

Na temelju članka 42. Statuta općine Grožnjan Grisignana ("Službene novine Općine Grožnjan Grisignana 2/21), Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14, 81/15 i 94/17), Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Grožnjan ("Službene novine Općine Grožnjan 4/20), Procjenidbenih elaborata izrađenih od stalnog sudskog vještaka građevne struke od 04. travnja 2022.g. i 20. rujna 2022.g. i Zapisnika sa sjednice Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana od 17. listopada 2022.g., Općinsko vijeće Općine Grožnjan Grisignana, na sjednici održanoj dana 27. listopada 2022.g., donijelo je

ODLUKU O PRIHVATU NAJPOVOLJNIJIH PONUDA I SKLAPANJU UGOVORA TEMELJEM NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA OD 03. LISTOPADA 2022.G.

Članak 1.

Nalaže se Jedinственном upravnom odjelu Općine Grožnjan Grisignana, da na temelju Zapisnika Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana od 17. listopada 2022.g. i ove Odluke sklopi ugovor o prodaji nekretnina iz natječaja objavljenog 03. listopada 2022.g., s najpovoljnijim ponuditeljima:

A) zemljište i zgrade unutar građevinskih područja Općine Grožnjan Grisignana

Red. Br.	Adresa	k.č. br.	k.o.	Površina zemljišta u katastarskom operatu u m2	Korisna površina objekta u m2	Namjena	Kupac	Ponudena cijena u kn
1.	Kaštelir	515 i 516	Završje	473 + 547 =1.020	-	stambena	Manuel Brozolo, Grožnjan Grisignana	335.199,99
2.	Završje	283 zgr. i 309 zgr.	Završje	80 + 323 =403	Ruševina 516,80	D6 - Javna-muzej vina i vinogradarstva	Ivan Jakovčić, Grožnjan Grisignana	155.555,55

Cijene nekretnina za koje nema u blizini električne energije, vode i druge komunalne infrastrukture formirane su na način koji podrazumijeva da financiranje izgradnje komunalne infrastrukture će biti trošak Investitora, a ne Općine.

Za ostale nekretnine izložene na natječaju nisu pristigle ponude.

b) Poljoprivredno zemljište

Red. Br.	Adresa	k.č. br.	k.o.	Površina zemljišta u katastarskom operatu u m2	Korisna površina objekta u m2	Namjena	Kupac	Uložena sredstva	Ponudena cijena u kn
1.	Blizu Pod Dionisi	3896/1	Završje	622	-	Maslinjak	Enriko Makovac Grožnjan Grisignana	32.000,00	37.000,00

Članak 2.

Natjecatelji koji su uspjeli s najpovoljnijim ponudama dužni su uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i ponuđene cijene i potpisati kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ove Odluke.

Kupci trebaju uplatu izvršiti na žiro-račun Općine Grožnjan Grisignana IBAN: HR28 24020061813800002 s pozivom na broj HR68 7757- OIB, s naznakom: uplata za nekretninu.

Članak 3.

Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu nekretnine, a ponuditelju koji nije uspio na natječaju vraća se u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Najpovoljniji ponuditelj koji ne uplati ponuđenu cijenu i odustane od potpisa kupoprodajnog ugovora ili ne izvrši bilo koju drugu obavezu navedenu u natječaju, gubi pravo na povrat jamčevine, a nekretnina će se ponovo izložiti na javni natječaj.

Članak 4.

Namjena navedena u natječaju navesti će se kao ugovorna odredba u kupoprodajnom ugovoru.

Površine parcela uzete su iz službenog katastarskog operata, te Općina Grožnjan Grisignana ne garantira da su iste površine točne i na terenu.

Nekretnine se prodaju po principu VIĐENO-PRODANO, svaki ponuditelj je dužan upoznati se s onim što kupuje, tako da nema pravo na naknadne reklamacije.

Članak 5.

Troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika, porez na promet nekretnina i troškove prijenosa vlasništva snose kupci.

Članak 6.

Kupci koji kupuju ruševne zgrade obavezni su obnoviti zgrade u autohtonom istarskom stilu i dužni su pridržavati se PUP-a Općine Grožnjan Grisignana i namjene predviđene u natječaju, a za zaštićene povijesne jezgre ishoditi i mišljenje Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenim novinama Općine Grožnjan Grisignana, a objavit će se i na službenim web stranicama Općine Grožnjan Grisignana i na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan Grisignana.

KLASA: 940-06/22-01/54

URBROJ: 2163-18-02/1-22-12

U Grožnjanu, 27. listopada 2022.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA

PREDSJEDNICA: Roberta Veroneze