



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE GROŽNJAN
GAZZETTA UFFICIALE DEL COMUNE DI
GRISIGNANA

Broj:	03	Grožnjan, 13. travnja	2017.	Cijena:	20,00 kn
Numero:		Grisignana, 13 Aprile		Prezzo:	

SADRŽAJ – SOMMARIO

OPĆINSKO VIJEĆE - CONSIGLIO COMUNALE

Str./ Pag.

1.	Odluka o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na javnim površinama kojima upravlja i na nekretninama u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana;	2
2.	Odluka o dozvoljenom prekoračenju najviše dopuštene razine buke;	6
3.	Odluka o prihvatu najpovoljnijih ponuda i sklapanju ugovora temeljem natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana od 16. ožujka 2017.g.;	7
4.	Odluka o prihvatu najpovoljnijih ponuda i sklapanju ugovora temeljem natječaja za zakup građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana za iskorištavanje u poljoprivredne svrhe;	9
5.	Odluka o izuzimanju od javnog dobra dijela k.č. 944/1 k.o. Kostanjica u naselju Kostanjica;	11

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09. i 153/09. i 143/12), članka 30. Statuta Općine Grožnjan Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan Grisignana“ broj 3/09 i 3/13), Općinsko vijeće Općine Grožnjan Grisignana na 34. sjednici održanoj 12. travnja 2017.g. donijelo je

ODLUKU

o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na javnim površinama kojima upravlja i na nekretninama u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana

Članak 1.

Odlukom o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na javnim površinama kojima upravlja i na nekretninama u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuje se visina naknade te postupak i mjerila za osnivanje služnosti na javnim površinama kojima upravlja Općina Grožnjan Grisignana i na nekretninama u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana, u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja vodova i pripadajućih objekata na vodovima, telekomunikacijske mreže i drugih elektroničkih komunikacijskih uređaja, prilaza, staza, javnih cesta i slično, a u skladu s dokumentima prostornog uređenja.

Pod javnom površinom u smislu ove Odluke podrazumijevaju se: sve javne površine čiji je vlasnik Općina Grožnjan Grisignana, a koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Općine Grožnjan Grisignana, kao i javno dobro zemljišta, opće dobro, te društveno vlasništvo bivše općine, javno dobro ceste i putevi i slično, te sve uređene i neuređene javne prometne i javne zelene površine, a kojima upravlja Općina Grožnjan Grisignana.

Članak 2.

O osnivanju prava služnosti sklapa se Ugovor o osnivanju prava služnosti. Kopija katastarskoga plana s ucrtanom trasom služnosti sastavni je dio Ugovora o osnivanju prava služnosti.

Članak 3.

Vodovima u smislu ove Odluke smatraju se vodovi i pripadajući objekti elektroenergetske, vodovodne, kanalizacijske, u svemu prema Pravilniku o katastru vodova („Narodne novine“ broj 71/08. i 148/09).

Pravo služnosti za telekomunikacijske vodove i pripadajuće objekte telekomunikacijske infrastrukture, realizirati će se prema odredbama Pravilnika o potvrdi i naknadi za pravo puta.

Članak 4.

Općina Grožnjan može osnovanu služnost ukinuti ako ona izgubi razumnu svrhu ili zbog privođenja zemljišta svrsi u skladu s dokumentima prostornog uređenja.

Korisnik prava služnosti polaganja vodova ili drugih uređaja i instalacija se obvezuje da će, u slučaju potrebe, na svoj teret izmjestiti postojeće vodove, radi usklađenja s dokumentima prostornog uređenja Općine Grožnjan Grisignana.

Članak 5.

Visina naknada za pravo služnosti vodova i pripadajućih objekata kao i za ostale služnosti, izračunava se prema površini zemljišta koje se koristi za postavljanje vodova i pripadajućih objekata te ostale služnosti, a može se obračunati i za zaštitni pojas unutar kojeg nije dopušteno građenje, ako je predviđen dokumentima prostornog uređenja.

Visina naknade za pravo služnosti vodova i pripadajućih objekata utvrđuje se u godišnjem iznosu i to za:

a) elektroenergetsku mrežu - vodovi (kabeli) 5,00 kn/m²

- pripadajući objekti 5,00

b) vodovodnu mrežu 2,00 kn/m²

- pripadajući objekti 5,00 kn/m²

c) kanalizacijsku mrežu 2,00 kn/m²

- pripadajući objekti 5,00 kn/m²

d) telekomunikacijsku mrežu 5,00 – 25,00 kn/m² (ovisno o kulturi u katastru, sukladno izrađenom elaboratu)

Visina naknade za zasnovano pravo služnosti u svrhu izgradnje prilaza, staza javnih cesta i slično, iznosi 15,00 kn/m².

Visina naknade za pravo služnosti u svrhu postavljanja i uporabe radijskih postaja i drugih sličnih elektroničkih komunikacijskih uređaja (antena i slično) na javnim površinama kojima upravlja Općina Grožnjan Grisignana, iznosi mjesečno 2.000,00 kuna po svakoj postavljenoj radijskoj postaji, odnosno uređaju.

Članak 6.

Godišnja naknada iz članka 5. Ove Odluke, uplaćuje se na žiro račun Općine Grožnjan Grisignana do 15. siječnja za tekuću godinu, a kod zaključenja ugovora tijekom godine u roku 15 dana od dana zaključenja ugovora, srazmjerno vremenu korištenja.

Članak 7.

Općinski načelnik na temelju zahtjeva investitora odlučuje o osnivanju prava služnosti iz članka 1. ove Odluke i sklapanju ugovora na temelju kojeg korisnici podnose zahtjev za uknjižbu prava služnosti pri nadležnom sudu.

Zahtjev investitora za osnivanje služnosti podnosi se u roku 30 dana prije namjeravanog početka radova, a uz zahtjev se prilaže i odgovarajući projekt s podacima o vrsti, odnosno namjeni, osnovnim tehničkim osobinama te položaju vodova i pripadajućih objekata.

Članak 8.

Korisnici koji su položili vodove na javnim površinama kojima upravlja Općina Grožnjan Grisignana i na nekretninama u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana, do dana donošenja ove Odluke, a za koje nije ugovorom regulirano pravo služnosti, dužni su u roku 15 dana od dana primitka poziva na sklapanje ugovora od strane Jedinственog upravnog odjela Općine Grožnjan Grisignana, podnijeti zahtjev za ugovorno reguliranje prava služnosti. Korisnici iz stavka 1. Ovoga članka dužni su jednokratno uplatiti i trogodišnju naknadu, izračunatu prema ovoj Odluci, do dana potpisivanja ugovora o pravu služnosti.

Ukoliko korisnici ugovorno ne reguliraju pravo služnosti za polaganje vodova i pripadajućih objekata sukladno odredbama ove Odluke, pokrenut će se postupak za izmještanje vodova.

Na korisnike koji nemaju zaključen ugovor za ostale služnosti iz članka 1. ove Odluke na odgovarajući način primjenjuju se odredbe iz ovog članka.

Članak 9.

Od plaćanja naknade za osnivanje služnosti, Općina Grožnjan Grisignana može osloboditi ustanovu kojoj je Općina Grožnjan Grisignana osnivač, trgovačko društvo u kojem Općina Grožnjan Grisignana ima udio u kapitalu, a osnivanje služnosti od interesa je za Općinu Grožnjan Grisignana.

Članak 10.

Jedinstveni upravni odjel Općine Grožnjan Grisignana dužan je voditi evidenciju danih služnosti iz ove Odluke.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u Službenim novinama Općine Grožnjan Grisignana, a objaviti će se i na oglasnoj ploči i na web stranicama Općine Grožnjan Grisignana.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA

KLASA: 947-17/17-01/01

URBROJ: 2105/06-01/1-17-2

PREDSJEDNICA:

Sabina Sorčić Prodan

Na temelju čl. 10. Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj 30/09 i 20/03) i čl. 39. Statuta Općine Grožnjan („Službene novine Općine Grožnjan br.3/09 i 3/13), Općinsko vijeće Općine Grožnjan Grisignana na svojoj 34. sjednici održanoj dana 12. travnja 2017.g. donijelo je slijedeću

ODLUKU

o dozvoljenom prekoračenju najviše dopuštene razine buke

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se lokacije na kojima se na području Općine Grožnjan mogu održavati javni skupovi i organizirati razonoda, zabavne i sportske priredbe i druge aktivnosti na otvorenom ili zatvorenom prostoru za stanovništvo i goste (u daljnjem tekstu: javna događanja) pri održavanju kojih postoji mogućnost prekoračenja dopuštenih razina buke određenih propisom koji regulira najviše dopuštene razine buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, te uvjeti za izdavanje zaključka kojim se odobrava prekoračenje dopuštenih razina buke (trgovi i druge lokacije), razlozi dozvoljenog prekoračenja istog, te putovi dolaska i odlaska sudionika događaja.

Članak 2.

Dozvoljava se prekoračenje dopuštene razine buke, navedene u Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave od 01.05.2008.g., radi zadovoljenja potreba održavanja javnih skupova i organiziranja razonode, zabavnih i športskih priredbi i drugih aktivnosti na otvorenom ili u zatvorenom prostoru za stanovništvo i goste, a temeljem pojedinačnog zaključka Općinskog načelnika na slijedećim lokacijama:

1. Javne površine na području starogradske jezgre Grožnjana: Trg Belvedere i Glavni gradski trg (uz župnu crkvu i zvonik);
2. Javne površine na području starogradske jezgre Završja: Trg uz župnu crkvu i javna površina uz Polivalentni kulturni centar;
3. Sportska igrališta (asfaltirana, travnata, bočališta) na području cijele Općine;
4. Površine uz registrirane turističke i ugostiteljske objekte; te druge lokacije temeljem zaključka načelnika.
Prekoračenje razine buke na navedenim površinama, nakon 24,00 sata ne smije biti iznad 60 dB(A).

Članak 3.

Buka koja nastaje uslijed događaja navedenih u članku 2. Ove Odluke ne smije u drugim dijelovima mjesta ili Općine prelaziti dopuštene granice.

Članak 4.

Organizator javnog događanja dužan je pismeni zahtjev za odobrenje prekoračenja dopuštenih razina buke pri održavanju predmetnog događanja dostaviti Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Grožnjan najmanje deset dana prije održavanja javnog događanja.

U zahtjevu se navodi datum i lokacija održavanja javnog događanja te procjena visine i trajanja prekoračenja buke pri njegovom održavanju.

O zahtjevu odlučuje Načelnik zaključkom kojim se u slučaju odobrenja prekoračenja dopuštenih razina buke određuju uvjeti i trajanje prekoračenja.

Članak 5.

Po zaprimanju prijave javnog događanja, Policijska postaja Buje će u suradnji s Općinom Grožnjan procijeniti postoji li potreba za određivanjem drugačije regulacije prometa za dolazak i odlazak sudionika predmetnog događanja.

Članak 6.

Inspekcijski nadzor nad primjenom ove Odluke obavlja sanitarna inspekcija i komunalno redarstvo. Sankcije za neovlašteno prekoračenje dopuštenih razina buke propisane su Zakonom o zaštiti od buke.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u Službenim novinama Općine Grožnjan, a objavit će se na web stranicama Općine Grožnjan Grisignana.

KLASA: 210-01/17-01/01

URBROJ: 2105/06-01/1-17-2

Grožnjan, 12. travnja 2017.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA:

Sabina Sorčić Prodan

Na temelju članka 39. Statuta općine Grožnjan ("Službene novine OG br. 03/09 i 03/13), Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan, u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (19/13-pročišćeni tekst, Općinsko vijeće Općine Grožnjan, na sjednici održanoj dana 12. travnja 2017.g., donijelo je

ODLUKU
O PRIHVATU NAJPOVOLJNIJIH PONUDA I SKLAPANJU UGOVORA TEMELJEM NATJEČAJA ZA PRODAJU
NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA od 16. ožujka 2017.g.

Članak 1.

Nalaže se Jedinственном upravnom odjelu općine Grožnjan Grisignana, da na temelju Zapisnika Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana i ove Odluke sklopi ugovor o prodaji nekretnina iz natječaja objavljenog 16. ožujka 2017.g., s najpovoljnijim ponuditeljima, kako slijedi:

Red. Br.	Adresa	k.č. br.	k.o.	Površina zemljišta u katastarskom operatu u m ²	Površina objekta u m ²	Kupac	Početna cijena u kn	Najviša postignuta cijena u kn
1.	Grožnjan	1/10 dijela k.č. 203/1 zgr. i k.č. 203/4 zgr. (Jedinica A)	Grožnjan	-	17,27	Nina Pirnat Spahić, Ljubljana, Vojkova 91, Slovenija	157.000,00	157.100,00
2.	Mengoti	98/4 zgr.	Kostanjica	162	Ruševina 162	Eda i Denis Antonac Antonci 6, Grožnjan	43.000,00	43.000,00

Za ostale nekretnine iz natječaja nije pristigla niti jedna ponuda.

Za nekretninu pod red.br.1 Natječaja pristigla je žalba gosp. Giancarla Zigante iz Plovanije, Portoroška 15, Buje iz razloga što na natječaju nije bio izložen cijeli kompleks parcela koje je on tražio.

Za nekretninu pod. red. 6 Natječaja pristigla je nepotpisana žalba gosp. Diane Drča iz Grožnajna, Ulica Braće Korva u kojoj navodi da su cijene nerealno visoke i nije joj omogućena kupnja nekretnine u ratama.

Članak 2.

Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom dužan je iznos ponuđene cijene, umanjene za uplaćeni garantni polog uplatiti na žiro-račun Općine Grožnjan u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti da je najpovoljniji ponuditelj, na žiro-račun Općine Grožnjan, IBAN broj: HR282402006-1813800002 s pozivom na broj 68-7757-OIB ili matični broj pravne osobe, s naznakom "prodaja nekretnina" u opisu uplatnice.

Ugovori će se sklopiti u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Nakon roka od 90 dana automatski se poništava natječaj za parcelu za koju nije izvršena uplata i potpisan kupoprodajni ugovor, bez povrata uplaćene jamčevine.

Prije potpisivanja ugovora svaki kupac je dužan dostaviti potvrdu Odsjeka za financije Općine Grožnjan da nema dospjelih, nepodmirenih obveza prema Općini Grožnjan, u suprotnom se ne može potpisati kupoprodajni ugovor.

Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu nekretnine.

Najpovoljniji ponuđač koji odustane od natječaja (osim u izuzetnim slučajevima, čiju opravdanost ocjenjuje Načelnik) ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine.

Površine parcela uzete su iz službenog katastarskog operata te Općina Grožnjan Grisignana ne garantira da su iste površine točne i na terenu.

Članak 3.

Troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika, porez na promet nekretnina i troškove prijenosa vlasništva snosi kupac.

Članak 4.

Kupci koji kupuju ruševne zgrade obavezni su obnoviti zgrade u autohtonom istarskom stilu i dužni su pridržavati se namjene predviđene u natječaju.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u Službenim novinama Općine Grožnjan Grisignana, a objavit će se i na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan Grisignana i na službenim web stranicama Općine Grožnjan Grisignana.

U Grožnjanu, 12. travnja 2017.g.

KLASA: 947-01/17-01/03

URBROJ: 2105/06-01/1-17-8

Predsjednica
Općinskog vijeća:

Sabina Sorčić Prodan

Na temelju članka 39. Statuta općine Grožnjan, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana, Općinsko vijeće Općine Grožnjan na sjednici održanoj dana 12. travnja 2017.g., donijelo je

**ODLUKU O PRIHVATU NAJPOVOLJNIJIH PONUDA I SKLAPANJU UGOVORA TEMELJEM NATJEČAJA ZA ZAKUP
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA ZA ISKORIŠTAVANJE U
POLJOPRIVREDNE SVRHE**

Članak 1.

Nalaže se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Grožnjan, da na temelju Zapisnika Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup građevinskog zemljišta za iskorištavanje u poljoprivredne svrhe i ove Odluke sklopi ugovor o zakupu za katastarske čestice iz natječaja objavljenog 16. ožujka 2017.g.s najpovoljnijim ponuditeljima, kako slijedi:

Red. Br.	k.o.	k.č.	Površina u m ²	Mjesto	Najpovoljniji ponuditelj	Ponuđena zakupnina u kn
1.	Grožnjan	3916/1	2.182	Regancini	Dino Čedić, Regancini 46, Grožnjan	250,00
2.	Grožnjan	2500/11	2.000	Klija	APPIA d.o.o. Grožnjan, Klija 22A	250,00

Za ostala građevinska zemljišta nije pristigla niti jedna ponuda.

Članak 2.

Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom dužan je sklopiti ugovor u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude. Zakupnik je dužan razliku zakupnine za ovu godinu uplatiti do 30. travnja 2017., a zakupninu za slijedeće godine do 30.06. svake godine, uvijek na žiro-račun Općine Grožnjan -IBAN: HR28 2402006-1813800002 s pozivom na broj HR68-7757 – OIB ili matični broj pravne osobe, sa oznakom- zakup građevinskog zemljišta za iskorištavanje u poljoprivredne svrhe” u opisu uplatnice.

Članak 3.

Površine parcela uzete su iz službenog katastarskog operata te Općina Grožnjan Grisignana ne garantira da su iste površine točne i na terenu. Nekretnine se daju u zakup po principu VIĐENO-ZAKUPLJENO. Svaki ponuđač je dužan upoznati se s onim što uzima u zakup, tako da nema pravo na naknadne reklamacije.

Članak 4.

Troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika, snosi zakupac.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u Službenim novinama Općine Grožnjan Grisignana, a objavit će se i na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan Grisignana i na službenim web stranicama Općine Grožnjan Grisignana.

U Grožnjanu, 12. travnja 2017 .g.
KLASA: 944-15/17-01/02
URBROJ: 2105/06-01/1-17-6

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN

PREDSJEDNICA:

Sabina Sorčić Prodan

Na temelju Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) upravi i samoupravi (NN 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i čl. 39. Statuta Općine Grožnjan („Službene novine Općine Grožnjan br.3/09 i 3/13), Općinsko vijeće Općine Grožnjan Grisignana na svojoj 34. sjednici održanoj dana 12. travnja 2017.g. donijelo je slijedeću

ODLUKU

o izuzimanju od javnog dobra k.č. 944/1 k.o. Kostanjica u naselju Kostanjica

1. Prihvaća se izuzimanje od javnog dobra k.č. 944/1 k.o. Kostanjica u naselju Kostanjica, jer na jednom dijelu je sagrađen dio zgrade k.č. 51/2 zgr., k.č. 51/3 zgr. i k.č. 837/2 k.o. Kostanjica.
2. Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u Službenim novinama Općine Grožnjan, a objavit će se na web stranicama Općine Grožnjan Grisignana.

KLASA: 361-05/17-01/03

URBROJ: 2105/06-01/1-17-2

Grožnjan, 12. travnja 2017.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA:

Sabina Sorčić Prodan

"Službene novine Općine Grožnjan - Gazzetta ufficiale del Comune di Grisignana" – Službeno glasilo

Općine Grožnjan

Izdavač: **Općina Grožnjan** ; Uredništvo: 52429 Grožnjan, Umberta Gorjana 3,

Tel. (052) 776-131 i 776-349, fax. (052) 721-131; E-mail: opcina@groznjan-grisignana.hr

Web: www.groznjan-grisignana.hr

Odgovorni urednik: **Valerija Dešković – Mirosav mag.oec.**

Izlazi po potrebi - Pretplata za 2017. godinu iznosi 150,00 kn

Žiro-račun: **2402006-1813800002** kod Erste & Steiermaerkische dd Buje