

Na temelju članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04 i 110/04) i članka 38. Statuta Općine Grožnjan (Službene novine Općine Grožnjan, broj 1/06), Odluke o komunalnom doprinosu od 19. prosinca 2007.g. i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu, koju je Općinsko vijeće Općine Grožnjan usvojilo na sjednici održanoj dana 18. ožujka 2009. g., objavljuje se

PROČIŠĆENI TEKST
O D L U K E
o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se:

- područja zona u Općini Grožnjan, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
- vrsta građevina prema namjeni,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture određena i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa,
- način ostvarivanja prava na priznavanje troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u iznos komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je javno novčano davanje koje se plaća za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture sukladno Programu građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za kalendarsku godinu i to za:

- javne površine,
- nerazvrstane ceste,
- javnu rasvjetu i
- groblja,.

Komunalni doprinos prihod je proračuna Općine Grožnjan.

Članak 3.

Pod gradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture u smislu ove Odluke podrazumijeva se građenje novih te rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. ove Odluke.

Članak 4.

1. Izgradnja javnih površina obuhvaća građenje novih te rekonstrukciju i sanaciju postojećih zelenih površina, pješačkih staza, pješačkih zona, trgova uređenje parkova dječjih igrališta, javnih parkirališta, otvorenih odvodnih kanala i javnih prometnih površina, osim javnih cesta.
2. Pod pojmom nerazvrstanih cesta podrazumijeva se građenje novih te rekonstrukcija i sanacija postojećih površina koje se koriste za promet po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, a koje nisu razvrstane ceste u smislu posebnih propisa.
3. Uređenje i izgradnja groblja obuhvaća građenje novih te rekonstrukcija i sanacija postojećih prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i sahrane pokojnika.

4. Pod pojmom javne rasvjete podrazumijeva se građenje novih te rekonstrukcija i sanacija postojećeg sustava javne rasvjete za rasvjetljavanje javnih površina, javnih cesta koje prolaze kroz naselje i nerazvrstanih cesta.

Članak 5.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojemu se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz članka 2. ove Odluke, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

II. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik građevne čestice odnosno investitor gradnje i to kad se na građevnoj čestici gradi nova građevina, rekonstruira postojeća u smislu dogradnje i nadogradnje, vrši prenamjena ili uklanja postojeća radi nove gradnje ili vlasnik protupravno sagrađene građevine koja se zadržava u prostoru.

U slučaju da je građevna čestica iz stavka 1. ovog članka u suvlasništvu, odnosno u slučaju da postoji više investitora, suvlasnici plaćaju komunalni doprinos u dijelovima koji odgovaraju veličini njihovog suvlasničkog dijela, a suinvestitori plaćaju komunalni doprinos u jednakim dijelovima, ukoliko se pisanim sporazumom ne dogovore drukčije.

Članak 7.

Vlasnik građevne čestice koji ima prebivalište na području Općine Grožnjan ili pravna osoba koja ima sjedište na području Općine Grožnjan u vrijeme ishodovanja građevinske dozvole, gradnje stambenog objekta ili druge građevine iz članka 12. ove Odluke, oslobađa se plaćanja komunalnog doprinosa u visini od **50%** od ukupnog iznosa obračuna komunalnog doprinosa u skladu s ovom Odlukom, za objekt kojeg gradi.

Fizička ili pravna osoba mora zadržati prebivalište ili sjedište na području Općine Grožnjan najmanje 5 godina od plaćanja komunalnog doprinosa. U protivnom će se obračunati razlika komunalnog doprinosa.

Vlasnik stare građevine koji na području Općine Grožnjan ima prebivalište ili sjedište pravne osobe koju rekonstruira u smislu dogradnje i nadogradnje postojećeg objekta, oslobađa se plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od **50%**. Komunalni doprinos se plaća na razliku površine starog i novog objekta.

III. NAČIN OBRAČUNA I VISINA PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog građenja nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu, a utvrđena razlika u obujmu se pomnoži jediničnom cijenom prostornog metra građevine prema zoni u kojoj se ista gradi.

Način utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa određen je Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa («Narodne novine» broj 23/00) kojeg donosi ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

Članak 9.

Za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni doprinos obračunava se po m² tlocrtna površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevina u toj zoni.

Za reklamne panoje komunalni doprinos plaća se po m² korisne površine reklamnog panoa, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njegove površine po m² izražena u kunama.

Korisna površina je onaj dio reklamnog panoa kao građevine na kojoj se vidi reklamna poruka.

Članak 10.

Prema namjeni građevine, ovom Odlukom utvrđuju se pet kategorija građevina i to:

1. KATEGORIJA

- 1.1. Otvorene građevine (otvoreni bazeni), a obračunavaju se po m² građevine.
- 1.2. Otvorene građevine (otvorena igrališta, golf vježbališta, golf pucališta, trim staze, kupališta, sunčališta, biciklističke staze, ceste, tunele, mostove, vijadukte, nadvožnjake, podvožnjake, karting staze, piste, odmorišta, privezišta i ostalo), a obračunavaju se po m² građevine.

2. KATEGORIJA

- 2.1. Pomoćne građevine (garaže uz obiteljsku kuću, kotlovnice, spremišta i drvarnice do 50 m², za koje je izdana građevna dozvola).
- 2.2. Gospodarske građevine isključivo za poljoprivrednu djelatnost (staklenik, farma, vinogradarski podrum, uljara i sl.).
- 2.3. Građevine za smještaj vozila
- 2.4. Ostale građevine koje nisu uključene u kategorije od 1 do 3, a obračunavaju se po m³ građevine.

3. KATEGORIJA

- 3.1. Obiteljske kuće do max. 400 m² bruto razvijene površine s najviše dvije stambene jedinice (u kvadraturu uključeni i pomoćni objekti do 50 m²).
- 3.2. Javne građevine (vrtići, škole, sportske dvorane, društveni domovi, domovi zdravlja, bolnice, domovi umirovljenika),
- 3.3. Infrastrukturne i industrijske građevine,
 - građevine prometa i veza (autobusni kolodvor i telefonske centrale)
 - energetske građevine (trafostanice odnosno uređaji za proizvodnju električne energije),
 - vodoprivredne građevine (vodospreme i uređaji za pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda),
 - industrijske građevine (kemijska industrija, proizvodnja prehambenih proizvoda, proizvodnja nemetalnih mineralnih sirovina, metalna industrija, proizvodnja odjeće, građevine za smještaj otpadnog materijala i dr.)
- 3.4. Proizvodne poslovne namjene;
- 3.5. Građevine poslovne namjene (uslužne, trgovačke, sportsko rekreativne i ostale djelatnosti osim turističke namjene i smještajnih kapaciteta u turizmu);

4. KATEGORIJA

- 4.1. Građevine poslovne turističke namjene i to kampovi, hoteli, odmarališta, mali hoteli i pansioni i dr.

5. KATEGORIJA

- 5.1. Zgrade za iznajmljivanje, kuće za odmor i povremeno stanovanje, zgrade različite tipologije i građevine unutar i u funkciji golf igrališta (spremišta, garaže i dr.).
- 5.2. Građevine za ugostiteljstvo i zabavu (restorani, casinoi, noćni klubovi i sl.)

IV. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 11.

Cijelo područje Općine Grožnjan utvrđuje se kao jedna zona za plaćanje komunalnog doprinosa.

V. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 12.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po namjeni građevine, zonama i vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture određene u kunama po m³ građevine u ukupnom iznosu kako slijedi:

<u>NAMJENA GRAĐEVINA</u>	I. ZONA
<u>1. kategorija</u>	
1.1. Otvorene građevine (otvoreni bazeni), obračunavaju se po m ² građevine.	150 kn/m ²
1.2. Otvorene građevine (otvorena igrališta, kupališta, sunčališta, trim staze, biciklističke staze, ceste, tunele, mostove, vijadukte, nadvožnjake, podvožnjake, karting staze, piste, golf vježbališta, golf pucališta, kupališta, sunčališta, privezišta i ostalo), a obračunavaju se po m ² građevine.	80 kn/m ²
<u>2. kategorija</u>	
2.1. Pomoćne građevine (garaže uz obiteljsku kuću, spremišta i drvarnice do 50 m ² , za koje je izdana građevna dozvola).	50 kn/m ³
2.2. Gospodarske građevine isključivo za poljoprivrednu djelatnost (staklenik, farma, vinogradarski podrum i sl.).	50 kn/m ²
2.3. Građevine za smještaj vozila (jednoetažne i višeetažne garaže).	50 kn/m ²
2.4. Ostale građevine koje nisu uključene u kategorije od 1 do 3 (stambene i pomoćne sa sadržajem seoskog turizma i dr.), a	50 kn/m ³

obračunavaju se po m ³ građevine.	
3. kategorija	
3.1. Obiteljske kuće do max. 400m ² bruto razvijene površine s najviše dvije stambene jedinice (u kvadraturu uključeni i pomoćni objekti do 50m ²)	120kn/m ³
3.2. Javne građevine (vrtići, škole, sportske dvorane, društveni domovi, domovi zdravlja, bolnice, domovi umirovljenika),	20 kn/m ³
3.3. Infrastrukturne i industrijske građevine, - građevine prometa i veza (autobusni kolodvor i telefonske centrale) - energetske građevine (trafostanice odnosno uređaji za proizvodnju električne energije), - vodoprivredne građevine (vodospreme i uređaji za pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda),	110 kn/m ³
3.4. Proizvodne poslovne namjene	80 kn/m ³
3.5. Građevine poslovne namjene (uslužne, trgovačke, sportsko rekreativne i ostale djelatnosti osim turističke namjene i smještajnih kapaciteta u turizmu)	110 kn/m ³
4. kategorija	
4.1. Građevine poslovne turističke namjene: kampovi, hoteli, odmarališta, mali hoteli i pansioni i dr.	120kn /m ³
5. kategorija	
5.1. Zgrade za iznajmljivanje, kuće za odmor i povremeno stanovanje, zgrade različite tipologije i građevine unutar i u funkcij golf igrališta (spremišta i garaže i dr.)	180 kn/m ³
5.2. Građevine za ugostiteljstvo i zabavu (restorani, casinovi, noćni klubovi i sl.)	

Članak 13.

Ukupni iznos utvrđene jedinične cijene komunalnog doprinosa po m³ građevine raspodjeljuje se za objekte i uređaje komunalne infrastrukture i to:

- za javne površine
- za nerazvrstane ceste
- za groblje
- za javnu rasvjetu

Prikupljena financijska sredstva utrošiti će se prema prioritetima predviđenih u Programu izgradnje komunalne infrastrukture Općine Grožnjan.

Članak 14.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se umnoškom jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa iz članka 12. ove Odluke i obujma građevine.

Visina komunalnog doprinosa za gradnju ili rekonstrukciju utvrđuje se tako da se jedinična vrijednost iz članka 12. ove Odluke umanjuje za 50% za građane sa stalnim prebivalištem na području Općine Grožnjan i za pravne osobe sa sjedištem na području Općine Grožnjan.

Članak 15.

Postupak utvrđivanja visine komunalnog doprinosa i rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Grožnjan (u daljnjem tekstu: Upravni odjel).

Rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi se u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti na temelju dokumentacije koju dostavlja tijelo državne uprave koje donosi akt na temelju kojeg se može graditi.

Isto tijelo poduzima i mjere za izvršenje izvršnog rješenja o komunalnom doprinosu.

Članak 16.

Rješenje o komunalnom doprinosu mora sadržavati:

1. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
2. način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
3. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,

Članak 17.

O izvršenom plaćanju ukupnog iznosa komunalnog doprinosa ili prvog obroka kod obročne otplate Upravni odjel Općine Grožnjan izdaje potvrdu na temelju koje se izdaje akt na temelju kojeg se može graditi.

VI. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 18.

Komunalni doprinos plaća se odjednom ili obročno.

Komunalni doprinos obveznik je dužan platiti u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja kojim je utvrđena visina komunalnog doprinosa osim u slučaju odobrene obročne otplate komunalnog doprinosa kada se rok dospijeća utvrđuje posebnim ugovorom između Općine Grožnjan i obveznika.

Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćene iznose javnih prihoda.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa odobrava se isključivo za građevine stambene namjene, točka 3.1. iz članka 10. Odluke o komunalnom doprinosu (obiteljske kuće do max. 400 m² brutto razvijene površine s najviše dvije stambene jedinice) i to isključivo građanima s prebivalištem na području Općine Grožnjan..

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa može se odobriti najviše do 12 (dvanaest) jednaka mjesečna obroka, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30 % ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa, uz primjenu godišnje kamate od 7%.

U slučaju da je kamata eskontne stope Hrvatske narodne banke veća od utvrđenih kamata u stavku 5. i 6. ovog članka primjenjuje se kamata u visini važeće eskontne stope Hrvatske narodne banke.

Članak 19.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa odobrit će se ako obveznik iz članka 18. stavak 5. i 6. ove Odluke pruži odgovarajuće osiguranje - založno pravo na građevinsko zemljište ili zgradu, radi naplate cjelokupne tražbine Općine Grožnjan s osnova komunalnog doprinosa.

Obročna otplata komunalnog doprinosa može se odobriti samo ako je obveznik iz članka 18. stavak 5. i 6. ove Odluke podmirio sva dospjela dugovanja prema Općini Grožnjan.

U slučaju kada je obveznik ispunio uvjete za obročno plaćanje komunalnog doprinosa zaključuje se ugovor o obročnoj otplati obveznika sa Općinom Grožnjan.

Članak 20.

Mjesečni obroci dospijevaju na naplatu 15-tog dana u mjesecu.

Kamata se obračunava za razdoblje od dana konačnosti rješenja do dana dospijea svakog pojedinog obroka.

U slučaju zakašnjenja sa uplatom pojedinog obroka, cjelokupni neuplaćeni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu s prvim narednim danom, računajući od dana s kojim je obveznik bio dužan uplatiti dospio obrok.

Utvrđena obveza komunalnog doprinosa i pojedinih, neisplaćenih obroka, uskladit će se u slučaju izmjene kune u odnosu na EURO za više od 5 % prema srednjem tečaju HNB (valutna klauzula) na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

Članak 21.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može ostvariti pravo na obročnu otplatu komunalnog doprinosa, prilikom utvrđivanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa, ili ukoliko u roku od 8 dana od dana primitka rješenja o komunalnom doprinosu dostavi pisani zahtjev Upravnom odjelu Općine Grožnjan sa dokazima o ispunjenju uvjeta iz čl. 19. ove Odluke.

Članak 22.

U slučaju kada je obveznik ispunio uvjete za obročno plaćanje komunalnog doprinosa zaključuje se ugovor o obročnoj otplati obveznika sa Općinom Grožnjan.

Ugovor o obročnom plaćanju komunalnog doprinosa obvezatno sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
 - iznos komunalnog doprinosa za koji se utvrđuje obročna otplata
 - iznos kamate
 - plan otplate i rok otplate ukupnog potraživanja
 - podaci o nekretnini na koju se zabilježuje založno pravo;
- u privitku: vlasnički list za nekretninu na kojoj se zabilježuje hipoteka, uvjerenje da obveznik nije dužan Općini Grožnjan i ostale uvjete za odobrenje obročne otplate.

Članak 23.

U slučaju kada obveznik kome je odobreno obročno plaćanje komunalnog doprinosa, ne plati tri (3) uzastopna mjesečna obroka, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah.

VII. PRAVO NA POVRAT UPLAĆENOG KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 24.

Investitor ima pravo na kompenzaciju dijela uplaćenog komunalnog doprinosa u slučaju da Općini Grožnjan ustupa dio svog građevinskog zemljišta za pristupni put koji postaje javan.

Zahtjev za kompenzaciju uplaćenog komunalnog doprinosa podnosi se u pisanoj formi, nakon provedbe prijavnog lista sa ucrtanim putem u katastarskim kartama.

O zahtjevu za kompenzaciju uplaćenog komunalnog doprinosa Upravni odjel odlučuje rješenjem.

Članak 25.

Investitor, obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture (nerazvrstane ceste i javna rasvjeta) iz članka 30. stavak 1. točka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu za koje stječe pravo da mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa na osnovu suglasnosti Općinskog poglavarstva i uz uvjete koji su utvrđeni ugovorom između obveznika komunalnog doprinosa i Općine Grožnjan.

VIII. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 26.

Općinsko vijeće Općine Grožnjan može osloboditi u potpunosti ili djelomično od obveze plaćanja komunalnog doprinosa:

- Općinu Grožnjan,
- trgovačka društva i ustanove kojih je Općina osnivač ili većinski vlasnik, u slučaju izgradnje građevina koje služe obavljanju njihove djelatnosti,
- investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, športu, te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu općine Grožnjan;
- investitore koji grade objekte i uređaje komunalne infrastrukture, trafostanice, javne govornice, parkirališta, vodospreme i sl.
- građevine koje se grade prema Programu poticanje stanogradnje,
- općinska trgovačka društva plaćaju komunalni doprinos kada grade građevine za prodaju.
- prilikom svakog oslobađanja plaćanja komunalnog doprinosa investitor sam financira svu komunalnu infrastrukturu potrebnu za obavljanje svoje djelatnosti.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, osigurati će se u proračunu Općine Grožnjan iz sredstava poreznih prihoda.

Članak 27.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa obvezan je Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Grožnjan prijaviti svaku promjenu u razlici obujma građevine koja se iskaže po završnoj gradnji.

Na osnovi prijave iz prethodnog stavka ovog članka, Jedinstveni upravni odjel Općine Grožnjan izdat će novo rješenje o komunalnom doprinosu.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 28.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu, Klasa: 361-01/02-01/01 od 19. veljače 2002.g. ("Službene novine Općine Grožnjan", broj 1/02).

Članak 29.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan, a objavit će se i u Službenim novinama Općine Grožnjan.

Klasa: 363-03/09-01/03

Ur.Broj: 2105-02/09-04-2

Grožnjan, 18. ožujka 2009. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN

PREDSJEDNIK:

Claudio Stocovaz