

POPIS katastarskih čestica na natječaju za prodaju poljoprivrednog zemljišta na području Općine Grožnjan

K.O. ZAVRŠJE

| Red. broj | k.č. br. | Kultura | Površina ha | Ukupna početna cijena kn | Napomena * |
|------------------|-----------------|----------------|--------------------|---------------------------------|-------------------|
| 1. | 645/1 | Oranica | 2,1050 | 50.835,75 | P2 (+15%) |
| | 646 | Oranica | 0,4600 | 11.109,00 | P2 (+15%) |
| | 674/1 | Oranica | 0,1760 | 4.250,40 | P2 (+15%) |
| | 674/2 | Oranica | 0,1770 | 4.274,55 | P2 (+15%) |
| | 1167 | Oranica | 0,2093 | 4.395,30 | |
| 2. | 658/8 | Oranica | 1,5242 | 36.809,43 | P2 (+15%) |
| 3. | 741/2 | Livada | 0,1500 | 2.385,00 | |
| | 742/8 | Oranica | 0,0385 | 808,50 | |
| | 742/4 | Oranica | 0,3446 | 7.236,60 | |
| | 742/5 | Oranica | 0,0773 | 1.623,30 | |
| 4. | 859 | Oranica | 0,2503 | 5.781,93 | Povećanje (+10%) |
| | 867 | Oranica | 0,0162 | 374,22 | Povećanje (+10%) |
| | 874 | Oranica | 0,3748 | 7.870,80 | |
| 5. | 1570 | Oranica | 0,5916 | 13.665,96 | Povećanje (+10%) |
| 6. | 1554/1 | Oranica | 0,2428 | 5.098,80 | |
| | 1554/3 | Oranica | 0,3895 | 8.179,50 | |
| | 1556/1 | Oranica | 0,1921 | 4.034,10 | |
| | 1556/2 | Oranica | 0,1122 | 2.356,20 | |
| | 1556/3 | Oranica | 0,1255 | 2.635,50 | |
| | 1556/4 | Oranica | 0,3794 | 7.967,40 | |
| | 1556/5 | Oranica | 0,0766 | 1.608,60 | |
| | 1557/1 | Oranica | 0,3255 | 7.519,05 | Povećanje (+10%) |
| | 1557/2 | Oranica | 0,2356 | 4.947,60 | |
| | 1558/1 | Oranica | 0,1136 | 2.624,16 | Povećanje (+10%) |
| | 1558/2 | Oranica | 0,0055 | 115,50 | |
| | 1558/3 | Oranica | 0,0653 | 1.508,43 | Povećanje (+10%) |
| | 1558/4 | Oranica | 0,0084 | 176,40 | |
| | 1559/1 | Livada | 0,1928 | 3.372,05 | Povećanje (+10%) |
| | 1559/2 | Oranica | 0,0356 | 747,60 | |
| | 1560/1 | Oranica | 0,0884 | 2.042,04 | Povećanje (+10%) |
| | 1563 | Oranica | 0,3539 | 7.431,90 | |
| | 1600/1 | Oranica | 0,5887 | 12.362,70 | |
| | 1600/2 | Oranica | 0,2223 | 4.668,30 | |
| | 1601/1 | Oranica | 0,4075 | 8.557,50 | |
| | 1602/2 | Oranica | 0,3676 | 7.719,60 | |
| | 1603 | Oranica | 0,1068 | 2.242,80 | |
| | 1604/1 | Livada | 0,3176 | 5.049,80 | |
| | 1605/3 | Oranica | 0,1360 | 2.856,00 | |
| | 1612/2 | Oranica | 0,7898 | 16.585,80 | |

| | | | | | |
|-----|---------------|----------|----------------|---------------------|-----------------------------|
| | 1612/4 | Oranica | 0,2688 | 5.644,80 | |
| 7. | 1797/2 | Oranica | 0,2683 | 6.479,45 | P2 (+15%) |
| | 2310/3 | Oranica | 0,1849 | 4.271,19 | Povećanje (+10%) |
| | 2311 | Oranica | 0,1919 | 4.029,90 | |
| | 4029/2 | Oranica | 0,0881 | 1.850,10 | |
| | 4037 | Oranica | 0,4942 | 10.378,20 | |
| 8. | 1833/5 | Oranica | 0,1858 | 4.877,25 | P2 (+15%), poveć.(+10%) |
| | 2405 | Oranica | 0,2733 | 6.600,20 | P2 (+15%) |
| 9. | 2290/3 | Oranica | 0,0360 | 945,00 | P2 (+15%), poveć.(+10%) |
| | 2348/2 | Oranica | 0,0633 | 1.329,30 | |
| | 2361/3 | Oranica | 0,8563 | 20.679,65 | P2 (+15%) |
| | 2361/4 | Oranica | 0,1521 | 3.673,22 | P2 (+15%) |
| | 2361/8 | Oranica | 0,1190 | 2.873,85 | P2 (+15%) |
| | 2393/4 | Oranica | 0,2795 | 7.336,88 | P2 (+15%), povećanje (+10%) |
| | 2403/6 | Oranica | 0,1363 | 3.291,65 | P2 (+15%) |
| | | Vinograd | 0,0680 | 1.642,20 | P2 (+15%) |
| 10. | 3350/1 | Oranica | 0,5132 | 10.777,20 | |
| | 3350/6 | Oranica | 0,3371 | 7.079,10 | |
| | 3351/1 | Oranica | 0,2050 | 4.950,75 | P2 (+15%) |
| | 3351/2 | Oranica | 0,7233 | 15.189,30 | |
| 11. | 3838/2 | Oranica | 0,0885 | 2.137,28 | P2 (+15%) |
| | 3875/4 | Oranica | 0,5908 | 14.267,82 | P2 (+15%) |
| | | Vinograd | 0,0800 | 1.932,00 | P2 (+15%) |
| 12. | 3916 | Livada | 0,1043 | 2.073,00 | P2 (+15%), poveć.(+10%) |
| | 3918/1 | Oranica | 1,6580 | 40.040,70 | P2 (+15%) |
| | 3918/2 | Oranica | 0,3586 | 8.660,19 | P2 (+15%) |
| | 3921 | Vinograd | 0,4323 | 10.440,05 | P2 (+15%) |
| | 3923 | Oranica | 0,2676 | 7.024,50 | P2 (+15%), poveć.(+10%) |
| | | Pašnjak | 1,9461 | 31.380,88 | P2 (+15%), poveć.(+10%) |
| | 3928/1 | Oranica | 0,3391 | 7.121,10 | |
| | 4001/1 | Oranica | 0,4845 | 12.209,40 | P1 (+20%) |
| 13. | 3968/1 | Oranica | 0,0885 | 2.230,20 | P1 (+20%) |
| | 3968/2 | Oranica | 0,0896 | 2.257,90 | P1 (+20%) |
| | 3993/1 | Oranica | 0,1137 | 2.865,20 | P1 (+20%) |
| 14. | 3969 | Vinograd | 0,1327 | 3.344,00 | P1 (+20%) |
| | 3970 | Vinograd | 0,2532 | 6.380,60 | P1 (+20%) |
| 15. | 3975 | Vinograd | 0,1259 | 3.172,70 | P1 (+20%) |
| | 3994 | Vinograd | 0,1993 | 5.022,40 | P1 (+20%) |
| 16. | 3529/4 | Oranica | 0,1796 | 3.771,60 | / |
| | 3991/3 | Pašnjak | 0,0178 | 275,50 | P1 (+20%) |
| | 3991/4 | Oranica | 0,3029 | 7.633,10 | P1 (+20%) |
| | 4003/1 | Vinograd | 0,2546 | 6.415,90 | P1 (+20%) |
| | 4007 | Vinograd | 0,2492 | 6.279,80 | P1 (+20%) |
| 17. | 4073/1 | Oranica | 15,4631 | 324.725,10 | / |
| 18. | 4073/5 | Oranica | 3,9858 | 96.257,10 | P2 (+15%) |
| | Ukupno | | 45,6239 | 1.005.645,28 | |

*** Napomene:**

- **P1** - osobito vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište (uvećanje početne cijene za **20%**)
- **P2** - vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište (uvećanje početne cijene za **15%**)
- **Uvećanje za 10%** - blizina građevinskog područja

Sva navedena uvećanja već su uključena u prikazanim početnim cijenama