



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE GROŽNJAN
GAZZETTA UFFICIALE DEL COMUNE DI
GRISIGNANA

Broj:	09	Grožnjan, 21. Prosinac	2017.	Cijena:	20,00 kn
Numero:		Grisignana, 21 Dicembre		Prezzo:	

SADRŽAJ – SOMMARIO

OPĆINSKO VIJEĆE

Str./ Pag.

1.	Odluka o prihvatu najpovoljnijih ponuda i sklapanju ugovora temeljem natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana od 27. Studenog 2017.g.	2
2.	Odluka o raspisivanju natječaja za dodjelu na korištenje javnih površina u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana za postavljanje ugostiteljskih terasa	4
3.	Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana	7

Na temelju članka 39. Statuta općine Grožnjan ("Službene novine OG br. 03/09 i 03/13), Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan, u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (19/13-pročišćeni tekst, Općinsko vijeće Općine Grožnjan, na sjednici održanoj dana 20. prosinca 2017.g., donijelo je

ODLUKU

O PRIHVATU NAJPOVOLJNIJIH PONUDA I SKLAPANJU UGOVORA TEMELJEM NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA OD 27. studenog 2017.g.

Članak 1.

Nalaže se Jedinstvenom upravnom odjelu općine Grožnjan, da na temelju Zapisnika Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan i ove Odluke sklopi ugovor o prodaji nekretnina iz natječaja objavljenog 27.studenog 2017.g., s najpovoljnijim ponuditeljima, kako slijedi:

Red. Br.	Adresa	k.č. br.	k.o.	Površina zemljišta u katastarskom operatu u m2	Površina objekta u m2	Kupac	Početna cijena u kn	Uložena sredstva	Najviša postignuta cijena u kn
1.	Gorjani	3858/4 i ½ dijela k.č. 3858/2	Grožnjan	1.360,50	-	Mikolasch Hans Peter iz Beča, Franziskanerplatz 5, Austrija	118.283,00	-	118.300,00
2.	Gržini (Toškani)	3183, 3184, 3185/1, 3332/1, 3332/2	Grožnjan	849	-	Marin Abram iz Ičići, Ulica Pomoraca 1	97.800,00	-	116.240,00
3.	Štrcaj	980/3	Šterna	53	-	Željko Jugovac iz Jugovci 61, Grožnjan	8.100,00	-	14.000,00

Za ostale nekretnine iz natječaja nije pristigla niti jedna ponuda.

Članak 2.

Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom dužan je iznos ponuđene cijene, umanjene za uplaćeni garantni plog uplatiti na žiro-račun Općine Grožnjan u roku od 10 dana od dana primitka obavijesti da je najpovoljniji ponuditelj, na žiro-račun Općine Grožnjan, IBAN broj: HR282402006-1813800002 s pozivom na broj 68-7757-OIB ili matični broj pravne osobe, s naznakom "prodaja nekretnina" u opisu uplatnice.

Ugovori će se sklopiti u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Nakon roka od 90 dana automatski se poništava natječaj za parcelu za koju nije izvršena uplata i potpisan kupoprodajni ugovor, bez povrata uplaćene jamčevine.

Prije potpisivanja ugovora svaki kupac je dužan dostaviti potvrdu Odsjeka za financije Općine Grožnjan da nema dospjelih, nepodmirenih obveza prema Općini Grožnjan, u suprotnom se ne može potpisati kupoprodajni ugovor.

Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu nekretnine.

Najpovoljniji ponuđač koji odustane od natječaja ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine. Površine parcela uzete su iz službenog katastarskog operata te Općina Grožnjan ne garantira da su iste površine točne i na terenu.

Članak 3.

Troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika, porez na promet nekretnina i troškove prijenosa vlasništva snosi kupac.

Članak 4.

Kupci koji kupuju ruševne zgrade obavezni su obnoviti zgrade u autohtonom istarskom stilu.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u Službenim novinama Općine Grožnjan Grisignana, a objavit će se i na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan Grisignana i na službenim web stranicama općine Grožnjan Grisignana.

U Grožnjanu, 20. prosinca 2017.g.

KLASA: 947-01/17-01/31

URBROJ: 2105/06-02/1-17-7

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA

PREDSJEDNICA
Općinskog vijeća:

Roberta Veroneze

Na temelju Odluke o načinu i kriterijima za korištenje javnih površina, Odluke o utvrđivanju javnih površina koje se daju na korištenje radi obavljanja gospodarskih djelatnosti, Odluke o visini naknade - poreza za uporabu javnih površina kojima raspolaže Općina, Odluke o porezima u Općini Grožnjan i članka 39. Statuta Općine Grožnjan, Općinsko vijeće Općine Grožnjan Grisignana na sjednici održanoj dana 20. prosinca 2017.g. donijelo je

**ODLUKU O RASPISIVANJU NATJEČAJA
za dodjelu na korištenje javnih površina u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana za
postavljanje ugostiteljskih terasa**

Članak 1.

Raspisuje se natječaj za davanje na korištenje javnih površina u vlasništvu Općine Grožnjan, prikupljanjem zatvorenih pismenih ponuda, i to:

Red. br.	Mjesto	Naziv javne Površine	Djelatnost	Površina u m2	Godišnji porez	Prvenstveno pravo
1.	Grožnjan	Terasa ispod kestena I	Ugostiteljska I	31	6.720,00	Konoba Pintur vl. Marija Černeka
2.	Grožnjan	Terasa ispod kestena II	Ugostiteljska I	60	13.440,00	Restoran Bastia vl. Anđelko Vučić
3.	Grožnjan	Terasa Belvedere	Ugostiteljska II	92	13.028,56	Konoba Pintur vl. Marija Černeka
4.	Grožnjan	Gradska lođa	Ugostiteljska III	60	9.600,00	Zigante tartufi d.o.o.
5.	Grožnjan	Glavni gradski trg	Ugostiteljska II	90	12.754,24	Vision d.o.o.
6.	Grožnjan	Staro bočalište	Ugostiteljska II	162	25.714,28	Mama Maria j.d.o.o.

Članak 2.

Javne površine daju se na korištenje u viđenom stanju, na određeno vrijeme od tri (3) godine tj. od 01.01.2018. do 31.12.2020.g.

Pismena ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

1. Naziv tvrtke ili obrta (ime i prezime) odnosno naziv ponuditelja s naznakom sjedišta, prebivališta odnosno boravišta, OIB;
 2. Ponuđenu visinu poreza na korištenje javne površine koju ponuditelj nudi ;
 3. Preslik obrtnice ili registracije pravne osobe u RH ;
 4. Dokaz o uplaćenju jamčevini u visini od 10% početne visine godišnjeg poreza (uplatnica);
 5. Dokaz o podmirenju svih dospjelih obveza prema Općini Grožnjan;
 6. Izjavu o suglasnosti za uklanjanje vlastitih stvari od strane Općine, u slučaju ne pridržavanja zakonskih propisa, općinskih odluka i izdanog Rješenja;
 7. Dokaz o prvenstvenom pravu (raniji ugovor o korištenju javnih površina).
- Kao najpovoljnija ponuda utvrdit će se ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta natječaja nudi najviši porez na korištenje javne površine.

Ponuditelj koji želi ostvariti prvenstveno pravo, mora učestvovati na natječaju i prihvatiti najviši ponuđeni porez na korištenje javne površine.

Članak 3.

Objava Natječaja na službenim web stranicama Općine Grožnjan i na Oglasnoj ploči općine Grožnjan, te o tome obavijest u dnevnom glasilu, smatra se danom objave natječaja. Ponuditelj je uz ponudu dužan uplatiti jamčevinu u visini od 10% poreza za javnu površinu za koju se natječe, o čemu mora priložiti dokaz o uplati (broj IBAN-a: HR282402006-1813800002, s naznakom-jamčevina za zakup javne površine). Obavezno upisati poziv na broj i to: za fizičke osobe 68-7722- (dodati OIB), a za pravne osobe 68-7722- (dodati OIB poduzeća). Na dokazu o uplati jamčevine napisati banku, vrstu i broj računa na koji se može izvršiti povrat jamčevine. Natječaj se provodi prikupljanjem pismenih ponuda. Ponude se mogu dostaviti osobno u pisarnicu Općine ili putem pošte, u zatvorenim omotnicama s naznakom: "NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA DODJELU JAVNIH POVRŠINA" na adresu Općina Grožnjan, Umberta Gorjana 3, od **22. prosinca 2017.g. do 08. siječnja 2018.g., ali vodeći računa da stignu poštom najkasnije do 08. siječnja 2018.g. (ponedjeljak) u 14,00 sati**, kada će se pristigle ponude javno otvoriti, u općinskoj vijećnici.

Ponude koje budu pristigle nakon toga neće se uzeti u obzir, jer neće biti pravovremene. Dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu općine Grožnjan Grisignana, radnim danom od 8,00 do 15,00 sati ili na telefon 776-349.

Članak 4.

Najpovoljnijem ponuditelju Općina Grožnjan će izdati Rješenje za korištenje javne površine za postavljanje ugostiteljskih terasa, u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda.

Ako ponuditelj, čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija odustane od lokacije, ako ne uplati u cijelosti ponuđeni natječajni porez i ne pristupi u roku određenom za ishođenje Rješenja, tada gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a javna površina se može dati na korištenje slijedećem najpovoljnijem ponuditelju ili ponovno izložiti natječaju.

Ponuditeljima čije su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepotpune, kao i ponuditeljima koji su pismeno odustali prije utvrđivanja najpovoljnije ponude uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 15 dana od odluke Vijeća o utvrđivanju najpovoljnije ponude.

Članak 5.

Budući korisnik će ugovorom biti obavezan i na ispunjenje posebnih uvjeta vezano uz korištenje javnih površina, a to su:

korisnici moraju na zakupljenim javnim površinama redovno raditi tokom

cijelog vremena zakupa, ako to dozvoljavaju vremenske prilike;

zakupljene javne površine zakupac treba redovno čistiti i održavati, tokom cijelog vremena zakupa;

na stolovima moraju biti stolnjaci i pepeljare (ako je dozvoljeno pušenje);

stolice moraju biti bolje kvalitete, a na njima moraju biti jastuci;

suncobrani moraju biti neutralne boje, bez reklama;

izvan zakupljene javne površine zakupci ne smiju postaviti nikakve naprave i automate;

zakupci moraju platiti ponuđeni porez i to: 50% do 30.06., a 50% najkasnije do 30.09. svake godine.

- korisnici terase Belvedere moraju preuzeti i obavezu redovnog čišćenja cijele površine terase;

- zbog sprečavanja remećenja javnog reda i mira, na zakupljenim javnim površinama se dozvoljava rad do 24,00 sata. Nakon isteka radnog vremena zakupac je dužan dignuti stolice na način da se posjetitelji ne mogu dalje zadržati na zakupljenoj javnoj površini i remetiti javni red i mir.

- nakon 24 sata, ako ugostiteljski objekti koji koriste javne površine imaju odobreno duže radno vrijeme, moći će raditi isključivo unutar zatvorenog prostora ugostiteljskog objekta, uređenog sukladno zakonskim propisima, posebno u pogledu zaštite od buke;
- duže radno vrijeme na javnim površinama može iznimno odobriti Načelnik i to samo za vrijeme posebnih javnih proslava koje organizira Općina.

Članak 6.

Korisnici javnih površina ne smiju postaviti nikakvu opremu ili izgraditi bilo kakve konstrukcije bez suglasnosti Konzervatorskog odjela u Puli.

Po proteku utvrđenog vremena korištenja tj. 31.12.2020.g. Korisnici su dužni odstraniti sve postavljeno, bez ikakvog prava za nadoknadu eventualno uloženi sredstava u uređenje površine koju su koristili.

U slučaju da će Općini biti potrebne javne površine iz natječaja za neki poseban događaj, Općina zadržava pravo korištenja tih površina za svoje potrebe u tom određenom vremenu.

Korisnicima javnih površina koji se ne budu pridržavali osnovnih i posebnih uvjeta natječaja ukinut će se Rješenje za korištenje javne površine te će izgubiti pravo prvenstvenog prava korištenja javnih površina u slijedećem natječaju.

Članak 7.

Općinsko vijeće zadržava pravo eventualnog ispravljanja podataka iz natječaja kao i pravo djelomičnog poništenja natječaja, ukoliko postoji opravdan razlog.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenim novinama Općine Grožnjan, a objaviti će se i na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan i na službenim web stranicama Općine Grožnjan.

KLASA: 944-17/17-01/04

Ur.broj: 2105/06-01/1-17-2

Grožnjan, 20. prosinca 2017.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA

PREDSJEDNICA:

Roberta Veroneze

Na temelju članka 39. Statuta općine Grožnjan ("Službene novine Općine Grožnjan 03/09 i 03/13), Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 37/00, 114/01, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14, 81/15 i 94/17), Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Grožnjan ("Službene novine Općine Grožnjan 7/16), Procjenidbenog elaborata izrađenog od stalnog sudskog vještaka građevne struke od 09.03.2015., 11. srpnja 2017.g., 07.studenog 2017. i 13. prosinca 2017.g., Općinsko vijeće Općine Grožnjan Grisignana, na sjednici održanoj dana 20. prosinca 2017.g., donijelo je

ODLUKU O RASPISIVANJU NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN

Članak 1.

Raspisuje se natječaj za prodaju nekretnina putem prikupljanja pismenih ponuda i to:

a) zemljište i zgrade unutar građevinskih područja Općine Grožnjan

Red. Br.	Adresa	k.č. br.	k.o.	Površina zemljišta u katastarsko m operatu u m ²	Neto korisna površina objekta u m ²	Namjena	Suvlasnik	Posjednik/ Prvenstveno pravo	Uložena sredstva	Početna cijena u kn
1.	Gržini (Toškani)	3175, 3177, 3180, 3182	Grožnjan	1.475	-	Stambena-okućnica	-	Abram Marin	-	180.600,00
2.	Toškani (Gržini)	3117	Grožnjan	637	-	stambena	-	-	-	123.832,00
3.	Get (Klarići)	103/1 zgr. i 103/2 zgr.	Kostanjica	168	104,40	Gospodarski objekt	-	Mikele Kalčina	32.600,00	90.100,00
4.	Kostanjica	12 zgr.(kuća)	Kostanjica	58	91,52	Stambena	-	-	-	161.000,00
5.	Kostanjica	k.č. 9 zgr.(gospodarska zgrada)	Kostanjica	45	90,71	stambena	-	-	-	163.000,00
6.	Malini (Rovini)	1135/1	Završje	1121	-	Stambena	-	Pravo služnosti HEP	-	176.000,00

Članak 2.

Natječaj za prodaju nekretnina provodi se prikupljanjem pismenih ponuda koje moraju sadržavati: ime i prezime, odnosno naziv tvrtke, adresu, OIB, oznaku parcele za koju se natječe, za koju namjenu se traži nekretnina, iznos koji ponuđač nudi u ime kupovnine, način plaćanja, izjavu ponuđača da je upoznat s uvjetima natječaja i da iste prihvaća.

Uz ponudu treba priložiti:

dokaz o uplati jamčevine (uplatnica),

dokaz o državljanstvu, odnosno registraciji pravne osobe ili obrtnica iz kojih je vidljivo za koju djelatnost je pravna osoba ili obrt registriran,

dokaz o podmirenju svih dospjelih obveza prema Općini Grožnjan Grisignana,

dokaz o prvenstvenom pravu natjecatelja (za natjecatelja koji takvo pravo ostvaruje - ugovor o zakupu, rješenje o naslijeđivanju, izvadak iz zemljišne knjige i sl.)

Jamčevina u visini od 10% od naznačene početne cijene uplaćuje se na žiro-račun Općine Grožnjan -IBAN: HR28 24020061813800002 s pozivom na broj HR68-7757 – OIB ili matični broj pravne osobe, s naznakom "Jamčevina za natječaj- prodaja nekretnina" u opisu uplatnice.

Članak 3.

Natječaj će se objaviti na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan, na web stranicama www.groznjan-grisignana.hr, a obavijest o raspisanom natječaju u "Glasu Istre".

Povjerenstvo za provedbu natječaja javno će otvoriti pristigle ponude i sve podatke o ponudama unijeti u zapisnik.

Pismene ponude za natječaj mogu se dostaviti poštom ili osobno predati prijemnom uredu Općine Grožnjan, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Natječaj za prodaju nekretnina - ne otvaraj", na adresu: Općina Grožnjan, Ulica U. Gorjana 3, i to od 22. prosinca 2017. do 08. siječnja 2018.g., ali vodeći računa da ponude stignu do 08. siječnja 2018.g. u 14,00 sati, kada će se održati javno otvaranje pristiglih ponuda.

Zapisnik će Povjerenstvo za provedbu natječaja dostaviti Općinskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora Općinsko vijeće donosi u roku od 10 (deset) dana od primitka Zapisnika i prijedloga.

Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom dužan je iznos ponuđene cijene, umanjene za uplaćeni garantni polog, uplatiti na žiro-račun Općine Grožnjan u roku od 10 dana, te u istom roku potpisati kupoprodajni ugovor.

Općina ne može odobriti obročnu otplatu kupoprodajne cijene.

Nakon navedenog roka automatski se poništava natječaj za parcelu za koju nije izvršena uplata i potpisan kupoprodajni ugovor, bez povrata uplaćene jamčevine.

Prije potpisivanja ugovora svaki kupac je dužan dostaviti potvrdu Odsjeka za financije Općine Grožnjan da nema dospjelih, nepodmirenih obveza prema Općini Grožnjan, u suprotnom se ne može potpisati kupoprodajni ugovor.

Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu nekretnine, a ponuđaču koji nije uspio u natječaju vraća se u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Najpovoljniji ponuđač koji odustane od natječaja (osim u izuzetnim slučajevima, čiju opravdanost ocjenjuje Načelnik) ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na kupnju ima slijedeći najpovoljniji ponuđač.

Nepotupne ponude neće se uzeti u obzir.

Površine parcela uzete su iz službenog katastarskog operata, te Općina Grožnjan Grisignana ne garantira da su iste površine točne i na terenu.

Nekretnine se prodaju po principu VIĐENO-PRODANO. Svaki ponuđač je dužan upoznati se s onim što kupuje, tako da nema pravo na naknadne reklamacije.

Zainteresirani kupci mogu pogledati nekretnine ponuđene na natječaju svakog radnog dana.

Članak 4.

Općenite odredbe:

Kupac koji kupuje nekretninu koju drži u zakonskom, zadnjem, mirnom posjedu ima prvenstveno pravo kupnje .

Prvenstveno pravo još ima:

suvlasnik nekretnine s time da prioritet ima suvlasnik s najvećim suvlasničkim dijelom;

vlasnik nekretnine kojem je nekretnina koja je predmet prodaje utvrđena kao sastavni dio građevinske parcele, odnosno okućnica njegove zgrade;

korisnik nekretnine koji je izvršio nužna i korisna ulaganja;

dosadašnji zakupac nekretnine, uz uvjet da je plaćao obveze i održavao istu;

ponuditelj najboljeg gospodarskog programa .

Fizičke i pravne osobe da bi ostvarile pravo prvokupa moraju sudjelovati u natječaju, udovoljavati uvjetima natječaja i prihvatiti najvišu postignutu cijenu natječajem.

Članak 5.

Ukoliko posjednik-ulagač ne prihvati najvišu ponuđenu cijenu na natječaju već nekretninu kupi drugi najpovoljniji ponuđač, detaljni obračun uloženi sredstava u svrhu povrata istih ulagaču izvršit će ovlašteni sudski vještak .

Troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika, porez na promet nekretnina i troškove prijenosa vlasništva snosi kupac.

Članak 6.

Kupci koji kupuju ruševne zgrade obavezni su obnoviti zgrade u autohtonom istarskom stilu i dužni su pridržavati se PUP-a Općine Grožnjan Grisignana i namjene predviđene u natječaju.

Članak 7.

Općinsko vijeće zadržava pravo eventualnog ispravljanja podataka iz natječaja kao i pravo djelomičnog poništenja natječaja za nekretnine iz pojedinog rednog broja natječaja, ukoliko postoji opravdani razlog.

KLASA: 947-01/17-01/38

Ur.br. 2105/06-01/1-17-2

U Grožnjanu, 20. prosinca 2017.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA

PREDSJEDNICA:

Roberta Veroneze

"Službene novine Općine Grožnjan - Gazzetta ufficiale del Comune di Grisignana" – Službeno glasilo Općine Grožnjan

Izdavač: **Općina Grožnjan** ; Uredništvo: 52429 Grožnjan, Umberta Gorjana 3,

Tel. (052) 776-131 i 776-349, fax. (052) 721-131; E-mail: opcina@groznjan-grisignana.hr

Web: www.groznjan-grisignana.hr

Odgovorni urednik: **Valerija Dešković – Mirosav** *mag.oec.*

Izlazi po potrebi - Pretplata za 2017. godinu iznosi 150,00 kn

Žiro-račun: **2402006-1813800002** kod Erste & Steiermaerkische dd Buje