



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE GROŽNJAN
GAZZETTA UFFICIALE DEL COMUNE DI
GRISIGNANA

Broj:	5	Grožnjan, 05. studeni	2012.	Cijena:	20,00 kn
Numero:		Grisignana, 05 novembre		Prezzo:	

OPĆINSKO VIJEĆE - CONSIGLIO COMUNALE
SADRŽAJ – SOMMARIO

		<i>Str.</i>
1.	Odluka o oslobađanju plaćanja zakupa poljoprivrednih gospodarstava-zakupnika državnog zemljišta za 2012.g., u dijelu koji je prihod Općine	2
2.	Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan	3
3.	Zaključak o prihvaćanju Akcijskog plana energetski održivog razvoja Općine Grožnjan	7

OPĆINSKO VIJEĆE - CONSIGLIO COMUNALE

Na temelju Statuta Općine Grožnjan („Službene novine općine Grožnjan“ broj 3/09, Odluke o otpisu dijela zakupnine, naknade za dugogodišnji zakup, naknade za dugogodišnji zakup za ribnjake i naknade za koncesiju za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, koju je Vlada Republike Hrvatske donijela 20. rujna 2012.g. i Preporuke za donošenje interventnih mjera potpore poljoprivrednom sektoru radi ublažavanja posljedica elementarne nepogode izazvane sušom i požarima na području Istarske županije koju je donijela Županijska skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 24. rujna 2012.g., Općinsko vijeće Općine Grožnjan na sjednici od 30. listopada 2012.g., donijelo je slijedeću

ODLUKU

o otpisu dijela zakupnine za poljoprivredno zemljište u vlasništvu

Republike Hrvatske za 2012.g.

Članak 1.

Poljoprivredna gospodarstva oslobađaju se plaćanja naknade zakupa državnog poljoprivrednog zemljišta za 2012. g., u iznosu od 50% koji je prihod jedinice lokalne samouprave, kroz period od jedne godine.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana donošenja, a objavit će se na Oglasnoj ploči, na web stranicama i u “Službenim novinama” Općine Grožnjan

Klasa: 320-02/12-01/05

Urbroj: 2105/06-01-12-5

Grožnjan, 30. listopada 2012.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Claudio Stocovaz

Na temelju članka 57. Statuta općine Grožnjan, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 146/08) i Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan, Procjenidbenog elaborata izrađenog od stalnog sudskog vještaka građevne struke od 23. svibnja 2011.g., 12. ožujka 2012.g., 21.03.2012.g i 25. listopada 2012.g. i Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan koju je Općinsko vijeće Općine Grožnjan usvojilo 30. listopada 2012.g., Načelnik Općine Grožnjan dana 05. studenog 2012.g. raspisao je

NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN

Članak 1.

Raspisuje se natječaj za prodaju slijedećih nekretnina putem prikupljanja pismenih ponuda za zemljište i zgrade unutar građevinskih područja Općine Grožnjan

Red. Br.	Adresa	k.č. br.	k.o.	Površina zemljišta u katastarskom operatu u m2	Korisna površina objekta u m2	Namjena	Suvlasnik	Posjednik/ Prvenstveno pravo	Početna cijena u kn
1.	Šaltarija	k.č. 4708/3, k.č. 4708/4, k.č. 4708/5	Grožnjan	432	-	Stambeno - turistička	-	-	101.229,00
2.	Šaltarija	k.č. 4694/1, k.č. 4694/2	Grožnjan	901	-	Stambeno-turistička	-	-	206.307,00
3.	Sažoni	k.č. 393 zgr. i 6/100dijela k.č. 5464/3	Grožnjan	23 1327	18,40	Stambeno - turistička	-	-	426.251,00
4.	Sveti Ivan	k.č. 5201/2	Grožnjan	1.590	-	Stambeno turistička	-	-	361.208,00
5.	Gornji Pižoni	k.č. 5864/2	Grožnjan	394	-	Stambeno turistička	-	-	90.359,00
6.	Deškovići (Gržini)	11/36 dijela k.č. 119/1 zgr.	Grožnjan	31,70	16	Stambeno-turistička	Marin Abram i dr.	Marin Abram	20.982,00
7.	Deškovići (Gržini)	119/2 zgr.	Grožnjan	117	59	Stambeno - turistička	-	-	76.293,00
8.	Bolara (Perini)	1/16 dijela k.č. 3366 i 1/16 dijela k.č. 3375/2 i 1/16 dijela k.č. 3375/1	Grožnjan	54	-	Okućnica	Ozvaldo Keršikla	Ozvaldo Keršikla	10.408,40

9.	Klija	39/1000 dijela k.č. 1354/37 i 98/1000 dijela k.č. 1354/39	Grožnjan	600	-	stambena	-	-	114.000,00
10.	Ljubići	6/12 dijela k.č. 26/12 zgr.	Grožnjan	107	64	stambena	Ritoša Mirjana i dr.	-	162.692,00
11.	Šterna	k.č. 17 zgr. i k.č. 1727	Šterna	536	-	Stambeno-turistička	-	-	123.648,00
12.	Šterna	k.č. 19 zgr.	Šterna	192	108	stambena	-	-	96.337,00
13.	Šterna	k.č. 1725/1	Šterna	408	-	Stambeno-turistička	-	-	78.130,00

Članak 2.

Natječaj za prodaju nekretnina provodi se prikupljanjem pismenih ponuda koje moraju sadržavati: ime i prezime, odnosno naziv tvrtke, adresu, OIB, oznaku parcele za koju se natječe, za koju namjenu se traži nekretnina, iznos koji ponuđač nudi u ime kupovnine, način plaćanja, izjavu ponuđača da je upoznat s uvjetima natječaja i da iste prihvaća.

Uz ponudu treba priložiti:

dokaz o uplati jamčevine (uplatnica),

dokaz o državljanstvu, odnosno registraciji pravne osobe,

dokaz o podmirenju svih dospjelih obveza prema Općini Grožnjan,

dokaz o prvenstvenom pravu natjecatelja (za natjecatelja koji takvo pravo ostvaruje - ugovor o zakupu i sl.)

Jamčevina u visini od 10% od naznačene početne cijene uplaćuje se na žiro-račun Općine Grožnjan broj: 2402006-1813800002 s pozivom na broj 68-7757 – OIB ili matični broj pravne osobe, s naznakom "Jamčevina za natječaj- prodaja nekretnina" u opisu uplatnice.

Članak 3.

Natječaj će se objaviti na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan, na web stranicama www.groznjan-grisignana.hr, a obavijest o raspisanom natječaju u "Glasu Istre".

Povjerenstvo za provedbu natječaja javno će otvoriti pristigle ponude i sve podatke o ponudama unijeti u zapisnik.

Pismene ponude za natječaj mogu se dostaviti poštom ili osobno predati prijemnom uredu Općine Grožnjan, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Natječaj za kupnju nekretnine - ne otvaraj", na adresu: Općina Grožnjan, Ulica U. Gorjana 3, i to od 05. studenog 2012. do 20. studenog 2012.g..

Javno otvaranje pristiglih ponuda obaviti će se 20. studenog 2012.g. (utorak), u 14,00 sati.

Zapisnik će Povjerenstvo za provedbu natječaja dostaviti Općinskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora Općinsko vijeće donosi u roku od 15 (petnaest) dana od primitka Zapisnika i prijedloga.

Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom dužan je iznos ponuđene cijene, umanjene za uplaćeni garantni polog uplatiti na žiro-račun Općine Grožnjan u roku od 30 dana od dana primitka obavijesti da je najpovoljniji ponuditelj, te u istom roku potpisati kupoprodajni ugovor.

Ugovori će se sklopiti u roku od 30 dana od donošenja Odluke odabiru najpovoljnijih ponuda. U posebnim, opravdanim slučajevima, Načelnik može odobriti dulji rok uplate.

Iznimno, Načelnik može, polazeći od socijalnih, materijalnih i gospodarskih uvjeta odobriti obročnu otplatu kupoprodajne cijene i to najviše na rok od 5 god., za kamatnu stopu od 7% godišnje, i to isključivo kupcu koji je kupio nekretninu temeljem prvenstvenog prava.

U slučaju obročne otplate Općina Grožnjan uknjižuje hipoteku na prodanu nekretninu.

Nakon roka od 90 dana automatski se poništava natječaj za parcelu za koju nije izvršena uplata i potpisan kupoprodajni ugovor.

Prije potpisivanja ugovora svaki kupac je dužan dostaviti potvrdu Odsjeka za financije Općine Grožnjan da nema dospjelih, nepodmirenih obveza prema Općini Grožnjan, u suprotnom se ne može potpisati kupoprodajni ugovor.

Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu nekretnine, a ponuđaču koji nije uspio u natječaju vraća se u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Najpovoljniji ponuđač koji odustane od natječaja (osim u izuzetnim slučajevima, čiju opravdanost ocjenjuje Načelnik) ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na kupnju ima slijedeći najpovoljniji ponuđač.

Nepotupne ponude neće se uzeti u obzir.

Za parcele koje se prodaju u idealnom dijelu, točna površina će se utvrditi prilikom izrade parcelacijskog elaborata.

Površine parcela uzete su iz službenog katastarskog operata te Općina Grožnjan ne garantira da su iste površine točne i na terenu.

Članak 4.

Kupac koji kupuje nekretninu koju drži u zakonskom, zadnjem, mirnom posjedu ima prvenstveno pravo kupnje.

Prvenstveno pravo još ima:

suvlasnik nekretnine s time da prioritet ima suvlasnik s najvećim suvlasničkim dijelom;

vlasnik nekretnine kojem je nekretnina koja je predmet prodaje utvrđena kao sastavni dio građevinske parcele, odnosno okućnica njegove zgrade;

korisnik nekretnine koji je izvršio nužna i korisna ulaganja;

dosadašnji zakupac nekretnine, uz uvjet da je plaćao obveze i održavao istu;

ponuditelj najboljeg gospodarskog programa .

Fizičke i pravne osobe da bi ostvarile pravo prvokupa moraju sudjelovati u natječaju, udovoljavati uvjetima natječaja i prihvatiti najvišu postignutu cijenu natječajem.

Članak 5.

Ukoliko posjednik-ulagač ne prihvati najvišu ponuđenu cijenu na natječaju već nekretninu kupi drugi najpovoljniji ponuđač, detaljni obračun uložениh sredstava u svrhu povrata istih ulagaču izvršit će ovlašteni sudski vještak.

Troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika, porez na promet nekretnina i troškove prijenosa vlasništva i zasnivanja hipoteke snosi kupac.

U slučaju da drugi kupac kupi nekretninu koju posjednik drži u mirnom posjedu, postupak ispražnjenja prostora vrši kupac.

Članak 6.

Kupci koji kupuju ruševne zgrade obavezni su obnoviti zgrade u autohtonom istarskom stilu i dužni su pridržavati se namjene predviđene u natječaju.

Članak 7.

Općinsko vijeće zadržava pravo eventualnog ispravljanja podataka iz natječaja kao i pravo djelomičnog poništenja natječaja za nekretnine iz pojedinog rednog broja natječaja, ukoliko postoji opravdani razlog.

U Grožnjanu, 05. studeni 2012.g.

KLASA: 947-02/12-01/5

NAČELNIK:
Rino Duniš

Na temelju Statuta Općine Grožnjan („Službene novine općine Grožnjan“ broj 3/09, Općinsko vijeće Općine Grožnjan na sjednici od 30. listopada 2012.g., donijelo je slijedeći

ZAKLJUČAK

o usvajanju Akcijskog plana energetske održivosti Općine Grožnjan

Članak 1.

Prihvata se Akcijski plan energetske održivosti Općine Grožnjan.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osam dana od dana donošenja, a objavit će se na Oglasnoj ploči, i u “Službenim novinama” Općine Grožnjan.

Klasa: 402-07/12-01/54

Urbroj: 2105/06-01-12-6

Grožnjan, 05. studeni 2012.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Claudio Stocovaz

"Službene novine Općine Grožnjan - Gazzetta ufficiale del Comune di Grisignana" – Službeno glasilo Općine Grožnjan

Izdavač: **Općina Grožnjan** ; Uredništvo: 52429 Grožnjan, Umberta Gorjana 3,
Tel. (052) 776-131 i 776-349, fax. (052) 721-131; E-mail: opcina@groznjan-grisignana.hr

Web: www.groznjan-grisignana.hr

Odgovorni urednik: **Valerija Dešković – Mirosav** , mag.oec.

Izlazi po potrebi - Pretplata za 2012. godinu iznosi 150,00 kn

Žiro-račun: **2402006-1813800002** kod Erste & Steiermaerkische dd Buje