

Na temelju članka 39. Statuta općine Grožnjan, Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan, Općinsko vijeće Općine Grožnjan na svojoj 10. sjednici, održanoj dana 22. prosinca 2010.g., donijelo je

O D L U K U

O ODABIRU NAJPOVOLJNIJIH PONUDA PRISTIGLIH NA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN

Članak 1.

Nalaže se Jedinственном upravnom odjelu Općine Grožnjan, da na temelju Zapisnika Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan i ove Odluke sklopi ugovor o prodaji nekretnina iz natječaja od 22. Studenog 2010.g. za:

R. br.	Adresa	k.č. br.	k.o.	Posjednik	Ulaganja posjednika	Kupac	Početna cijena u kn	Najviša postignuta cijena-prodajna
1.	Gardini	17632/48000 dijelova k.č. 294/1 zgr.	Grožnjan	Zvezdana Ćirić	-	Zvezdana Ćirić, Buje, Rudine 16	23.700,00	23.700,00
2.	Grožnjan	4224	Grožnjan	Mirela i Franko Krastić	-	Mirela i Franko Krastić, Grožnjan, Uz zidine 1	114.473,00	114.473,00
3.	Martinčići	2512/2	Grožnjan	Peter Kraljević	149.504,00	Peter Kraljević Martinčići 8, Grožnjan	337.764,00	338.764,00
4.	Kostanjica	4/10 dijela k.č. 25/1 zgr.	Grožnjan	Ivan Lakošeljac i Marijan Kaligari	-	Ivan Lakošeljac , Lakošeljci, 90 c, Karojba i Marijan Kaligari, Pazin , 15. Siječnja 2	25.000,00	25.100,00
5.	Kostanjica	107 zgr.	Kostanjica	Egidio Craievich,	-	Egidio Craievich, Kostanjica 25 A, Grožnjan	45.200,00	45.200,00
6.	Malini	5794/10000 dijela k.č. 56/2 zgr. i 1217/2	Završje	Graciano i Branko Kršikla	-	Branko Kršikla, Grožnjan, Rovini 46	163.477,00	164.000,00

Na temelju pismene izjave stalnog sudskog vještaka Ante Bandića da je početna cijena bila pogrešna za redni broj 6 Natječaja, za k.č. 4775/2 k.o. Grožnjan, redni broj 6 Natječaja se poništava.

Za nekretnine pod rednim brojevima: 1, 2, 5, 7, 12, 13, 14, 15 i 16 Natječaja nije pristigla niti jedna ponuda.

Članak 2.

Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom dužan je iznos ponuđene cijene umanjene za uplaćeni garantni polog uplatiti na žiro-račun Općine Grožnjan u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti da je najpovoljniji ponuditelj, te u istom roku potpisati kupoprodajni ugovor .

U posebnim, opravdanim slučajevima Načelnik može odobriti dulji rok uplate.

Iznimno, Načelnik može, polazeći od socijalnih, materijalnih i gospodarskih uvjeta odobriti obročnu otplatu kupoprodajne cijene i to najviše na rok od 5 god., za kamatnu stopu od 7% godišnje, i to isključivo kupcu koji je kupio nekretninu temeljem prvenstvenog prava.

U slučaju obročne otplate Općina Grožnjan uknjižuje hipoteku na prodanu nekretninu.

Nakon roka od 90 dana automatski se poništava natječaj za parcelu za koju nije izvršena uplata i potpisan kupoprodajni ugovor.

Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu nekretnine, a ponuđaču koji nije uspio u natječaju vraća se u roku od 10 (deset) dana od dana pravomoćnosti Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Najpovoljniji ponuđač koji odustane od natječaja (osim u izuzetnim slučajevima, čiju opravdanost ocjenjuje Načelnik ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na kupnju ima slijedeći najpovoljniji ponuđač.

Članak 3.

Kupci koji kupuju ruševne zgrade obavezni su obnoviti zgrade u autohtonom istarskom stilu i dužni su pridržavati se namjene predviđene u natječaju.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na Oglasnoj ploči i u Službenim novinama Općine Grožnjan, te na službenim web stranicama Općine Grožnjan.

U Grožnjanu, 22. prosinca 2010.g.

KLASA: 947-02/10-01/3

POTPREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Bruno Kušće