



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE GROŽNJAN
GAZZETTA UFFICIALE DEL COMUNE DI
GRISIGNANA

Broj:	15	Grožnjan, 13. prosinca	2019.	Cijena:	20,00 kn
Numero:		Grisignana, 13 Dicembre		Prezzo:	

SADRŽAJ – SOMMARIO

OPĆINSKO VIJEĆE

		Str./ Pag.
1.	ODLUKA o općinskim porezima Općine Grožnjan Grisignana	2
2.	ODLUKA o prihvatu najpovoljnijih ponuda i sklapanju ugovora temeljem natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana od 28. studenog 2019.g.	8
3.	ODLUKA o prihvatu najpovoljnijih ponuda i sklapanju ugovora temeljem natječaja za zakup građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana za iskorištavanje u poljoprivredne svrhe	11

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članka 20. i članka 42. stavka 1. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine br. 115/16 i 101/17), te članka 39. Statuta Općine Grožnjan Grisignana (»Službene novine Općine Grožnjan Grisignana« broj 14/19) Općinsko vijeće Općine Grožnjan Grisignana, na svojoj 25. sjednici održanoj dana 13. prosinca 2019.g. donosi

ODLUKU O OPĆINSKIM POREZIMA OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o općinskim porezima utvrđuju se vrste poreza koji pripadaju Općini Grožnjan Grisignana i koji su prihod proračuna Općine Grožnjan Grisignana, visina poreza, obveznici plaćanja, porezna stopa i nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza.

II. VRSTE POREZA

Članak 2.

Lokalni porezi Općine Grožnjan Grisignana su:

1. porez na potrošnju,
2. porez na kuće za odmor,
3. porez na korištenje javnih površina.

Općinski porezi čine prihod Proračuna Općine Grožnjan Grisignana, a uplaćuju se na IBAN: HR2824020061813800002.

1. Porez na potrošnju

Članak 3.

Porez na potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića (vinjak, rakiju i žestoka pića), prirodnih vina, specijalnih vina, piva i bezalkoholnih pića u ugostiteljskim objektima, koji se nalaze na području Općine Grožnjan Grisignana.

Članak 4.

Osnovicu poreza na potrošnju čini prodajna cijena pića po kojoj se pića prodaju u ugostiteljskim objektima na području Općine Grožnjan Grisignana, a u koju nije uključen porez na dodanu vrijednost.

Članak 5.

Obveznik poreza na potrošnju jest pravna i fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge na području Općine Grožnjan Grisignana.

Članak 6.

Porez na potrošnju plaća se po stopi od 2%.

Članak 7.

Utvrđenu obvezu poreza na potrošnju za obračunsko razdoblje iskazuje se na Obrascu PP-MI-PO i predaje do 20. dana u mjesecu za prethodni mjesec. Utvrđenu obvezu porezni obveznik dužan je platiti do posljednjeg dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Obrazac PP-MI-PO podnosi se Jedinistvenom upravnom odjelu Općine Grožnjan Grisignana, na način da se na obrascu iskažu pojedinačno podaci za svaki poslovni prostor na području Općine Grožnjan Grisignana.

Poslove u vezi s evidentiranjem, utvrđivanjem, naplatom, nadzorom i ovrhom radi naplate poreza na potrošnju obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Grožnjan Grisignana (nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza).

2. Porez na kuće za odmor

Članak 8.

Porez na kuće za odmor plaćaju pravne i fizičke osobe koji su vlasnici kuća za odmor koje se nalaze na području Općine Grožnjan Grisignana, godišnje za svaku kalendarsku godinu. Kućom za odmor smatra se svaka zgrada ili dio zgrade ili stan koji se koriste povremeno ili sezonski, odnosno koja se ne koriste za trajno stanovanje.

Kućom za odmor ne smatra se gospodarstvena zgrada koja služi isključivo za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora.

Članak 9.

Porez na kuće za odmor plaća se godišnje, u iznosu od 15,00 kuna po četvornom metru korisne površine kuće za odmor na području Općine.

Porez na kuće za odmor plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju tog poreza.

Članak 10.

Porez na kuće za odmor ne plaća se na kuće za odmor koje se ne mogu koristiti zbog prirodnih nepogoda (poplava, požar, potres) te starosti i trošnosti.

Članak 11.

Obveznik poreza na kuću za odmor dužan je Općini Grožnjan Grisignana dostaviti podatke o kući za odmor, koji se odnose na mjesto gdje se nalazi objekt, o korisnoj površini objekta, kao i podatke o poreznom obvezniku, najkasnije do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez na kuće za odmor.

U postupku dokazivanja statusa kuće za odmor, u smislu njenog povremenog ili sezonskog korištenja, isti će se status utvrditi sukladno odredbama Općeg poreznog zakona koje propisuju način utvrđivanja prebivališta mjerodavnog za oporezivanje, pri čemu porezni obveznik snosi teret dokazivanja činjenica i okolnosti prema kojima se utvrđuje korištenje nekretnine za stalno stanovanje sukladno odredbama Općeg poreznog zakona.

Nadležno porezno tijelo koje vrši razrez poreza može tražiti dostavu dodatne dokumentacije: potvrdu o prebivalištu, mjesto podnošenja porezne prijave, potvrdu o zasnovanom radnom odnosu i mogućnosti odlaska na posao i s posla, izjavu o izabranom liječniku primarne zdravstvene zaštite, rješenje o kategorizaciji objekta za iznajmljivanje, ugovor o najmu stana, prijem poštanskih pošiljaka i druge raspoložive podatke.

Pri promjeni vlasništva kuće za odmor tijekom kalendarske godine novi vlasnik ne plaća porez na kuće za odmor ako je taj porez bio utvrđen i naplaćen od prethodnog vlasnika.

Članak 12.

Poslove u vezi s evidentiranjem, utvrđivanjem, nadzorom, naplatom i ovrhom radi naplate poreza na kuće za odmor obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Grožnjan Grisignana (nadležno porezno tijelo).

3. Porez na korištenje javnih površina

Članak 13.

Porez na korištenje javnih površina plaćaju fizičke i pravne osobe koje privremeno koriste javne površine na području Općine Grožnjan Grisignana.

Osnovica za izračun poreza na korištenje javnih površina je četvorni metar korisne, zauzete javne površine ili postojeći tipizirani štandovi odnosno standardni stolovi u vlasništvu Općine ili standardno parkirno mjesto za osobna vozila.

Javne površine mogu se koristiti godišnje, mjesečno ili dnevno.

Od plaćanja poreza na korištenje javnih površina izuzimaju se aktivnosti za humanitarnu, kulturnu, sportsku, prosvjetno-edukativnu djelatnost i zdravstvene usluge, te ostale manifestacije koje su od interesa za Općinu Grožnjan Grisignana.

Članak 14.

Pod javnim površinama smatraju se javne zelene površine, pješačke staze i zone, trgovi, parkovi, igrališta, parkirališta, javne prometne površine i sva zemljišta namijenjena općoj uporabi koja nisu dana na trajno korištenje pravnim ili fizičkim osobama.

Članak 15.

Pravne i fizičke osobe koje koriste javne površine dužne su prijaviti korištenje javne površine najmanje 7 dana prije početka korištenja Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Grožnjan Grisignana.

Visina poreza na korištenje javne površine, u slučaju da se iskaže veći interes za korištenje javne površine za trgovačku i uslužnu namjenu utvrđuje se kao početni godišnji odnosno mjesečni iznos za provođenje natječaja za dodjelu javne površine na području Općine Grožnjan Grisignana.

Poslove u vezi s evidentiranjem, utvrđivanjem, nadzorom, naplatom i ovrhom radi naplate poreza na korištenje javnih površina obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Grožnjan Grisignana (nadležno porezno tijelo).

Korištenje javne površine se evidentira i odobrava u skladu sa Planom lokacija za korištenje javnih površina, koji donosi Općinsko vijeće, a može se mijenjati najkasnije do 25. veljače za tekuću godinu.

Članak 16.

Porez na korištenje javne površine, prema izdanom Rješenju plaća se u pravilu u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja za tekući mjesec odnosno godinu ovisno o trajanju zauzeća javne površine.

Porez na korištenje javne površine u godišnjoj visini iznad 3.000,00 kuna može se platiti u obrocima i to: prvi obrok plaća se u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja kojim je porez utvrđen, drugi obrok najkasnije do 30.07. tekuće godine, a treći obrok najkasnije do 30.08. tekuće godine.

Porez na mjesečno korištenje javnih površina plaća se do 10. u mjesecu za tekući mjesec.

Porez za dnevno korištenje javne površine plaća se unaprijed prilikom izdavanja Rješenja za korištenje javne površine. Ukoliko obaveza ne bude plaćena unaprijed, obvezniku se neće omogućiti korištenje javne površine.

Članak 17.

Porez na korištenje javnih površina plaćaju pravne i fizičke osobe koje su obveznice i to:

1.	Za smještaj ogrjevnog drva
– do 15 dana bez naknade	
– od 15 dana na dalje	1,00 kn/m ² /dan

2.	Za smještaj graditeljskog materijala	
– do 15 dana bez naknade		
– od 15 dana na dalje	1,00 kn/m ² /dan	
3.	Za smještaj skele za gradnju	
– do 15 dana bez naknade		
– od 15 dana na dalje	1,00 kn/m ² /dan	
4.	zabavne igre, cirkus, luna park	1,00 kn/m ² /dan
5.	postavljanje svih ostalih naprava (zamrzivači, automati za prodaju pića, sladoleda)	20,00 kn/m ² /dan
6. Štandovi (standardni stolovi)	pokretni štandovi (starine, knjige i razne robe, bižuterija, čestitke, za prodaju suvenira, ukrasa i dr.)	100,00 kn/ dan po standardnom općinskom stolu
7.Štandovi (standardni stolovi)	prodaja voća i povrća	400,00 kn/mjeseč po standardnom općinskom štandu
8.Štandovi (standardni stolovi)	prodaja meda i lavande	400,00 kn/mjeseč po standardnom općinskom štandu
9. Štandovi (standardni stolovi)	Prodaja sira, obrađene ribe, fritula, maslinovog ulja, autohtonih pića i drugih prerađenih prehrambenih proizvoda, te predmeta od drva i drugih rukotvorina	800,00 kn/mjeseč po standardnom općinskom štandu
10.	terase za vršenje ugostiteljske djelatnosti s opremom	
– pod suncobranom - topli period godine	I 23,33 kn/m ² /mjesečno II 22,58 kn/m ² /mjesečno (manja površina) III 14,75 kn/m ² /mjesečno	
– pod lođom	III 16,66 kn/m ² /mjesečno	
11.	korištenje javnog prostora za postavljanje reklamnog panoa	
I. reklamni stup – samostojeći		
– do 1 m ²	200,00 kn/m ² /god	
– od 1 m ² do 5 m ²	300,00 kn/m ² /god	
II. reklamna vitrina		
– do 1 m ²	200,00 kn/m ² /god	
– od 1 m ² do 5 m ²	300,00 kn/m ² /god	

III. jumbo plakati i veliki reklamni panoi	500,00 kn/m ² /god	
12.	druge privremene uporabe za korištenje javnih površina	1,00 kn/m ² /dan
13.	ostale uporabe javne površine za cijelu godinu	0,15 kn/m ² /dan
14.	ostale uporabe javne površine (privremeno)	0,30 kn/m ² /dan
15.	iznajmljivanje gradskih štandova za druge potrebe	20,00 kn/dan
16.	korištenja javne površine za promotivne aktivnosti poslovnih subjekata	200,00 kn/dan
17.	za postavljanje reklame i reklamnih panoa bez prethodnog odobrenja, za tekuću godinu u kojoj su postavljeni	
- do 1 m ² - Do 2 m ²	200,00 kn/godišnje 500,00 kn/godišnje	
IV Javna parkirališta – a) Godišnji porez za 1 parkirališno mjesto (automobil)	b) Stanari koji imaju prebivalište unutar starogradske jezgre	100,00 HRK/godišnje
	c) Fizičke i pravne osobe koje imaju prebivalište odnosno sjedište na području Općine Grožnjan	100,00 HRK/godišnje
	d) Fizičke osobe koje nemaju prebivalište na području Općine Grožnjan, ali imaju kuću, posao ili kategorizirani smještajni objekt unutar starogradske jezgre, uključujući i parkirna mjesta za goste sukladno Rješenju o kategorizaciji	200,00 HRK/godišnje
	e) Fizičke i pravne osobe koje nemaju prebivalište na području Općine Grožnjan	500,00 HRK/godišnje
b) Dnevni porez za 1 parkirališno mjesto	f) Za osobni automobil	100,00 HRK
	g) Za kampere	300,00 HRK

Članak 18.

Navedeni iznos poreza iz članka 17. ove Odluke odnosi se na područje mjesta Grožnjan Grisignana. Za ostale korisnike javnih općinskih površina izvan područja mjesta Grožnjan, navedeni porez umanjuje se za 50% iznosa iz članka 17. ove Odluke.

III. PROVEDBENE ODREDBE

Članak 19.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza obavlja Jedinствeni upravni odjel Općine Grožnjan Grisignana (nadležno porezno tijelo).

Rješenje o porezu za korištenje javnih površina za postavljanje privremenog objekta ili reklamnog predmeta donosi Jedinствeni upravni odjel Općine Grožnjan Grisignana.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Postupak utvrđivanja i naplate prihoda od lokalnih poreza provodi se sukladno odredbama Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ br. 115/16), Ovršnog zakona („Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) i Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine br. 115/16 i 101/17).

Članak 21.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o porezima Općine Grožnjan Grisignana (Službene novine Općine Grožnjan br. 9/18).

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu i primjenjuje se od 01. siječnja 2020.g. te će se objaviti u „Službenim novinama Općine Grožnjan Grisignana“ i na mrežnoj stranici Porezne uprave.

KLASA: 410-01/19-01/05

UR.BROJ: 2105/06-01/1-19-2

Grožnjan, 13. prosinca 2019.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA

POTPREDSJEDNIK:

Loreno Ferenac, ing., v.r.

Na temelju članka 39. Statuta općine Grožnjan ("Službene novine Općine Grožnjan 14/19), Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14, 81/15 i 94/17), Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan ("Službene novine Općine Grožnjan 7/16), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (19/13- pročišćeni tekst, Općinsko vijeće Općine Grožnjan Grisignana, na sjednici održanoj dana 13. prosinca 2019.g., donijelo je

**ODLUKU O PRIHVATU NAJPOVOLJNIJIH PONUDA I SKLAPANJU UGOVORA TEMELJEM NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU
OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA OD 28. STUDENOG 2019.G.**

Članak 1.

Nalaže se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Grožnjan Grisignana, da na temelju Zapisnika Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana i ove Odluke sklopi ugovor o prodaji nekretnina iz natječaja objavljenog 28. studenog 2019.g., s najpovoljnijim ponuditeljima, kako slijedi:

a) zemljište i zgrade unutar građevinskih područja Općine Grožnjan

Red. Br.	Adresa	k.č. br.	k.o.	Površina zemljišta u katastarskom operatu u m2	Površina objekta u m2	Kupac	Početna cijena u kn	Najviša postignuta cijena u kn
1.	Peroj	20/48 dijela k.č. 45/2 zgr. , ruševina zgrade	Grožnjan	20/28 dijela od 25 m2	220/28 od 25 m2	Alen Marušić, Peroj 19A, Grožnjan	5.700,00	5.900,00
2.	Peroj	k.č. 45/4 zgr., ruševina zgrade	Grožnjan	29 m2	-	Alen Marušić, Peroj 19A, Grožnjan	15.100,00	15.500,00
3.	Sažoni	2/4 dijela k.č. 337/2 zgr., ruševina	Grožnjan	2/4 dijela od 149 m2	2/4 dijela od cca 90,30 m2	Mario Sorci, Rovinj, Vodnjanska 22	46.400,00	46.400,00
4.	Sažoni	12/32 dijela k.č. 337/3 zgr.	Grožnjan	12/32 dijela od 272 m2	-	Mario Sorci, Rovinj, Vodnjanska 22	23.100,00	23.100,00

5.	Duri	128/5 zgr., 128/4 zgr., 129/3 zgr., 3285/4, 3285/6, 3285/5, 3370/2, 3289/8, 3371/1, 3371/3 ruševine	Grožnja n	2.042 m2	Cca153, 90 m2	Purver Colquhoun d.o.o. Rovinj, Istarska 56	497.100,00	502.500,00
6.	Duri	9/12 dijela 129/2 zgr., 3285/2, 3371/4, ruševine	Grožnja n	9/12 dijela 781	Cca 43,20	Purver Colquhoun d.o.o. Rovinj, Istarska 56	163.700,00	165.500,00

Za nekretninu u Kstanjici nije bilo ponuda.

Članak 2.

Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom dužan je iznos ponuđene cijene, umanjene za uplaćeni garantni polog, uplatiti na žiro-račun Općine Grožnjan Grisignana u roku od 10 dana od primitka obavijesti da je najpovoljniji ponuditelj, IBAN broj: HR2824020061813800002, s pozivom na broj 68-7757-OIB ili matični broj pravne osobe, s naznakom „prodaja nekretnina“ u opisu uplatnice.

Ugovori će se sklopiti u roku od 10 dana od dana donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Nakon roka od 90 dana automatski se poništava natječaj za parcelu za koju nije izvršena uplata i potpisan kupoprodajni ugovor bez opravdanog razloga, bez povrata uplaćene jamčevine.

Prije potpisivanja ugovora svaki kupac je dužan dostaviti potvrdu Odsjeka za financije Općine Grožnjan Grisignana da nema dospjelih, nepodmirenih obveza prema Općini Grožnjan Grisignana, u suprotnom se ne može potpisati kupoprodajni ugovor.

Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu nekretnine, a ponuđaču koji nije uspio u natječaju vraća se u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Najpovoljniji ponuđač koji odustane od natječaja (osim u izuzetnim opravdanim slučajevima) ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na kupnju ima slijedeći najpovoljniji ponuditelj.

Površine parcela uzete su iz službenog katastarskog operata, te Općina Grožnjan Grisignana ne garantira da su iste površine točne i na terenu.

Nekretnine se prodaju po principu VIĐENO-PRODANO. Svaki ponuđač je dužan upoznati se s onim što kupuje, tako da nema pravo na naknadne reklamacije.

Članak 3.

Troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika, porez na promet nekretnina i troškove prijenosa vlasništva snosi kupac.

Članak 4.

Kupci koji kupuju ruševne zgrade obavezni su obnoviti zgrade u autohtonom istarskom stilu i dužni su pridržavati se PUP-a Općine Grožnjan Grisignana, a za zaštićene povijesne jezgre ishoditi i mišljenje Konzervatorskog odjela.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenim novinama Općine Grožnjan Grisignana, a objavit će se i na službenim web stranicama Općine Grožnjan Grisignana i na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan Grisignana.

KLASA: 947-01/19-01/24

UR.BROJ: 2105/06-01/1-19-5

U Grožnjanu, 13. prosinca 2019.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA

POTPREDSJEDNIK:

Loreno Ferenac, ing., v.r.

Na temelju članka 39. Statuta općine Grožnjan Grisignana (Službene novine Općine Grožnjan“ br. 14/19), Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana od 27. listopada 2009.g., Općinsko vijeće Općine Grožnjan Grisignana na sjednici održanoj dana 13. prosinca 2019.g., donijelo je

**ODLUKU O PRIHVATU NAJPOVOLJNIJIH PONUDA I SKLAPANJU UGOVORA TEMELJEM NATJEČAJA
ZA ZAKUP GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA ZA
ISKORIŠTAVANJE U POLJOPRIVREDNE SVRHE**

Članak 1.

Nalaže se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Grožnjan Grisignana, da na temelju Zapisnika Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup građevinskog zemljišta a za iskorištavanje u poljoprivredne svrhe i ove Odluke sklopi ugovor o zakupu za katastarske čestice iz natječaja objavljenog 28. studenog 2019.g., s najpovoljnijim ponuditeljima, kako slijedi:

1. K.č. 1727 k.o. Šterna, površine 348 m², u Šterni, Zakupnik: Walter Macovaz, Via Reiss Romoli 17, Trieste, godišnja zakupnina 100,00 HRK;
 2. K.č. 239/4 k.o. Šterna, površine 1160, u Očijakar, Zakupnik: Fiorentino Jugovac iz Pašudije 54, Grožnjan, godišnja zakupnina 130,00 HRK;
 3. K.č. 40/5 k.o. Šterna, površine 299, u Očijakar, Zakupnik: Fiorentino Jugovac iz Pašudije 5, Grožnjan, godišnja zakupnina 60,00 HRK;
 4. ½ dijela k.č. 3910, k.o. Grožnjan, površine 174,50 m², u Regancinima, Zakupnik: Ratko Gorjan iz Regancini 42, Grožnjan, godišnja zakupnina 34,00 HRK;
 5. ½ dijela k.č. 3909/2, k.o. Grožnjan, površine 95,50 m², u Regancinima, Zakupnik: Ratko Gorjan iz Regancini 42, Grožnjan, godišnja zakupnina 19,00 HRK;
 6. ½ dijela k.č. 3911, k.o. Grožnjan, površine 102,50 m², u Regancinima, Zakupnik: Ratko Gorjan iz Regancini 42, Grožnjan, godišnja zakupnina 20,00 HRK;
 7. K.č. 1720/2 k.o. Šterna, površine 836 m² u Šterni, Zakupnik: Marino De Domizio iz Buja, G. Garibaldi 26, Buje, godišnja zakupnina 160,00 HRK ,
 8. K.č. 1721 k.o. Šterna, površine 328 m² u Šterni, Zakupnik: Marino De Domizio iz Buja, G. Garibaldi 26, godišnja zakupnina 70,00 HRK.
- Za K.č. 1723/2 k.o. Šterna, površine 554 m² u Šterni, nije pristigla niti jedna ponuda.
Za K.č. 1723/3 k.o. Šterna, površine 1670 m² u Šterni, nije pristigla niti jedna ponuda.

Članak 2.

Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom dužan je sklopiti ugovor u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o prijemu najpovoljnije ponude. Zakupnik je dužan razliku zakupnine za ovu godinu uplatiti do 30. prosinca 2019.g., a zakupninu za slijedeće godine do 30.06.svake godine, uvijek na žiro-račun Općine Grožnjan Grisignana -IBAN: HR2824020061813800002 s pozivom na broj HR68-7757 – OIB ili matični broj pravne osobe, sa oznakom “- zakup građevinskog zemljišta za iskorištavanje u poljoprivredne svrhe” u opisu uplatnice.

Članak 3.

Površine parcela uzete su iz službenog katastarskog operata te Općina Grožnjan Grisignana ne garantira da su iste površine točne i na terenu.

Nekretnine se daju u zakup po principu VIĐENO-ZAKUPLJENO. Svaki ponuđač je dužan upoznati se s onim što uzima u zakup, tako da nema pravo na naknadne reklamacije.

Članak 4.

Troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika, snosi zakupac.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u Službenim novinama Općine Grožnjan Grisignana, a objavit će se i na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan Grisignana i na službenim web stranicama Općine Grožnjan Grisignana.

KLASA: 944-15/19-01/01

UR.BROJ: 2105/06-01/1-19-6

U Grožnjanu, 13. prosinca 2019.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN
POTPREDSJEDNIK:
Loreno Ferenac, ing., v.r.

"Službene novine Općine Grožnjan - Gazzetta ufficiale del Comune di Grisignana" – Službeno glasilo
Općine Grožnjan Grisignana

Izdavač: **Općina Grožnjan – Comune di Grisignana** ; Uredništvo: 52429 Grožnjan - Grisignana,
Umberta Gorjana 3,

Tel. (052) 776-131 i 776-349, fax. (052) 721-131; E-mail: **opcina@groznjan-grisignana.hr**

Web: **www.groznjan-grisignana.hr**

Odgovorni urednik: **Valerija Dešković – Mirosav**, mag.oec.

Izlazi po potrebi

IBAN: HR2824020061813800002 kod Erste & Steiermaerkische dd Buje