

Temeljem članka 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ Republike Hrvatske, broj: 68/18 i 110/18 – Odluka USRH) i članka 39. Statuta Općine Grožnjan („Službene novine Općine Grožnjan Grisignana“, broj: 03/09, 03/13 i 11/18) Općinsko vijeće Općine Grožnjan Grisignana, na 24. sjednici, održanoj dana 26. studenog 2019. godine, donosi

O D L U K U

o komunalnom redu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

U svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda, održavanja čistoće i što djelotvornijeg očuvanja javnih površina na području Općine Grožnjan Grisignana, ovom Odlukom propisuje se komunalni red i mjere za njegovo održavanje, obveze pravnih i fizičkih osoba te prekršajne odredbe.

Članak 2.

Javnom površinom u smislu ove Odluke smatra se:

1. javna prometna površina: ulice, ceste, trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, mostovi, tuneli,
2. javna zelena površina: parkovi, drvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, dječja igrališta, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, pješačke i zelene površine unutar groblja, skupine ili pojedinačna stabla
3. ostale površine: autobusna stajališta, javna parkirališta, taksi stajališta, tržnice na malo i slični prostori
4. pročelja zgrada bez obzira na vlasništvo u dijelu koji je vidljiv površini javne namjene

I. UREĐENJE NASELJA

Članak 3.

Pod uređenjem naselja smatra se uređenje pročelja i drugih vanjskih dijelova zgrada, okućnica i dvorišta u dijelu koji je vidljiv s površine javne namjene, ograda, izloga, reklamnih ploča, određivanje uvjeta za postavljanje tendi, klimatizacijskih uređaja, dimovodnih, zajedničkih antenskih sustava i drugih uređaja, spomen-ploča, održavanje javne rasvjete te postavljanje komunalne opreme i komunalnih objekata u općoj uporabi i slično.

1. Uređenje vanjskih dijelova zgrada

Članak 4.

Vanjski dijelovi zgrada (pročelja, balkoni, terase, ulazna vrata, prozori, oluci i slično) trebaju biti uredni i čisti, a oštećenja se trebaju popraviti.

Zgradu koja svojim izgledom (zbog oštećenja ili dotrajalosti vanjskih dijelova) nagrđuje izgled ulice i naselja, te koja prijete kao opasnost za prolaznike po javnoj površini, treba urediti vlasnik iste sukladno rješenju komunalnog redara, a rok uređenja ne može biti dulji od 12 mjeseci.

Ruševine zgrade na cijelom području Općine Grožnjan Grisignana, vlasnik je dužan urediti, konzervirati ili srušiti, sukladno Rješenju nadležnog tijela.

U zaštićenim starogradskim jezgrama Grožnjana, Završja i Kostanjice vlasnik je dužan ishoditi i Suglasnost Konzervatorskog odjela.

Ukoliko vlasnik ne uredi, ne konzervira ili ne ukloni ruševinu Općina Grožnjan Grisignana može naručiti nužne radove sanacije, konzervacije ili uklanjanja, na teret vlasnika. Ovo se odnosi i na objekte u vlasništvu Općine i Republike Hrvatske.

Vanjski dijelovi objekata smiju se osvjetljivati rasvjetnim tijelima sukladno propisima koji reguliraju tu djelatnost.

Članak 5.

Vlasnici ili korisnici stambenih i drugih prostorija dužni su se brinuti o urednom vanjskom izgledu i čistoći balkona, prozora, uličnih terasa i naprava te ih ukrašavati ukrasnim biljem, kao i brinuti se urednom izgledu i čistoći ulaznih vrata zgrade i prostora za odlaganje kućnog otpada.

Zabranjeno je na prozorima, balkonima, ogradama i drugim dijelovima zgrade, okrenutim neposredno javnim površinama, vješati i izlagati rublje, posteljinu, tepihe i slično, čime se nagrđuje vanjski izgled zgrade, odnosno ulice i naselja.

Zabranjeno je po pročeljima zgrada šarati, crtati, lijepiti plakate i obavijesti ili ih na drugi način uništavati, prljati ili nagrđivati.

Zabranjuje se na pročeljima zgrada unutar starogradske jezgre Grožnjana i na pročeljima zgrada na širem području Općine Grožnjan Grisignana smještenih pored kulturnih dobara, postavljati klupe, tende, reklamne banere, cerade, automate za prodaju cigareta, bankomate i slično, bez odobrenja nadležnog Jedinственоg upravnog odjela, a koje odobrenje se izdaje uz suglasnost nadležnog tijela za zaštitu spomenika kulture.

Na pročeljima zgrada se zabranjuje izlaganje robe koja se prodaje, osim reklamnih primjeraka do veličine 0,50 m².

Posuda sa cvijećem izvan gabarita objekta mora biti postavljena i osigurana na način da spriječi pad posude te polijevanje vode kod zalijevanja cvijeća na prolaznike.

Na pročeljima zgrada unutar zaštićenih povijesnih jezgri i na drugim objektima pored kulturnih dobara Općine Grožnjan Grisignana zabranjeno je postavljanje rashladnih i drugih uređaja koji su vidljivi s javnih površina, bez odobrenja nadležnog tijela za zaštitu spomenika kulture.

2. Uređenje ograda, vrtova, voćnjaka i sličnih površina

Članak 6.

Vrtovi, voćnjaci, okućnice, dvorišta i slične površine trebaju biti uređeni i ograđeni.

Ograda uz javnu površinu mora biti uređena i postavljena na vlastitom zemljištu tako da se uklapa u okoliš, u pravilu od ukrasne živice, ne smije biti izvedena od bodljikave žice, šiljaka i slično te mora biti postavljena na način da ne ometa sigurnost prometa i pješaka.

Ogradu uz javnu površinu vlasnik odnosno korisnik dužan je održavati urednom, a ogradu od ukrasne živice dužan je redovito orezivati tako da ne seže preko regulacijske linije na javnu prometnu površinu, da ne smeta prolaznicima i prometu i tako da ne predstavlja opasnost za prolaznike.