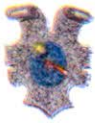


559/14.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
COMUNE DI GRISIGNANA

Klasa: 021-04/14-01/10

Urbroj: 2105/06-03/14-10

Grožnjan, 18. ožujka 2014.g.

ZAPISNIK

sa X sjednice Općinskog vijeća Općine Grožnjan,
održane 18. ožujka 2014.g., u 19,00 sati, u vijećnici Općine Grožnjan

Prisutni: vijećnici: Sorčić Prodan Sabina, Đino Antonac, Antolović Ketrin, Kert Gracijano, Pincin Edo, Veroneze Roberta, Danijel Damijani i Martina Dubac.

Claudio Stocovaz - načelnik Općine Grožnjan;

Gorjan Mauro - donaćelnik Općine Grožnjan;

Biloslav Sanja - donaćelnica OG,

Valerija Dešković Mirosav – pročelnica Jedinog upravnog odjela OG;

Emanuela Štokovac - viši stručni suradnik za međunarodne projekte,

Luka Jelavić - novinar Bujštine,

Daniele Kovačić i Arlene Kauzlarić - novinari La voce del popolo.

PREDLOŽENI DNEVNI RED:

1. Usvajanje zapisnika sa 9. sjednice Općinskog vijeća;
2. Donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za zakup poslovnog prostora po natječaju od 14. veljače 2014.g.;
3. Donošenje Odluke o zakupu i prodaji poslovnih prostora u vlasništvu Općine Grožnjan;
4. Donošenje Odluke o raspisivanju natječaja za zakup poslovnih prostora;
5. Donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda po natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan od 14. veljače 2014.g.;
6. Donošenje Odluke o porezima Općine Grožnjan;
7. Donošenje Odluke o načinu i kriterijima za korištenje javnih površina;
8. Donošenje Odluke o utvrđivanju javnih površina koje se daju na korištenje radi obavljanja gospodarskih djelatnosti;
9. Donošenje Odluke o raspisivanju natječaja za korištenje javnih površina u vlasništvu Općine Grožnjan;
10. Donošenje Odluke o korištenju, upravljanju i održavanju dvorana u objektu "Kaštel" u Grožnjanu i Polivalentnom centru u Završju;
11. Donošenje Odluke o prihvaćanju Izvješća o obavljenoj reviziji učinkovitosti održavanja nerazvrstanih cesta općine Grožnjan za 2012.g.;
12. Donošenje Odluke o prihvaćanju izvješća o obavljenoj reviziji učinkovitosti naplate prihoda u JLS za 2011.g.;
13. Informacija o stanju sigurnosti na području Općine Grožnjan za 2013.g.;
14. Razno;
15. Pitanja i prijedlozi vijećnika.

vijećnici su jednoglasno prihvatili (8 glasova za).

Za ovjerovitelje zapisnika izabrani su: Ketrin Antolović i Danijel Damijani.

Ad.1.

Predsjednica Vijeća dala je Zapisnik na raspravu.

Vijećnik Gracijano Kert rekao je da nije stigao pročitati materijal, a niti se konzultirati sa članovima svoje liste, te zatražio da materijali za vijeće stignu barem 7 dana prije sjednice.

Vijećnici su glasovanjem jednoglasno prihvatili zapisnik sa 9. sjednice, sa 7 glasova za i 1 suzdržan, u tekstu u kojem je bio u prilogu materijala za sjednicu Vijeća.

Ad.2.

Predsjednica Vijeća Sabina Sorčić Prodan dala je uvodno obrazloženje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za zakup poslovnog prostora po natječaju od 14. veljače 2014.g., uz napomenu da prostor od 22 m² na k.č. 183/2 zgr. k.o. Grožnjan nije obuhvaćen u prostor ugostiteljskog objekta "Bastia" koji je predmet ovog natječaja za zakup.

Vijećnici su glasovanjem jednoglasno prihvatili Odluku u tekstu u kojem je bio u prilogu materijala za sjednicu Vijeća (8 glasova za).

Ad.3.

Predsjednica Općinskog vijeća Sabina Sorčić Prodan dala je uvodno obrazloženje Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, a argumente u prilog donošenja odluke iznio je i Načelnik Claudio Stocovaz.

Cijene iz članka 30. Odluke povećane su u odnosu na dosadašnje za 20%. Kompenzacija zakupnine sa uložnim sredstvima nije predviđena kao način plaćanja, kao npr. kao do sada sa HGM. Predviđeno je da poslovni prostori moraju raditi cijelo vrijeme za koji su dati u zakup, osim u slučajevima predviđenima zakonom.

Vijećnici su prihvatili Odluku sa 7 glasova za i 1 suzdržanim, u tekstu predloženom u materijalu za vijeće.

Ad.4.

Odluka o raspisivanju natječaja za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Grožnjan.

Predsjednica Sabina Sorčić Prodan dala je uvodno obrazloženje. Raspisuje se natječaj za zakup poslovnih prostora na rok od 5 godina, sukladno predloženoj odluci u prilogu. PDV nije uračunat u zakupninu (Općina Grožnjan je obveznik plaćanja PDV od 01.01.2014.g.).

Vijećnik Gracijano Kert dao je primjedbu da se kao nositelji prvenstvenog prava za zakup pojavljuju neki raniji zakupci kojima je nedavno otkupljeno staro potraživanje. Rekao je da Općina treba poduzeti sve zakonom propisane mjere da zakupci redovno podmiruju svoje obaveze, te treba spriječiti davanje zakupljenih poslovnih prostora u podnajam.

Vijećnici su sa 6 glasova za, 1 protiv i 1 suzdržan glas prihvatili Odluku u predloženom tekstu.

Ad.5.

Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuda po natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan od 14. veljače 2014.g..

Predsjednica Sabina Sorčić Prodan objasnila je Odluku predloženu temeljem Zapisnika Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan, raspisanog 14. veljače 2014.g. Dvije ponude pristigle su za red.br. 1 i za red. br.3., a to se rješava na način da pravo sklapanja ugovora za nekretninu dobiva natjecatelj koji je ponudio najveću cijenu.

Vijećnik Gracijano Kert obrazložio je primjer gosp. Andrea Biloslavo koji tvrdi da ima prvenstveno pravo na parcelu k.č. 202/3 zgr. k.o. Kostanjica, a nije mu priznato.

Načelnik Stocovaz objasnio je da gosp. Biloslavo ima samo 1/6 dijela suvlasništva u susjednu ruševnu zgradu, a predmetna parcela graniči i sa parcelom drugog ponuditelja, te da ta ista ruševna zgrada ima još jednu susjednu parcelu za dio okućnice.

Na primjedbu da je slučaj ove parcele Biloslavo/Galić isti kao slučaj Šaule/Zigante, Načelnik je obrazložio da slučaj nije isti, jer kod slučaja Šaule to je bila već treća parcela od kuće, tako da nije nikako mogla biti okućnica od gosp. Zigante.

Vijećnici su glasovanjem prihvatili Odluku u predloženom tekstu sa 6 glasova za, 1 protiv (ali samo za točku Galić/Biloslavo) i 1 suzdržan vijećnik.

