

Na temelju članka 43. Statuta općine Grožnjan ("Službene novine Općine Grožnjan 2/21), Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14, 81/15 i 94/17), Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana ("Službene novine Općine Grožnjan Grisignana 4/20), Procjenidbenih elaborata izrađenih od stalnog sudskog vještaka građevne struke od 01. rujna 2021.g., Općinsko vijeće Općine Grožnjan Grisignana, na sjednici održanoj dana 22. listopada 2021.g., donijelo je

ODLUKU O UTVRĐIVANJU NAJPOVOLJNIJIH PONUDITELJA I SKLAPANJU UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA TEMELJEM NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA OD 17.09.2021.g.

Članak 1.

Nalaže se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Grožnjan Grisignana, da na temelju Zapisnika Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana od 28. rujna 2021.g. i ove Odluke sklopi ugovor o prodaji nekretnina iz natječaja objavljenog 17.09.2021.g., s najpovoljnijim ponuditeljima, kako slijedi:

A) zemljište i zgrade unutar građevinskih područja Općine Grožnjan Grisignana

Red. Br.	Adresa	k.č. br.	k.o.	Površina zemljišta u katastarskom operatu u m ²	Korisna površina objekta u m ²	Namjena	Kupac	Početna cijena u kn	Najviša postignuta cijena u kn
1.	Kolari	k.č. 406/1	Završje	310	-	stambena	Elisabeth Veverka i Dieter Veverka, Perchtoldsdorf, AT	50.500,00	50.500,00
2.	Bankovci	½ dijela k.č. 31/1 ZGR.	Grožnjan	½ dijela od 101	-	dvorište	Danilo Simonović, Grožnjan	15.600,00	15.600,00
3.	Bankovci	1455/1	Grožnjan	369	-	stambena	Drago Bajić, Buje	97.400,00	97.500,00
4.	Bankovci	33/5 ZGR.	Grožnjan	180	-	dvorište	Danilo Simonović, Grožnjan	55.400,00	55.400,00
5.	Veliki Kalčini	2680/1 i 2680/2	Grožnjan	210+69=279	-	okućnica	Anže Vidmar, Ljubljana, SLO, po punomoćniku Vojku Vidmar)	98.000,00	98.000,00
6.	Peroj	42/3 zgr.	Grožnjan	34	54	stambena	Tamara Ignjatov, Grožnjan	86.600,00	88.000,00

Za ostale nekretnine iz natječaja od 17.09.2021.g. nisu pristigle ponude.

Članak 2.

Obročnu otplatu nekretnina nije zatražio niti jedan Kupac, tako da su svi Kupci dužni izvršiti uplatu cjelokupnog iznosa u roku od 15 dana od primitka obavijesti da su izabrani kao najpovoljniji ponuditelji i u tom roku potpisati Kupoprodajni ugovor.

Članak 3.

Sukladno članku 24. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana (Sl.n. OGG 4/20), Kupcu pod red.br. 6 Tamari Ignjatov iz Peroja odobrava se 20% popusta na utvrđenu tržišnu cijenu nekretnine, jer se radi o prvoj nekretnini u njenom vlasništvu za stanovanje i ima stalno prebivalište na području Općine Grožnjan Grisignana, te ugovorom se obavezuje da će u istoj imati prebivalište barem narednih 10 godina. U slučaju odjave prebivališta sa područja Općine Grožnjan Grisignana prije proteka roka od 10 god., Kupac se ugovorom obavezuje uplatiti Općini Grožnjan Grisignana iznos za koji je smanjena kupoprodajna cijena na temelju odobrenog popusta po Odluci.

Članak 4.

Uplaćeni garantni polog prilikom dostave Ponuda za kupnju nekretnina, uračunat će se prilikom obračuna dužnog iznosa za kupljene nekretnine. Za nepravodobne uplate obračunati će se zakonske zatezne kamate.

Nakon roka od mjesec dana, od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude, ako Kupac ne pristupi potpisivanju ugovora i ne uplati Kupoprodajnu cijenu, poništava se natječaj za katastarsku česticu, bez povrata uplaćene jamčevine, ako nema opravdanog razloga.

Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu nekretnine, a ponuđaču koji nije uspio u natječaju vraća se u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Površine parcela uzete su iz službenog katastarskog operata, te Općina Grožnjan Grisignana ne garantira da su iste površine točne i na terenu.

Nekretnine se prodaju po principu VIĐENO-PRODANO. Svaki ponuđač je dužan upoznati se s onim što kupuje, tako da nema pravo na naknadne reklamacije.

Članak 5.

Troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika, porez na promet nekretnina i troškove prijenosa vlasništva snosi kupac.

Članak 6.

Kupci koji kupuju ruševne zgrade obavezni su obnoviti zgrade u autohtonom istarskom stilu i dužni su pridržavati se PUP-a Općine Grožnjan Grisignana i namjene predviđene u natječaju, a za zaštićene povijesne jezgre ishoditi i mišljenje Konzervatorskog odjela.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenim novinama Općine Grožnjan Grisignana, a objavit će se i na službenim web stranicama Općine Grožnjan Grisignana i na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan Grisignana.

KLASA: 947-01/21-01/ 57

UR.BROJ: 2105/06-01/1-21-13

U Grožnjanu, 22. listopada 2021.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA

PREDSJEDNICA:

Roberta Veroneze