



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA GROŽNJAN-GRISIGNANA**

---

**II. izmjene i dopune  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GROŽNJAN-GRISIGNANA**



**PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU**

**OŽUJAK 2021.**

---

**APE**

za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti,

ZAGREB

**ISTARSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA GROŽNJAN-GRISIGNANA**

**II. Izmjene i dopune  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN-GRISIGNANA  
PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU**

Odluka o izradi: Službene novine Općine Grožnjan 5/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  ..... CLAUDIO STOCOVAZ, Načelnik Općine
Suglasnost na plan:  Mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Istarske županije KLASA: URBROJ:	
Pravna osoba koja je izradila plan : <b>APE</b> d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  M.P.	Odgovorna osoba :  ..... SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh. Ivana Pancirov, dipl.ing.arh. Nikša Božić, dipl.ing.arh. Ivana Marić, bacc.ing.arch. Vlatka Žunec, mag.ing.arch. Mate Ćurić, dip.ing.građ. Marijana Zlodre, mag.ing.arch. Julika Bjelobaba, dipl.iur.	
Pečat predstavničkog tijela:  M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela:  ..... _____, Predsjednik Općinskog vijeća
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:  ..... (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela:  M.P.

# SADRŽAJ:

## I. OSNOVNI DIO PLANA

---

### I.1. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVEDBU

### I.2. GRAFIČKI DIO (kartografski prikazi)

1. Korištenje i namjena površina i promet u mjerilu 1:25 000
2. Infrastrukturni sustavi u mjerilu 1:25 000
- 3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja u mjerilu 1:25 000
- 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju u mjerilu 1: 25 000
- 3.3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u mjerilu 1: 25 000.
4. Građevinska područja u mjerilu 1:5000

### I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA\*

## II. PRILOZI PLANA

---

- II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJI SE ODNOSE NA SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA
- II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
- II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA\*
- II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST

\* nije priloženo u prijedloga plana

## **II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST**

## SAŽETAK ZA JAVNOST (ponovna javna rasprava)

### ANALIZA

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Grožnjan je Prostorni plan uređenja Općine Grožnjan (Službene novine Općine Grožnjan br. 5/08, 1/13, 11/19) .

U skladu sa člankom 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), (u daljnjem tekstu: Zakon) pribavljeno je Mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš u sklopu izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan-Grisignana od Istarske županije, Upravnog odjela za održivi razvoj iz Pule, KLASA: 351-03/20-01/32, URBROJ: 2163/1-08-02/5-20-02 od 06. svibnja 2020.g., mišljenje sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Obzirom na vrijeme proteklo je početka izrade I. Izmjena i dopuna nisu usklađene s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15) te njima nisu obrađeni svi pristigli zahtjevi pokrenuta je izrada II. Izmjena i dopuna PPUO.

Osnovni razlozi za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO-a su:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- ažuriranje podloga i prenošenje plana u službeni koordinatni sustav RH (HTRS96/TM)
- redefiniranje uvjeta za izgradnju sportsko-rekreacijske namjene Biciklistički park Grožnjan (R7), a vezano na omogućavanje izgradnje kamp odmorišta umjesto hotela (T1) u funkciji biciklističkog parka
- redefiniranje obveze izrade geotehničkog mikrozoniranja sportsko-rekreacijske namjene Biciklistički park Grožnjan (R7) s obzirom na ukidanje mogućnosti gradnje hotela (T1)
- preispitivanje vrste turističkog područja Radanići te s obzirom na isto te na vrstu smještajnog kapaciteta Biciklističkog parka preraspodjela broja postelja na području Općine
- preispitivanje i izmjena granica građevinskog područja naselja prema pojedinačnim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba te Općine Grožnjan-Grisignana, a sukladno prostornim mogućnostima.

Javni uvid organiziran je u prostorijama Općine Grožnjan-Grisignana, Umberta Gorjana 3, Grožnjan, u razdoblju javne rasprave od 09. prosinca 2020. do 18. prosinca 2020. godine.

U roku do zaključivanja javne rasprave pristiglo je 10 (deset) očitovanja, od čega 6 (šest) očitovanja nisu imala primjedbi, 2 (dva) su prihvaćena, a 2 (dva) su djelomično prihvaćena.

U roku do zaključivanja javne rasprave pristiglo je i 11 (jedanest) primjedbi građana/pravnih osoba te Općine Grožnjan. Od ukupnog broja primjedbi, 5 (pet) primjedbe nisu prihvaćene, 2 (dvije) su djelomično prihvaćene, a 4 (četiri) su prihvaćene. S obzirom na prihvaćene primjedbe Plan je upućen na ponovnu javnu raspravu sukladno članku 104. Zakona.

## **OCJENA STANJA**

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Grožnjan-Grisignana je Prostorni plan uređenja Općine Grožnjan, koji utvrđuje programske i prostorne postavke razvoja Općine.

Važeći Prostorni plan izrađen je i donesen temeljem do sad važećih zakona koji definiraju područje prostornog uređenja.

I. Izmjene i dopune Plana donesene su 2019. godine, ali s obzirom da je izrada istih započela 2014. dio zahtjeva fizičkih i pravnih osoba zaprimljenih nakon javne rasprave ostao je neobrađen.

Važećim PPUO građevinska područja naselja prikazana su na scaniranim kartama (rasterima) u Gauss-Kruegerovom sustavu. Obzirom da su u međuvremenu izrađene nove (digitalne) karte u novom koordinatnom sustavu (HTRS), korištenje istih postalo je jedan od glavnih razloga za izmjene i dopune.

## **OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA**

Osnovni cilj ovih II. izmjena i dopuna Plana je usklađenje sa Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), odnosno Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15).

Važeći Prostorni plan izrađen je i donesen temeljem do sad važećih zakona koji definiraju područje prostornog uređenja.

Temeljna zadaća Izmjena i dopuna Plana je dugoročno planiranje prostora u smislu organizacije prostora i optimalnog kapacitiranja za sve funkcije, posebno gospodarske te sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke.

Općina Grožnjan za potrebe ovog Plana dostavila je prikupljene zahtjeve fizičkih i pravnih osoba te projekte od interesa za Općinu.

Odredbe za provedbu izmijenjene su u skladu s važećom zakonskom regulativom, zaprimljenim zahtjevima te Odlukom o izradi.

Napominjemo da se veći broj smjernica i zahtjeva nadležnih tijela odnosi na teme koje nisu bile predmet II. Izmjena i dopuna.