

Na temelju članka 42. Statuta općine Grožnjan ("Službene novine Općine Grožnjan 2/21), Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14, 81/15 i 94/17), Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Grožnjan ("Službene novine Općine Grožnjan 4/20), Procjembenih elaborata izrađenih od stalnog sudskog vještaka građevne struke od 20. studenoga 2021.g., Općinsko vijeće Općine Grožnjan Grisignana, na sjednici održanoj dana 23. prosinca 2021.g., donijelo je

ODLUKU O UTVRĐIVANJU NAJPOVOLJNIJIH PONUDITELJA I SKLAPANJU UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA TEMELJEM NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA OD 29.11.2021.g.

Članak 1.

Nalaže se Jedinistvenom upravnom odjelu Općine Grožnjan Grisignana, da na temelju Zapisnika Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana od 08.12.2021.g. i ove Odluke sklopi ugovore o prodaji nekretnina iz natječaja objavljenog 29.11.2021.g., s najpovoljnijim ponuditeljima, kako slijedi:

- za zemljište unutar građevinskih područja Općine Grožnjan Grisignana

Red. Br.	Adresa	k.č. br.	k.o.	Površina zemljišta u katastarskom operatu u m ²	Korisna površina objekta u m ²	Namjena	Kupac	Početna cijena u kn	Najviša postignuta cijena u kn
1.	Kolari	388	Završje	600	-	stambena	Elisabeth Veverka i Dieter Veverka, Perchtoldsdorf, AT	96.000,00	96.100,00
2.	Šaltarija	14/20 dijela 4689/29	Grožnjan	14/20 dijela 352 m ² (246,40)	-	okućnica	Franko Tuljak, Grožnjan	69.500,00	69.550,00
3.	Šaltarija	14/20 dijela 4689/31	Grožnjan	14/20 dijela 60 m ² (42)	-	okućnica	Loredana Tuljak, Grožnjan	11.800,00	11.850,00
4.	Mali Kalčini	½ dijela k.č. 3711/2	Grožnjan	½ dijela 342 m ² (171)	-	okućnica	Fabio Calcina, Trieste, IT	55.000,00	55.000,00
5.	Mali Kalčini	3713/1	Grožnjan	255	-	okućnica	Stefano Calcina, Trieste, IT	77.800,00	77.800,00
6.	Mali Kalčini	3727/2	Grožnjan	272	-	okućnica	OPUS d.o.o. Umag	84.600,00	150.000,00

Za ostale nekretnine iz natječaja od 29. studenoga 2021.g. nisu pristigle ponude.

Članak 2.

Obročnu otplatu nekretnina nije zatražio niti jedan Kupac, tako da su svi Kupci dužni izvršiti uplatu cjelokupnog iznosa u roku od 8 dana od donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina te potpisati Kupoprodajni ugovor.

Članak 3.

Uplaćeni garantni polog uračunat će se prilikom obračuna dužnog iznosa za kupljene nekretnine.

Za nepravidobne uplate obračunati će se zakonske zatezne kamate.

Nakon roka od mjesec dana, od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude, ako Kupac ne uplati Kupoprodajnu cijenu i ne potpiše kupoprodajni ugovor, poništava se natječaj za katastarsku česticu, bez povrata uplaćene jamčevine, ako nema opravdanog razloga.

Ponuditelju koji nije uspio u natječaju jamčevina se vraća se u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Članak 4.

Površine parcela uzete su iz službenog katastarskog operata, te Općina Grožnjan Grisignana ne garantira da su iste površine točne i na terenu.

Nekretnine se prodaju po principu VIĐENO-PRODANO. Svaki ponuđač je dužan upoznati se s onim što kupuje, tako da nema pravo na naknadne reklamacije.

Članak 5.

Troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika, porez na promet nekretnina i troškove prijenosa vlasništva snosi kupac.

Članak 6.

Kupci koji kupuju ruševne zgrade obavezni su obnoviti zgrade u autohtonom istarskom stilu i dužni su pridržavati se PUP-a Općine Grožnjan Grisignana i namjene predviđene u natječaju, a za zaštićene povijesne jezgre ishoditi i mišljenje Konzervatorskog odjela.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenim novinama Općine Grožnjan Grisignana, a objavit će se i na službenim web stranicama Općine Grožnjan Grisignana i na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan Grisignana.

KLASA: 947-01/21-01/80

UR.BROJ: 2105/06-01/1-21-13

U Grožnjanu, 23. prosinca 2021.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA

PREDSJEDNICA:

Roberta Veroneze