



**SLUŽBENE NOVINE OPĆINE GROŽNJAN**  
**GAZZETTA UFFICIALE DEL COMUNE DI**  
**GRISIGNANA**

Broj:	<b>2</b>	Grožnjan, 02. lipanj	<b>2011.</b>	Cijena:	20,00 kn
Numero:		Grisignana, 02 giugno		Prezzo:	

**OPĆINSKO VIJEĆE - CONSIGLIO COMUNALE**

**SADRŽAJ – SOMMARIO**

		<i>Str.</i>
1.	Odluka o dodjeli općinskih priznanja za 2011.	<b>2</b>
2.	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja naselja Vrnjak	<b>3</b>
3.	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja golfskog igrališta Vrnjak	<b>6</b>
4.	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja TP Pižoni (TP 5)	<b>10</b>
5.	Odluka o davanju Suglasnosti na Statut JVP Umag	<b>13</b>
6.	Odluka o izuzimanju k.č. 2500/11 k.o. Grožnjan od javnog dobra	<b>14</b>

**NAČELNIK - SINDACO**

**SADRŽAJ – SOMMARIO**

1.	Odluka o imenovanju članova u Skupštinu Hrvatskih gradova maslina i extra djevičanskog maslinovog ulja	<b>15</b>
2.	Odluka o imenovanju predstavnika u Nadzorni odbor projekta "Parenzana II"	<b>16</b>
3.	Odluka o odabiru najpovoljnije ponude pristigle na natječaj za zakup javnih površina	<b>17</b>
4.	Odluka o odabiru najpovoljnije ponude pristigle na natječaj za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Grožnjan	<b>18</b>
5.	Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za košnju trave i niskog raslinja na nerazvrstanim cestama	<b>19</b>
6.	Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za uređenje info punkta u Grožnjanu	<b>20</b>
7.	Odluka o provođenju javnog uvida u Studiju utjecaja na okoliš za zahvat Eksploatacija tehničko-građevnog kamena u eksploatacijskom polju "Kave"	<b>21</b>
8.	Odobrenje za korištenje javne površine i štanda u vlasništvu Općine Grožnjan	<b>22</b>

# OPĆINSKO VIJEĆE - CONSIGLIO COMUNALE

Na temelju članka 39. Statuta Općine Grožnjan i članka 2. Odluke o općinskim priznanjima Općine Grožnjan, Općinsko vijeće Općine Grožnjan na svojoj 12. sjednici održanoj dana 01. lipnja 2011. god., donijelo je slijedeću

## **O D L U K U** **O DODJELI OPĆINSKIH PRIZNANJA ZA 2011. GODINU**

### **Članak 1.**

Općinsko vijeće Općine Grožnjan dodjeljuje priznanja za iznimna dostignuća i doprinos od osobitog značaja za razvitak i ugled Općine Grožnjan za 2011. godinu, i to:

#### **Zahvalnicu Općine Grožnjan:**

- 1. MARIU HARAPIN - novinaru Hrvatskog radija i predsjedniku Zbora novinara HND koji prate zdravstvo;**
- 2. VALTERU VIŽINTIN - rukovoditelju i suvlasniku "Vodoprivrede" d.d. iz Novigrada;**
- 3. ROKU ZELENKO - akademskom slikaru iz Grožnjana.**

### **Članak 2.**

Podjela zahvalnica izvršit će se na svečanoj sjednici Općinskog vijeća Općine Grožnjan, 15. lipnja 2011. godine.

### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana donošenja, a objavit će se na Oglasnoj ploči, na web stranicama i u "Službenim novinama" Općine Grožnjan.

KLASA: 061-06/11-01/01  
UR. BR.: 2105-06-01-11-1  
Grožnjan, 01. lipnja 2011.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN  
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Claudio Stocovaz

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07), Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan (Službene novine Općine Grožnjan 5/08), članka 39. Statuta Općine Grožnjan (Službene novine Općine Grožnjan 3/09), Općinsko vijeće Općine Grožnjan na sjednici održanoj 01.06.2011. godine donosi

## **ODLUKU O IZRADI DETALJNOG PLANA UREĐENJA NASELJA VRNJAK (TP1)**

### **I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

#### Članak 1.

Detaljni plan uređenja naselja Vrnjak (TP1) u daljnjem tekstu: Plan, izrađuje se u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ RH broj 76/07 i 38/09) - u daljnjem tekstu: Zakon i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ RH broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), a sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan (Službene novine Općine Grožnjan 5/08).

#### Članak 2.

Obveza izrade Detaljnog plana uređenja Vrnjak (TP1) propisana je u članku 175. Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan.

### **II. OBUHVAT PLANA**

#### Članak 3.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Općine Grožnjan u kartografskom prikazu 3.3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite te u kartografskom prikazu 4.1. građevinska područja. Obuhvat Plana ima površinu od 4,7 Ha.

### **III. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

#### Članak 4.

Građevinsko područje unutar obuhvata Plana je izgrađeno. Naselje Vrnjak je danas napušteno i u ruševnom stanju. Zona je komunalno potpuno neopremljena.

### **IV. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA U OBUHVATU PLANA**

#### Članak 5.

Cilj plana je obnoviti i revitalizirati naselje Vrnjak dajući mu novo ruho i gospodarski temelj održivosti, uz očuvanje karakteristika povijesnog mjesta.

Za adekvatnu valorizaciju kulturnih i prirodnih vrijednosti, nužno je stvoriti investicijski održive uvjete za obnovu i rekonstrukciju, napuštenog ruralnog naselja Vrnjak i njegove okoline u koju se mogu integrirati golf tereni.

Potencijal za razvijanje naselja je u okvirima prostorno planskom dokumentacijom utvrđenog građevinskog područja i ukupnog kapaciteta do 550 postelja. U tom se smislu podrazumijeva:

Obnova (sanacija i potpuna rekonstrukcija) napuštenih zgrada naselja Vrnjak s očuvanjem i poštivanjem autentičnih obrasca urbanističko – arhitektonskog naslijeđa i karakteristika građenja. Skladno prilagođavanje novim namjenama, funkcijama i potrebama.

Nova izgradnja koja bi se razvijala po načelima interpolacije unutar postojećih urbanih cjelina naselja Vrnjak treba pratiti naslijeđene uzorke urbanog prostora i mjerila zatečenih arhitektonskih karakteristika tradicionalne gradnje. Nova izgradnja bi prostornim rasporedom zadržala karakterističnu izdvojenost dvaju zatečenih urbanih aglomeracija (gornje i donje selo).

Oblikovanje otvorenih prostora tako da središnji prostor naselja (novi trg) bude za okupljanje "susjedstva" i posjetitelja. Ostali javni prostor trebaju biti krajobrazno uređeni manji trgovi, prolazi i ulice, pergolama nadsvođene površine, korte – dvorišta s baladurima, terasama i visokim zidovima te putevi koji povezuju naselje i otvoreni krajobraz.

## **V. STRUČNA PODLOGA ZA IZRADU PLANA**

Članak 6.

Za potrebe izrade Plana koristit će se Studija utjecaja na okoliš „Golf kompleks Vrnjak“ (Rješenje Ministarstva zaštite okoliša prostornog uređenja i graditeljstva od 27.siječnja 2006) i po potrebi druge stručne podloge (Konzervatorska studija i sl.)

## **VI. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana planirana je izrada stručnog rješenja koje će pribaviti Investitor izrade Plana.

## **VI. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA ODGOVARAJUĆIH GEODETSKIH PODLOGA**

Članak 8.

Plan izraditi na posebnoj geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000

## **VIII. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

Članak 9.

Podaci te planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:

- Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava gospodarenja vodama - Zagreb;
- Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu prirode - Zagreb;
- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva - Zagreb;
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite - Pula;
- Istarska županija (IŽ), Služba za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje;
- IŽ, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije - Pula;
- IŽ, Županijska uprava za ceste IŽ - Pazin;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin - Pazin;
- Hrvatske vode VGO Rijeka, Vodno gospodarska ispostava VGI Buzet;
- Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb;
- HEP, ODS d.o.o., DP Elektroistra Pula, Pogon Buje;
- Istarski vodovod d.o.o., PJ Buje;
- Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma podružnica Buzet - Buje;
- 6. Maj d.o.o. komunalno poduzeće - Umag;
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke telekomunikacije - Zagreb;
- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja - Zagreb

## **IX. ROK ZA IZRADU PLANA**

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su sljedeći:

- dostava zahtjeva za izradu plana 30 dana
- izrada nacрта prijedloga plana za potrebe prethodne rasprave 30 dana
- prethodna rasprava i izrada izvješća 30 dana
- dorada nacрта prijedloga plana za potrebe javne rasprave 15 dana
- utvrđivanje nacрта prijedloga plana i upućivanje na javni uvid 15 dana
- javni uvid u trajanju od 30 dana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi 15 dana
- izrada nacрта končanog prijedloga plana 30 dana nakon što Stručni izrađivač primi od Općine očitovanja i mišljenja nadležnih tijela i osoba
- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima 30 dana
- utvrđivanje končanog prijedloga plana 15 dana
- donošenje plana na Općinskom vijeću 30 dana
- predaja elaborata Plana u roku 15 dana po donošenju plana od strane Općinskog vijeća.

Rokovi iz prethodnog stavka počinju teći po potpisu ugovora o izradi plana sa izrađivačem.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedinog roka, ostali rokovi se pomiču.

Rokovi određeni odredbama Zakona, ne mogu se mijenjati.

## **X. ZABRANE**

Članak 11.

Ne propisuju se posebne zabrane izdavanja akata.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA PLANA**

Članak 12.

Troškove izrade Plana osigurat će investitor na način da isti sa izrađivačem Plana sklopi ugovor o izradi plana.

Općina Grožnjan, na osnovu pisma namjere i iskazanog interesa za ustupanje Plana Općini Grožnjan bez naknade, od strane Investitora, odobrava predloženog izrađivača.

Investitor nema pravo na povrat tako uložениh sredstava, niti na smanjenje drugih obaveza.

Obaveza je investitora osiguravanje svih potrebnih podloga i studija kao preduvjet za izradu Plana (Studija utjecaja na okoliš, Konzervatorska podloga, Posebna geodetska podloga u mj 1:1000)

## **XII ZAVRŠNE ODREDBE**

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Grožnjan.

KLASA: 350-01/11-02

Ur.br.: 2105/06-01-11-2

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN

PREDSJEDNIK:

Claudio Stocovaz

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07), Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan (Službene novine Općine Grožnjan 5/08), članka 39. Statuta Općine Grožnjan (Službene novine Općine Grožnjan 3/09), Općinsko vijeće Općine Grožnjan na sjednici održanoj 01.06.2011. godine donosi

## **ODLUKU O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOLF VRNJAK**

### **I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

Članak 1.

Urbanistički plan uređenja Golf Vrnjak (u daljnjem tekstu: Plan) izrađuje se u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ RH broj 76/07 i 38/09) - u daljnjem tekstu: Zakon i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ RH broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), a sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan (Službene novine Općine Grožnjan 5/08).

Članak 2.

Obveza izrade Urbanističkog plan uređenja Golf Vrnjak propisana je u članku 174. Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan.

### **II. OBUHVAT PLANA**

Članak 3.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Općine Grožnjan u kartografskom prikazu 3.3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite te u kartografskom prikazu 4.1. građevinska područja. Obuhvat Plana ima površinu od cca 213 Ha.

### **III. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

Članak 4.

Građevinsko područje unutar obuhvata Plana je neizgrađeno. Zona je komunalno potpuno neopremljena.

### **IV. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA U OBUHVATU PLANA**

Članak 5.

Utvrdjuju se slijedeći ciljeve i programska polazišta Plana:

- definirati uvjete za izgradnju i uređenje golf igrališta i građevina osnovne i ostalih pratećih namjena.
- definirati uvjete izgradnje za infrastrukturne objekte: opskrbu vodom, električnom energijom te odvodnju oborinskih i fekalnih voda;
- planirati uređenje pristupnih prometnica;
- riješiti interne prometnice i propisan broj parkirališnih mjesta, te pješačke komunikacije;
- definirati uvjete uređenja i zaštite zelenih površina.

Osnovna namjena prostora je igra golfa s komplementarnim sadržajima koji obogaćuju boravak u atmosferi mediteranskog ruralnog ambijenta.

« Golf Vrnjak » zauzima površinu od cca 213 ha i čine ga sljedeći osnovni sadržaji:

- Ulaz
- Klupska kuća «1» (A igralište)
- Klupska kuća «2» (B igralište)
- Servisni kompleks
- Golf igralište A s 18 polja
- Golf igralište B s 9+9 polja
- Uređeni krajobraz s objektima rekreacije i rasonode
- Prirodni krajobraz
- Površine za izgradnju smještajnih kapaciteta
- Vodene retencije
- Prometni sustav

Ulaz je planiran na ulazu sa starom vodenicom i pogledom na golf igralište okruženo vodenim svijetom. Golf igrališta su smještena na terasama grebena Gredenje i na ravnim plohama uz vodotok Vrnjak te dijelom u dolini na spoju vodotoka Bazuje i Vrnjak. U prednjem nižem dijelu Vrnjaka, na grebenu Gredenje i ispod njega položeno je golf igralište s 18 polja a u višem dijelu Vrnjaka, iznad groblja i uz vodotok Bazuje smješteno je igralište s 9+9 polja. Naselje Vrnjak je prostorna razdjelnica ovih igrališta. Golf vježbalište je locirano pored klupske kuće.

Za dva igrališta golfa planirane su dvije klupske kuće: Klupska kuća «1» ima glavnu funkciju u organizaciji aktivnosti golfa i zato je smještena u blizini ulaza na dominantnoj lokaciji. Klupska kuća «2» obogaćuje uslugu golf odredišta Vrnjak i ima ulogu zadovoljavanja ekskluzivnih potreba pretežno klupskih aktivnosti stalnih gostiju i gostiju koji pristupaju naselju sa sjeverne strane.

Unutar predjela golf igrališta planira se više prostornih cjelina namijenjenih za izgradnju turističkoga smještaja. Planirana površina za turističku namjenu iznosi najviše 10% površine golf igrališta. Posebna pažnja posvetiti će se oblikovanju zgrada u duhu suvremene arhitekture i uporabe suhozida i ozelenjenih krovova kao prevladavajućeg izraza terasastih struktura na način da se iste što više uklope u uređeni krajobraz.

Pored naselja smješten je servisni kompleks, čineći s njime jedinstveni strukturni sklop, oblikovan je kao tipična ruralna aglomeracija "štancije" sa gospodarskim zgradama.

Vodene se motivacije s ujezerenim površinama koriste kao protočna jezerca uz potok Vrnjak. Promet se automobilima i autobusima uglavnom odvija do klupske kuće u čijem se podnožju uredilo veće parkiralište a uz zgrade je planirana garaža. Planirano je i manje parkiralište u naselju za eventualne izvanredne potrebe.

## **V. STRUČNA PODLOGA ZA IZRADU PLANA**

Članak 6.

Za potrebe izrade Plana koristit će se Studija utjecaja na okoliš „Golf kompleks Vrnjak“ (Rješenje Ministarstva zaštite okoliša prostornog uređenja i graditeljstva od 27. siječnja 2006) i po potrebi druge stručne podloge (Konzervatorska studija i sl.).

## **VI. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana planirana je izrada stručnog rješenja koje će pribaviti Investitor izrade Plana.

## VII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA ODGOVARAJUĆIH GEODETSKIH PODLOGA

### Članak 8.

Plan izraditi na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:2000

## VIII. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

### Članak 9.

Podaci te planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će od:

- Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava gospodarenja vodama - Zagreb;
- Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu prirode - Zagreb;
- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva - Zagreb;
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite - Pula;
- Istarska županija (IŽ), Služba za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje;
- IŽ, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije - Pula;
- IŽ, Županijska uprava za ceste IŽ - Pazin;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin - Pazin;
- Hrvatske vode VGO Rijeka, Vodno gospodarska ispostava VGI Buzet;
- Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb;
- HEP, ODS d.o.o., DP Elektroistra Pula, Pogon Buje;
- Istarski vodovod d.o.o., PJ Buje;
- Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma podružnica Buzet - Buje;
- 6. Maj d.o.o. komunalno poduzeće - Umag;
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke telekomunikacije - Zagreb;
- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja - Zagreb

## IX. ROK ZA IZRADU PLANA

### Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su sljedeći:

- dostava zahtjeva za izradu plana 30 dana
- izrada nacrtu prijedloga plana za potrebe prethodne rasprave 30 dana
- prethodna rasprava i izrada izvješća 30 dana
- dorada nacrtu prijedloga plana za potrebe javne rasprave 15 dana
- utvrđivanje nacrtu prijedloga plana i upućivanje na javni uvid 15 dana
- javni uvid u trajanju od 30 dana
- izrada izvješća o javnoj raspravi 15 dana
- izrada nacrtu končanog prijedloga plana 30 dana nakon što Stručni izrađivač primi od Općine očitovanja i mišljenja nadležnih tijela i osoba
- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima 30 dana
- utvrđivanje končanog prijedloga plana 15 dana
- donošenje plana na Općinskom vijeću 30 dana
- predaja elaborata Plana u roku 15 dana po donošenju plana od strane Općinskog vijeća.

Rokovi iz prethodnog stavka počinju teći po potpisu ugovora o izradi plana sa izrađivačem.



Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedinog roka, ostali rokovi se pomiču.

Rokovi određeni odredbama Zakona, ne mogu se mijenjati.

## **X. ZABRANE**

Članak 11.

Ne propisuju se posebne zabrane izdavanja akata.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA PLANA**

Članak 12.

Troškove izrade Plana osigurat će investitor na način da isti sa izrađivačem Plana sklopi ugovor o izradi plana.

Općina Grožnjan, na osnovu pisma namjere i iskazanog interesa za ustupanje Plana Općini Grožnjan bez naknade, od strane Investitora, odobrava predloženog izrađivača.

Investitor nema pravo na povrat tako uložениh sredstava, niti na smanjenje drugih obaveza.

Obaveza je investitora osiguravanje svih potrebnih podloga i studija kao preduvjet za izradu Plana (Studija utjecaja na okoliš, Konzervatorska podloga, Katastarsko topografska podloga u mj 1:2000)

## **XII ZAVRŠNE ODREDBE**

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Grožnjan.

KLASA: 350-01/11-01

Urbroj: 2105/06-01-11-1

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN  
PREDSJEDNIK:  
Claudio Stocovaz

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07), Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan (Službene novine Općine Grožnjan 5/08), članka 39. Statuta Općine Grožnjan (Službene novine Općine Grožnjan 3/09), Općinsko vijeće Općine Grožnjan na sjednici održanoj 01.06.2011. godine donosi

## **ODLUKU O IZRADI DETALJNOG PLANA UREĐENJA PIŽONI (TP 5)**

### **I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

Članak 1.

Detaljni plan uređenja Pižoni (TP 5) (u daljnjem tekstu: Plan) izrađuje se u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ RH broj 76/07 i 38/09) - u daljnjem tekstu: Zakon i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ RH broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), a sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan (Službene novine Općine Grožnjan 5/08).

Članak 2.

Obveza izrade Detaljnog plana uređenja Pižoni (TP5) propisana je u članku 175. Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan.

### **II. OBUHVAT PLANA**

Članak 3.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Općine Grožnjan u kartografskom prikazu 3.3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite te u kartografskom prikazu 4.4. građevinska područja. Obuhvat Plana ima površinu od 0,7 Ha.

### **III. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

Članak 4.

Područje obuhvata Plana predstavlja u manjem dijelu izgrađenu površinu stambene namjene. Unutar granice DPU-a Pižoni TP 5 izgrađena je obiteljska kuća na k.č. 5055/1 k.o. Grožnjan.

### **IV. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA U OBUHVATU PLANA**

Članak 5.

Na području turističkog punkta Pižoni planira se izgradnja hotelskog kompleksa sa svim pratećim sadržajima.

Hotelski kompleks, kategorije 4\* bio bi sastavljen iz više građevina u funkciji hotelskog smještaja: osnovne građevine za smještaj sa svim pratećim sadržajima (restoran, sale za sastanke, zatvoreni bazen i dr.) te pratećih sadržaja za sport i rekreaciju (otvoreni sportski tereni).

Ukupni smještajni kapacitet iznosi max. 45 kreveta odnosno 20-25 smještajnih jedinica.

Utvrđuju se slijedeći ciljevi i programska polazišta Plana:

- definirati uvjete za izgradnju i uređenje građevina osnovne i ostalih

- pratećih namjena.
- definirati uvjete izgradnje za infrastrukturne objekte: opskrbu vodom, električnom energijom te odvodnju oborinskih i fekalnih voda;
  - planirati uređenje pristupne prometnice i propisan broj parkirališnih mjesta, te pješačke komunikacije;
  - definirati uvjete uređenja i zaštite zelenih površina.

## **V. STRUČNA PODLOGA ZA IZRADU PLANA**

Članak 6.

Za potrebe izrade Plana potrebne stručne podloge će pribaviti Investitor izrade Plana.

## **VI. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana planirana je izrada stručnog rješenja koje će pribaviti Investitor izrade Plana.

## **VII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA ODGOVARAJUĆIH GEODETSKIH PODLOGA**

Članak 8.

Plan izraditi na posebnoj geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000

## **VIII. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

Članak 9.

Podaci te planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će od:

- Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava gospodarenja vodama - Zagreb;
- Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu prirode - Zagreb;
- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva - Zagreb;
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite - Pula;
- Istarska županija (IŽ), Služba za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje;
- IŽ, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije - Pula;
- IŽ, Županijska uprava za ceste IŽ - Pazin;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin - Pazin;
- Hrvatske vode VGO Rijeka, Vodno gospodarska ispostava VGI Buzet;
- Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb;
- HEP, ODS d.o.o., DP Elektroistra Pula, Pogon Buje;
- Istarski vodovod d.o.o., PJ Buje;
- Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma podružnica Buzet - Buje;
- 6. Maj d.o.o. komunalno poduzeće - Umag;
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke telekomunikacije - Zagreb;
- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja - Zagreb

## **IX. ROK ZA IZRADU PLANA**

### Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su sljedeći:

- dostava zahtjeva za izradu plana 30 dana
- izrada nacрта prijedloga plana za potrebe prethodne rasprave 30 dana
- prethodna rasprava i izrada izvješća 30 dana
- dorada nacрта prijedloga plana za potrebe javne rasprave 15 dana
- utvrđivanje nacрта prijedloga plana i upućivanje na javni uvid 15 dana
- javni uvid u trajanju od 30 dana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi 15 dana
- izrada nacрта končanog prijedloga plana 30 dana nakon što Stručni izrađivač primi od Općine očitovanja i mišljenja nadležnih tijela i osoba
- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima 30 dana
- utvrđivanje končanog prijedloga plana 15 dana
- donošenje plana na Općinskom vijeću 30 dana
- predaja elaborata Plana u roku 15 dana po donošenju plana od strane Općinskog vijeća.

Rokovi iz prethodnog stavka počinju teći po potpisu ugovora o izradi plana sa izrađivačem.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedinog roka, ostali rokovi se pomiču.

Rokovi određeni odredbama Zakona, ne mogu se mijenjati.

## **X. ZABRANE**

### Članak 11.

Ne propisuju se posebne zabrane izdavanja akata.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA PLANA**

### Članak 12.

Troškove izrade Plana osigurat će investitor na način da isti sa izrađivačem Plana sklopi ugovor o izradi plana.

Općina Grožnjan, na osnovu pisma namjere i iskazanog interesa za ustupanje Plana Općini Grožnjan bez naknade, od strane Investitora, odobrava predloženog izrađivača.

Investitor nema pravo na povrat tako uloženi sredstava, niti na smanjenje drugih obaveza.

Obaveza je investitora osiguravanje svih potrebnih podloga i studija kao preduvjet za izradu Plana (Posebna geodetska podloga u mj 1:1000 i sl.)

## **XII ZAVRŠNE ODREDBE**

### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Grožnjan.

KLASA: 350-01/11-02

Urbroj: 2105/06-01-11-2

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN  
PREDSJEDNIK:  
Claudio Stocovaz

Na temelju Statuta Općine Grožnjan („Službene novine općine Grožnjan“ br. 3/09), Općinsko vijeće Općine Grožnjan dana 01. lipnja 2011.g., donijelo je slijedeću

## **ODLUKU**

1. Daje se suglasnost na Statut Javne vatrogasne postrojbe Umag koje je predložilo Upravno vijeće JVP Umag, prethodno usuglašenog od gradonačelnika i načelnika osnivača.
2. Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon donošenja, a objavit će se na Oglasnoj ploči, web stranicama i u Službenim novinama Općine Grožnjan.

Klasa: 214-01/11-01/2  
Urbroj: 2105/06-01-11-2  
Grožnjan, 02. lipnja 2011.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN  
PREDSJEDNIK:  
Claudio Stocovaz

Na temelju Statuta općine Grožnjan, Općinsko vijeće Općine Grožnjan, na 12. sjednici održanoj dana 01. lipnja 2011.g. donosi

## **ODLUKU**

### **o izuzimanju od javnog dobra k.č. 2500/11 k.o. Grožnjan**

#### Članak 1.

Općina Grožnjan suglasna je s ukidanjem svojstva javnog dobra za k.č. 2500/11 k.o. Grožnjan, unutar građevinskog područja mjesta Klija.

Na cijeloj k.č. 2500/11 k.o. Grožnjan, upisanoj u POPIS I brisat će se svojstvo javnog dobra, s kulturom pašnjak, radi formiranja okućnica.

#### Članak 2.

Općinski sud u Bujama, zemljišno knjižni odjel, izvršiti će provedbu ovog zaključka na način da će se k.č. 2500/11 k.o. Grožnjan – javno dobro, unutar građevinskog područja mjesta Klija upisati u vlasništvo Općine Grožnjan.

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan i u Službenim novinama Općine Grožnjan.

Klasa: 021-04/11-01/2  
Urbroj: 2105/06-01-11-2  
Grožnjan, 02. lipnja 2011.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN  
PREDSJEDNIK:  
Claudio Stocovaz

## NAČELNIK - SINDACO

Na osnovi Statuta Općine Grožnjan (Službene novine br. 3/2009), načelnik Općine Grožnjan donosi sljedeću

### ODLUKU

#### **o imenovanju članova u Skupštinu Hrvatskih gradova maslina i ekstra djevičanskog maslinovog ulja**

##### **1.**

U Skupštinu Hrvatskih gradova maslina i ekstra djevičanskog maslinovog ulja ponovno se imenuju:

1. **Đino Antonac** iz Grožnjana, Antonci 9, 52428 Oprtalj  
Tel. 664-287, Mob: 091 531 2896
2. **Rino Černac** iz Grožnjana, Bujska cesta 1, 52429 Grožnjan,  
Tel: 776-122, Mob: 091 284 0327.

##### **2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Općine Grožnjan«.

Klasa: 320-02-01/11-01/14  
Urbroj: 2105/06-01-11-1  
Grožnjan, 10. ožujka 2011.g.

NAČELNIK:  
Rino Duniš

Na osnovi Statuta Općine Grožnjan (Službene novine br. 3/2009) te u skladu s projektom *Parenzana II* izdajem sljedeću

## ODLUKU

1.

Za potrebe projekta s akronimom »Parenzana II« imenujem EMANUELU ŠTOKOVAC, mag.oec.za predstavnika u Nadzornom odboru projekta, radi sudjelovanja, praćenja, evaluacije i nadzora nad izvođenjem aktivnosti u sklopu nadležnosti Nadzornog odbora.

2.

Kontakt podaci predstavnika su:

Tel: 052 776-067, 098 1629 131

Fax: 052 721-131

e-mail: reddhill@groznjan-grisignana.hr

3.

Ova odluka stupa na snagu s danom donošenja.

Klasa: 334-01/11-01/13

Urbroj: 2105/06-01-11-2

Grožnjan, 04. ožujka 2011.g.

NAČELNIK:  
Rino Duniš



Na temelju Statuta općine Grožnjan („Službene novine Općine Grožnjan“ broj 3/09), provedenog javnog natječaja i Zapisnika Povjerenstva, Općinski načelnik dana 11. travnja 2011.g. donosi

**O D L U K U**  
**o odabiru najpovoljnijih ponuda pristiglih na natječaj za zakup**  
**javnih površina u vlasništvu Općine Grožnjan**

Članak 1.

Prihvaća se Zapisnik Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup javnih površina u vlasništvu Općine Grožnjan u pogledu natječaja objavljenog 21. ožujka 2011.g.

Članak 2.

Nalaže se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Grožnjan da na temelju Zapisnika Povjerenstva i ove Odluke sklopi ugovore o zakupu javnih površina u vlasništvu Općine Grožnjan iz natječaja, i to kako slijedi:

Red. Br.	Naziv	Površina u m <sup>2</sup>	Djelatnost	Zakupnina Za VI-IX/11	Naziv ponuditelja	Mjesto
1.	Terasa ispod kestena I	31	Ugostiteljska	2.860,00	Ugost. obrt Kornarija -Pintur	Grožnjan
2.	Terasa ispod kestena II	60	Ugostiteljska	5.730,00	Ugost. obrt Angelo, ugost. Bastia	Grožnjan
3.	Terasa Belvedere	92	Ugostiteljska	5.500,00	Ugost. obrt Kornarija-Pintur	Grožnjan
4.	Gradska lođa	60	Ugostiteljska	5.250,00	Zigante tartufi d.o.o. Buje	Grožnjan

Članak 3.

javne površine daju se u zakup u viđenom stanju, na određeno vrijeme od četiri mjeseca, tj. za VI-IX mjesec 2011.g.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan, na web stranicama Općine Grožnjan i u Službenim novinama Općine Grožnjan.

Klasa: 944-15/11-01/3  
Urbroj: 2105/06-01-11-2  
Grožnjan, 11. travnja 2011.g.

NAČELNIK:  
Rino Duniš

Na temelju Statuta općine Grožnjan („Službene novine Općine Grožnjan“ broj 5/06) i provedenog javnog natječaja, Općinski načelnik Općine Grožnjan, dana 11. travnja 2011.g. donosi

## O D L U K U

### o odabiru najpovoljnije ponude pristigle na natječaj za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Grožnjan.

Članak 1.

Prihvaća se Zapisnik Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup poslovnog prostora i javnih površina u vlasništvu Općine Grožnjan u pogledu natječaja objavljenog 21. ožujka 2011.g.

Članak 2.

Nalaže se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Grožnjan da na temelju Zapisnika Povjerenstva i ove Odluke sklopi ugovore o zakupu poslovnih prostora iz natječaja, i to kako slijedi:

Red. Br.	K.O. Grožnjan, Dio k.č.	Adresa	Površina u m <sup>2</sup>	Djelatnost	Mjesečna zakupnina u kunama	Ime i prezime/naziv zakupnika	Adresa Zakupnika
1.	169 zgr.	Balidorski prolaz	20	Uokvirivanje slika i prodaja materijala za slikanje	160,00	"Alquadro" Buje - Alan Kraljević, Buje	Buje, Triban 51

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan i u Službenim novinama Općine Grožnjan.

Klasa: 372-03/11-01/2  
Urbroj: 2105/06-01-11-2  
Grožnjan, 10. svibnja 2011.

NAČELNIK:  
Rino Duniš

Na temelju Statuta općine Grožnjan („Službene novine Općine Grožnjan“ broj 3/09), Općinski načelnik dana 13. svibnja 2011.g. donosi

## **O D L U K U**

### **o odabiru najpovoljnije ponude pristigle za košnju trave i niskog raslinja uz nerazvrstane ceste na području Općine Grožnjan**

#### Članak 1.

Prihvaća se ponuda obrtnika Viviana Antolovića – Zemljani radovi iz Grožnjana, Peroj 13 za košnju trave i kresanje živica na nerazvrstanim cestama, kao najpovoljnija.

#### Članak 2.

Cijena iz ponude iznosi 0,29 kn za dužni metar obrađene površine + PDV.

Košnja trave i kresanje živica izvršit će se na svim nerazvrstanim cestama na području Općine Grožnjan u najpogodnijem vremenu za to, tj. u mjesecu lipnju.

Uvjeti plaćanja: 90 dana od izvršenih radova.

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan, na web stranicama Općine Grožnjan i u Službenim novinama Općine Grožnjan.

Klasa: 363-02/11-01/06

Urbroj: 2105/06-01-11-1

Grožnjan, 13. svibnja 2011.

NAČELNIK:  
Rino Duniš

Na temelju Statuta općine Grožnjan („Službene novine Općine Grožnjan“ broj 3/09), Općinski načelnik dana 13. svibnja 2011.g. donosi

## **ODLUKU**

### **o odabiru najpovoljnije ponude pristigle za uređenje ureda Turističke zajednice u prizemlju zgrade na k.č. 172 zgr. u Grožnjanu**

#### Članak 1.

Prihvća se ponuda građevinskog obrtnika Mirana Sirotića iz Brtonigle, Fiorini 4e za izvođenje građevinskih i obrtničkih radova na uređenju ureda Turističke zajednice, kao najpovoljnija.

Obrazloženje: Za uređenje ureda TZ pristigle su 3 ponude dostavljene od: Alajbegović d.o.o. iz Brtonigle, građevinski obrt vl. Željko Ružić iz Brtonigle i građevinski obrt Miran Sirotić iz Brtonigle, Fiorini 4e. Kao najpovoljnija ponuda izabrana je ponuda s najnižom cijenom.

#### Članak 2.

Cijena iz ponude iznosi 57.375,96 kuna + PDV.  
Izvođač će sve radove iz ponude dovršiti do 15. lipnja 2011.g.  
Uvjeti plaćanja: 90 dana od izvršenih radova.

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan, na web stranicama Općine Grožnjan i u Službenim novinama Općine Grožnjan.

Klasa: 330-01/11-01/06  
Urbroj: 2105/06-01-11-1  
Grožnjan, 13. svibnja 2011.

NAČELNIK:  
Rino Duniš

Na temelju Statuta općine Grožnjan („Službene novine Općine Grožnjan“ broj 3/09), Općinski načelnik Općine Grožnjan, dana 24. svibnja 2011.g. donio

## **ODLUKU**

1. Jedinstveni upravni odjel Općine Grožnjan provoditi će javni uvid u Studiju utjecaja na okoliš za zahvat Eksploatacija tehničko-građevnog kamena u eksploatacijskom polju "Kave" Grožnjan, na osnovi Odluke Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za procjenu okoliša i industrijsko onečišćenje, Klasa: UP/I 351-03/11-02/35; Urbroj: 531-14-1-1-06-11-3 od 16. svibnja 2011.g.
2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan i u Službenim novinama Općine Grožnjan.
3. Ova Odluka prosljeđuje se Upravnom odjelu Istarske županije za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša.

Klasa: 351-01/11-01/2  
Urbroj: 2105/06-01-11-2  
Grožnjan, 24. svibnja 2011.

NAČELNIK:  
Rino Duniš

površina Općine Grožnjan od 10. prosinca 2001.g.(„Službene novine Općine Grožnjan 6/2011), te temeljem zahtjeva Trgovačkog obrta "RASIM" vl. Rasim Halitaj iz Žminja, Krničari b.b. izdaje

**ODOBRENJE**  
**za korištenje javne površine i štanda u vlasništvu Općine Grožnjan**

1. Odobrava se korištenje javne površine i jednog štanda u vlasništvu Općine Grožnjan, na južnom dijelu asfaltiranog parkirališta u Grožnjanu, za prodaju sira i proizvoda od sira u razdoblju od 01.06. 2011. do 30.09.2011. godine, uz naknadu od 800,00 mjesečno.
2. Porez iz točke 1. ovog Odobrenja obveznik je dužan platiti na račun 2402006-1813800002 Proračun Općine Grožnjan, model 68, poziv na broj 7722-OIB. Porez se plaća u dvije rate i to:
  - 50% iznosa do 31.07.2011.g.
  - 50 % iznosa do 30.09.2011.g.
3. Javna površina i štand mora se koristiti bez poduzimanja bilo kakvih zahvata. Iznimno, omogućava se postavljanje dodatnog suncobrana.
4. Imenovani je dužan pridržavati se svih odredbi Odluke o davanju i porezima na korištenje javnih površina, te svih drugih zakonskih odredbi, redovno održavati čistoću javne površine i štanda, te redovito i pravovremeno uplaćivati porez na korištenje javne površine.
  - Ukoliko obveznik ne izvrši obvezu plaćanja poreza iz točke 1. na način i u roku iz točke 2. ovog rješenja, primjenjivat će se propisi o prisilnoj naplati.
  - Ukoliko se ustanovi da se javna površina koristi suprotno odobrenju, odobrenje za korištenje javne površine će se oduzeti, a zatečene stvari će se ukloniti.

NAČELNIK:  
Rino Duniš

---

**"Službene novine Općine Grožnjan - Gazzetta ufficiale del Comune di Grisignana"** – Službeno glasilo  
Općine Grožnjan

Izdavač: **Općina Grožnjan** ; Uredništvo: 52429 Grožnjan, Umberta Gorjana 3,  
Tel. (052) 776-131 i 776-349, fax. (052) 721-131; E-mail: [opcina@groznjan-grisignana.hr](mailto:opcina@groznjan-grisignana.hr)

Web: [www.groznjan-grisignana.hr](http://www.groznjan-grisignana.hr)

Odgovorni urednik: **Valerija Dešković – Mirosav**

Izlazi po potrebi - Pretplata za 2011. godinu iznosi 150,00 kn

Žiro-račun: **2402006-1813800002** kod Erste & Steiermaerkische dd Buje