



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE GROŽNJAN
GAZZETTA UFFICIALE DEL COMUNE DI
GRISIGNANA

Broj:	7	Grožnjan, 20. Srpanj	2015.	Cijena:	20,00 kn
Numero:		Grisignana, 20 Luglio		Prezzo:	

SADRŽAJ – SOMMARIO

OPĆINSKO VIJEĆE - CONSIGLIO COMUNALE

Str./ Pag.

1.	ODLUKA o odabiru najpovoljnijih ponuda po natječaju za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana od 30. lipnja 2015.g.	2
----	---	---

NAČELNIK - IL SINDACO

Str./ Pag.

1.	ZAKLJUČAK o utvrđivanju i upućivanju na javnu raspravu prijedloga izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana.	4
----	---	---

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11), Odluke o zakupu i prodaji poslovnog prostora Općine Grožnjan ("Službene novine Općine Grožnjan br. 1/2014.), Statuta općine Grožnjan ("Službene novine Općine Grožnjan 3/2009 i 3/2013) i Zapisnika Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan od 10. srpnja 2015.g., Općinsko vijeće Općine Grožnjan, na sjednici održanoj dana 17. srpnja 2015.g. donosi

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijih ponuda pristiglih na natječaj za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Grožnjan

Članak 1.

Prihvaća se Zapisnik Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Grožnjan u pogledu natječaja objavljenog 30. lipnja 2015.g.

Članak 2.

Nalaže se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Grožnjan da na temelju Zapisnika Povjerenstva i ove Odluke sklopi Ugovore o zakupu poslovnih prostora iz natječaja, i to kako slijedi:

R. Br.	Adresa	k.o.	k.č.	Djelatnost	Površina m2	Mjesečna zakupnina u €	Ime i prezime/naziv zakupnika, adresa
1.	Ul. 1. svibnja 1	Grožnjan	Dio k.č. 167/2 zgr. u prizemlju	Galerijska prodajna	16	88,00	Fratellini d.o.o. iz Grožnjana, Ul. Braće Corva 14
2.	Završje (Polivalen tni centar)	Završje	Dio k.č. 308 zgr.	Caffe bar	72,32	108,48	Caffe' Salamun j.d.o.o. Završje 28, Grožnjan Grisignana
3.	Završje (bivša trgovina)	Završje	Dio k.č. 83 zgr.	Muzej glazbe i glazbenih instrumenata Sjeverne Istre	27,39	14,79	Walter Macovaz, Via Reiss-Romoli 17, Trieste, (boravište: Klija 17, Grožnjan Grisignana)

PDV nije uračunat u mjesečnu zakupninu.

Zakupnina je iskazana u Eurima, a plaćat će se u kunama po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske za €, na dan uplate.

Članak 3.

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju, na određeno vrijeme od 5 godina

Članak 4.

Ponuditelj koji ostvari pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora dužan je u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti da je najpovoljniji ponuditelj za određeni poslovni prostor, doći u općinsku upravu i zaključiti ugovor u zakupu.

Ako ponuditelj, čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija odustane od sklapanja ugovora, ako ne uplati u cijelosti ponuđenu natječajnu zakupninu i ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora, tada gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a poslovni prostor se može dati u zakup slijedećem najpovoljnijem ponuditelju ili ponovno izložiti natječaju.

Ponuditeljima koji nisu uspjeli na natječaju, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 10 dana od odluke Vijeća o utvrđivanju najpovoljnije ponude.

Članak 5.

Zakupnik ne može bez posebnog odobrenja Zakupodavca mijenjati namjenu zakupljenog poslovnog prostora.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora (čišćenje, održavanje zidova, popravci na instalacijama i sl.) bez povrata uložених sredstava.

Zakupnik snosi troškove električne energije, vode, komunalne naknade i drugo.

Zakupnik ne smije bez pismene suglasnosti Zakupodavca izvršiti investicijska ulaganja u poslovni prostor. Ne smije vršiti preinake poslovnog prostora kojima se mijenja konstrukcija, vanjski izgled i sl., a prilikom izvođenja svih radova mora voditi računa o statičkoj sigurnosti zgrade.

Zakupnik se obavezuje urediti predmetni poslovni prostor na način predviđen propisima za zaštićene objekte - spomenike kulture, pazeći da ne uništi postojeće stare elemente.

O ulaganjima koje će se izvršiti na temelju pismene suglasnosti Zakupodavca sklopiti će se poseban Ugovor. Zakupnik treba obratiti posebnu pozornost izradi adekvatne vanjske stolarije.

Eventualna, za zakupodavca korisna ulaganja, zakupodavac će vratiti zakupniku, ali umanjena za amortizaciju, tek nakon predaje poslovnog prostora u posjed zakupodavcu, ali samo ako je postojala pismena suglasnost Općine na troškovnik za izvođenje radova. Kompenzacija zakupnine sa uložеним sredstvima u poslovni prostor nije moguća.

Članak 6.

Zakupnik ne smije zakupljeni poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup.

Zakupnik je dužan sklopiti policu osiguranja za zakupljeni poslovni prostor.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenim novinama Općine Grožnjan.

KLASA: 372-03/15-01/06

Ur.br.: 2105/06-02/1-15-4

Grožnjan, 17. srpnja 2015.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Sabina Sorčić Prodan

Na temelju članka 188. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13) odnosno članka 84. - 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), te na temelju članka 57. Statuta Općine Grožnjan ("Službene novine Općine Grožnjan 3/09 i 3/13), Općinski načelnik Općine Grožnjan, dana 02. srpnja 2015.g. donio je slijedeći

Z A K L J U Č A K
O UTVRĐIVANJU I UPUĆIVANJU NA JAVNU RASPRAVU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA

I.

Općinski načelnik Općine Grožnjan na temelju Prijedloga izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana, izrađenog od ovlaštenog izrađivača plana, tvrtke "Geoprojekt" d.d. iz Opatije,

utvrđuje Prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Općine grožnjan Grisignana i upućuje na javnu raspravu u trajanju od petnaest (15) dana.

Prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana, koji se upućuje na javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio i sažetak za javnost.

II.

Javnu raspravu organizira i provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Grožnjan sa stručnim izrađivačem Plana tvrtkom "Geoprojekt" d.d. iz Opatije.

III.

Provođenje javne rasprave objavit će se dnevnim tisku, web stranici Općine Grožnjan Grisignana, web stranici nadležnog ministarstva, i to najmanje osam dana prije početka javne rasprave.

Objava sadrži mjesto, datum početka i trajanja javnog uvida u Prijedlog izmjena i dopuna plana, mjesto i datum javnog izlaganja, te rok u kojem se dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana.

Prihvaća se tekst objave u privitku ovog Zaključka.

IV.

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi dostaviti će se tijelima i osobama određenim posebnim propisima, koja su dala zahtjeve/podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu Plana iz područja svog djelokruga, tijelima jedinica lokalne i područne/regionalne samouprave, na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja Plana, a sve u skladu sa člankom 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave na Oglasnoj ploči i na službenim web stranicama Općine Grožnjan Grisignana www.groznjan-grisignana.hr, a objavit će se u Službenim novinama Općine Grožnjan.

KLASA: 350-01/15-01/3

URBROJ: 2105/06-02/1-15-1

Groznjan, 02. srpnja 2015.

OPĆINSKI NAČELNIK:

Claudio Stocovaz, prof.

"Službene novine Općine Grožnjan - Gazzetta ufficiale del Comune di Grisignana" – Službeno glasilo Općine Grožnjan

Izdavač: **Općina Grožnjan** ; Uredništvo: 52429 Grožnjan, Umberta Gorjana 3,

Tel. (052) 776-131 i 776-349, fax. (052) 721-131; E-mail: **opcina@groznjan-grisignana.hr**

Web: **www.groznjan-grisignana.hr**

Odgovorni urednik: **Valerija Dešković – Mirosav mag.oec.**

Izlazi po potrebi - Pretplata za 2015. godinu iznosi 150,00 kn

Žiro-račun: **2402006-1813800002** kod Erste & Steiermaerkische dd Buje