

Na temelju članka 39. Statuta općine Grožnjan, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 146/08 i 129/00), Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan, u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (19/13-pročišćeni tekst, Općinsko vijeće Općine Grožnjan, na sjednici održanoj dana 15. listopada 2014.g., donijelo je

### ODLUKU

## O ODABIRU NAJPOVOLJNIJIH PONUDA PRISTIGLIH NA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN I SKLAPANJU UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

### Članak 1.

Nalaže se Jedinственном upravnom odjelu općine Grožnjan, da na temelju Zapisnika Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan i ove Odluke sklopi ugovor o prodaji nekretnina iz natječaja objavljenog 12. rujna 2014.g., s najpovoljnijim ponuditeljima, kako slijedi:

Red. Br.	Adresa	k.č. br.	k.o.	Površina zemljišta u katastarskom operatu u m2	Neto korisna površina objekta u m2	Uložena sredstva	Početna cijena u kn	Najviša postignuta cijena	Kupac
1.	Belvedere	4237/2	Grožnjan	133	-	spremište	89.154,00	99.156,00	Kvaternik Franc Log-Dragomer, Dragomer, Mirna pot 10
2.	Belvedere/ Tkalačka	1/2 dijela k.č. 173/4 zgr.	Grožnjan	30,50	16	35.827,00	145.515,00	145.515,00	Špringer-net d.o.o. Grožnjan, Balidorski prolaz 1
3.	Balidorski prolaz 4	176/2 zgr.	Grožnjan	44	-	nadstrešnica	24.310,00	39.000,00	Irena Tođeraš Grožnjan, Braće Korva 35
4.	Veliki Kalčini	399/525 dijela k.č. 77/6 zgr.	Grožnjan	399	-	-	161.220,00	161.220,00	Benedikt Javorović Erikstad i August Javorović Erikstad iz Veliki Kalčini 81, Grožnjan
5.	Veliki Kalčini	447/774 dijela k.č. 77/7 zgr.	Grožnjan	447	-	-	168.606,00	175.000,00	Benedikt Javorović Erikstad i August Javorović Erikstad iz Veliki Kalčini 81, Grožnjan

6.	Veliki Kalčini	218/774 dijela k.č. 77/7 zgr.	Grožnjan	218	-	-	83.187,00	85.200,00	Peter Dax iz Hallwang, Salzburg, Rainthalgasse 7, Austria
7.	Kostanjica	k.č. 355/9	Kostanjica	285	-	-	65.847,00	65.900,00	Giancarlo Zigante Plovanija, Portoroška 15, Buje
8.	Montižel	k.č. 2400/9 i k.č. 2400/10	Završje	787	-	-	121.400,00	121.400,00	Edo Pincin iz Montižela 59, Grožnjan

Za ostale nekretnine iz natječaja nije pristigla niti jedna ponuda.

#### Članak 2.

Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom dužan je iznos ponuđene cijene, umanjene za uplaćeni garantni polog uplatiti na žiro-račun Općine Grožnjan u roku od 30 dana od dana primitka obavijesti da je najpovoljniji ponuditelj, na žiro-račun Općine Grožnjan, IBAN broj: HR2824020061813800002 s pozivom na broj 68-7757-OIB ili matični broj pravne osobe, s naznakom "prodaja nekretnina" u opisu uplatnice.

Ugovori će se sklopiti u roku od 30 dana od donošenja Odluke odabiru najpovoljnijih ponuda.

Iznimno, Načelnik može, polazeći od socijalnih, materijalnih i gospodarskih uvjeta odobriti obročnu otplatu kupoprodajne cijene i to najviše na rok od 5 god., za kamatnu stopu od 7% godišnje.

U slučaju obročne otplate Općina Grožnjan uknjižuje hipoteku na prodanu nekretninu.

Nakon roka od 90 dana automatski se poništava natječaj za parcelu za koju nije izvršena uplata i potpisan kupoprodajni ugovor, bez povrata uplaćene jamčevine.

Prije potpisivanja ugovora svaki kupac je dužan dostaviti potvrdu Odsjeka za financije Općine Grožnjan da nema dospjelih, nepodmirenih obveza prema Općini Grožnjan, u suprotnom se ne može potpisati kupoprodajni ugovor.

Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu nekretnine, a ponuđaču koji nije uspio u natječaju vraća se u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Najpovoljniji ponuđač koji odustane od natječaja (osim u izuzetnim slučajevima, čiju opravdanost ocjenjuje Načelnik) ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na kupnju ima slijedeći najpovoljniji ponuđač.

Nepotupne ponude neće se uzeti u obzir.

Za parcele koje se prodaju u idealnom dijelu, točna površina će se utvrditi prilikom izrade parcelacijskog elaborata, ali Općina ne preuzima obvezu izrade istog. Površine parcela uzete su iz službenog katastarskog operata te Općina Grožnjan ne garantira da su iste površine točne i na terenu.

#### Članak 3.

Troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika, porez na promet nekretnina i troškove prijenosa vlasništva i zasnivanja hipoteke snosi kupac.

#### Članak 4.

Kupci koji kupuju ruševne zgrade obavezni su obnoviti zgrade u autohtonom istarskom stilu i dužni su pridržavati se namjene predviđene u natječaju.

Članak 5.

Općinsko vijeće određuje da za nekretninu k.č. 176/2 zgr. u ugovoru o kupoprodaji treba upisati da Kupac dozvoljava postavljanje skele uz zid zgrade k.č.176/1 zgr. ako se ukaže potreba za popravak zida ili krova k.č. 176/1 zgr. Ostale zahtjeve dostavljene od strane gospođe Ojdane Petričević Krečak Općinsko vijeće ne prihvaća.

Članak 6..

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenim novinama Općine Grožnjan.

KLASA: 947-01/14-01/44

Ur.br. 2105/06-01-14-6

U Grožnjanu, 15. listopada 2014.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN

POTPREDSJEDNIK

Općinskog vijeća:

Rino Černac