



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE GROŽNJAN GAZZETTA UFFICIALE DEL COMUNE DI GRISIGNANA

Broj:	05	Grožnjan, 02. lipnja	2015.	Cijena:	20,00 kn
Numero:		Grisignana, 02 giugno		Prezzo:	

SADRŽAJ – SOMMARIO

OPĆINSKO VIJEĆE - CONSIGLIO COMUNALE

Str./ Pag.

1.	ODLUKA o odabiru najpovoljnijih ponuda po natječaju za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Grožnjan-Grisignana od 30. travnja 2015.g.	2
2.	ODLUKA o raspisivanju natječaja za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Grožnjan-Grisignana	4
3.	ODLUKA o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan-Grisignana	7
4.	ODLUKA o utvrđivanju javnih površina koje se daju na korištenje radi obavljanja gospodarskih djelatnosti	10
5.	ODLUKA o dodjeli priznanja Općine Grožnjan-Grisignana za 2015.g.;	12
6.	ODLUKA o ostvarivanju prava na pomoć za novorođenčad s prebivalištem na području Općine Grožnjan-Grisignana	13

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11), Odluke o zakupu i prodaji poslovnog prostora Općine Grožnjan ("Službene novine Općine Grožnjan br. 1/2014.), Statuta općine Grožnjan ("Službene novine Općine Grožnjan 3/2009 i 3/2013) i Zapisnika Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan od 15. svibnja 2015.g., Općinsko vijeće Općine Grožnjan, na sjednici održanoj dana 01. lipnja 2015.g. donosi

ODLUKU
o odabiru najpovoljnijih ponuda pristiglih na natječaj za zakup poslovnih prostora
u vlasništvu Općine Grožnjan

Članak 1.

Prihvaća se Zapisnik Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Grožnjan u pogledu natječaja objavljenog 30. travnja 2015.g.

Članak 2.

Nalaže se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Grožnjan da na temelju Zapisnika Povjerenstva i ove Odluke sklopi Ugovore o zakupu poslovnih prostora iz natječaja, i to kako slijedi:

R. Br.	Adresa	K.O. k.č.	Djelatnost	Površina na m ²	Mjesečna zakupnina u €	Ime i prezime/naziv zakupnika, adresa
	GROŽNJAN	GROŽNJAN				
1.	Ul. 1. svibnja 1a	dio k.č.183/2 zgr.	Prodaja autohtonih poljoprivrednih proizvoda	22	70,00	Obrt "Transporti Valter" vl. Žgrablić Valter iz Pazina, Zabrežani, Gajmovići 96
2.	Ul. 1. svibnja 1	k.č. 183/1 zgr., k.č. 183/2 zgr., k.č. 184/2 zgr., k.č. 279/1 zgr., k.č. 279/2 zgr..	Ugostiteljski objekt	968,00	1.612,00	Obrt za ugostiteljstvo "Angelo" iz Novigrada, Pozzetto 7, Izdvojeni pogon "Bastia", Grožnjan, 1. maja 1, vl. Anđelko Vučić

PDV nije uračunat u mjesečnu zakupninu.

Zakupnina je iskazana u Eurima, a plaćat će se u kunama po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske za €, na dan uplate.

Članak 3.

Poslovni prostori daju se u zakup u viđenom stanju, na određeno vrijeme od 3 godine.

Članak 4.

Za poslovni prostor u Svetom Duhu, Grožnjan, k.č. 78/1 i 78/4 k.o. Grožnjan nije pristigla niti jedna ponuda za zakup poslovnog prostora.

Na temelju molbe dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora u Svetom Duhu, gospodina Hadelina Donneta iz Bruxellesa (Belgija), 26 rue Henry Van Zuylen po punomoćnici Pascale Chevalier, Općinsko vijeće dozvoljava gospodinu Donnetu korištenje poslovnog prostora do 31.08.2015.g., uz plaćanje mjesečne zakupnine u visini dosadašnje, na temelju nedavno isteklog ugovora o zakupu poslovnog prostora. Dana 31.08.2015.g. gosp. Donnet se obavezuje predati poslovni prostor, slobodan od stvari u posjed Općini Grožnjan Grisignana, bez potraživanja eventualno uloženi sredstava u poslovni prostor.

Članak 5.

Ponuditelj koji ostvari pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora dužan je u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti da je najpovoljniji ponuditelj za određeni poslovni prostor, doći u općinsku upravu i zaključiti ugovor u zakupu.

Ako ponuditelj, čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija odustane od sklapanja ugovora, ako ne uplati u cijelosti ponuđenu natječajnu zakupninu i ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora, tada gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a poslovni prostor se može dati u zakup slijedećem najpovoljnijem ponuditelju ili ponovno izložiti natječaju.

Ponuditeljima koji nisu uspjeli na natječaju, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 10 dana od odluke Vijeća o utvrđivanju najpovoljnije ponude.

Članak 6.

Zakupnik ne može bez posebnog odobrenja Zakupodavca mijenjati namjenu zakupljenog poslovnog prostora.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora (čišćenje, održavanje zidova, popravci na instalacijama i sl.) bez povrata uloženi sredstava.

Zakupnik snosi troškove električne energije, vode, komunalne naknade i drugo.

Zakupnik ne smije bez pismene suglasnosti Zakupodavca izvršiti investicijska ulaganja u poslovni prostor. Ne smije vršiti preinake poslovnog prostora kojima se mijenja konstrukcija, vanjski izgled i sl., a prilikom izvođenja svih radova mora voditi računa o statičkoj sigurnosti zgrade.

Zakupnik se obavezuje urediti predmetni poslovni prostor na način predviđen propisima za zaštićene objekte - spomenike kulture, pazeći da ne uništi postojeće stare elemente.

O ulaganjima koje će se izvršiti na temelju pismene suglasnosti Zakupodavca sklopiti će se poseban Ugovor. Zakupnik treba obratiti posebnu pozornost izradi adekvatne vanjske stolarije.

Eventualna, za zakupodavca korisna ulaganja, zakupodavac će vratiti zakupniku, ali umanjena za amortizaciju, tek nakon predaje poslovnog prostora u posjed zakupodavcu, ali samo ako je postojala pismena suglasnost Općine na troškovnik za izvođenje radova. Kompenzacija zakupnine sa uloženi sredstvima u poslovni prostor nije moguća.

Članak 7.

Zakupnik poslovnog prostora pod rednim brojem 1 - prodaja autohtonih poljoprivrednih proizvoda obavezuje se nabaviti i prodavati poljoprivredne proizvode poljoprivrednika s područja Općine Grožnjan Grisignana, ali može imati proširenu ponudu vlastitih proizvoda i proizvoda drugih proizvođača, u skladu s vlastitim poslovnim interesom.

Zakupnik poslovnog prostora pod rednim brojem 2 - ugostiteljski objekt obavezuje se uvrstiti u ponudu autohtone namirnice, prvenstveno proizvođača s područja Općine Grožnjan Grisignana.

Članak 8.

Zakupnik ne smije zakupljeni poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup.

Zakupnik je dužan sklopiti policu osiguranja za zakupljeni poslovni prostor.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenim novinama Općine Grožnjan.

KLASA: 372-01/15-01/08

Ur.br.: 2105/06-01-15-1

Grožnjan, 01. lipnja 2015.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Sabina Sorčić Prodan

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11), Odluke o zakupu i prodaji poslovnog prostora Općine Grožnjan od 18. ožujka 2014.g., Općinsko vijeće Općine Grožnjan na sjednici održanoj dana 01. lipnja 2015.g. donijelo je

O D L U K U

o raspisivanju natječaja za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Grožnjan

I

Izlažu se natječaju za davanje u zakup poslovni prostori u vlasništvu Općine Grožnjan, prikupljanjem zatvorenih pismenih ponuda, i to kako slijedi:

R. Br.	Adresa	K.O. k.č.	Djelatnost	Površina m ²	Mjesečna zakupnina u €	Mirni posjed i uložena sredstava
	GROŽNJAN	GROŽNJAN				
1.	Ul.1.svibnja 1	Dio 167/2 zgr., u prizemlju	Galerijska - prodajna (profesionalna)	16	21,12	Bruno Paladin
2.	Balidorski prolaz 4	Dio 287 zgr. , u prizemlju	Galerijska- Umjetnička fotografija	56	73,92	Voljen Grbac

PDV nije uračunat u mjesečnu zakupninu.

Zakupnina je iskazana u Eurima, a plaćat će se u kunama po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske za €, na dan uplate.

II

Poslovni prostori daju se u zakup u viđenom stanju, na određeno vrijeme od 5 godina.

Namijenjeni su isključivo profesionalnim likovnim umjetnicima i umjetničkim fotografima.

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

Ime i prezime, OIB, odnosno naziv ponuditelja s naznakom prebivališta,

Oznaku poslovnog prostora,

Ponuđenu natječajnu zakupninu (najmanje u visini početne mjesečne zakupnine)

Gospodarski i umjetnički program za djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru.

Gospodarski i umjetnički program naročito sadržava: plan rada galerije, način, dinamiku i iznos sredstava koja se namjeravaju uložiti u poslovni prostor, broj i struktura radnih mjesta koja će ponuditelj osigurati u poslovnom prostoru,

Preslik dokaza o statusu samostalnog, profesionalnog umjetnika ili drugi dokument kojim se dozvoljava ili dokazuje obavljanje umjetničke djelatnosti,

Preslik dokaza o članstvu u HDLU ili sličnoj organizaciji umjetnika u Hrvatskoj;

Dokaz o uplaćenju jamčevini s oznakom poslovnog prostora (uplatnica ili virmanski nalog),

Dokaz o podmirivanju svih dospjelih obveza prema Općini Grožnjan (potvrdu izdaje Odsjek za proračun, financije i računovodstvo Općine Grožnjan),

Dokaz o mirnom posjedu, uložnim sredstvima ili dr. kojim dokazuju prvenstveno pravo zakupa.

Kod poslovnih prostora gdje nije priznato prvenstveno pravo temeljem mirnog posjeda i uloženi sredstava, kao najpovoljnija ponuda utvrdit će se ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta natječaja nudi najveću natječajnu zakupninu između jednako vrijednih ocijenjenih gospodarskih programa.

Kod poslovnih prostora gdje je Općinsko vijeće priznalo prvenstveno pravo, fizičke i pravne osobe da bi ostvarile prvenstveno pravo moraju sudjelovati u natječaju, udovoljavati uvjetima natječaja i prihvatiti najvišu postignutu cijenu natječajem.

III

Objava natječaja na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan i na službenim web stranicama Općine Grožnjan smatra se danom objave natječaja. Obavijest o natječaju objavit će se i u "Glasu Istre".

Ponuđač je uz ponudu dužan uplatiti jamčevinu u visini jedne mjesečne zakupnine za prostor za koji se natječe, o čemu mora priložiti dokaz o uplati – protuvrijednost u kunama naznačene zakupnine u kunama (broj IBAN-a HR282402006-1813800002, s naznakom-jamčevina za poslovni prostor). Obavezno upisati poziv na broj i to: za fizičke osobe HR68-7722- (dodati OIB), a za pravne osobe HR67-7722- (dodati OIB poduzeća). Na dokazu o uplati jamčevine napisati banku, vrstu i broj računa na koji se može izvršiti povrat jamčevine. Jedna uplata jamčevine vrijedi samo za jedan određeni poslovni prostor.

Natječaj se provodi prikupljanjem pismenih ponuda, koje se dostavljaju u zatvorenim omotnicama putem pošte s oznakom "NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA" na adresu Općina Grožnjan, Umberta Gorjana 3, vodeći računa da stignu **najkasnije do 12. lipnja 2015.g., (petak) , u 14,00 sati, kada će se pristigle ponude javno otvoriti.** Ponude se mogu dostaviti i izravno u pisarnicu Općine, neposredno prije javnog otvaranja ponuda.

Ponude koje budu pristigle nakon tog datuma neće se uzeti u obzir, jer nisu pravovremene.

IV

Ako Načelnik, nakon primitka zapisnika od strane Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup poslovnih prostora o otvaranju ponuda, ocijeni da pristigle ponude bilo u cjelini ili pojedinačno po izloženim poslovnim prostorima, nisu u skladu s utvrđenom politikom razvoja Općine ili bitno utječu na provođenje socijalnih zaštitnih programa Općine, Vijeće može poništiti natječaj u cjelini ili u pojedinim dijelovima.

V

Ponuditelj koji ostvari pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora dužan je u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti da je najpovoljniji ponuditelj za određeni poslovni prostor, doći u općinsku upravu i zaključiti ugovor u zakupu.

Ako ponuditelj, čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija odustane od sklapanja ugovora, ako ne uplati u cijelosti ponudenu natječajnu zakupninu i ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora, tada gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a poslovni prostor se može dati u zakup slijedećem najpovoljnijem ponuditelju ili ponovno izložiti natječaju.

Ponuditeljima čije su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, kao i ponuditeljima koji su pismeno odustali prije utvrđivanja najpovoljnije ponude, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 10 dana od odluke Vijeća o utvrđivanju najpovoljnije ponude.

VI

Zakupnik ne može bez posebnog odobrenja Zakupodavca mijenjati namjenu zakupljenog poslovnog prostora.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora (čišćenje, održavanje zidova, popravci na instalacijama i sl.) bez povrata uloženi sredstava.

Zakupnik ne smije bez suglasnosti Zakupodavca izvršiti investicijska ulaganja u poslovni prostor. Ne smije vršiti preinake poslovnog prostora kojima se mijenja konstrukcija, vanjski izgled i sl., a prilikom izvođenja svih radova mora voditi računa o statičkoj sigurnosti zgrade.

Zakupnik se obavezuje urediti predmetni poslovni prostor na način predviđen propisima za zaštićene objekte - spomenike kulture, pazeći da ne uništi postojeće stare elemente.

O ulaganjima koje će se izvršiti na temelju suglasnosti Zakupodavca sklopiti će se posebni Ugovor. Zakupnik treba obratiti posebnu pozornost izradi adekvatne vanjske stolarije.

Eventualna ulaganja će zakupodavac vratiti zakupniku, umanjena za amortizaciju, nakon predaje poslovnog prostora u posjed zakupodavcu. Kompenzacija zakupnine sa uložnim sredstvima nije moguća.

Ukoliko najpovoljniju ponudu za zakup poslovnog prostora dostavi profesionalna osoba koja nije vlasnik uložnih sredstava u poslovne prostore koji su izloženi na natječaju, ista mora isplatiti neamortizirana uložena sredstva, utvrđena na temelju procjene ovlaštenog sudskog vještaka, prethodnom zakupniku. Utvrđeni i isplaćeni iznos na ime uložnih sredstava radi predaje prostora u posjed, tretirati će se kao novo uložena sredstva novog zakupnika, koja se ne mogu kompenzirati sa zakupninom, nego eventualno vratiti neamortizirani dio nakon predaje poslovnog prostora u posjed Općini.

VII

Zakupnik ne smije zakupljeni poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup. Zakupnik je dužan sklopiti policu osiguranja za zakupljeni poslovni prostor.

VIII

Ostali uvjeti zakupa Općinskog prostora utvrđeni su u Odluci o zakupu poslovnog prostora, a obavijesti se mogu dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Grožnjan, svakog dana od 8,00 do 15,00 sati ili na telefon 776-349.

IX

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenim novinama Općine Grožnjan.

KLASA: 372-03/15-01/2
Ur.br.: 2105/06-01-15-5
Grožnjan, 01. lipnja 2015 .g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Sabina Sorčić Prodan

Na temelju članka 39. Statuta općine Grožnjan, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 146/08), Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan, Procjenidbenog elaborata izrađenog od stalnog sudskog vještaka građevne struke od 09. ožujka 2015.g. i 20. svibnja 2015.g., Općinsko vijeće Općine Grožnjan na sjednici održanoj dana 01. lipnja 2015.g., donijelo je

ODLUKU O RASPISIVANJU NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN

Članak 1.

Raspisuje se natječaj za prodaju nekretnina putem prikupljanja pismenih ponuda i to:

a) zemljište i zgrade unutar građevinskih područja Općine Grožnjan

Red . Br.	Adresa	k.č. br.	k.o.	Površina zemljišta u katastarsko m operatu u m ²	Neto korisna površina objekta u m ²	Suvlasnik	Posjednik/ Vlasnik uložениh sredstava/ Prvenstveno pravo	Uložena sredstva	Početna cijena u kn
1.	Kostanjica	9 zgr.	Kostanjica	45	92,16	-	-	-	205.000,00
2.	Kostanjica	12 zgr.	Kostanjica	58	91,52	-	-	-	252.000,00
3.	Šterna	k.č. 17 zgr. i k.č. 1727	Šterna	536	-	-	-	-	123.648,00
4.	Šterna	k.č. 1725/1, 1743	Šterna	724	-	-	-	-	137.130,00
5.	Vincenta iz Kastva	7/100 dijela k.č. 193/1 zgr. i k.č. 193/3zgr.	Grožnjan	20	13,48	Svalina Mirjana i Željko	Svalina Mirjana i Željko	23.388,00	84.326,00
6.	Balidorski prolaz 4	15/100 dijela k.č. 177 zgr.	Grožnjan	4,35 od ukupno 29	21,18	Lelić Nisveta	Lelić Nisveta	38.715,00	207.801,00

Ukoliko u nekoj nekretnini ima uložениh sredstava od strane posjednika, koja u ovom trenutku nisu poznata ista će procijeniti naknadno ovlaštени sudski vještak graditeljske struke.

Članak 2.

Natječaj za prodaju nekretnina provodi se prikupljanjem pismenih ponuda koje moraju sadržavati: ime i prezime, odnosno naziv tvrtke, adresu, OIB, oznaku parcele za koju se natječe, za koju namjenu se traži nekretnina, iznos koji ponuđač nudi u ime kupovine, način plaćanja, izjavu ponuđača da je upoznat s uvjetima natječaja i da iste prihvaća.

Uz ponudu treba priložiti:

dokaz o uplati jamčevine (uplatnica),

dokaz o državljanstvu, odnosno registraciji pravne osobe ili obrtnica iz kojih je vidljivo za koju djelatnost je pravna osoba ili obrt registriran,

dokaz o podmirenju svih dospjelih obveza prema Općini Grožnjan,

dokaz o prvenstvenom pravu natjecatelja (za natjecatelja koji takvo pravo ostvaruje - ugovor o zakupu, rješenje o naslijeđivanju, izvadak iz zemljišne knjige i sl.)

Jamčevina u visini od 10% od naznačene početne cijene uplaćuje se na žiro-račun Općine Grožnjan -IBAN: HR28 2402006-1813800002 s pozivom na broj HR68-7757 – OIB ili matični broj pravne osobe, s naznakom "Jamčevina za natječaj- prodaja nekretnina" u opisu uplatnice.

Članak 3.

Natječaj će se objaviti na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan, na web stranicama www.groznjan-grisignana.hr, a obavijest o raspisanom natječaju u "Glasu Istre".

Povjerenstvo za provedbu natječaja javno će otvoriti pristigle ponude i sve podatke o ponudama unijeti u zapisnik.

Pismene ponude za natječaj mogu se dostaviti poštom ili osobno predati prijemnom uredu Općine Grožnjan, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Natječaj za prodaju nekretnina - ne otvaraj", na adresu: Općina Grožnjan, Ulica U. Gorjana 3, do 12. lipnja 2015.g., ali vodeći računa da ponude stignu najkasnije do 12. lipnja 2015.g. u 14,00 sati, kada će se održati javno otvaranje pristiglih ponuda. Ponude koje eventualno stignu nakon naznačenog vremena neće se uzeti u obzir jer nisu pravovremene.

Zapisnik će Povjerenstvo za provedbu natječaja dostaviti Općinskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora Općinsko vijeće donosi u roku od 15 (petnaest) dana od primitka Zapisnika i prijedloga.

Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom dužan je iznos ponuđene cijene, umanjene za uplaćeni garantni polog uplatiti na žiro-račun Općine Grožnjan u roku od 30 dana od dana primitka obavijesti da je najpovoljniji ponuditelj, te u istom roku potpisati kupoprodajni ugovor.

Ugovori će se sklopiti u roku od 30 dana od donošenja Odluke odabiru najpovoljnijih ponuda.

Iznimno, Načelnik može, polazeći od socijalnih, materijalnih i gospodarskih uvjeta odobriti obročnu otplatu kupoprodajne cijene i to najviše na rok od 5 god., za kamatnu stopu od 7% godišnje.

U slučaju obročne otplate Općina Grožnjan uknjižuje hipoteku na prodanu nekretninu.

Nakon roka od 90 dana automatski se poništava natječaj za parcelu za koju nije izvršena uplata i potpisan kupoprodajni ugovor, bez povrata uplaćene jamčevine.

Prije potpisivanja ugovora svaki kupac je dužan dostaviti potvrdu Odsjeka za proračun, financije i računovodstvo Općine Grožnjan Grisignana da nema dospjelih, nepodmirenih obveza prema Općini Grožnjan, u suprotnom se ne može potpisati kupoprodajni ugovor.

Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu nekretnine, a ponuđaču koji nije uspio u natječaju vraća se u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Najpovoljniji ponuđač koji odustane od natječaja (osim u izuzetnim slučajevima, čiju opravdanost ocjenjuje Načelnik) ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na kupnju ima slijedeći najpovoljniji ponuđač.

Nepotupne ponude neće se uzeti u obzir.

Za parcele koje se prodaju u idealnom dijelu, točna površina će se utvrditi prilikom izrade parcelacijskog elaborata, ali Općina ne preuzima obvezu izrade istog.

Površine parcela uzete su iz službenog katastarskog operata te Općina Grožnjan ne garantira da su iste površine točno i na terenu.

Nekretnine se prodaju po principu VIĐENO-PRODANO. Svaki ponuđač je dužan upoznati se s onim što kupuje, tako da nema pravo na naknadne reklamacije.

Zainteresirani kupci moći će pogledati nekretnine ponuđene na natječaju dana 05. lipnja 2015.g., (petak) od 9,00 do 13,00 sati.

Članak 4.

Kupac koji kupuje nekretninu koju drži u zakonskom, zadnjem, mirnom posjedu ima prvenstveno pravo kupnje.

Prvenstveno pravo još ima:

suvlasnik nekretnine s time da prioritet ima suvlasnik s najvećim suvlasničkim dijelom;

vlasnik nekretnine kojem je nekretnina koja je predmet prodaje utvrđena kao sastavni dio građevinske parcele, odnosno okućnica njegove zgrade;

korisnik nekretnine koji je izvršio nužna i korisna ulaganja;

dosadašnji zakupac nekretnine, uz uvjet da je plaćao obveze i održavao istu;

ponuditelj najboljeg gospodarskog programa .

Fizičke i pravne osobe da bi ostvarile pravo prvokupa moraju sudjelovati u natječaju, udovoljavati uvjetima natječaja i prihvatiti najvišu postignutu cijenu natječajem.

Članak 5.

Ukoliko posjednik-ulagač ne prihvati najvišu ponuđenu cijenu na natječaju već nekretninu kupi drugi najpovoljniji ponuđač, detaljni obračun uložениh sredstava u svrhu povrata istih ulagaču izvršit će ovlašteni sudski vještak.

Troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika, porez na promet nekretnina i troškove prijenosa vlasništva i zasnivanja hipoteke snosi kupac. U slučaju da drugi kupac kupi nekretninu koju posjednik drži u mirnom posjedu, postupak ispražnjenja prostora vrši kupac.

Članak 6.

Kupci koji kupuju ruševne zgrade obavezni su obnoviti zgrade u autohtonom istarskom stilu.

Članak 7.

Općinsko vijeće zadržava pravo eventualnog ispravljanja podataka iz natječaja kao i pravo djelomičnog poništenja natječaja za nekretnine iz pojedinog rednog broja natječaja, ukoliko postoji opravdani razlog.

U Grožnjanu, 01. lipnja 2015.g.

KLASA: 947-02/15-01/4

Ur.br. 2105/06-01/1-15-3

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Sabina Sorčić Prodan

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-proč. tekst)), Odluke o porezima u Općini Grožnjan i čl. 39. Statuta Općine Grožnjan Grisignana („Službene novine općine Grožnjan“ br. 3/09 i 3/13), Općinsko vijeće Općine Grožnjan na sjednici od 01. lipnja 2015.g. donijelo je slijedeću

O D L U K U
o utvrđivanju javnih površina koje se daju na korištenje radi obavljanja
gospodarskih djelatnosti

Članak 1.

Utvrđuje se, da na temelju javnog natječaja, se mogu dati na korištenje slijedeće javne površine radi obavljanja gospodarskih djelatnosti, registriranim fizičkim i pravnim osobama:

- u mjestu Grožnjan :

1.	Terasa ispod kestena I	31 m ²	Ugostiteljska I (k.č. 6316/10)
2.	Terasa ispod kestena II	60 m ²	Ugostiteljska I (k.č. 6316/10)
3.	Terasa Belvedere	92 m ²	Ugostiteljska II (k.č. 267 zgr.)
4.	Glavni gradski trg I	90 m ²	Ugostiteljska IV (k.č. 6316/10)
5.	Gradska lođa	60 m ²	Ugostiteljska III (k.č. 160 zgr.)
6.	Staro bočalište	162 m ²	Ugostiteljska II (k.č. 6316/11)
7.	Glavni gradski trg II	150 m ²	Prodaja isključivo antikviteta jedanput tjedno (k.č. 6316/10)
8.	Asfaltirana površina uz stare ladonje iza gradske galerije	40 m ²	Prodaja poljoprivrednih proizvoda na štandovima (k.č. 6316/10)
9.	Dio Bujske ceste uz gradski zid	50 m ²	Prodaja proizvoda na štandovima

- na području Općine Grožnjan - manje površine u:

Ponte Portonu, Raskršću kod Svetog Ivana, Stanici kod Grožnjana, Završju i Šterni.

Fizičke osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom mogu vlastite poljoprivredne proizvode prodavati na navedenim otvorenim prostorima, u skladu s posebnim propisima.

Članak 2.

Donošenjem ove Odluke stavljaju se izvan snage: Odluka o utvrđivanju javnih površina koje se daju na korištenje radi obavljanja gospodarskih djelatnosti od 18. ožujka 2014.g., Klasa: 944-15/14-01/1 i Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o utvrđivanju javnih površina koje se daju na korištenje radi obavljanja gospodarskih djelatnosti od 29.04.2015.g.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u "Službenim novinama Općine Grožnjan".

U Grožnjanu, 01. lipnja 2015.g.

KLASA: 944-15/15-01/1

Ur.br. 2105/06-01-15-1

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Sabina Sorčić Prodan

Na temelju Statuta Općine Grožnjan i članka 2. Odluke o općinskim priznanjima Općine Grožnjan, Općinsko vijeće Općine Grožnjan na svojoj 19. sjednici održanoj dana 01. lipnja 2015. god., donijelo je slijedeću

O D L U K U
O DODJELI OPĆINSKIH PRIZNANJA ZA 2015. GODINU

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Grožnjan dodjeljuje priznanja za iznimna dostignuća i doprinos od osobitog značaja za razvitak i ugled Općine Grožnjan za 2015. godinu, i to:

Zahvalnicu Općine Grožnjan:

- 1. HDLU Istre;**
- 2. HDLU Međimurja;**
- 3. HDLU Rijeka;**
- 4. HDLU Varaždin;**
- 5. HDLU Zagreb**
- 6. Zveza društva slovenskih likovnih umetnikov;**
- 7. Lino Gorjan, posthumno**
- 8. Walter Macovaz**

Članak 2.

Podjela povelje i zahvalnica izvršit će se na svečanoj sjednici Općinskog vijeća Općine Grožnjan, 15. lipnja 2015. godine.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Grožnjan", a objavit će se i na Oglasnoj ploči i na službenim web stranicama Općine Grožnjan.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o dodjeli priznanja Općine Grožnjan za 2015.g.

U Grožnjanu, 01. lipnja 2015.g.

KLASA: 061-06/15-01/02

Ur.br. 2105/06-01/1-15-3

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Sabina Sorčić Prodan

Na temelju čl. 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13), čl. 38. Statuta Općine Grožnjan Grisignana (Službene novine Općine Grožnjan broj 3/09, 3/13) i čl. 14. Odluke o socijalnoj skrbi Općine Grožnjan Grisignana (Službene novine br. 3/2015) Općinsko vijeće Općine Grožnjan Grisignana na svojoj 19. sjednici održanoj dana 01.06.2015. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

o ostvarivanju prava na pomoć za novorođenčad s prebivalištem na području Općine Grožnjan Grisignana

I.

Ovom Odlukom definiraju se opći i posebni uvjeti za ostvarenje prava na pomoć za novorođenčad, postupak podnošenja zahtjeva i odobrenja pomoći, a sve radi davanja financijske potpore roditeljima novorođene djece.

II.

Iznos pomoći za novorođeno dijete određuje se u vrijednosti od 3.000,00 kn (tritisuće kuna).

III.

Pravo na pomoć za novorođenčad ostvaruju roditelji novorođene djece rođene u tekućoj godini, koji su hrvatski državljani, koji u vrijeme rođenja djeteta i podnošenja zahtjeva imaju prebivalište na području Općine Grožnjan Grisignana, te koji se obvezuju prebivalište na području Općine Grožnjan Grisignana zadržati najmanje 10 (deset) godina. U vrijeme podnošenja zahtjeva oba roditelja odnosno samohrani roditelj moraju imati, prijavljeno prebivalište na području Općine Grožnjan Grisignana.

IV.

Pravo na pomoć za novorođenčad propisanu ovom Odlukom ostvaruje se na temelju Zahtjeva roditelja. Zahtjev za ostvarenje prava na isplatu pomoći iz ove Odluke podnosi se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Grožnjan Grisignana u roku od 6 (šest) mjeseci od dana rođenja djeteta, uz obvezno prilaganje sljedećih dokaza:

- Izvadak iz Matične knjige rođenih za dijete (izvornik ili preslika),
- Preslike osobnih iskaznica oba roditelja ili uvjerenje o prebivalištu,
- Preslika dokumenta ili iskaznice sa brojem tekućeg računa ili štedne knjižice na koju će se izvršiti uplata pomoći, na kojemu je ispisan naziv banke te ime i prezime vlasnika računa,
- Potpisana izjava samohranog roditelja, ovjerena kod Javnog bilježnika (u izvorniku), ako zahtjev podnosi samohrani roditelj.

Obrazac zahtjeva za ostvarivanje prava na isplatu pomoći za novorođenčad sastavni je dio ove Odluke.

Izjava samohranog roditelja sastavlja se prema obrascu koji je sastavni dio ove Odluke, a koji se ima ovjeriti kod Javnog bilježnika. Podnošenje zahtjeva za ostvarivanje prava na pomoć za novorođenčad oslobođeno je plaćanja upravnih pristojbi.

V.

Dodjela pomoći iz ove Odluke, uvjetuje se obvezom trajanja prebivališta na području Općine Grožnjan Grisignana za oba roditelja za sljedećih 10 (deset) godina, računajući od dana stupanja na snagu Rješenja o dodjeli pomoći za novorođenčad. Ukoliko oba roditelja (ili samohrani roditelj) odjavi prebivalište sa područja Općine Grožnjan Grisignana, nakon stupanja na snagu Rješenja o dodjeli pomoći za novorođenčad, isti su obvezni vratiti dodijeljenu pomoć za novorođenčad i to u roku od 30 (dana) od dana poziva nadležnog tijela za povrat isplaćene pomoći.

VI.

Općinsko vijeće Općine Grožnjan Grisignana zadužuje Jedinostveni upravni odjel Općine Grožnjan Grisignana za donošenje Rješenja kojim se odlučuje o ostvarenju prava na pomoć iz ove Odluke, na temelju podnijetih dokaza, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva. Protiv Rješenja iz prethodnog stavka ove točke nezadovoljni roditelj može podnijeti Žalbu Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, putem Jedinostvenog upravnog odjela Općine Grožnjan Grisignana.

VII. Sredstva za ostvarivanje prava iz ove Odluke osigurana su u Proračunu Općine Grožnjan za 2015. godinu, a osiguravat će se i u Proračunima za naredne godine, ovisno o financijskoj situaciji Općine Grožnjan Grisignana.

VIII.

Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Grožnjan Grisignana za izvršenje isplate pomoći za novorođenčad na određeni tekući račun ili štednu knjižicu roditelja, odmah po pravomoćnosti donesenog Rješenja o ostvarenju iste pomoći. Jedinstveni upravni odjel se, također zadužuje za provjeru prebivališta podnositelja zahtjeva kojima je odobrena pomoć, i to za sljedećih 10 (deset) godina, računajući od dana donošenja Rješenja o dodjeli pomoći za novorođenčad, te za upućivanje poziva za povrat isplaćene pomoći.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu 8 (osam) dana od dana objave u Službenim novinama Općine Grožnjan Grisignana.

KLASA: 552-01/15-01/01

URBROJ: 2105/06-01-15-1

Grožnjan, 01. lipnja 2015.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Sabina Sorčić Prodan

"Službene novine Općine Grožnjan - Gazzetta ufficiale del Comune di Grisignana" – Službeno glasilo Općine Grožnjan

Izdavač: **Općina Grožnjan** ; Uredništvo: 52429 Grožnjan, Umberta Gorjana 3,

Tel. (052) 776-131 i 776-349, fax. (052) 721-131; E-mail: opcina@groznjan-grisignana.hr

Web: www.groznjan-grisignana.hr

Odgovorni urednik: **Valerija Dešković – Mirosav mag.oec.**

Izlazi po potrebi - Pretplata za 2015. godinu iznosi 150,00 kn

Žiro-račun: **2402006-1813800002** kod Erste & Steiermaerkische dd Buje