

Na temelju članka 6. i 35. Zakona o zakupu poslovnog prostora (NN 91/96, NN 124/97, 174/04 i 38/09), članka 39. Statuta Općine Grožnjan, članka 3. Odluke o zakupu poslovnih prostora Općine Grožnjan od 27. listopada 2009.g., članka 1. Odluke o izmjeni Odluke o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Grožnjan od 19. prosinca 2013.g., i Odluke o raspisivanju natječaja za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Grožnjan od 19. prosinca 2013.g., Općinski Načelnik Općine Grožnjan dana 31. prosinca 2013.g. raspisao je

NATJEČAJ

za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Grožnjan

I

Izlažu se natječaju za davanje u zakup poslovni prostori u vlasništvu Općine Grožnjan, prikupljanjem zatvorenih pismenih ponuda, i to kako slijedi:

R. Br.	Adresa	K.O. k.č.	Djelatnost	Površina m ²	Mjesečna zakupnina u Eurima	Prvenstveno pravo
	GROŽNJAN	GROŽNJAN				
1.	1. svibnja 1	Grožnjan	ugostiteljska	967,09	2.997,69	Andželko Vučić - vl. Ugostiteljskog obrta "Angelo" iz Novigrada, konoba "Bastia" Grožnjan
2.	Kovačka 9	Grožnjan	Pedagoška/ umjetnička	194,75	292,12	Sveučilište u Zagrebu, Akademija dramske umjetnosti

Zakupnina je iskazana u Eurima, ali će se plaćati u kunama po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan uplate.

II

Poslovni prostori daju se u zakup u viđenom stanju, na određeno vrijeme i to prostor pod rednim brojem 1 na rok od 1 godine, a prostor pod rednim brojem 2 na rok od 10 godina.

Poslovni prostor iz red.br. 1 sastoji se od prostora u zgradama na k.č. 183/1 zgr., k.č. 183/2 zgr., k.č. 184/2 zgr., k.č. 279/1 zgr., k.č. 279/2 zgr., sve u k.o. Grožnjan, osim malog dijela prostora na k.č. 183/2, koji je uredila Općina Grožnjan.

Poslovni prostor iz red.br. 2 sastoji se od prostora u zgradi k.č. 212 zgr., k.o. Grožnjan.

III

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

1. Ime i prezime, OIB, odnosno naziv ponuditelja s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta,
2. Oznaku poslovnog prostora,
3. Ponuđenu natječajnu zakupninu (najmanje u visini početne mjesečne zakupnine)
4. Gospodarski program za djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru.
Gospodarski program naročito sadržava: plan, način, dinamiku i iznos sredstava koja se namjerava uložiti u poslovni prostor, broj i struktura radnih mjesta koja će ponuditelj osigurati u poslovnom prostoru,
5. Preslik obrtnice ili registracije pravne osobe u RH,
6. Dokaz o uplaćenju jamčevini s oznakom poslovnog prostora (uplatnica ili virmanski nalog),
7. Dokaz o podmirivanju svih dospjelih obveza prema Općini Grožnjan (potvrdu izdaje Odjel za financije i računovodstvo Općine Grožnjan),
8. Dokaz o prvenstvenom pravu .

Najpovoljnija ponuda smatra se ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta natječaja nudi najveću natječajnu zakupninu između jednakovrijednih ocijenjenih gospodarskih programa.

Kod poslovnih prostora gdje je Općinsko vijeće priznalo prvenstveno pravo, fizičke i pravne osobe da bi ostvarile prvenstveno pravo moraju sudjelovati u natječaju, udovoljavati uvjetima natječaja i prihvatiti najvišu postignutu cijenu natječajem.

IV

Objava natječaja na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan, na službenim web stranicama Općine Grožnjan i obavijest o tome u "Glasu Istre" smatra se danom objave natječaja.

Ponuđač je uz ponudu dužan uplatiti jamčevinu u visini jedne mjesečne zakupnine za prostor za koji se natječe, o čemu mora priložiti dokaz o uplati – protuvrijednost u kunama naznačene zakupnine u kunama (broj žiro-računa 2402006-1813800002, s naznakom-jamčevina za poslovni prostor). Obavezno upisati poziv na broj i to: za fizičke osobe 22-7722- (dodati JMBG), a za pravne osobe 21-7722- (dodati MB poduzeća). Na dokazu o uplati jamčevine napisati banku, vrstu i broj računa na koji se može izvršiti povrat jamčevine. Jedna uplata jamčevine vrijedi samo za jedan određeni poslovni prostor.

Natječaj se provodi prikupljanjem ponuda, koje se dostavljaju u zatvorenim omotnicama putem pošte s oznakom "NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA" na adresu Općina Grožnjan, Umberta Gorjana 3 ili izravno u pisarnicu Općine. Pismene ponude mogu se dostaviti najkasnije do 15. siječnja 2014.g. u 14,00 sati, kada će se održati javno otvaranje pristiglih ponuda.

Ponude koje budu pristigle s poštanskim žigom nakon tog datuma odbacit će se kao nevaljane jer nisu pravovremene.

V

Ako Načelnik, nakon primitka zapisnika od strane Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup poslovnih prostora o otvaranju ponuda, ocijeni da pristigle ponude bilo u cjelini ili pojedinačno po izloženim poslovnim prostorima, nisu u skladu s utvrđenom politikom razvoja ili bitno utječu na provođenje socijalnih zaštitnih programa Općine, Vijeće može poništiti natječaj u cjelini ili u pojedinim dijelovima.VI

Ponuditelj koji ostvari pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora dužan je u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti doći u općinsku upravu te zaključiti ugovor u zakupu.

Ako ponuditelj, čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija odustane od sklapanja ugovora, ako ne uplati u cijelosti ponuđenu natječajnu zakupninu i ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora, tada gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a poslovni prostor se može dati u zakup slijedećem najpovoljnijem ponuditelju ili ponovno izložiti natječaju.

Ponuditeljima čije su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, kao i ponuditeljima koji su pismeno odustali prije utvrđivanja najpovoljnije ponude uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 10 dana od odluke Načelnika o utvrđivanju najpovoljnije ponude.

VI

Zakupnik ne može bez posebnog odobrenja Zakupodavca mijenjati namjenu zakupljenog poslovnog prostora.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora (čišćenje, održavanje zidova, popravci na instalacijama i sl.) bez povrata uložених sredstava.

Zakupnik ne smije bez suglasnosti Zakupodavca izvršiti investicijska ulaganja u poslovni prostor. Ne smije vršiti preinake poslovnog prostora kojima se bitno mijenja konstrukcija, vanjski izgled i sl., a prilikom izvođenja svih radova mora voditi računa o statičkoj sigurnosti zgrade.

O ulaganjima koje će se izvršiti na temelju suglasnosti Zakupodavca sklopiti će se posebni Ugovor. Eventualna ulaganja će zakupodavac vratiti zakupniku, umanjena za amortizaciju, nakon predaje poslovnog prostora u posjed zakupodavcu.

VII

Zakupnik ne smije zakupljeni poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup.

Zakupnik je dužan sklopiti policu osiguranja za zakupljeni poslovni prostor.

VIII

Ostali uvjeti zakupa općinskog prostora utvrđeni su u Odluci o zakupu poslovnog prostora, a obavijesti se mogu dobiti u Jedinственom upravnom odjelu Općine Grožnjan, svakog dana od 8,00 do 15,00 sati ili na telefon 776-349..

KLASA: 372-03/13-01/2
Grožnjan, 31. prosinca 2013.g.

NAČELNIK:

Claudio Stocovaz, prof.