

Na temelju članka 42. Statuta općine Grožnjan ("Službene novine Općine Grožnjan 2/21), Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14, 81/15 i 94/17), Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana ("Službene novine Općine Grožnjan 4/20), Procjenidbenih elaborata izrađenih od stalnog sudskog vještaka građevne struke od 15. ožujka 2021.g., Općinsko vijeće Općine Grožnjan Grisignana, na sjednici održanoj dana 09. travnja 2021.g., donijelo je

## **ODLUKU O PRIHVATU NAJPOVOLJNIJIH PONUDA I SKLAPANJU UGOVORA TEMELJEM NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA OD 23. OŽUJKA 2021.g.**

### Članak 1.

Nalaže se Jedinственном upravnom odjelu Općine Grožnjan Grisignana, da na temelju Zapisnika Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana od 30. ožujka 2021.g. i ove Odluke sklopi ugovor o prodaji nekretnina iz natječaja objavljenog 23. ožujka 2021.g., s najpovoljnijim ponuditeljima, kako slijedi:

Red. Br.	Adresa	k.č. br.	k.o.	Površina zemljišta u katastarskom operatu u m2	Neto korisna površina objekta u m2	Namjena	Kupac	Početna cijena u kn	Najviša postignuta cijena
1.	Kolari	138/1351 dijela k.č. 400	Završje	138	-	stambena	Brozolo Maurizio - Kolari	20.300,00	20.300,00
2.	Završje	10/12 dijela k.č. 112/1 ZGR.	Završje	10/12 dijela od 129 =107,50	Ruševna kuća	stambena	PIEMONTE j.d.o.o. Ičići	49.600,00	49.900,00
3.	Završje	6/18 dijela k.č. 112/2 ZGR.	Završje	6/18 dijela od 205=68,30	Ruševna kuća	stambena	PIEMONTE j.d.o.o. Ičići	34.000,00	34.300,00
4.	Pertići	½ dijela k.č. 2365/4	Grožnjan	½ dijela od 867=433,50	-	stambena	Gordan Kolundžić - Zagreb	153.000,00	154.000,00
5.	Stancijeta	630/5	Kostanjica	947	Legalizirani stambeni objekt u vlasništvu Kupca	dvorište	Franco Dešković - Stancijeta	111.000,00	111.001,00
6.	Stancijeta	630/2	Kostanjica	-Građevinsko -920 m2 - poljoprivredno 798 m2	-	Stambena, dvorište i put do k.č. 630/5	Alen Dešković - Stancijeta	149.960,00 za građevinsko i 31.122,00 za poljoprivredno o Ukupno 181.082,00	149.960,00 za građevinsko i 31.130,00 za poljoprivredno o Ukupno 181.090,00
7.	Kostanjica	6/4 ZGR.	Kostanjica	64	-	dvorište	Dejan Rataj - Podestadići	10.000,00	22.000,00
8.	Sv. Valentin	½ dijela k.č. 1464/1	Šterna	½ dijela od 155=77,50	-	dvorište	Vinko Lolić - Crikvenica	10.300,00	10.300,00

9.	Donja Gomila	1673/10	Kuberton	174	-	okućnica	Marino Štokovac – Donja Gomila	20.900,00	20.900,00
----	--------------	---------	----------	-----	---	----------	--------------------------------	-----------	-----------

- Za nekretninu pod rednim brojem 5. Natječaja: Stanica Završje – k.č. 309 zgr. k.o. Završje natječaj se poništava, jer u II izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana namjena navedene nekretnine je ostala kao što je bila u I izmjenama: Društvena – D6- muzej.
- Za ostale nekretnine iz natječaja od 23. ožujka 2021.g.nisu pristigle ponude.

#### Članak 2.

Ponuditeljima koji su zatražili obročnu otplatu nekretnina odobrava se otplata Kupoprodajne cijene na rok od 36 mjeseci, mjesečno, počevši od 01. svibnja 2021.g., uz obračun kamata od 7% godišnje i to:

- a) pod rednim brojem 2. i 3. ove odluke Kupcu: Piemonte j.d.o.o. iz Ičići;
- b) pod rednim brojem 4. ove odluke Kupcu: Gordanu Kolundžiću;
- c) pod rednim brojem 9. ove odluke Kupcu: Marinu Štokovac.

Na nekretninama koje se prodaju uz obročnu otplatu, Općina Grožnjan Grisignana će uknjižiti založno pravo u visini Cijene i unaprijed obračunatih kamata.

#### Članak 3.

Na nekretninu pod rednim brojem 6. - k.č. 630/2 k.o. Kostanjica uknjižit će se teret: pravo služnosti prolaza motornim vozilima i pješice u korist k.č. 630/5 k.o. Kostanjica.

#### Članak 4.

- (1) Sukladno članku 24. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana (Sl.N. OGG 4/20) Kupcima pod rednim brojevima: 5. i 6.: Francu Dešković i Alenu Dešković iz Kostanjice odobrava se popust od 20% popusta na utvrđenu tržišnu vrijednost građevinskog zemljišta za površinu do 350 m<sup>2</sup>, jer se radi o prvoj nekretnini za stanovanje i na istima imaju stalno prebivalište, te ugovorom se obavezuju da će na istima imati prebivalište barem narednih 10 godina. U slučaju promjene prebivališta Kupci se ugovorom obavezuju uplatiti Općini Grožnjan iznos utvrđen na temelju odobrenog popusta.
- (2) Pod istim uvjetima iz stavka 1. ovog članka, popust se odobrava i za nekretninu pod rednim brojem 9. – Marinu Štokovcu iz Donje Gomile jer se radi o okućnici u svrhu stanovanja, gdje Kupac ima stalno prebivalište.

#### Članak 5.

Uplaćeni garantni polog prilikom dostave Ponuda za kupnju nekretnina, uračunat će se prilikom obračuna dužnog iznosa za kupljene nekretnine.

Kupci koji nekretnine plaćaju jednokratnom uplatom istu su dužni uplatiti na žiro-račun Općine Grožnjan Grisignana najkasnije do 30. travnja 2021.g.

Kupci koji nekretnine plaćaju obročnom otplatom, mjesečne obroke su dužni uplatiti na žiro-račun Općine najkasnije do 20-tog u mjesecu, osim u travnju 2021.g. kada mogu do 30.04.2021.g.

Za nepravodobne uplate obračunati će se zakonske zatezne kamate.

#### Članak 6.

Kupci su dužni potpisati Kupoprodajne ugovore do 30. travnja 2021.g.

Nakon roka od mjesec dana, od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude, poništava se natječaj za parcelu za koju nije izvršena uplata i potpisan kupoprodajni ugovor, bez povrata uplaćene jamčevine, ako nema opravdanog razloga.

Ponuditeljima koji nisu uspjeli u natječaju, jamčevina se vraća se u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnijih ponuda.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od natječaja (osim u izuzetnim slučajevima, čiju opravdanost ocjenjuje Načelnik) ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na kupnju ima slijedeći najpovoljniji ponuditelj ili će se nekretnina ponovno izložiti na javni natječaj.

#### Članak 7.

Površine parcela uzete su iz službenog katastarskog operata, te Općina Grožnjan Grisignana ne garantira da su iste površine točne i na terenu.

Nekretnine se prodaju po principu VIDENO-PRODANO. Svaki ponuđač je dužan upoznati se s onim što kupuje, tako da nema pravo na naknadne reklamacije.

Članak 8.

Troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika, porez na promet nekretnina i troškove prijenosa vlasništva snosi kupac.

Članak 9.

Kupci koji kupuju ruševne zgrade obavezni su obnoviti zgrade u autohtonom istarskom stilu i dužni su pridržavati se PPU Općine Grožnjan Grisignana i namjene predviđene u natječaju, a za zaštićene povijesne jezgre ishoditi i mišljenje Konzervatorskog odjela.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenim novinama Općine Grožnjan Grisignana, a objavit će se i na službenim web stranicama Općine Grožnjan Grisignana i na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan Grisignana.

KLASA: 947-01/21-01/23

UR.BROJ: 2105/06-01/1-21-18

U Grožnjanu, 09. travnja 2021.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA

PREDSJEDNICA:

Roberta Veroneze