

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11), Odluke o zakupu i prodaji poslovnog prostora Općine Grožnjan ("Službene novine Općine Grožnjan br. 1/2014.), Statuta općine Grožnjan ("Službene novine Općine Grožnjan 3/2009 i 3/2013) i Zapisnika Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan, Općinsko vijeće Općine Grožnjan, na sjednici održanoj dana 14. studenog 2014.g. donosi

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijih ponuda pristiglih na natječaj za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Grožnjan

Članak 1.

Prihvaća se Zapisnik Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Grožnjan u pogledu natječaja objavljenog 17. listopada 2014.g.

Članak 2.

Nalaže se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Grožnjan da na temelju Zapisnika Povjerenstva i ove Odluke sklopi Ugovore o zakupu poslovnih prostora iz natječaja, i to kako slijedi:

R. Br.	Adresa	K.O. k.č.	Djelatnost	Površina na m ²	Mjesečna zakupnina u €	Ime i prezime/naziv zakupnika, adresa
	GROŽNJAN	GROŽNJAN				
1.	M. Gorjana 7	19/100 dijela k.č. 176/1zgr.	Prodaja autohtonih istarskih suhomesnatih proizvoda	15	161,00	Todorić d.o.o. Grožnjan, Braće Corva 14
2.	Kostanjica	k.č. 102 zgr.	Proizvodnja i obrada stakla, staklenih figura i ostala staklena roba; Umjetničko stvaralaštvo; Proizvodnja imitacije nakita i srodnih proizvoda; Proizvodnja igara i igračkica	183,38	161,00	Nevio Altin, Grožnjan, Meštri 43
3.	Ražmani	k.č. 39/3 zgr.	Štala	26	5,00	Nedjeljko Altin Ražmani 107, Grožnjan
4.	Ražmani	k.č. 39/4 zgr.	Štala	56,10	11,00	Nedjeljko Altin Ražmani 107, Grožnjan

PDV nije uračunat u mjesečnu zakupninu.

Zakupnina je iskazana u Eurima, a plaćat će se u kunama po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske za €, na dan uplate.

Za poslovne prostore na dio k.č. 167/2 zgr. i dio k.č. 287 zgr. k.o. Grožnjan u Grožnjanu poništava se natječaj od 17. studenog 2014.g.

Članak 3.

Poslovni prostori daju se u zakup u viđenom stanju, na određeno vrijeme od 5 godina.

Članak 4.

Ponuditelj koji ostvari pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora dužan je u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti da je najpovoljniji ponuditelj za određeni poslovni prostor, doći u općinsku upravu i zaključiti ugovor u zakupu.

Ako ponuditelj, čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija odustane od sklapanja ugovora, ako ne uplati u cijelosti ponuđenu natječajnu zakupninu i ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora, tada gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a poslovni prostor se može dati u zakup slijedećem najpovoljnijem ponuditelju ili ponovno izložiti natječaju.

Ponuditeljima koji nisu uspjeli na natječaju, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 10 dana od odluke Vijeća o utvrđivanju najpovoljnije ponude.

Članak 5.

Zakupnik ne može bez posebnog odobrenja Zakupodavca mijenjati namjenu zakupljenog poslovnog prostora.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora (čišćenje, održavanje zidova, popravci na instalacijama i sl.) bez povrata uložених sredstava.

Zakupnik snosi troškove električne energije, vode, komunalne naknade i drugo.

Zakupnik ne smije bez pismene suglasnosti Zakupodavca izvršiti investicijska ulaganja u poslovni prostor. Ne smije vršiti preinake poslovnog prostora kojima se mijenja konstrukcija, vanjski izgled i sl., a prilikom izvođenja svih radova mora voditi računa o statičkoj sigurnosti zgrade.

Zakupnik se obavezuje urediti predmetni poslovni prostor na način predviđen propisima za zaštićene objekte - spomenike kulture, pazeći da ne uništi postojeće stare elemente.

O ulaganjima koje će se izvršiti na temelju pismene suglasnosti Zakupodavca sklopiti će se poseban Ugovor. Zakupnik treba obratiti posebnu pozornost izradi adekvatne vanjske stolarije.

Eventualna ulaganja će zakupodavac vratiti zakupniku, umanjena za amortizaciju, nakon predaje poslovnog prostora u posjed zakupodavcu, ali samo ako je postojala pismena suglasnost Općine na troškovnik za izvođenje radova. Kompenzacija zakupnine sa uložеним sredstvima u poslovni prostor nije moguća.

Članak 6.

Zakupnik ne smije zakupljeni poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup.

Zakupnik je dužan sklopiti policu osiguranja za zakupljeni poslovni prostor.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenim novinama Općine Grožnjan.

KLASA: 372-01/14-01/08

Ur.br.: 2105/06-01-14-6

Grožnjan, 14. studenoga 2014.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Sabina Sorčić Prodan