



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE GROŽNJAN GAZZETTA UFFICIALE DEL COMUNE DI GRISIGNANA

Broj:	04	Grožnjan, 27. travanj	2018.	Cijena:	20,00 kn
Numero:		Grisignana, 27 Aprile		Prezzo:	

SADRŽAJ – SOMMARIO

OPĆINSKO VIJEĆE

Str./ Pag.

1.	Odluka o donošenju Plana gospodarenja otpadom Općine Grožnjan – Comune di Grisignana za razdoblje 2017. - 2022. godine	2
2.	Odluka o prihvatu najpovoljnijih ponuda i sklapanju ugovora temeljem natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana	3
3.	Odluka o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana	6
4.	Odluka o imenovanju Natječajnog povjerenstva za provođenje javnog natječaja za izbor i imenovanje ravnatelja Polivalentnog kulturnog centra Grožnjan – Centro culturale polivalente Grisignana	10

NAČELNIK

Str./ Pag.

1.	Odluka o izradi Procjene rizika od velikih nesreća na području Općine Grožnjan Grisignana	11
----	---	----

Na temelju članka 28. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13 i 73/17), članka 17. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18 i članka 39. Statuta Općine Grožnjan – Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan“ broj 3/09 i 3/13), Općinsko vijeće Općine Grožnjan Grisignana na svojoj 7. sjednici održanoj dana 26. travnja 2018. g. donijelo je slijedeću

O D L U K U
o donošenju Plana gospodarenja otpadom
Općine Grožnjan – Grisignana za razdoblje 2017.-2022. g.

I.

Donosi se Plan gospodarenja otpadom Općine Grožnjan – Grisignana za razdoblje 2017. – 2022. godine. Plan gospodarenja otpadom Općine Grožnjan –Grisignana za razdoblje 2017. – 2022. godine nalazi se u prilogu ove Odluke i njezin je sastavni dio.

II.

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel da o donošenju ove Odluke upozna sva relevantna tijela koja sudjeluju u provedbi Plana iz točke I. ove Odluke.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama” Općine Grožnjan – Grisignana.

KLASA: 363-02/18-02/08
URBROJ: 2105/06-01/1-18-3
Grožnjan, 26. travnja 2018. g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN
PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Roberta Veroneze, v.r.

Na temelju članka 39. Statuta općine Grožnjan ("Službene novine Općine Grožnjan 03/09 i 03/13), Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 73/00, 114/01,79/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12,152/14, 81/15 i 94/17), Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana (Službene novine br.07/16), u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (19/13-pročišćeni tekst) , Općinsko vijeće Općine Grožnjan, na sjednici održanoj dana 26. travnja 2018. g. donijelo je

**ODLUKU O PRIHVATU NAJPOVOLJNIJIH PONUDA I SKLAPANJU UGOVORA TEMELJEM NATEČAJA
ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA OD 14. ožujka 2018. g.**

Članak 1.

Nalaže se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Grožnjan, da na temelju Zapisnika Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan i ove Odluke sklopi ugovor o prodaji nekretnina iz natječaja objavljenog 14.ožujka 2018.g., s najpovoljnijim ponuditeljima, kako slijedi

Red. Br.	Adresa	k.č. br.	k.o.	Površina zemljišta u kat. operatu u m2	Neto korisna površina objekta u m2	Kupac	Početna cijena	Uložena sredstva	Najviše postignuta cijena u kn
1.	Grožnjan	Suvlasnički dio: 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), dio k.č. 172 zgr. (poslovni prostor u priz.)	Grožnja n	12/100 dijela od 68 m2	23,02	ALTIN NEVIO Meštri 43, Grožnjan	145.400,00	21.600,00	145.400,00
2.	Grožnjan	960/4800 dijela k.č. 232/1 zgr. i 368/4800 dijela k.č. 232/1 zgr.	Grožnja n	960/4800 dijela i 368/4800 dijela od 43 m2	960/4800 dijela i 368/4800 dijela od 64,80 m2	FRIČ MARKO Ljubljana, Krivec 39	182.600,00	146.080,00	182.600,00

3.	Očjak	145 zgr. i 146 zgr.	Šterna	139 43	-	JUGOVAC FIORENTINO Pašudija 54, Grožnjan	36.400,00	-	36.500,00
4.	Štrcaj	980/7	Šterna	20	-	JUGOVAC DARIO Štrcaj 67, Grožnjan	2.800,00	-	2.900,00

Za ostale nekretnine iz natječaja nije pristigla niti jedna ponuda.

Članak 2.

Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom dužan je iznos ponuđene cijena, umanjene za uplaćeni granatni polog uplatiti na žiro-račun Općine Grožnjan u roku od 10 dana od dana primitaka obavijesti da je najpovoljniji ponuditelj, na žiro-račun Općine Grožnjan, IBAN broj HR282402006 1813800002 s pozivom na broj HR68 7757-OIB s naznakom „PRODAJA NEKRETNINA“ u opisu uplatnice.

Ugovori će se sklopiti u roku 8 dana od dana donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Nakon roka od 90 dana automatski se poništava natječaj za parcelu za koju nije izvršena uplata i potpisan kupoprodajni ugovor, bez povrata uplaćene jamčevine.

Prije potpisivanja ugovora svaki kupac je dužan dostaviti potvrdu Odsjeka za financije Općine Grožnja da nema dospjelih, nepodmirenih obveza prema Općini Grožnjan, u suprotnom se ne može potpisati kupoprodajni ugovor. Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu nekretnine.

Najpovoljniji ponuđač koji odustane od natječaja ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine.

Površine parcela uzete su iz službenog katastarskog operata, Općina Grožnjan ne garantira da su iste površine točne i na terenu.

Članak 3.

Troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika, porez na promet nekretnina i troškove prijenosa vlasništva snosi kupac .

Članak 4.

Kupci koji kupuju ruševne zgrade obavezni su obnoviti zgrade u autohtonom istarskom stilu.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u Službenim novinama Općine Grožnjan Grisignana, a objavit će se i na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan Grisignana i na službenim web stranicama općine Grožnjan Grisignana.

KLASA: 947-01/18-01/07

URBROJ: 2105/06-01/1-18-6

U Grožnjanu, 26. travnja 2018. g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA

PREDSJEDNICA

Općinskog vijeća

Roberta Veroneze, v.r.

Na temelju članka 39. Statuta općine Grožnjan ("Službene novine Općine Grožnjan 03/09 i 03/13), Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 37/00, 114/01, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14, 81/15 i 94/17), Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Grožnjan ("Službene novine Općine Grožnjan 7/16), Procjenidbenog elaborata izrađenog od stalnog sudskog vještaka građevne struke od 09.03.2015., 11. srpnja 2017.g., 07.studenog 2017, 13. prosinca 2017.g. , 12. ožujka 2018. g., 20.travnja 2018. g. Općinsko vijeće Općine Grožnjan Grisignana, na sjednici održanoj dana 26. travnja 2018. g., donijelo je

ODLUKU O RASPISIVANJU NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN

Članak 1.

Raspisuje se natječaj za prodaju nekretnina putem prikupljanja pismenih ponuda i to:

a) zemljište i zgrade unutar građevinskih područja Općine Grožnjan

Red. Br.	Adresa	k.č. br.	k.o.	Površina zemljišta u katastarskom operatu u m2	Neto korisna površina objekta u m2	Namjena	Suvlasnik	Posjednik/Prvenstveno pravo	Uložena sredstva	Početna cijena u kn
1.	Toškani (Gržini)	3117	Grožnjan	637	-	stambena	-	-	-	123.832,00
2.	Martinčići	2511/5 i 2511/6	Grožnjan	68 i 79	-	okućnica	-	Pucer Aldo	-	24.600,00
3.	Kostanjica	12 zgr.(kuća)	Kostanjica	58	91,52	Stambena	-	-	-	161.000,00
4.	Kostanjica	k.č. 9 zgr.(gospodarska zgrada)	Kostanjica	45	90,71	stambena	-	-	-	163.000,00
5.	Kaštelir	8/64 dijela k.č. 22/2 zgr	Završje	8/64 dijela od 255	8/64 dijela od 41,28	stambena	Civitan Liliana	Civitan Liliana		16.300,00
6.	Makovci	988/2	Završje	147	-	vrt/okućnica	-	Dobrilović Marjuča	-	24.600,00

7.	Šterna	37 zgr.	Šterna	70	82,54	stambena	-	-	-	172.425,00
8.	Šterna	139 zgr.	Šterna	120	180,72	stambena	-	-	-	377.575,00
9.	Šterna	17 zgr. i 1727	Šterna	536	-	stambena	-	-	-	94.900,00
10.	Šterna	1720/2 i 1721	Šterna	836 328	-	građevinsko zemljište	-	-	-	186.240,00

Članak 2.

Natječaj za prodaju nekretnina provodi se prikupljanjem pismenih ponuda koje moraju sadržavati: ime i prezime, odnosno naziv tvrtke, adresu, OIB, oznaku parcele za koju se natječe, za koju namjenu se traži nekretnina, iznos koji ponuđač nudi u ime kupovine, način plaćanja, izjavu ponuđača da je upoznat s uvjetima natječaja i da iste prihvaća.

Uz ponudu treba priložiti:

- dokaz o uplati jamčevine (uplatnica),
- dokaz o državljanstvu, odnosno registraciji pravne osobe ili obrtnica iz kojih je vidljivo za koju djelatnost je pravna osoba ili obrt registriran,
- dokaz o podmirenju svih dospjelih obveza prema Općini Grožnjan Grisignana,
- dokaz o prvenstvenom pravu natjecatelja (za natjecatelja koji takvo pravo ostvaruje - ugovor o zakupu, rješenje o nasljeđivanju, izvadak iz zemljišne knjige i sl.)

Jamčevina u visini od 10% od naznačene početne cijene uplaćuje se na žiro-račun Općine Grožnjan IBAN: HR28 24020061813800002 s pozivom na broj HR68 7757 – OIB s naznakom "Jamčevina za natječaj- prodaja nekretnina" u opisu uplatnice.

Članak 3.

Natječaj će se objaviti na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan, na web stranicama www.groznjan-grisignana.hr, a obavijest o raspisanom natječaju u "Glasu Istre".

Povjerenstvo za provedbu natječaja javno će otvoriti pristigle ponude i sve podatke o ponudama unijeti u zapisnik.

Pismene ponude za natječaj mogu se dostaviti poštom ili osobno predati prijemnom uredu Općine Grožnjan, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Natječaj za prodaju nekretnina - ne otvaraj", na adresu: Općina Grožnjan, Ulica U. Gorjana 3, i to od 30. travnja 2018. do 08. svibnja 2018.g., ali vodeći računa da ponude stignu do 08. svibnja 2018.g. u 14,00 sati, kada će se održati javno otvaranje pristiglih ponuda.

Zapisnik će Povjerenstvo za provedbu natječaja dostaviti Općinskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora Općinsko vijeće donosi u roku od 15 (petnaest) dana od primitka Zapisnika i prijedloga.

Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom dužan je iznos ponuđene cijene, umanjene za uplaćeni garantni polog, uplatiti na žiro-račun Općine Grožnjan u roku od 10 dana od primitaka obavijesti da je najpovoljniji ponuditelj, te u istom roku potpisati kupoprodajni ugovor.

Nadležna tijela Načelnik ili Općinsko vijeće (čl .4 i čl.7. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu općine Grožnjan Grisignana) mogu odobriti obročnu otplatu kupoprodajne cijene i to najviše na rok od 3.godine uz kamatnu stopu od 7% godišnje. U slučaju obročne otplate Općina Grožnjan uknjižuje založno pravo na prodanu nekretninu.

Nakon navedenog roka automatski se poništava natječaj za parcelu za koju nije izvršena uplata i potpisan kupoprodajni ugovor, bez povrata uplaćene jamčevine.

Prije potpisivanja ugovora svaki kupac je dužan dostaviti potvrdu Odsjeka za financije Općine Grožnjan da nema dospjelih, nepodmirenih obveza prema Općini Grožnjan, u suprotnom se ne može potpisati kupoprodajni ugovor.

Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu nekretnine, a ponuđaču koji nije uspio u natječaju vraća se u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Najpovoljniji ponuđač koji odustane od natječaja (osim u izuzetnim slučajevima, čiju opravdanost ocjenjuje Načelnik) ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na kupnju ima slijedeći najpovoljniji ponuđač.

Nepotpune ponude neće se uzeti u obzir.

Površine parcela uzete su iz službenog katastarskog operata, te Općina Grožnjan Grisignana ne garantira da su iste površine točne i na terenu.

Nekretnine se prodaju po principu VIĐENO-PRODANO. Svaki ponuđač je dužan upoznati se s onim što kupuje, tako da nema pravo na naknadne reklamacije.

Zainteresirani kupci mogu pogledati nekretnine ponuđene na natječaju svakog radnog dana.

Članak 4.

Općenite odredbe:

Kupac koji kupuje nekretninu koju drži u zakonskom, zadnjem, mirnom posjedu ima prvenstveno pravo kupnje .

Prvenstveno pravo još ima:

- suvlasnik nekretnine s time da prioritet ima suvlasnik s najvećim suvlasničkim dijelom;
- vlasnik nekretnine kojem je nekretnina koja je predmet prodaje utvrđena kao sastavni dio građevinske parcele, odnosno okućnica njegove zgrade;
- korisnik nekretnine koji je izvršio nužna i korisna ulaganja;
- dosadašnji zakupac nekretnine, uz uvjet da je plaćao obveze i održavao istu;

Fizičke i pravne osobe da bi ostvarile pravo prvokupa moraju sudjelovati u natječaju, udovoljavati uvjetima natječaja i prihvatiti najvišu postignutu cijenu natječajem.

Članak 5.

Ukoliko posjednik-ulagač ne prihvati najvišu ponuđenu cijenu na natječaju već nekretninu kupi drugi najpovoljniji ponuđač, detaljni obračun uložениh sredstava u svrhu povrata istih ulagaču izvršit će ovlašteni sudski vještak .

Troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika, porez na promet nekretnina i troškove prijenosa vlasništva snosi kupac.

Članak 6.

Kupci koji kupuju ruševne zgrade obavezni su obnoviti zgrade u autohtonom istarskom stilu i dužni su pridržavati se PUP-a Općine Grožnjan Grisignana i namjene predviđene u natječaju.

Članak 7.

Općinsko vijeće zadržava pravo eventualnog ispravljanja podataka iz natječaja kao i pravo djelomičnog poništenja natječaja za nekretnine iz pojedinog rednog broja natječaja, ukoliko postoji opravdani razlog.

KLASA: 947-01/18-01/16
URBROJ 2105/06-01/1-18-2
U Grožnjanu, 26. travnja 2018. g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA
PREDSJEDNICA:

Roberta Veroneze, v.r.

Na temelju članka 3. stavak 3. Zakona o upravljanju javnim ustanovama u kulturi ("Narodne novine" br. 96/01.) i članka 39. Statuta Općine Grožnjan - Comune di Grisignana, Općinsko vijeće Općine Grožnjan - Comune di Grisignana, na sjednici održanoj dana 26. travnja 2018. g. donijelo je

ODLUKU

o imenovanju Natječajnog povjerenstva za provođenje javnog natječaja za izbor i imenovanje ravnatelja Polivalentnog kulturnog centra Grožnjan - Centro culturale polivalente Grisignana

I.

Ovom Odlukom imenuje se Natječajno povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za izbor i imenovanje ravnatelja Polivalentnog kulturnog centra Grožnjan - Centro culturale polivalente Grisignana u sastavu:

- | | |
|--------------------|---------------|
| 1. Lorenzo Ferenac | - predsjednik |
| 2. Edo Pincin | - član |
| 3. Đino Antonac | - član |

II.

Zadaća je Natječajnog povjerenstva iz točke I. ove Odluke raspisivanje i provedba postupka javnog natječaja za izbor i imenovanje ravnatelja Polivalentnog kulturnog centra Grožnjan - Centro culturale polivalente Grisignana sukladno odredbama Zakona o upravljanju javnim ustanovama u kulturi i Statutu Polivalentnog kulturnog centra Grožnjan - Centro culturale polivalente Grisignana.

III.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u "Službenim novinama" Općine Grožnjan Grisignana.

KLASA: 612-01/18-01/4

URBROJ: 2105/06-01/1-18-2

Grožnjan - Grisignana, 26. travnja 2018. g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN – GRISIGNANA
PREDSJEDNICA
Roberta Veroneze, v.r.

Na temelju članka 17. Stavak 3. Podstavak 7. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15) i članka 7. Stavak 2. i stavak 3. Pravilnika o smjernicama za izradu procjena rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (NN 65/16) te članka 3. Stavak 5. Smjernica za izradu procjene rizika za područje Istarske županije (KLASA: 810-01/16-01/10, URBROJ: 2163/1-08/1-16-2) i članka 57. Statuta Općine Grožnjan Grisignana, Načelnik Općine Grožnjan Grisignana, donosi

O D L U K U

o izradi Procjene rizika od velikih nesreća za područje Općine Grožnjan Grisignana

Članak 1.

Procjena rizika od velikih nesreća (u daljnjem tekstu: Procjena) za područje Općine Grožnjan Grisignana izrađuje se na temelju Smjernica za izradu procjene rizika za područje Istarske županije te će se koristiti kao podloga za planske i preventivne aktivnosti u cilju smanjenja rizika od velikih nesreća.

Članak 2.

U grupu rizika obuhvaćenih Procjenom spadaju slijedeći rizici:

1. Potres
2. Požar
3. Epidemije i pandemije
4. Ekstremne temperature
5. Suša, tuča, olujni vjetar
6. Tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima
7. Poplava

Članak 3.

Za potrebe izrade Procjene iz čl. 1 ove Odluke imenuje se radna skupina u sastavu kako slijedi:

1. Valerija Dešković-Mirosav, voditelj
2. Peter Pucer, član
3. Sanjin Lukić, član
4. Bojan Štokovac, član
5. Boris Rogić, član

Članak 4.

Radna skupina iz čl. 3 ove Odluke dužna je obavljati organizacijske, operativne, stručne, administrativne i tehničke poslove potrebne za izradu Procjene.

Članovi Radne skupine iz članka 3. Ove Odluke dužni su sudjelovati u razradama najrizičnijih scenarija sukladno prijetnjama i rizicima navedenim u članku 2. Odluke, promišljati i predlagati načine za ublažavanje ili otklanjanje štetnih posljedica pojedine prijetnje, odnosno scenarija, te surađivati s ovlaštenom tvrtkom odabranom za pružanje usluge izrade Procjene rizika od velikih nesreća za područje Općine Grožnjan Grisignana.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Grožnjan Grisignana“.

KLASA: 810-01/18-01/01

URBROJ: 2105/06-02/1-18-3

Grožnjan, 06. veljače 2018.

NAČELNIK:

Claudio Stocovaz, prof., v.r.

"Službene novine Općine Grožnjan - Gazzetta ufficiale del Comune di Grisignana" – Službeno glasilo Općine Grožnjan Grisignana

Izdavač: **Općina Grožnjan – Comune di Grisignana** ; Uredništvo: 52429 Grožnjan, Umberta Gorjana 3, Tel. (052) 776-131 i 776-349, fax. (052) 721-131; E-mail: opcina@groznjan-grisignana.hr

Web: www.groznjan-grisignana.hr

Odgovorni urednik: **Valerija Dešković – Mirosav mag.oec.**

Izlazi po potrebi - Pretplata za 2018. godinu iznosi 150,00 kn

IBAN: 2824020061813800002 kod Erste & Steiermaerkische dd Buje