

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11), Odluke o zakupu i prodaji poslovnog prostora Općine Grožnjan od 18. ožujka 2014.g. i Odluke o raspisivanju natječaja za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Grožnjan od 18.03.2014.g., Načelnik Općine Grožnjan dana 20. ožujka 2014.g. raspisao je

## N A T J E Č A J

### za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Grožnjan

#### I

Izlažu se natječaju za davanje u zakup poslovni prostori u vlasništvu Općine Grožnjan, prikupljanjem zatvorenih pismenih ponuda, i to kako slijedi:

R. Br.	Adresa	K.O. k.č.	Djelatnost	Površina na m <sup>2</sup>	Mjesečna zakupnina u €	Prvenstveno pravo
	GROŽNJAN	GROŽNJAN				
1.	U. Gorjana 1	Dio 161/1 zgr.	Mini market	63	83,16 €	«Fiorini» d.o.o.
2.	Ul. 1. svibnja 3	Dio 193/1	Galerijska prodajna	15	19,80	Željko Svalina
3.	U. Gorjana 12	Dio 172	Galerijska prodajna	20,60	27,20	Nevio Altin
4.	Ul.1.svibnja 1	Dio 167/2	Galerijska prodajna	12	15,84	Bruno Paladin
5.	Balidorski prolaz	176/2	Keramičarska	44	47,52	Tođeraš
6	Uz zidine 12 a	Dio 250/1	Galerijska-Izložbena	30	32,40	Likar
7	Balidorski prolaz 4	Dio 287	Galerijska-Prodajna	56	73,92	Voljen Grbac
8	1.svibnja 1 a	Dio 190/1	Galerijska-Prodajna	15	19,80	Marino Jugovac Ljiljana Golik
9.	Ul.Braće Korva 2a	Dio 203/1	Galerijska – Prodajna	16	21,12	Pirnat Spahić Nina
10.	Tkalačka 3	Dio 173/4	Galerijska-prodajna	16	21,12	«Springer» d.o.o.
11.	Braće Korva 2	Dio 215/3	Galerijska – prodajna	10	13,20	Todjeras
12.	Balidorski prolaz 4	Dio 177	Galerijska – prodajna	18	23,76	Sulejman Lelić
13.	M. Gorjana 7	Dio 176/1	Prodaja isključivo prehrambenih proizvoda	15	36,60	-
14.	Trg Cornera 2	255/3	Glazbena - organizacija tečajeva	87	167,04	Hrvatska glazbena mladež
15.	U. Gorjana 2	Dio k.č. 166/1 i 167/2	Glazbena - organizacija tečajeva	110	211,20	Hrvatska glazbena mladež
16.	Trg F. Poiani 5	281, 271,280	Glazbena - organizacija tečajeva	412	791,04	Hrvatska glazbena mladež
17.	Poljana	1/2 dijela	Glazbena -	220	422,40	Hrvatska

		k.č. 60	organizacija tečajeva			glazbena mladež
18.	U. Gorjana 5	161/3 zgr.	Prodavaonica za prodaju autohtonih istarskih proizvoda i enoteka	130	413,40	Zigante tartufi d.o.o.
19.	Trg Lođe 1a	Dio k.č. 160	Dodatni sadržaj enoteke	16	48,00	Zigante tartufi d.o.o.

PDV nije uračunat u mjesečnu zakupninu.

Zakupnina je iskazana u Eurima, a plaćat će se u kunama po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske za €, na dan uplate.

## II

Poslovni prostori daju se u zakup u viđenom stanju, na određeno vrijeme od 5 godina.

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

1. Ime i prezime, OIB, odnosno naziv ponuditelja s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta,
2. Oznaku poslovnog prostora,
3. Ponudenu natječajnu zakupninu (najmanje u visini početne mjesečne zakupnine)
4. Gospodarski program za djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru.  
Gospodarski program naročito sadržava: plan, način, dinamiku i iznos sredstava koja se namjerava uložiti u poslovni prostor, broj i struktura radnih mjesta koja će ponuditelj osigurati u poslovnom prostoru,
5. Preslik obrtnice, registracije pravne osobe u RH ili drugi dokument kojim se dozvoljava obavljanje djelatnosti,
6. Dokaz o uplaćenju jamčevini s oznakom poslovnog prostora (uplatnica ili virmanski nalog),
7. Dokaz o podmirenju svih dospjelih obveza prema Općini Grožnjan (potvrdu izdaje Odjel za financije i računovodstvo Općine Grožnjan),
8. Dokaz o prvenstvenom pravu .

Kod poslovnih prostora gdje nije priznato prvenstveno pravo, kao najpovoljnija ponuda utvrdit će se ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta natječaja nudi najveću natječajnu zakupninu između jednakovrijednih ocijenjenih gospodarskih programa.

Kod poslovnih prostora gdje je Općinsko vijeće priznalo prvenstveno pravo, fizičke i pravne osobe da bi ostvarile prvenstveno pravo moraju sudjelovati u natječaju, udovoljavati uvjetima natječaja i prihvatiti najvišu postignutu cijenu natječajem.

## III

Objava natječaja na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan, na službenim web stranicama Općine Grožnjan i obavijest o tome u "Glasu Istre" smatra se danom objave natječaja.

Ponuđač je uz ponudu dužan uplatiti jamčevinu u visini jedne mjesečne zakupnine za prostor za koji se natječe, o čemu mora priložiti dokaz o uplati – protuvrijednost u kunama naznačene zakupnine u kunama (broj IBAN-a HR282402006-1813800002, s naznakom-jamčevina za poslovni prostor). Obavezno upisati poziv na broj i to: za fizičke osobe HR68-7722- (dodati OIB), a za pravne osobe HR67-7722- (dodati OIB poduzeća). Na dokazu o uplati jamčevine napisati banku, vrstu i broj računa na koji se može izvršiti povrat jamčevine. Jedna uplata jamčevine vrijedi samo za jedan određeni poslovni prostor.

Natječaj se provodi prikupljanjem pismenih ponuda, koje se dostavljaju u zatvorenim omotnicama putem pošte s oznakom "NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA" na adresu Općina Grožnjan, Umberta Gorjana 3, vodeći računa da stignu **najkasnije do 31. ožujka 2014.g., (ponedjeljak), u 14,00 sati, kada će se pristigle ponude javno otvoriti.** Ponude se mogu dostaviti i izravno u pisarnicu Općine, neposredno prije javnog otvaranja ponuda.

Ponude koje budu pristigle nakon tog datuma neće se uzeti u obzir, jer nisu pravovremene.

#### IV

Ako Načelnik, nakon primitka zapisnika od strane Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup poslovnih prostora o otvaranju ponuda, ocijeni da pristigle ponude bilo u cjelini ili pojedinačno po izloženim poslovnim prostorima, nisu u skladu s utvrđenom politikom razvoja ili bitno utječu na provođenje socijalnih zaštitnih programa Općine, Vijeće može poništiti natječaj u cjelini ili u pojedinim dijelovima.

#### V

Ponuditelj koji ostvari pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora dužan je u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti da je najpovoljniji ponuditelj za određeni poslovni prostor, doći u općinsku upravu i zaključiti ugovor u zakupu.

Ako ponuditelj, čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija odustane od sklapanja ugovora, ako ne uplati u cijelosti ponuđenu natječajnu zakupninu i ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora, tada gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a poslovni prostor se može dati u zakup slijedećem najpovoljnijem ponuditelju ili ponovno izložiti natječaju.

Ponuditeljima čije su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, kao i ponuditeljima koji su pismeno odustali prije utvrđivanja najpovoljnije ponude, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 10 dana od odluke Vijeća o utvrđivanju najpovoljnije ponude.

#### VI

Zakupnik ne može bez posebnog odobrenja Zakupodavca mijenjati namjenu zakupljenog poslovnog prostora.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora (čišćenje, održavanje zidova, popravci na instalacijama i sl.) bez povrata uložених sredstava.

Zakupnik ne smije bez suglasnosti Zakupodavca izvršiti investicijska ulaganja u poslovni prostor. Ne smije vršiti preinake poslovnog prostora kojima se mijenja konstrukcija, vanjski izgled i sl., a prilikom izvođenja svih radova mora voditi računa o statičkoj sigurnosti zgrade.

Zakupnik se obavezuje urediti predmetni poslovni prostor na način predviđen propisima za zaštićene objekte - spomenike kulture, pazeći da ne uništi postojeće stare elemente.

O ulaganjima koje će se izvršiti na temelju suglasnosti Zakupodavca sklopiti će se posebni Ugovor. Zakupnik treba obratiti posebnu pozornost izradi adekvatne vanjske stolarije.

Eventualna ulaganja će zakupodavac vratiti zakupniku, umanjena za amortizaciju, nakon predaje poslovnog prostora u posjed zakupodavcu. Kompenzacija zakupnine sa uložеним sredstvima nije moguća.

#### VII

Zakupnik ne smije zakupljeni poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup.

Zakupnik je dužan sklopiti policu osiguranja za zakupljeni poslovni prostor.

#### VIII

Ostali uvjeti zakupa općinskih prostora utvrđeni su u Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Općine Grožnjan, a obavijesti se mogu dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Grožnjan, svakog dana od 8,00 do 15,00 sati ili na telefon 776-349.

KLASA: 372-03/14-01/2  
Ur.br.: 2105/06-01-14-5  
Grožnjan, 20. ožujka 2014.g.

NAČELNIK:

Claudio Stocovaz, prof.