava prvi izabrani član s kandidacijske liste koja je dobila najviše glasova. Ako je više lista dobilo isti najveći broj, tada sjednici predsjedava kandidat s liste koja je imala manji redni broj na glasačkom listiću.

Članak 2.

Iza Članak 8 Poslovnika dodaje se članak 8a. koji glasi:

„U slučaju mirovanja mandata i prestanka mandata vijećnika, vijećnika zamjenjuje zamjenik vijećnika.

Vijećnika izabranog na stranačkoj listi, zamjenjuje kandidat s dotične liste koji nije izabran, a kojeg odredi politička stranka.

Zamjenika člana izabranog na kandidacijskoj listi dviju ili više političkih stranaka zamjenjuje neizabrani kandidat kojeg određuju političke stranke sukladno sporazumu, a ako sporazum nije zaključen određuju ga dogovorno, s time da moraju o sklopljenom sporazumu odnosno postignutom dogovoru obavijestiti Jedinствeni upravni odjel.

Ako političke stranke nisu postigle dogovor, zamjenik člana Općinskog vijeća je prvi sljedeći neizabrani kandidat s kandidacijske liste.

Člana Općinskog vijeća izabranog s kandidacijske liste političke stranke koja je nakon izbora brisana iz registra političkih stranaka, zamjenjuje prvi sljedeći kandidat s kandidacijske liste.

Vijećnika izabranog na kandidacijskoj listi grupe birača zamjenjuje prvi sljedeći neizabrani kandidat s liste.

Ostavka ili zahtjev za mirovanje mandata se podnosi u pisanom obliku predsjedniku Vijeća na način propisan odredbama Statuta Općine Grožnjan (u daljnjem tekstu: Statut).“

Članak 3.

Iza članka 50 Poslovnika dodaje se članak 50.a.koji glasi:

„Prijedlog proračuna, projekciju proračuna za sljedeće dvije proračunske godine i godišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Općine podnosi načelnik kao jedini ovlašteni predlagatelj na način i u rokovima propisanim zakonom.

Načelnik može podneseni prijedlog proračuna povući i nakon glasovanja o amandmanima, a prije glasovanja o proračunu u cjelini.

Ako se proračun za narednu godinu ne može donijeti prije početka godine za koju se donosi, a načelnik ne predloži privremeno financiranje, Odbor za gospodarstvo, financije i proračun ili najmanje šest vijećnika imaju pravo predložiti donošenje odluke o privremenom financiranju.“

Članak 4.

Iza članka 50.a. Poslovnika dodaje se članak 50.b. koji glasi:

„Ako se u zakonom određenom roku ne donese proračun odnosno odluka o privremenom financiranju, na prijedlog središnjeg tijela državne uprave nadležnog za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu Vlada Republike Hrvatske istovremeno raspušta Općinsko vijeće i razrješuje načelnika te imenuje povjerenika i raspisuje prijevremene izbore sukladno posebnom zakonu.“

Članak 5.

Članak 61. Poslovnika mijenja se i glasi:

„Predsjednik Vijeća saziva sjednice prema potrebi, a najmanje jednom u tri (3) mjeseca.

Predsjednik Vijeća je dužan sazvati sjednicu Vijeća na obrazloženi zahtjev najmanje jedne trećine vijećnika, u roku od 15 dana od dana primitka zahtjeva. Prijedlog mora biti predan u pisanom obliku i potpisan od vijećnika.

Ukoliko predsjednik Vijeća ne sazove sjednicu u roku iz stavka 2. ovog članka, sjednicu će sazvati načelnik u roku od 8 dana.

Nakon proteka rokova iz stavka 2. i 3. ovog članka sjednicu Vijeća može na zahtjev jedne trećine vijećnika, sazvati čelnik središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove lokalne i područne (regionalne) samouprave. Zahtjev vijećnika mora biti predan u pisanom obliku i potpisan od vijećnika.

Sjednica Vijeća sazvana sukladno odredbama stavaka 2., 3. i 4. ovog članka mora se

Održati u roku od 15 dana od dana sazivanja.

Sjednica sazvana protivno odredbama ovog članka smatra se nezakonitom, a doneseni akti ništavni.“

Članak 6.

Ovlašćuje se Odbor za statut i poslovnik da izradi pročišćeni tekst Poslovnika.

Članak 7.

Ova Poslovnička odluka objavljuje se u „Službenim novinama Općine Grožnjan“, a stupa na snagu osam dana od dana objave.

KLASA: 011-01/13-01/1

URBROJ: 2105/06-02-13-1

Grožnjan, 10. travnja 2013. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN

Predsjednik Općinskog vijeća

Claudio Stocovaz

Na temelju članka 16. Odluke o porezima u Općini Grožnjan i članka 39. Statuta Općine Grožnjan, Općinsko vijeće Općine Grožnjan, na sjednici od 10. travnja 2013.g. donosi

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijih ponuda pristiglih na natječaj za zakup javnih površina u vlasništvu Općine Grožnjan

Članak 1.

Prihvaća se Zapisnik Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup javnih površina u vlasništvu Općine Grožnjan u pogledu natječaja objavljenog 21. ožujka 2013.g.

Članak 2.

Nalaže se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Grožnjan da na temelju Zapisnika Povjerenstva i ove Odluke sklopi ugovore o zakupu javnih površina u vlasništvu Općine Grožnjan iz natječaja, i to kako slijedi:

Red. br.	Mjesto	Naziv javne Površine	Djelatnost	Površina u m ²	Zakupnina za IV-X/13 u kunama	Naziv ponuditelja
1.	Grožnjan	Terasa ispod kestena I	Ugostiteljska I	31	4.900,00	Ugostiteljski obrt Kornarija - Konoba Pintur vl. Marija Črneka, Grožnjan
2.	Grožnjan	Terasa ispod kestena II	Ugostiteljska I	60	9.800,00	Restoran Bastia vl. Anđelko Vučić, Grožnjan
3.	Grožnjan	Terasa Belvedere	Ugostiteljska II	92	9.500,00	Konoba Pintur vl. Marija Črneka, Grožnjan
4.	Grožnjan	Gradska lođa	Ugostiteljska III	60	7.100,00	Zigante tartufi d.o.o. Plovanija, Portoroška 15
5.	Grožnjan	Glavni gradski trg	Ugostiteljska II	90	9.300,00	Kaya enery bar vl. Snježana Colarić, Grožnjan

Članak 3.

Javne površine daju se u zakup u viđenom stanju, na određeno vrijeme od sedam mjeseci tj. od 01.04. do 31.10.2013.g.

Članak 4.

Ponuditelj koji ostvari pravo na sklapanje ugovora o zakupu javnih površina dužan je u roku od 8 dana od dana primitka obavijesti doći u općinsku upravu te zaključiti ugovor u zakupu.

Ako ponuditelj, čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija odustane od sklapanja ugovora, ako ne uplati u cijelosti ponuđenu natječajnu zakupninu i ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora, tada gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a javna površina se može dati u zakup slijedećem najpovoljnijem ponuditelju ili ponovno izložiti natječaju.

Članak 5.

Ponuditelji odnosno zakupoprимci će ugovorom biti obavezani i na ispunjenje posebnih uvjeta vezano uz korištenje javnih površina, a to su:

- zakupci moraju na zakupljenim javnim površinama redovno raditi tokom cijelog vremena zakupa;
- zakupljene javne površine zakupac treba redovno čistiti i održavati;
- na stolovima moraju biti stolnjaci i pepeljare;
- stolice moraju biti bolje kvalitete, a na njima moraju biti jastuci;
- suncobrani moraju biti neutralne boje, bez reklama;
- izvan zakupljene javne površine zakupci ne smiju postaviti nikakve naprave i automate;
- zakupci moraju platiti ponuđenu zakupninu i to: 10% kao jamčevinu, 45% do 30.06., a 45% najkasnije do 30.09. tekuće godine.
- zakupac terase Belvedere mora preuzeti i obavezu redovnog čišćenja cijele površine terase.

U slučaju da će Općini biti potrebne javne površine iz natječaja za neki poseban događaj, Općina zadržava pravo korištenja tih površina za svoje potrebe u tom određenom vremenu.

Članak 6.

Zbog sprječavanja remećenja javnog reda i mira, na zakupljenim javnim površinama: Glavni gradski trg i Gradska lođa dozvoljava se rad do 24,00 sata, a na ostalima sukladno radnom vremenu ugostiteljskih objekata koji su ih dobili u zakup.

Nakon isteka radnog vremena, zakupac je dužan dignuti stolice na način da se posjetitelji ne mogu dalje zadržati na zakupljenoj javnoj površini i remetiti javni red i mir.

Nakon 24 sata, ako ugostiteljski objekti koji koriste javne površine na glavnom gradskom trgu i ispod Lođe imaju odobreno duže radno vrijeme, moći će raditi isključivo unutar zatvorenog prostora ugostiteljskog objekta, uređenog sukladno zakonskim propisima, posebno u pogledu zaštite od buke.

Duže radno vrijeme na javnim površinama dozvoljava se iznimno, za vrijeme posebnih javnih proslava koje organizira Općina.

Članak 7.

Zakupcima koji se ne budu pridržavali osnovnih i posebnih uvjeta natječaja iz članka 5. i 6. raskinuti će se ugovor te će izgubiti pravo zakupa u slijedećem natječaju. Raskid ugovora za javne površine, radi remećenja javnog reda i mira uslijedit će nakon 3 osnovane prijave.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan i na službenim web stranicama Općine Grožnjan.

KLASA: 944-15/13-01/3

Grožnjan, 10. travnja 2013.g.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Claudio Stocovaz

Na temelju članka 57. Statuta općine Grožnjan, članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 146/08, 129/00), u vezi sa čl.48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (19/13.- pročišćeni tekst), Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan, Općinsko vijeće Općine Grožnjan na svojoj 25. sjednici, održanoj dana 10. travnja 2013.g. donijelo je

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijih ponuda pristiglih na natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina

Članak 1.

Nalaže se Jedinственom upravnom odjelu Općine Grožnjan, da na temelju Zapisnika Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan i ove Odluke sklopi ugovor o prodaji nekretnina iz natječaja objavljenog 21. ožujka 2013.g., s najpovoljnijim ponuditeljima kako slijedi:

Red. Br.	Adresa	k.č. br.	k.o.	Površina zemljišta u katastarskom operatu u m2	Korisna površina objekta u m2	Namjena	Kupac	Početna cijena u kn	Najviša postignuta cijena u kn
1.	Toškani (Gržini)	110 zgr.	Grožnjan	698	168	Stambeno - turistička	Igor Tubak, Šibenik, Put Gvozdenova 16	264.433,00	264.500,00
2.	Toškani (Gržini)	109/2 zgr.	Grožnjan	140	50,40	Stambeno-turistička	Igor Tubak, Šibenik	79.573,00	79.600,00
3.	Peroj	36/48 dijela k.č. 43 zgr.	Grožnjan	76 (57)	70,65 (53)	Stambena	Alen Marušić, Grožnjan, Martinčići 5	100.074,00	100.074,00
5.	Deškovići (Gržini)	k.č. 3330/1, k.č. 3331,	Grožnjan	379	-	Stambeno-turistička	Abram Marin, Ičići, Ulica Pomoraca 1	74.171,00	74.171,00
6.	Deškovići (Gržini)	11/24 dijela k.č. 3268/3	Grožnjan	59	-	Stambeno - turistička	Marin Abram, Ičići, Ulica Pomoraca 1	5.651,00	5.651,00
8.	Završje	1/6 dijela k.č. 81 zgr.	Završje	7,80	21,93	stambena	Samir Pincin, Završje 33	47.136,00	47.136,00

- Za nekretnine pod rednim brojevima: 4.,7., 9., 10. i 11. Natječaja nije pristigla niti jedna ponuda.

Članak 2.

Na temelju Procjene ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke Ante Bandića, od 11. ožujka 2013.g., Kupcima: Alenu Marušić i Samiru Pincin odobrava se uplata prodajne cijene umanjene za procjenjena uložena sredstva koja su oni uložili u nekretninu koju kupuju , tako da: Kupac Alen Marušić treba uplatiti ukupno 80.725,00 kuna, a Kupac Samir Pincin treba uplatiti ukupno 38.788,00 kuna.

Članak 3.

Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom dužan je iznos ponuđene cijene, umanjene za uplaćeni garantni polog uplatiti na žiro-račun Općine Grožnjan u roku od 30 dana od dana primitka obavijesti da je najpovoljniji ponuditelj, te u istom roku potpisati kupoprodajni ugovor.

Ugovori će se sklopiti u roku od 30 dana od donošenja Odluke odabiru najpovoljnijih ponuda.

U posebnim, opravdanim slučajevima, Načelnik može , polazeći od socijalnih, materijalnih i gospodarskih uvjeta odobriti obročnu otplatu kupoprodajne cijene i to najviše na rok od 5 god., za kamatnu stopu od 7% godišnje, i to kupcima koji su kupili nekretnine temeljem prvenstvenog prava.

U slučaju obročne otplate Općina Grožnjan uknjižuje hipoteku na prodanu nekretninu.

Nakon roka od 90 dana automatski se poništava natječaj za parcelu za koju nije izvršena uplata i potpisan kupoprodajni ugovor.

Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu nekretnine, a ponuđaču koji nije uspio u natječaju vraća se u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Najpovoljniji ponuđač koji odustane od natječaja (osim u izuzetnim slučajevima, čiju opravdanost ocjenjuje Načelnik) ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na kupnju ima slijedeći najpovoljniji ponuđač.

Za parcele koje se prodaju u idealnom dijelu, točna površina će se utvrditi prilikom izrade parcelacijskog elaborata.

Površine parcela uzete su iz službenog katastarskog operata te Općina Grožnjan ne garantira da su iste površine točne i na terenu.

Članak 4.

Kupci koji kupuju ruševne zgrade obavezni su obnoviti zgrade u autohtonom istarskom stilu i dužni su pridržavati se namjene predviđene u natječaju.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na Oglasnoj ploči i u Službenim novinama Općine Grožnjan, te na službenim web stranicama općine Grožnjan.

U Grožnjanu, 10. travnja 2013.g.

KLASA: 947-02/13-01/5

Ur.br. 2105/06-01-13-7

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Claudio Stocovaz

Na temelju Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06 i 146/08), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (19/13. - pročišćeni tekst), Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan, članka 39. Statuta Općine Grožnjan i Procjenidbenih elaborata izrađenih od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ante Bandića iz Buzeta o vrijednostima zgrada u vlasništvu Općine Grožnjan koje ima u zakupu HGM, Elaborata - Procjene ulaganja u poslovni objekt "Bastija", izrađenog od sudskog vještaka građevinske struke Lenka Matejčića iz Umaga i Vještačkog elaborata, izrađenog od strane Dinke Šurjak iz Zagreba o ulaganjima HGM u rekonstrukciju građevina u Grožnjanu u razdoblju od 1969. do 2009.g., nakon rasprave po Zapisniku sa sjednice Povjerenstva za provođenje natječaja i po pristiglim prijedlozima iz HGM, Općinsko vijeće Općine Grožnjan, na sjednici od 10. travnja 2013.g. donijelo je

ODLUKU

o odabiru najpovoljnije ponude pristigle na natječaj za zamjenu nekretnina u vlasništvu

Općine Grožnjan i Hrvatske glazbene mladeži

Članak 1.

Općinsko vijeće prihvaća zamjenu nekretnina navedenih u tabelama, po slijedećim uvjetima:

I. Zgrade u vlasništvu općine Grožnjan, unutar mjesta Grožnjan, sve k.o. Grožnjan

Red. br.	Katastarska čestica	Površina zgrade m ²	Površina zemljišta	Procijenjena vrijednost u €	Uložena sredstva od strane HGM	Cijena za zamjenu
1.	180 zgr.	130,37	60	148.000,00		
2.	272 zgr.	196,06	79	230.000,00		
3.	263 zgr.	36,34	40	46.000,00		
4.	264 zgr.	40,28	32	46.200,00		
5.	265 zgr.	82,42	65	94.000,00		
6.	276/1 zgr., 276/2 zgr. i 276/3 zgr.	190,08	62	197.000,00		
7.	216 zgr.	18,64	22	20.000,00		
8.	214/2 zgr.	57,10	19	60.000,00		
9.	289 zgr. i 290 zgr.	193,06	148	219.000,00		
10.	214/1 zgr.	33,33	25	38.000,00		
11.	166/1 zgr.	148,87	50	194.000,00		
12.	169 zgr.	137,41	47	177.200,00		
13.	255/3 zgr.	106,53	22	122.000,00		

14.	196 zgr.	61,92	40	93.000,00		
	Ukupna vrijednost			1.684.400,00	385.816,00	1.298.584,00

II. Zgrade u vlasništvu Hrvatske glazbene mladeži, unutar mjesta GROŽNJAN,

sve K.O. GROŽNJAN

Red. br.	Katastarska čestica	Površina zgrade	Površina zemljišta	Procijenjena vrijednost Bastie
1.	183/1 zgr., 183/2 zgr., 184/2 zgr., 279/1 zgr., 279/2 zgr.,	967,09	588	997.500,00

2. Nakon prihvaćanja uloženi sredstava u visini od 385.816,00 koje je HGM uložila u zgrade u vlasništvu Općine Grožnjan, za razliku u vrijednosti zamijenjenih nekretnina Hrvatska glazbena mladež se obavezuje Općini Grožnjan uplatiti 301.084,00 €, protuvrijednost u kunama, po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja ili najduže do 31.12.2014.g., uz obračun godišnje kamate od 7%.

Radi osiguranja tražbine, Općina Grožnjan će upisati založno pravo na dio nekretnina koje postaju vlasništvo HGM.

3. Svaka od ugovornih strana se obavezuje platiti troškove provedbe i uknjižbe ugovora, a HGM se obavezuje platiti porez na promet na razliku vrijednosti nekretnina.

4. Općinsko vijeće prihvaća da se zamjene nekretnine u vlasništvu Općine Grožnjan sa nekretninama u vlasništvu Hrvatske glazbene mladeži pod uvjetom da su nekretnine koje daje Hrvatska glazbena mladež u isključivom njenom vlasništvu.

5. HGM je dužna nadoknaditi uložena sredstava gosp. A. Vučiću u Bastiu i objekt predati Općini bez tereta.

6. Općina se obavezuje poštovati ugovorne obveze u vezi korištenja objekta, potpisanog između HGM i A. Vučića, do isteka istog.

7. Općinsko vijeće ovlašćuje općinskog Načelnika da pod uvjetima iz ove Odluke može potpisati Ugovor o zamjeni nekretnina.

8. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Općine Grožnjan".

KLASA: 947-03/13-01/4

Ur.br.: 2105/06-02-13-4

Grožnjan, 10. travnja 2013.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Claudio Stocovaz

"Službene novine Općine Grožnjan - Gazzetta ufficiale del Comune di Grisignana" – Službeno glasilo Općine Grožnjan

Izdavač: **Općina Grožnjan** ; Uredništvo: 52429 Grožnjan, Umberta Gorjana 3,
Tel. (052) 776-131 i 776-349, fax. (052) 721-131; E-mail: opcina@groznjan-grisignana.hr

Web: www.groznjan-grisignana.hr

Odgovorni urednik: **Valerija Dešković – Mirosav** *mag.oec.*

Izlazi po potrebi - Pretplata za 2013. godinu iznosi 150,00 kn

Žiro-račun: **2402006-1813800002** kod Erste & Steiermaerkische dd Buje