



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE GROŽNJAN
GAZZETTA UFFICIALE DEL COMUNE DI
GRISIGNANA

| | | | | | |
|---------|-----------|-------------------------|--------------|---------|----------|
| Broj: | 15 | Grožnjan, 21. prosinac | 2018. | Cijena: | 20,00 kn |
| Numero: | | Grisignana, 21 Dicembre | | Prezzo: | |

SADRŽAJ – SOMMARIO

OPĆINSKO VIJEĆE

| | | Str./ Pag. |
|----|---|---------------|
| 1. | ODLUKA o komunalnom doprinosu u Općini Grožnjan Grisignana | 2 |
| 2. | ODLUKA o visini paušalnog poreza na dohodak po krevetu, odnosno po smještajnoj jedinici u kampu | 7 |
| 3. | ZAKLJUČAK o usvajanju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Grožnjan Grisignana | 8 |

Temeljem članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18) i članka 38. Statuta Općine Grožnjan Grisignana („Službene novine” Općine Grožnjan Grisignana br. 03/09, 03/13, 11/18), Općinsko vijeće Općine Grožnjan Grisignana, na sjednici održanoj dana 20. prosinca 2018. godine, donijelo je

O D L U K U

o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i mjerila temeljem kojih se određuje visina i plaćanje komunalnog doprinosa, te u skladu sa Zakonom reguliraju ostala pitanja glede komunalnog doprinosa na području Općine Grožnjan Grisignana (u daljnjem tekstu: Općina).

Članak 2.

(1) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

(2) Komunalni doprinos je prihod Proračuna Općine Grožnjan Grisignana koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

II. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

(1) Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa. (u daljnjem tekstu: Obveznik).

(2) Općina Grožnjan Grisignana ne plaća komunalni doprinos na svom području.

(3) Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova;
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture;
- ograda, zidova i potpornih zidova;
- javnih parkirališta, cesta, staza, mostića, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora;
- spomenika i drugih objekata navedenih u članku 77. Zakona.

III. OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

(1) Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m^3) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

(2) Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja, obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m^2) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

(3) Ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo pravilnikom pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 5.

(1) Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

(2) Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

(3) Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade, te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

(4) Visina komunalnog doprinosa obračunava se i kod prenamjene dijela ili cijele građevine na način da se obračuna razlika u cijeni za dio ili cijelu građevinu koja se prenamjenjuje, a da je prethodno utvrđen obujam građevine.

Članak 6.

Zone se određuju s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone te se utvrđuju dvije zone na području Općine Grožnjan: - I zona Mjesto Grožnjan unutar obuhvata UPU-a;

- II zona sva ostala mjesta na području Općine Grožnjan Grisignana.

IV. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

(1) Koeficijent zone (K_z) za određivanje jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po zonama ovisno o namjeni građevine, utvrđuje se kako slijedi:

| R.br. | Namjena građevine | I | II |
|-------|---|------|------------|
| | | 1. | stanovanje |
| 2. | sportsko - rekreacijska namjena | 0,30 | 0,15 |
| 3. | gospodarsko- poslovna i gospodarska -ugostiteljsko turistička namjena | 1,0 | 0,90 |
| 4. | gospodarsko- proizvodna namjena-industrijsko zanatska, poljoprivredna djelatnost | 0,40 | 0,30 |
| | Građevine za kulturu, školstvo, privatna parkirališta i otvoreni bazeni | | |

(2) Iznimno od odredbi stavka 1. ovoga članka, za garažno-parkirni prostor za potrebe građevine za koju se izdaje akt o gradnji ili legalizaciji, koeficijent zone umanjuje se 50%.

(3) Iznimno od stavka 1. točke 1. ovoga članka koeficijent zone umanjuje se kako slijedi:

-fizičkim osobama s prebivalištem na području Općine Grožnjan Grisignana koje ne obavljaju registriranu poslovnu djelatnost, niti djelatnost u domaćinstvu, a grade ili rekonstruiraju stambenu građevinu na temelju građevinske dozvole za vlastite potrebe stanovanja, za obujam stambene građevine do 400 m³ koeficijent zone umanjuje se za 50%, ali samo za prvu stambenu građevinu, radi rješavanja stambenog pitanja obveznika.

Ako je obujam stambene građevine veći, na ostatak obujma obračunava se komunalni doprinos bez popusta;

Visina komunalnog doprinosa obračunava se i kod prenamjene dijela ili cijele građevine na način da se obračunava razlika u cijeni za dio ili cijelu građevinu koja se prenamjenjuje. Kao prenamjena računa se i prestanak stalnog prebivališta ili boravišta, ako je Obvezniku odobren popust od 50%.

- fizičkim osobama koje obavljaju poljoprivrednu djelatnost (za staje, sjenike, spremišta voća, povrća, vina, poljoprivredne mehanizacije) odobrava se dodatni popust od 50%, na koeficijente iz stavka 1.

(4) Ako se gradi višenamjenska građevina obujam se obračunava za svaku namjenu posebno.

Članak 8.

(1) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa rezultat je umnoška koeficijenta iz članka 7. ove Odluke i iznosa 10%-tnih prosječnih troškova građenja kubnog metra (m³) građevine u Republici Hrvatskoj. Prosječne troškove građenja objavljuje ministar nadležan za graditeljstvo u „Narodnim novinama“.

(2) Iznos komunalnog doprinosa dobije se kada se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka pomnoži s obujmom građevine.

V. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

(1) Obveznik komunalnog doprinosa može prije donošenja rješenja o komunalnom doprinosu izabrati da li će se komunalni doprinos platiti odjednom ili u obrocima, i to:

- za građevine iz članka 7. stavka 1. točke 1. i točke 2. ove Odluke u najviše 24 mjesečnih obroka, s time da iznos prvog obroka ne može biti manji od 20% cjelokupnog iznosa utvrđenog komunalnog doprinosa,

- za građevine iz članka 7. stavka 1. točke 3., točke 4. ove Odluke u najviše 12 mjesečnih obroka, s time da iznos prvog obroka ne može biti manji od 30% cjelokupnog iznosa utvrđenog komunalnog doprinosa.

(2) Prvi obrok dospijeva na naplatu u roku 15 dana od dana izvršnosti rješenja, kojim je utvrđena obveza plaćanja komunalnog doprinosa. Preostali obroci dospijevaju na naplatu svakog 15-og dana u mjesecu, počevši od mjeseca nakon kojeg je na naplatu dospio prvi obrok. Na sve obroke iz stavka 1. ovog članka, osim na prvi obrok, obračunavaju se kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Na sva zakašnjela plaćanja komunalnog doprinosa, bilo pojedinog obroka bilo cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa, obračunavat će se zakonska zatezna kamata.

(3) Vlasnik čestice odnosno investitor koji plaća komunalni doprinos jednokratnom isplatom, plaća cjelokupni iznos komunalnog doprinosa u roku 15 dana od dana izvršnosti rješenja i ostvaruje popust 10% od ukupne visine komunalnog doprinosa. Ukoliko obveznik plaćanja komunalnog doprinosa koji je odabrao jednokratno plaćanje, ostvarujući popust od 10% ne plati cjelokupan iznos određen rješenjem o komunalnom doprinosu u roku utvrđenim rješenjima, gubi pravo na popust od 10%, a cjelokupan iznos doprinosa dospijeva na naplatu odjednom, nakon isteka roka iz rješenja.

(4) Obročno plaćanje komunalnog doprinosa odobrit će se pod uvjetom da obveznik plaćanja komunalnog doprinosa pruži odgovarajuće osiguranje (hipoteka, jamstvo, novčano osiguranje i dr.) radi naplate cjelokupne tražbine Općini Grožnjan s osnova komunalnog doprinosa. U slučaju kada obveznik ne plati dva mjesečna obroka, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah.

Članak 10.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Grožnjan Grisignana skladu s ovom Odlukom u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

(2) Ako je Općina Grožnjan Grisignana, u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i u skladu s tim ugovorom.

(3) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Općine Grožnjan Grisignana od 10. Listopada 2016.g., Klasa: 363-07/16-01/01 i Odluka o plaćanju komunalnog doprinosa u postupku legalizacije bespravne gradnje od 23. Studenog 2017.g., Klasa: 363-07/17-01/01.

Članak 12.

Ova Odluka objavljuje se u „Službenim novinama” Općine Grožnjan Grisignana, a stupa na snagu od 01.01.2019. godine.

KLASA: 363-07/18-01/02

URBROJ: 2105/0-02/1-18-2

Grožnjan, 20. prosinca 2018.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA

PREDSJEDNICA:

Roberta Veroneze, v.r.

Na temelju Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“ broj 115/16 i 106/18) i članka 38. Statuta Općine Grožnjan Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan Grisignana“ broj 03/09, 03/13., 11/18), Općinsko vijeće Općine Grožnjan Grisignana, dana 20. prosinca 2018. godine, donosi

ODLUKU

o utvrđivanju godišnjeg paušalnog poreza na dohodak po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuje godišnji paušalni porez na dohodak po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu u iznosu od 350,00 kuna po krevetu, odnosno 400,00 kuna po smještajnoj jedinici u kampu.

Članak 2.

Koeficijent područja na kojem se pruža usluga iz stavka 1. ovoga članka određuje se prema pripadnosti naselja u koje se pruža, razredu turističkog mjesta prema posebnom propisu i to:

- Za naselja razvrstana u razred A turističkih mjesta koeficijent je 1,00;
- Za naselja razvrstana u razred B turističkih mjesta koeficijent je 0,85;
- Za naselja razvrstana u razred C turističkih mjesta koeficijent je 0,70;
- Za naselja razvrstana u razred D turističkih mjesta koeficijent je 0,50.
- Za ona naselja koja nisu proglašena turističkim mjestom i koja nisu razvrstana u razred turističkih mjesta, ako koeficijent područja na kojem se usluga pruža primijenit će se koeficijent 0,50 odnosno koeficijent razreda D turističkih mjesta.

Članak 3.

Ova Odluka objavit će se u Službenim novinama Općine Grožnjan Grisignana, a stupa na snagu 01.01.2019.g.

KLASA: 410-01/18-01/08

URBROJ: 2105/06-01/1-18-2

Grožnjan, 20. prosinca 2018.

OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNICA:

Roberta Veroneze, v.r.

Na temelju članka 17. stavak 1. podstavak 2. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15) i članka 39. Statuta Općine Grožnjan Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan Grisignana“, broj 3/09, 3/13 i broj 11/18), Općinsko vijeće Općine Grožnjan Grisignana na sjednici održanoj dana 11. prosinca 2018. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK o usvajanju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Grožnjan Grisignana

1. Usvaja se Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Grožnjan Grisignana te ista čini sastavni dio ovoga Zaključka.
2. Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Grožnjan Grisignana javnosti je dostupna u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Grožnjan Grisignana.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:810-01/18-01/01

URBROJ: 2105/06-01/01-18-6

Grožnjan, 11. prosinca 2018.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN

PREDSJEDNICA:

Roberta Veroneze, v.r.

"Službene novine Općine Grožnjan - Gazzetta ufficiale del Comune di Grisignana" – Službeno glasilo Općine Grožnjan Grisignana

Izdavač: **Općina Grožnjan – Comune di Grisignana** ; Uredništvo: 52429 Grožnjan, Umberta Gorjana 3, Tel. (052) 776-131 i 776-349, fax. (052) 721-131; E-mail: opcina@groznjan-grisignana.hr

Web: www.groznjan-grisignana.hr

Odgovorni urednik: **Valerija Dešković – Mirosav mag.oec.**

Izlazi po potrebi

IBAN: HR2824020061813800002 kod Erste & Steiermaerkische dd Buje