

Na temelju članka 39. Statuta općine Grožnjan, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 146/08i 129/00), Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan, u vezi sa čl. 48 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (19/13 - pročišćeni tekst, Općinsko vijeće Općine Grožnjan na svojoj 4. sjednici održanoj dana 23. kolovoza 2013.g., donijelo je

## ODLUKU

### o odabiru najpovoljnijih ponuda pristiglih na natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina

#### Članak 1.

Nalaže se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Grožnjan, da na temelju Zapisnika Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan i ove Odluke sklopi ugovor o prodaji nekretnina iz natječaja objavljenog 01. kolovoza 2013., s najpovoljnijim ponuditeljima, kako slijedi:

Red. Br.	Adresa	k.č. br.	k.o.	Površina zemljišta u katastarskom operatu u m2	Korisna površina objekta u m2	Namjena	Kupac	Početna cijena u kn	Najviša postignuta cijena u kn
1.	Piuki	40/100 dijela k.č. 421 zgr., 40/100 dijela k.č. 820/10	Grožnjan	Cjelovito 800	Cjelovito 39,36	stambena	Kraljević Marino, Brtonigla, Srednja 16	63.509,00	63.509,00
2.	Piuki	40/100 dijela k.č. 17/2 zgr.	Grožnjan	Cjelovito 30	Cjelovito 40,13	stambena	Šimonović Silvana, Brtonigla, Marconi 18	16.657,00	16.657,00
3.	Grožnjan	k.č. 255/1 zgr.	Grožnjan	Cjelovito 95	106,98	Ugostiteljska /pizzeria	Obrt "Dany", vl. Danijel Božić Grožnjan, Pertići 92	386.719,00	402.523,00
4.	Toškani	8/9 dijela k.č. 3118/2, 8/9 dijela k.č. 3139/1, 8/9 dijela k.č. 3139/2	Grožnjan	Cjelovito 431	-	Stambeno-turistička	Tubak Igor, Šibenik, Put Gvozdenova 16	76.807,00	77.400,00
5.	Toškani	46/324 dijela k.č. 111/1 zgr.	Grožnjan	Cjelovito 39	Cjelovito 29,25	Stambeno-turistička	Makovac Silvana, Grožnjan, Meštri 44	4.977,00	5.500,00
6.	Šterna	k.č. 19 zgr.	Šterna	192	108	Stambeno-turistička	Dax Peter, Salzburg, Austrija	96.337,00	102.000,00

Za nekretnine pod. red.br. 6, 7 i 9. Natječaja nije pristigla niti jedna ponuda.

#### Članak 2.

Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom dužan je iznos ponuđene cijene, umanjene za uplaćeni garantni polog uplatiti najkasnije u roku od 30 dana od dana pimitka obavijesti da je najpovoljniji ponuditelj, na žiro-račun Općine Grožnjan broj: 2402006-1813800002 s pozivom na broj 68-7757 – OIB ili matični broj pravne osobe, s naznakom " prodaja nekretnina" u opisu uplatnice.

Iznimno, Načelnik može, polazeći od socijalnih, materijalnih i gospodarskih uvjeta, u posebno opravdanim slučajevima i to kupcima koji su kupili nekretninu temeljem prvenstvenog prava ili koji imaju prebivalište ili sjedište obrta ili tvrtke na području Općine Grožnjan, odobriti obročnu otplatu kupoprodajne cijene i to najviše na rok od 5 god., uz kamatnu stopu od 7% godišnje.

U slučaju obročne otplate Općina Grožnjan uknjižuje hipoteku na prodanu nekretninu.

Nakon roka od 90 dana automatski se poništava natječaj za parcelu za koju nije izvršena uplata i potpisan kupoprodajni ugovor.

#### Članak 3.

Ugovori će se sklopiti u roku od 30 dana od donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda.

Prije potpisivanja ugovora svaki kupac je dužan dostaviti potvrdu Odsjeka za financije Općine Grožnjan da nema dospjelih, nepodmirenih obveza prema Općini Grožnjan, u suprotnom se ne može potpisati kupoprodajni ugovor.

Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu nekretnine, a ponuđaču koji nije uspio u natječaju vraća se u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Najpovoljniji ponuđač koji odustane od natječaja (osim u izuzetnim slučajevima, čiju opravdanost ocjenjuje Načelnik) ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na kupnju ima slijedeći najpovoljniji ponuđač.

Za parcele koje se prodaju u idealnom dijelu, točna površina će se utvrditi prilikom izrade parcelacijskog elaborata, ali Općina ne preuzima obvezu izrade istog. Površine parcela uzete su iz službenog katastarskog operata te Općina Grožnjan ne garantira da su iste površine točne i na terenu.

Troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika, porez na promet nekretnina i troškove prijenosa vlasništva i zasnivanja hipoteke snosi kupac.

#### Članak 4.

Kupci koji kupuju ruševne zgrade obavezni su obnoviti zgrade u autohtonom istarskom stilu i dužni su pridržavati se namjene predviđene u natječaju.

Za nekretninu pod rednim brojem 3. Natječaja, tj. za k.č. 255/1 zgr. k.o. Grožnjan u Ugovoru će se upisati predviđena namjena i ukoliko Kupac ne privede zgradu predviđenoj namjeni u roku od godine dana, raskinut će se Ugovor, a uplaćena jamčevina se neće vratiti Kupcu.

#### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na Oglasnoj ploči i u Službenim novinama Općine Grožnjan, te na službenim web stranicama općine Grožnjan.

U Grožnjanu, 23. kolovoza 2013.g.

KLASA: 947-02/13-01/3

Ur.br. 2105/06-01-13-8

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA:  
Sabina Sorčić Prodan