

Na temelju članka 6. i 35. Zakona o zakupu poslovnog prostora (NN 91/96, NN 124/97, 174/04 i 38/09), članka 57. Statuta Općine Grožnjan i članka 3. Odluke o zakupu poslovnih prostora Općine Grožnjan od 27. listopada 2009. godine, Općinsko vijeće Općine Grožnjan dana 21. ožujka 2011.g. donijelo je

## O D L U K U

### o raspisivanju natječaja za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Grožnjan za uokvirivanje slika i prodaju materijala za slikanje

#### I

Izlaže se natječaju za davanje u zakup prostor za uokvirivanje slika i prodaju materijala za slikanje u vlasništvu Općine Grožnjan, prikupljanjem zatvorenih pismenih ponuda, i to kako slijedi:

R. Br.	Adresa	K.O. k.č.	Djelatnost	Površina m2	Mjesečna zakupnina u kunama	Prvenstveno pravo
	GROŽNJAN	GROŽNJAN				
1.	Grožnjan, Balidorski prolaz	Dio k.č. 169 zgr.	Uokvirivanje slika i prodaja materijala za slikanje	20	148,00	-

Zakupnina od 148,00 kuna odgovara protuvrijednosti od 20 € po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske, koji na dan 16. ožujka 2011. g. iznosi 1 € =7,40 kn.

#### II

Prostor za uokvirivanje slika i prodaju materijala za slikanje daje se u zakup u viđenom stanju, na određeno vrijeme od 5 godina.

Prostor za uokvirivanje slika i prodaju materijala za slikanje iz red.br. 1 sastoji se od prizemnog prostora u zgradi na k.č. 169 zgr.

#### III

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

1. Ime i prezime, OIB, odnosno naziv ponuditelja s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta,
2. Oznaku prostora,
3. Ponudenu natječajnu zakupninu (najmanje u visini početne mjesečne zakupnine)
4. Gospodarski program za djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru.  
Gospodarski program naročito sadržava: plan, način, dinamiku i iznos sredstava koja se namjeravaju uložiti u prostor za kulturne djelatnosti.
5. Preslik domovnice ili registracije pravne osobe u RH.
6. Dokaz o uplaćenju jamčevini s oznakom poslovnog prostora (uplatnica ili virmanski nalog),
7. Dokaz o podmirenju svih dospjelih obveza prema Općini Grožnjan (potvrdu izdaje Odjel za financije i računovodstvo Općine Grožnjan),
8. Dokaz o prvenstvenom pravu

Kao najpovoljnija ponuda utvrdit će se ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta natječaja nudi najveću natječajnu zakupninu.

Osoba kojoj je priznato prvenstveno pravo zakupa, da bi ostvarila prvenstveno pravo mora sudjelovati u natječaju, udovoljavati uvjetima natječaja i prihvatiti najvišu postignutu cijenu natječajem.

#### IV

Objava natječaja na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan i obavijest o tome u "Glasu Istre" smatra se danom objave natječaja.

Ponudač je uz ponudu dužan uplatiti jamčevinu u visini jedne mjesečne zakupnine za prostor za koji se natječe, o čemu mora priložiti dokaz o uplati – protuvrijednost u kunama naznačene zakupnine u kunama (broj žiro-računa 2402006-1813800002, s naznakom-jamčevina za prostor za uokvirivanje slika i prodaju materijala za slikanje). Obavezno upisati poziv na broj i to: za fizičke osobe 68-7722- (dodati OIB), a za pravne osobe 68-7722- (dodati OIB poduzeća). Na dokazu o uplati jamčevine napisati banku, vrstu i broj računa na koji se može izvršiti povrat jamčevine.

Natječaj se provodi prikupljanjem pismenih ponuda, koje se dostavljaju u zatvorenim omotnicama putem pošte s oznakom "NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA ZAKUP PROSTORA za uokvirivanje slika i prodaju materijala za slikanje" na adresu Općina Grožnjan, Umberta Gorjana 3 ili izravno u pisarnicu Općine, najkasnije do 07. travnja 2011.g. Ponuditelji moraju voditi računa da pošalju ponude na vrijeme, tako da stignu Povjerenstvu najkasnije **do 07. travnja 2011.g., u 13,00 sati, kada će se održati javno otvaranje pristiglih ponuda, u općinskoj vijećnici.**

Ponude koje budu pristigle nakon tog datuma odbacit će se kao nevaljane jer nisu pravovremene.

## V

Ako Načelnik, nakon otvaranja ponuda ocijeni da pristigle ponude bilo u cjelini ili pojedinačno nisu u skladu s uvjetima natječaja i utvrđenom politikom razvoja, može poništiti natječaj.

## VI

Ponuditelj koji ostvari pravo na sklapanje ugovora o zakupu prostora za uokvirivanje slika i prodaju materijala za slikanje dužan je u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti doći u općinsku upravu te zaključiti ugovor u zakupu.

Ako ponuditelj, čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija odustane od sklapanja ugovora, ako ne uplati u cijelosti ponuđenu natječajnu zakupninu i ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora, tada gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a prostor se može dati u zakup slijedećem najpovoljnijem ponuditelju ili ponovno izložiti natječaju.

Ponuditeljima čije su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, kao i ponuditeljima koji su pismeno odustali prije utvrđivanja najpovoljnije ponude uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 10 dana od odluke Načelnika o utvrđivanju najpovoljnije ponude.

## VII

Zakupnik ne može bez posebnog odobrenja Zakupodavca mijenjati namjenu zakupljenog prostora.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora (čišćenje, soboslikarski radovi, popravci na instalacijama i sl.) bez povrata uložениh sredstava.

Zakupoprimac je dužan na vlastiti trošak, bez odgađanja vršiti hitne popravke radi otklanjanja kvarova na instalacijama i slično.

Zakupoprimac ne smije, bez pisane suglasnosti Zakupodavca izvršiti investicijska ulaganja u prostor. Ne smije vršiti preinake prostora kojima se bitno mijenja konstrukcija, vanjski izgled i sl., a prilikom izvođenja svih radova mora voditi računa o statičkoj sigurnosti zgrade.

O ulaganjima koje će se izvršiti na temelju suglasnosti Zakupodavca sklopiti će se posebni Ugovor. Ulaganja će zakupodavac vratiti zakupniku, umanjena za amortizaciju, nakon predaje poslovnog prostora u posjed zakupodavcu.

Do isplate uložениh sredstava Zakupoprimac nema pravo zadržanja (retencije) na Prostoru ni na uložениm sredstvima.

## VIII

Sve režijske troškove u vezi korištenja Prostora (utrošak električne energije i vode, naknadu za slivne vode, komunalnu naknadu, naknadu za odvoz smeća, telefona i dr.) obvezuje se podmirivati Zakupoprimac u rokovima plaćanja.

Zakupoprimac je dužan dostaviti Zakuopodavcu kopiju police osiguranja protiv požara i prirodnih nepogoda, u roku od 30 dana od dana potpisa ovog ugovora.

Zakupoprimac je dužan osigurati svoje predmete, kojima će obavljati određenu mu djelatnost, od mogućih šteta prouzročenih tim predmetima ili njegovom djelatnošću.

Zakupodavac ne odgovara Zakupoprimcu za štetu koja nastane na njegovim stvarima.

IX

Zakupnik ne smije zakupljeni prostor ili dio prostora dati u podzakup.  
Zakupnik je dužan sklopiti policu osiguranja za zakupljeni prostor.

X

Ostali uvjeti zakupa općinskog prostora utvrđeni su u Odluci o zakupu poslovnog prostora, a obavijesti se mogu dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Grožnjan, svakog dana od 8,00 do 15,00 sati, telefon broj 776-349.

XI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan i u Službenim novinama Općine Grožnjan.

KLASA: 372-03/11-01/2  
Grožnjan, 21. ožujka 2011.g.

PREDSJEDNIK:

Claudio Stocovaz