

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15 i 112/18), Odluke o zakupu i prodaji poslovnog prostora Općine Grožnjan (Službene novine OG 1/14), Općinsko vijeće Općine Grožnjan na sjednici održanoj dana 25. studenoga 2021.g., donijelo je

O D L U K U

o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja i sklapanju ugovora o zakupu poslovnih prostora temeljem natječaja za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana od 26. listopada 2021.g.

I

Na temelju Zapisnika Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana od 05. studenoga 2021.g. i uvida u pristigle ponude, prijedloge i žalbe, utvrđuju se slijedeći najpovoljniji ponuditelji :

R. B r.	Adresa	K.O. k.č.	Djelatnost	Površina na m2	Mjesečna zakupnina u €	Zakupac
	GROŽNJAN	GROŽNJAN				
1.	1. svibnja 1	Grožnjan Dio 167/2 zgr.	Galerijska - prodajna	16	88,00	Fratellini d.o.o. Grožnjan
2.	Balidorski prolaz 4	Grožnjan Dio 287 zgr.	Galerija umjetničkih radova i radionica	56	165,00	Voljen Grbac, Rijeka
3.	Ulica Mate Gorjana 7	Grožnjan Dio k.č. 176/1 zgr.	Prodaja autohtonih istarskih suhomesnatih proizvoda i kušaona	15	161,00	Fratellini d.o.o. Grožnjan
4.	Braće Corva 2	Dio k.č. 215/3 zgr.	Galerijska - prodajna	10	306,00	Danica Dadić, Peroj

PDV nije uračunat u mjesečnu zakupninu.

Zakupnina je iskazana u Eurima, a plaćat će se u kunama po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske za €, na dan uplate.

II

Poslovni prostori daju se u zakup u viđenom stanju, na određeno vrijeme od 5 godina.

III

Ponuditelj koji ostvari pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora dužan je u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti da je najpovoljniji ponuditelj za određeni poslovni prostor, pristupiti u općinsku upravu i zaključiti ugovor u zakupu.

Troškove potvrde (solemnizacije) ugovora od strane javnog bilježnika plaća Zakupnik.

Ako ponuditelj, čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija odustane od sklapanja ugovora, ako ne uplati u cijelosti ponuđenu natječajnu zakupninu i ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora, tada gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a poslovni prostor se može dati u zakup slijedećem najpovoljnijem ponuditelju ili ponovno izložiti natječaju.

Ponuditeljima čije su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, kao i ponuditeljima koji su pismeno odustali prije utvrđivanja najpovoljnije ponude, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 10 dana od odluke Vijeća o utvrđivanju najpovoljnije ponude.

IV

Zakupnik ne može bez posebnog odobrenja Zakupodavca mijenjati namjenu zakupljenog poslovnog prostora.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora (čišćenje, održavanje zidova, popravci na instalacijama i sl.) bez povrata uložених sredstava.

Zakupnik snosi troškove električne energije, vode, komunalne naknade i drugo.

Zakupnik ne smije bez suglasnosti Zakupodavca izvršiti investicijska ulaganja u poslovni prostor. Ne smije vršiti preinake poslovnog prostora kojima se mijenja konstrukcija, vanjski izgled i sl., a prilikom izvođenja svih radova mora voditi računa o statičkoj sigurnosti zgrade.

Zakupnik se obavezuje urediti predmetni poslovni prostor na način predviđen propisima za zaštićene objekte - spomenike kulture, pazeći da ne uništi postojeće stare elemente.

O ulaganjima koje će se izvršiti na temelju suglasnosti Zakupodavca sklopiti će se posebni Ugovor. Zakupnik treba obratiti posebnu pozornost izradi adekvatne vanjske stolarije.

Eventualna, za zakupodavca korisna ulaganja, zakupodavac će vratiti zakupniku, umanjena za amortizaciju, nakon predaje poslovnog prostora u posjed zakupodavcu, ali samo ako je postojala pismena suglasnost Općine na troškovnik za izvođenje radova.

U izuzetnim slučajevima, kada su ulaganja u poslovni prostor velika, Vijeće može odobriti kompenzaciju dijela zakupnine sa uložеним sredstvima.

V

Zakupnik mora početi obavljati utvrđenu djelatnost u točki I najkasnije u roku od 6 mjeseci, od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za zakup poslovnih prostora od strane Općinskog vijeća, a ako to ne učini Ugovor se raskida, a poslovni prostor ponovno izlaže na natječaj.

VI

Zakupnik ne smije zakupljeni poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup.

Zakupnik je dužan sklopiti policu osiguranja protiv svih rizika za zakupljeni poslovni prostor.

VII

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Grožnjan Grisignana, a objavit će se i na Oglasnoj ploči i web stranicama Općine Grožnjan Grisignana.

KLASA: 372-03/21-01/04

URBROJ: 2105/06-01-21-19

Grožnjan, 25. studenoga 2021.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA:

POTPREDSJEDNIK:

Dino Antonac