



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE GROŽNJAN

GAZZETTA UFFICIALE DEL COMUNE DI GRISIGNANA

Broj:	01	Grožnjan, 12. veljače	2014.	Cijena:	20,00 kn
Numero:		Grisignana, 12 febbraio		Prezzo:	

SADRŽAJ – SOMMARIO

OPĆINSKO VIJEĆE - CONSIGLIO COMUNALE

Str./Pag.

1.	ZAKLJUČAK o prihvaćanju izdavanja pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji za izgradnju parkirališta na k.č. 2244 u Završju, zk.ul.br. 1262, k.o. Završje, u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja;	2
2.	ODLUKA o zaduživanju Općine Grožnjan	3
3.	ODLUKA o otpisu neosnovanih i zastarjelih potraživanja	5
4.	ODLUKA o odabiru najpovoljnije ponude za zakup poslovnog prostora po natječaju od 03. siječnja 2014.g	6
5.	ODLUKA o raspisivanju natječaja za zakup poslovnog prostora	7
6.	ODLUKA o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan	10
7.	ODLUKA o imenovanju ravnatelja Polivalentnog kulturnog centra - Centro culturale polivalente Grožnjan - Grisignana po natječaju objavljenog 27.12.2013.g.	14
8.	ODLUKA o stavljanju van snage Odluke o imenovanju v.d. ravnatelja PKC-CCP Grožnjan - Grisignana od 14. studenog 2013.g.	16
9.	ODLUKA o stavljanju izvan snage Odluke o imenovanju Upravnog vijeća Polivalentnog kulturnog centra Grožnjan od 09. listopada 2013.g.	17
10.	ODLUKA o utvrđivanju javnih površina koje se daju na korištenje radi obavljanja gospodarskih djelatnosti	18
11.	ZAKLJUČAK o prihvaćanju prigovora na Rješenje o visini komunalnog doprinosa za k.č. 4689/19 k.o. Grožnjan u naselju Šaltarija	19

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 156. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10), te članka 39. Statuta Općine Grožnjan - Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan - Grisignana“, broj 03/09), Općinsko vijeće Općine Grožnjan na sjednici održanoj dana 10.02.2014. godine, donosi

ZAKLJUČAK

**o prihvatanju izdavanja pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji
za izgradnju parkirališta na k.č. 2244 u Završju, zk.ul.br. 1262, k.o. Završje,
u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja**

1. Prihvaća se izdavanje pisane suglasnosti investitoru Istarskoj županiji za izgradnju parkirališta na k.č. 2244 u Završju, zk.ul.br. 1262, k.o. Završje, u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana, u okviru projekta revitalizacije Završja.
2. Vrijednost investicije izgradnje parkirališta na k.č. 2244 u Završju u cijelosti pripada Općini Grožnjan - Grisignana, bez stjecanja prava vlasništva na istoj od strane Istarske županije.
3. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.
4. Ovlašćuje se načelnik Općine Grožnjan - Grisignana, Claudio Stocovaz, da potpiše suglasnost iz točke 1. ovog Zaključka, kao zakonski zastupnik Općine Grožnjan, sukladno članku 42. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.
5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 360-01/1-01/01

Urbroj: 2105/06-01-14-2

Grožnjan - Grisignana, 10.02.2014.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN
Predsjednica Općinskog vijeća
Sabina Sorčić Prodan

Na temelju članka 87. stavka 6. Zakona o proračunu („Narodne novine“ br.87/08 i 136/12), članka 10. točke 5. Pravilnika o postupku zaduživanja te davanja jamstava i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ br.55/09 i 139/10), članka 39. Statuta općine Grožnjan (Službene novine općine Grožnjan), Općinsko vijeće općine Grožnjan na 9. sjednici održanoj dana 10.02.2014. godine , donosi

O d l u k u

o zaduživanju općine Grožnjan

Članak 1.

Općina Grožnjan zadužuje se kod „OTP BANKA HRVATSKA“ d.d. Zadar, Domovinskog rata 3, kao najpovoljnijeg ponuditelja u postupku javne nabave, u iznosu od 4.000.000,00 kuna za financiranje projekta „Izgradnja kanalizacijske mreže naselja Završje sa uređajem za pročišćavanje otpadnih voda“ (Faza I i II) kandidiranog za IPARD sredstva za mjeru 301 „Poboljšanje i razvoj ruralne infrastrukture“.

Članak 2.

Općina Grožnjan se zadužuje pod slijedećim uvjetima:

- glavnica 4.000.000,00 kn,
- ukupan kamata 936.857,81
- način korištenja kredita sukcesivno, ovisno o zahtjevu naručitelja,
- sa 3,69% godišnje redovne fiksne te nominalne kamatne stope,
- sa 3,91% efektivne kamatne stope,
- 3,69% godišnje, fiksne kamatne stope na povučeni dio kredita u razdoblju korištenja,
- proporcionalnom metodom obračuna kamata,
- 12 mjeseci od sklapanja ugovora o kreditu kao način i rok korištenja kredita,
- počekom od 2 godine,
- 10 godina (uključuje 2 godine počeka) kao način otplate glavnice u jednakim tromjesečnim ratama,
- broj rata 32,
- tromjesečni obračun kamata, tijekom cijelog vremena počeka i povrata kredita,
- s dospjećem kamata zadnjeg dana u tromjesečju, tijekom cijelog vremena počeka i povrata kredita,
- plaćanje kamate u roku od 10 dana od dana dospijeca, a temeljem ispostavljenog obračuna, (plaćanje u kunama)
- 0,6% naknade za obradu kredita koja se naplaćuje jednokratno na iznos odobrenog kredita i naplaćuje se prije ili istodobno s prvim korištenjem kredita,
- 0,25% godišnje naknade za rezervaciju, na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava, počevši po proteku 30 dana od datuma ugovora o kreditu, koja se obračunava kvartalno,
- naknada za prijevremenu otplatu ne naplaćuje se samo za povrat bespovratnih sredstava,
- osiguranje naplate obveza po kreditu jednom zadužnicom naručitelja, ovjerena kod javnog bilježnika u formi i sadržaju prihvatljivim ponuditelju.
- ukupan trošak kredita 4.936.857,81

Članak 3.

Ovlašćuje se Načelnik općine Grožnjan za zaključivanje ugovora o kreditu nakon dobivanja suglasnosti Vlade Republike Hrvatske.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom davanja suglasnosti za zaduživanje Vlade Republike Hrvatske, a objavit će se u „Službenim novinama općine Grožnjan“.

Klasa: 403-01/14-01/01
Urbroj: 2105/06-01-14-1
Grožnjan, 10.02.2014.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN
Predsjednica Općinskog vijeća
Sabina Sorčić Prodan

Na temelju članka 17. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu («NN» br. 27/05, 127/07 i 114/10) i članka 39. Statuta Općine Grožnjan, Općinsko vijeće Općine Grožnjan na sjednici održanoj dana 10. veljače 2014.g. donosi

O D L U K U

O OTPISU NEOSNOVANIH I ZASTARJELIH POTRAŽIVANJA

Članak 1.

Ovom Odlukom se sukladno zakonskim propisima uređuje otpis dospjelih neosnovanih i zastarjelih potraživanja Općine Grožnjan koja se nisu naplatila do 31. prosinca 2013.g.

Članak 2.

Povjerenstvo za popis je Načelniku dostavilo Izvješće o godišnjem popisu za 2013. godinu, te je isti utvrdio popis zastarjelih i neosnovanih potraživanja za otpis na dan 31.12.2013.g. i donio Zaključak kojim predlaže Općinskom vijeću da se otpišu.

Članak 3.

Odobrava se otpis neosnovanih i zastarjelih potraživanja Općine Grožnjan u ukupnom iznosu od 514.147,62 kune i to s osnove:

1. Komunalne naknade	197.348,94 kn
2. Zakupa poslovnih prostora	316.798,68 kn
UKUPNO	514.147,62 kn

Popis potraživanja koja se otpisuju sastavni je dio ove Odluke.

Članak 4.

Nalaže se Odsjeku za proračun i financije da iz evidencije rasknjiži potraživanja iz točke 3. ove Odluke s danom 19. veljače 2014.g.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine

Grožnjan.

Klasa: 400-06/14-01/01
Urbroj: 2105-06-14-01-1
Grožnjan, 10. veljače 2014. Godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN
Predsjednica Općinskog vijeća
Sabina Sorčić Prodan

Na temelju članka 39. Statuta općine Grožnjan („Službene novine Općine Grožnjan“ broj 3/13) i Zapisnika Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan, sa sjednice održane 15. siječnja 2014.g., Općinsko vijeće Općine Grožnjan, na sjednici održanoj dana 10. veljače 2014.g. donosi

O D L U K U

o odabiru najpovoljnije ponude pristigle na natječaj za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Grožnjan.

Članak 1.

Prihvaća se Zapisnik Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Grožnjan u pogledu natječaja objavljenog 03. siječnja 2014.g.

Članak 2.

Nalaže se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Grožnjan da na temelju Zapisnika Povjerenstva i ove Odluke sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora iz natječaja, i to kako slijedi:

Red. Br.	K.O. Grožnjan Dio k.č.	Adresa	Površina u m2	Djelatnost	Mjesečna zakupnina u Eurima	Ime i prezime/naziv zakupnika	Adresa Zakupnika
1.	212 zgr.	Kovačka 9	194,75	Pedagoška/umjetnička	292,12 PDV nije uračunat u cijenu	Akademija dramske umjetnosti	Trg Maršala Tita 5, Zagreb

Za poslovni prostor pod red. br. 1 nije pristigla niti jedna ponuda.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom nakon objave u Službenim novinama Općine Grožnjan.

Klasa: 372-03/14-01/2

Urbroj: 2105/06-01-14-2

Grožnjan, 10. veljače 2014.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN
Predsjednica Općinskog vijeća
Sabina Sorčić Prodan

Na temelju članka 6. i 35. Zakona o zakupu poslovnog prostora (NN 91/96, NN 124/97, 174/04 i 38/09), Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11), članka 39. Statuta Općine Grožnjan, članka 3. Odluke o zakupu poslovnih prostora Općine Grožnjan od 27. listopada 2009.g. i članka 1. Odluke o izmjeni Odluke o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Grožnjan od 19. prosinca 2013.g., Općinsko vijeće Općine Grožnjan dana 10. veljače 2014.g. donijelo je

ODLUKU O RASPISIVANJU NATJEČAJA

za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Grožnjan

I

Izlažu se natječaju za davanje u zakup poslovni prostori u vlasništvu Općine Grožnjan, prikupljanjem zatvorenih pismenih ponuda, i to kako slijedi:

R. Br.	Adresa	K.O. k.č.	Djelatnost	Površina m ²	Mjesečna zakupnina u Eurima	Prvenstveno pravo
	GROŽNJAN	GROŽNJAN				
1.	1. svibnja 1	Grožnjan	ugostiteljska	967,09	2.997,69 PDV je uračunat u cijenu	Anđelko Vučić - vl. Ugostiteljskog obrta "Angelo" iz Novigrada, konoba "Bastia" Grožnjan

Zakupnina je iskazana u Eurima, ali će se plaćati u kunama po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan uplate.

II

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju, na određeno vrijeme i to na rok od 1 godine. Poslovni prostor iz red.br. 1 sastoji se od prostora u zgradama na k.č. 183/1 zgr., k.č. 183/2 zgr., k.č. 184/2 zgr., k.č. 279/1 zgr., k.č. 279/2 zgr., sve u k.o. Grožnjan, osim 22 m² prostora na k.č. 183/2, uz ulaz iz ulice 1. svibnja (trgovina autohtonih poljoprivrednih proizvoda).

III

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

1. Ime i prezime, OIB, odnosno naziv ponuditelja s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta,
2. Oznaku poslovnog prostora,
3. Ponuđenu natječajnu zakupninu (najmanje u visini početne mjesečne zakupnine)
4. Gospodarski program za djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru.
Gospodarski program naročito sadržava: plan, način, dinamiku i iznos sredstava koja se namjerava uložiti u poslovni prostor, broj i struktura radnih mjesta koja će ponuditelj osigurati u poslovnom prostoru,
5. Preslik obrtnice ili registracije pravne osobe u RH,
6. Dokaz o uplaćenju jamčevini s oznakom poslovnog prostora (uplatnica ili virmanski nalog),
7. Dokaz o podmirenju svih dospjelih obveza prema Općini Grožnjan (potvrdu izdaje Odjel za financije i računovodstvo Općine Grožnjan),

8. Dokaz o prvenstvenom pravu .

Najpovoljnija ponuda smatra se ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta natječaja nudi najveću natječajnu zakupninu između jednakovrijednih ocijenjenih gospodarskih programa.

Kod poslovnih prostora gdje je Općinsko vijeće priznalo prvenstveno pravo, fizičke i pravne osobe da bi ostvarile prvenstveno pravo moraju sudjelovati u natječaju, udovoljavati uvjetima natječaja i prihvatiti najvišu postignutu cijenu natječajem.

IV

Objava natječaja na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan, na službenim web stranicama Općine Grožnjan i obavijest o tome u "Glasu Istre" smatra se danom objave natječaja.

Ponuđač je uz ponudu dužan uplatiti jamčevinu u visini jedne mjesečne zakupnine za prostor za koji se natječe, o čemu mora priložiti dokaz o uplati – protuvrijednost u kunama naznačene zakupnine u kunama (broj žiro-računa HR2824020061813800002, s naznakom-jamčevina za poslovni prostor). Obavezno upisati poziv na broj i to: za fizičke osobe HR68-7722- (dodati OIB), a za pravne osobe HR67 -7722- (dodati OIB poduzeća). Na dokazu o uplati jamčevine napisati banku, vrstu i broj računa na koji se može izvršiti povrat jamčevine.

Natječaj je otvoren od 14. veljače do 27. veljače 2014.g.

Natječaj se provodi prikupljanjem ponuda, koje se dostavljaju u zatvorenim omotnicama putem pošte s oznakom "NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA" na adresu Općina Grožnjan, Umberta Gorjana 3 ili izravno u pisarnicu Općine, ali vodeći računa da ponude stignu do 27. veljače 2014.g. u 14,00 sati, kada će se održati javno otvaranje pristiglih ponuda.

Ponude koje budu pristigle nakon tog datuma odbacit će se kao nevaljane jer nisu pravovremene.

V

Ako Načelnik, nakon primitka zapisnika od strane Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup poslovnih prostora o otvaranju ponuda, ocijeni da pristigle ponude bilo u cjelini ili pojedinačno po izloženim poslovnim prostorima, nisu u skladu s utvrđenom politikom razvoja ili bitno utječu na provođenje socijalnih zaštitnih programa Općine, Vijeće može poništiti natječaj u cjelini ili u pojedinim dijelovima.

VI

Ponuditelj koji ostvari pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora dužan je u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti doći u općinsku upravu te zaključiti ugovor u zakupu.

Ako ponuditelj, čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija odustane od sklapanja ugovora, ako ne uplati u cijelosti ponuđenu natječajnu zakupninu i ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora, tada gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a poslovni prostor se može dati u zakup slijedećem najpovoljnijem ponuditelju ili ponovno izložiti natječaju.

Ponuditeljima čije su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, kao i ponuditeljima koji su pismeno odustali prije utvrđivanja najpovoljnije ponude uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 10 dana od odluke Načelnika o utvrđivanju najpovoljnije ponude.

VII

Zakupnik ne može bez posebnog odobrenja Zakupodavca mijenjati namjenu zakupljenog poslovnog prostora.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora (čišćenje, održavanje zidova, popravci na instalacijama i sl.) bez povrata uloženi sredstava.

Zakupnik ne smije bez suglasnosti Zakupodavca izvršiti investicijska ulaganja u poslovni prostor. Ne smije vršiti preinake poslovnog prostora kojima se bitno mijenja konstrukcija, vanjski izgled i sl., a prilikom izvođenja svih radova mora voditi računa o statičkoj sigurnosti zgrade.

O ulaganjima koje će se izvršiti na temelju suglasnosti Zakupodavca sklopiti će se posebni Ugovor. Eventualna ulaganja će zakupodavac vratiti zakupniku, umanjena za amortizaciju, nakon predaje poslovnog prostora u posjed zakupodavcu.

VIII

Zakupnik ne smije zakupljeni poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup.

Zakupnik je dužan sklopiti policu osiguranja za zakupljeni poslovni prostor.

IX

Ostali uvjeti zakupa općinskog prostora utvrđeni su u Odluci o zakupu poslovnog prostora, a obavijesti se mogu dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Grožnjan, svakog dana od 8,00 do 15,00 sati ili na telefon 776-349.

X

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenim novinama Općine Grožnjan.

KLASA: 372-03/14-01/2

Ur.broj: 2105/06-01-14-2

Grožnjan, 10. veljače 2014.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN
Predsjednica Općinskog vijeća
Sabina Sorčić Prodan

Na temelju članka 39. Statuta općine Grožnjan, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 146/08), Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan, Procjenidbenog elaborata izrađenog od stalnog sudskog vještaka građevne struke od 03. listopada 2013.g. i 28. siječnja 2014.g., Općinsko vijeće Općine Grožnjan na sjednici održanoj dana 10. veljače 2014.g., donijelo je

ODLUKU O RASPISIVANJU NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN

Članak 1.

Raspisuje se natječaj za prodaju nekretnina putem prikupljanja pismenih ponuda i to:

a) zemljište i zgrade unutar građevinskih područja Općine Grožnjan

Red . Br.	Adresa	k.č. br.	k.o.	Površina zemljišta u katastarskom operatu u m2	Površina objekta u m2	Suvlasnik	Posjednik/ Prvenstveno pravo	Uložena sredstva	Početna cijena u kn
1.	Grožnjan	19/24 dijela 240 zgr. ruševina	Grožnjan	22	11,22	Tosolin Alfredo i Teresa	-	-	20.093,00
2.	Grožnjan	2/5 dijela k.č. 260 zgr.	Grožnjan	27,20	40,40	Pincin Zdenka	Pincin Zdenka i Šepić Marino	122.112,00	354.037,00
3.	Biloslavi	75/100 dijela k.č. 202/3 i k.č. 212	Kostanjica	120 +97=217	-	-	-	-	69.232,00
4.	Gornji Pižoni	377/1239 dijela k.č. 5763/1 (po novom el. 2/3 dijela k.č. 5763/7)	Grožnjan	377	-	Galov Vujović Danijela	-	-	70.416,00
5.	Gornji Pižoni	k.č. 5864/2	Grožnjan	394	-	-	-	-	90.359,00
6.	Gornji Pižoni	5764/1, 5764/3, 5764/4, 5764/6, 5765/4	Grožnjan	305	-	-	-	-	71.713,00
7.	Gornja Gomila	100/1920 dijela k.č. 67/3 zgr.	Kuberton	20	-	Giugovaz Elia Giovini Antonio	Giugovaz Elia	-	7.260,00

8.	Rovini	918/2067 dijela k.č. 1217/3	Završje	918	-	-	-	-	169.834,00
9.	Šterna	k.č.17 zgr. i k.č. 1727	Šterna	536	-	-	-	-	123.648,00
10.	Rovini	k.č. 1137	Završje	813	-	-	-	-	150.408,50
11.	Šterna	k.č. 1725/1	Šterna	408	-	-	-	-	78.130,00

Članak 2.

Natječaj za prodaju nekretnina provodi se prikupljanjem pismenih ponuda koje moraju sadržavati: ime i prezime, odnosno naziv tvrtke, adresu, OIB, oznaku parcele za koju se natječe, za koju namjenu se traži nekretnina, iznos koji ponuđač nudi u ime kupovine, način plaćanja, izjavu ponuđača da je upoznat s uvjetima natječaja i da iste prihvaća.

Uz ponudu treba priložiti:

- dokaz o uplati jamčevine (uplatnica),
- dokaz o državljanstvu, odnosno registraciji pravne osobe ili obrtnica iz kojih je vidljivo za koju djelatnost je pravna osoba ili obrt registriran,
- dokaz o podmirenju svih dospjelih obveza prema Općini Grožnjan,
- dokaz o prvenstvenom pravu natjecatelja (za natjecatelja koji takvo pravo ostvaruje - ugovor o zakupu, rješenje o naslijeđivanju, izvadak iz zemljišne knjige i sl.)

Jamčevina u visini od 10% od naznačene početne cijene uplaćuje se na žiro-račun Općine Grožnjan -IBAN: HR28 2402006-1813800002 s pozivom na broj HR68-7757 – OIB ili matični broj pravne osobe, s naznakom "Jamčevina za natječaj- prodaja nekretnina" u opisu uplatnice.

Članak 3.

Natječaj će se objaviti na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan, na web stranicama www.groznjan-grisignana.hr, a obavijest o raspisanom natječaju u "Glasu Istre".

Povjerenstvo za provedbu natječaja javno će otvoriti pristigle ponude i sve podatke o ponudama unijeti u zapisnik.

Pismene ponude za natječaj mogu se dostaviti poštom ili osobno predati prijemnom uredu Općine Grožnjan, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Natječaj za prodaju nekretnina - ne otvaraj", na adresu: Općina Grožnjan, Ulica U. Gorjana 3, i to od 14. veljače do 27. veljače 2014.g., ali vodeći računa da ponude stignu do 27. veljače 2014.g. u 14,00 sati, kada će se održati javno otvaranje pristiglih ponuda.

Zapisnik će Povjerenstvo za provedbu natječaja dostaviti Općinskom vijeću na razmatranje i odlučivanje. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora Općinsko vijeće donosi u roku od 15 (petnaest) dana od primitka Zapisnika i prijedloga.

Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom dužan je iznos ponuđene cijene, umanjene za uplaćeni garantni polog uplatiti na žiro-račun Općine Grožnjan u roku od 30 dana od dana primitka obavijesti da je najpovoljniji ponuditelj, te u istom roku potpisati kupoprodajni ugovor.

Ugovori će se sklopiti u roku od 30 dana od donošenja Odluke odabiru najpovoljnijih ponuda.

Iznimno, Načelnik može, polazeći od socijalnih, materijalnih i gospodarskih uvjeta odobriti obročnu otplatu kupoprodajne cijene i to najviše na rok od 5 god., za kamatnu stopu od 7% godišnje.

U slučaju obročne otplate Općina Grožnjan uknjižuje hipoteku na prodanu nekretninu.

Nakon roka od 90 dana automatski se poništava natječaj za parcelu za koju nije izvršena uplata i potpisan kupoprodajni ugovor, bez povrata uplaćene jamčevine.

Prije potpisivanja ugovora svaki kupac je dužan dostaviti potvrdu Odsjeka za financije Općine Grožnjan da nema dospjelih, nepodmirenih obveza prema Općini Grožnjan, u suprotnom se ne može potpisati kupoprodajni ugovor.

Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu nekretnine, a ponuđaču koji nije uspio u natječaju vraća se u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Najpovoljniji ponuđač koji odustane od natječaja (osim u izuzetnim slučajevima, čiju opravdanost ocjenjuje Načelnik) ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na kupnju ima slijedeći najpovoljniji ponuđač.

Nepotupne ponude neće se uzeti u obzir.

Za parcele koje se prodaju u idealnom dijelu, točna površina će se utvrditi prilikom izrade parcelacijskog elaborata, ali Općina ne preuzima obvezu izrade istog. Površine parcela uzete su iz službenog katastarskog operata te Općina Grožnjan ne garantira da su iste površine točno i na terenu.

Članak 4.

Kupac koji kupuje nekretninu koju drži u zakonskom, zadnjem, mirnom posjedu ima prvenstveno pravo kupnje.

Prvenstveno pravo još ima:

- suvlasnik nekretnine s time da prioritet ima suvlasnik s najvećim suvlasničkim dijelom;
- vlasnik nekretnine kojem je nekretnina koja je predmet prodaje utvrđena kao sastavni dio građevinske parcele, odnosno okućnica njegove zgrade;
- korisnik nekretnine koji je izvršio nužna i korisna ulaganja;
- dosadašnji zakupac nekretnine, uz uvjet da je plaćao obveze i održavao istu;
- ponuditelj najboljeg gospodarskog programa .

Fizičke i pravne osobe da bi ostvarile pravo prvokupa moraju sudjelovati u natječaju, udovoljavati uvjetima natječaja i prihvatiti najvišu postignutu cijenu natječajem.

Članak 5.

Ukoliko posjednik-ulagač ne prihvati najvišu ponuđenu cijenu na natječaju već nekretninu kupi drugi najpovoljniji ponuđač, detaljni obračun uložених sredstava u svrhu povrata istih ulagaču izvršit će ovlašteni sudski vještak.

Troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika, porez na promet nekretnina i troškove prijenosa vlasništva i zasnivanja hipoteke snosi kupac. U slučaju da drugi kupac kupi nekretninu koju posjednik drži u mirnom posjedu, postupak ispražnjenja prostora vrši kupac.

Članak 6.

Kupci koji kupuju ruševne zgrade obavezni su obnoviti zgrade u autohtonom istarskom stilu i dužni su pridržavati se namjene predviđene u natječaju.

Članak 7.

Općinsko vijeće zadržava pravo eventualnog ispravljanja podataka iz natječaja kao i pravo djelomičnog poništenja natječaja za nekretnine iz pojedinog rednog broja natječaja, ukoliko postoji opravdani razlog.

U Grožnjanu, 10. veljače 2014.g.

KLASA: 947-02/14-01/3

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN
Predsjednica Općinskog vijeća
Sabina Sorčić Prodan

Na temelju članka 3. stavak 2. Zakona o upravljanju javnim ustanovama u kulturi ("Narodne novine" br. 96/01.), članka 20. Statuta Polivalentnog kulturnog centra Grožnjan - Centro culturale polivalente Grisignana i članka 39. Statuta Općine Grožnjan - Comune di Grisignana, Općinsko vijeće Općine Grožnjan - Comune di Grisignana, na sjednici održanoj dana 10. veljače 2014.g. donosi

RJEŠENJE

o imenovanju ravnatelja Polivalentnog kulturnog centra - Centro culturale polivalente Grožnjan - Grisignana

I.

Za ravnatelja Polivalentnog kulturnog centra - Centro culturale polivalente Grožnjan - Grisignana

imenuje se Rino Duniš iz Završja, Stancija Silić 1, Općina Grožnjan.

II.

Mandat ravnatelja iz točke I. započinje teći sa danom 01. lipnja 2014.godine.
Ravnatelj se imenuje na vrijeme od četiri (4) godine i može biti ponovno imenovan.

III.

Polivalentni kulturni centar - Centro culturale polivalente Grožnjan - Grisignana

će temeljem ovoga Rješenja, s ravnateljem iz točke I. sklopiti Ugovor o radu na određeno vrijeme.

IV.

Ovo Rješenje stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Grožnjan".

Klasa: 023-01-13-01/52

Urbroj: 2105-06-01-14-6

Grožnjan, 10. veljače 2014.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN
Predsjednica Općinskog vijeća
Sabina Sorčić Prodan

Na temelju članka 3. stavak 2. Zakona o upravljanju javnim ustanovama u kulturi ("Narodne novine" br. 96/01.), članka 20. Statuta Polivalentnog kulturnog centra Grožnjan - Centro culturale polivalente Grisignana i članka 57. Statuta Općine Grožnjan - Comune di Grisignana, Načelnik Općine Grožnjan - Comune di Grisignana, dana 30. siječnja 2014.g. donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se prijedlog Rješenja o imenovanju ravnatelja Polivalentnog kulturnog centra-Centro culturale polivalente Grožnjan - Grisignana.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovoga Zaključka, kao i fotokopija Zapisnika Povjerenstva za provođenje natječaja za izbor ravnatelja PKC - CCP Grožnjan - Grisignana.
3. Akt iz točke 1. upućuje se Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.
4. Za izvjestitelja po točki 1. ovoga Zaključka određuje se Sanja Biloslav, predsjednica Povjerenstva za provođenje natječaja za izbor ravnatelja PKC - CCP Grožnjan - Grisignana.
5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 023-01-13-01/52
Urbroj: 2105-06-01-14-5
Grožnjan, 30. siječnja 2014.g.

Načelnik:
Claudio Stocovaz, prof.

Na temelju Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Zakona o ustanovama ("NN" 76/93, 29/97, 47/99 i 35/08) i Statuta Općine Grožnjan („Službene novine općine Grožnjan“ br. 3/13), Općinsko vijeće Općine Grožnjan na sjednici od 10. veljače 2014.g. donijelo je slijedeću

O D L U K U

o stavljanju izvan snage Odluke o imenovanju vršitelja dužnosti ravnatelja PKC Grožnjan - CCP Grisignana od 14. studenog 2013.g.

Članak 1.

Stavlja se izvan snage Odluka o imenovanju vršitelja dužnosti ravnatelja PKC Grožnjan - CCP Grisignana od 14. studenog 2013.g. (Rina Duniša iz Grožnjana, Stancija Silić 1) sa danom 21.veljače 2014.g.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Grožnjan".

Klasa: 023-01/14-01/03

Urbroj: 2105/06-01-14-2

Grožnjan, 10. veljače 2014.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN
Predsjednica Općinskog vijeća
Sabina Sorčić Prodan

Na temelju Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Zakona o ustanovama ("NN" 76/93, 29/97, 47/99 i 35/08) i Statuta Općine Grožnjan („Službene novine općine Grožnjan“ br. 3/13), Općinsko vijeće Općine Grožnjan na sjednici od 10. veljače 2014.g. donijelo je slijedeću

ODLUKU

o stavljanju izvan snage Odluke o imenovanju Upravnog vijeća Polivalentnog kulturnog centra Grožnjan od 09. listopada 2013.g.

Članak 1.

Stavlja se izvan snage Odluka o imenovanju Upravnog vijeća PKC Grožnjan - CCP Grisignana od 09. listopada 2013.g., Klasa: 022-01/13-10/07, Ur.br. 2105/06-01-13-1.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Grožnjan".

Klasa: 022-01/14-10/07
Urbroj: 2105/06-01-14-2
Grožnjan, 10. veljače 2014.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN
Predsjednica Općinskog vijeća
Sabina Sorčić Prodan

Na temelju Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Odluke o porezima u Općini Grožnjan i Statuta Općine Grožnjan („Službene novine općine Grožnjan“ br. 3/13), Općinsko vijeće Općine Grožnjan na sjednici od 10. veljače 2014.g. donijelo je slijedeću

ODLUKU

o utvrđivanju javnih površina koje se daju na korištenje radi obavljanja gospodarskih djelatnosti

Članak 1.

Utvrđuje se, da na temelju javnog natječaja, se mogu dati na korištenje slijedeće javne površine radi obavljanja gospodarskih djelatnosti, registriranim fizičkim i pravnim osobama, u mjestu Grožnjan :

1.	Terasa ispod kestena I	31 m2	Ugostiteljska I	(k.č. 6316/10)
2.	Terasa ispod kestena II	60 m2	Ugostiteljska I	(k.č. 6316/10)
3.	Terasa Belvedere	92 m2	Ugostiteljska II	(k.č. 267 zgr.)
4.	Glavni gradski trg I	90 m2	Ugostiteljska IV	(k.č. 6316/10)
5.	Gradska lođa	60 m2	Ugostiteljska III	(k.č. 160 zgr.)
6.	Glavni gradski trg II	150 m2	Prodaja proizvoda na štandovima	(k.č. 6316/10)

Članak 2.

Za bivše boćarsko igralište k.č. 6316/11 k.o. Grožnjan utvrđuje se namjena: dječje igralište.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Grožnjan".

Klasa: 944-15/14-01/1

Urbroj: 2105/06-01-14-1

Grožnjan, 10. veljače 2014.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN

Predsjednica Općinskog vijeća

Sabina Sorčić Prodan

Na temelju Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i Statuta Općine Grožnjan („Službene novine općine Grožnjan“ br. 3/13), Općinsko vijeće Općine Grožnjan na sjednici od 10. veljače 2014.g. donijelo je slijedeći

ZAKLJUČAK

o prihvaćanju prigovora na Rješenje o visini komunalnog doprinosa za k.č. 4689/19 k.o. Grožnjan u naselju Šaltarija

Članak 1.

Prihvaća se prigovor gđe. Vesne Muhvić-Dimanovski iz Zagreba, Pod zidom 10 na Rješenje o visini komunalnog doprinosa u postupku legalizacije zgrade na k.č. 4689/19 k.o. Grožnjan u naselju Šaltarija.

Nalaže se Jedinственном upravnom odjelu Općine Grožnjan da izda Rješenje gđi Muhvić -Dimanovski u kojem će utvrditi da je dužna platiti komunalni doprinos samo za legalizaciju podruma tj. za 48,10 m³.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Grožnjan".

Klasa: 363-07/13-01/01
Urbroj: 2105/06-01-14-2
Grožnjan, 10. veljače 2014.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN
Predsjednica Općinskog vijeća
Sabina Sorčić Prodan

"Službene novine Općine Grožnjan - Gazzetta ufficiale del Comune di Grisignana" – Službeno glasilo Općine Grožnjan

Izdavač: **Općina Grožnjan** ; Uredništvo: 52429 Grožnjan, Umberta Gorjana 3,
Tel. (052) 776-131 i 776-349, fax. (052) 721-131; E-mail: **opcina@groznjan-grisignana.hr**
Web: **www.groznjan-grisignana.hr**

Odgovorni urednik: **Valerija Dešković – Mirosav mag.oec.**

Izlazi po potrebi - Pretplata za 2014. godinu iznosi 150,00 kn

Žiro-račun: **2402006-1813800002** kod Erste & Steiermaerkische dd Buje