



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE GROŽNJAN

GAZZETTA UFFICIALE DEL COMUNE DI

GRISIGNANA

Broj:	16	Grožnjan, 26. studenog	2021.	Cijena:	20,00 kn
Numero:		Grisignana, 26 Novembre		Prezzo:	

SADRŽAJ – SOMMARIO

OPĆINSKO VIJEĆE

		Str./ Pag.
73.	ODLUKA o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja i sklapanju ugovora o zakupu poslovnih prostora temeljem natječaja za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana od 26. listopada 2021. g.	3
74.	ODLUKA o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Grožnjan Grisignana za 2022. g.	5
75.	ODLUKA o dopuni Odluke o određivanju koeficijenata za obračun plaće službenika i namještenika u JUO OGG od 27. kolovoza 2020. g.	7
76.	ZAKLJUČAK o prihvaćanju prijedloga proračuna za 2022. g.	9
77.	ODLUKA o dopuni Odluke o utvrđivanju Jedinstvene baze podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Grožnjan	10
78.	ODLUKA o priznavanju uloženi sredstava od strane Hrvatske glazbene mladeži u zgrade u općinskom vlasništvu	11
79.	ODLUKA o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina	13
80.	ZAKLJUČAK o odobrenju obročne otplate nekretnina kupcima Dragi Bajić i Tamari Ignjatov	17
81.	RJEŠENJE o izboru predsjednika i članova Povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda	18

OPĆINSKI NAČELNIK

		<i>Str./ Pag.</i>
16.	ZAKLJUČAK o odobravanju jednokratne novčane pomoći učenicima i studentima s prebivalištem na području Općine Grožnjan Grisignana	19
17.	ZAKLJUČAK o odobravanju jednokratne novčane pomoći uzgajivačima krupne stoke s prebivalištem na području Općine Grožnjan Grisignana	20
18.	ZAKLJUČAK o osnivanju i imenovanju stručnog Povjerenstva za nabavu roba i usluga male vrijednosti	20

OPĆINSKO VIJEĆE

73.

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15 i 112/18), Odluke o zakupu i prodaji poslovnog prostora Općine Grožnjan (Službene novine OG 1/14), Općinsko vijeće Općine Grožnjan nasljednici održanoj dana 25. studenoga 2021.g., donijelo je

ODLUKU

o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja i sklapanju ugovora o zakupu poslovnih prostora temeljem natječaja za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana od 26. listopada 2021.g.

I

Na temelju Zapisnika Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana od 05. studenoga 2021.g. i uvida u pristigle ponude, prijedloge i žalbe, utvrđuju se slijedeći najpovoljniji ponuditelji :

R. Br.	Adresa	K.O. k.č.	Djelatnost	Površina m2	Mjesečna zakupnina u €	Zakupac
	GROŽNJAN	GROŽNJAN				
1.	1. svibnja 1	Grožnjan Dio 167/2 zgr.	Galerijska - prodajna	16	88,00	Fratellini d.o.o. Grožnjan
2.	Balidorski prolaz 4	Grožnjan Dio 287 zgr.	Galerija umjetničkih radova i radionica	56	165,00	Voljen Grbac, Rijeka
3.	Ulica Mate Gorjana 7	Grožnjan Dio k.č. 176/1 zgr.	Prodaja autohtonih istarskih suhomesnatih proizvoda i kušaona	15	161,00	Fratellini d.o.o. Grožnjan
4.	Braće Corva 2	Dio k.č. 215/3 zgr.	Galerijska - prodajna	10	306,00	Danica Dadić, Peroj

PDV nije uračunat u mjesečnu zakupninu.

Zakupnina je iskazana u Eurima, a plaćat će se u kunama po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske za €, na dan uplate.

II

Poslovni prostori daju se u zakup u viđenom stanju, na određeno vrijeme od 5 godina.

III

Ponuditelj koji ostvari pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora dužan je u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti da je najpovoljniji ponuditelj za određeni poslovni prostor, pristupiti u općinsku upravu i zaključiti ugovor u zakupu.

Troškove potvrde (solemnizacije) ugovora od strane javnog bilježnika plaća Zakupnik.

Ako ponuditelj, čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija odustane od sklapanja ugovora, ako ne uplati u cijelosti ponuđenu natječajnu zakupninu i ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora, tada gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a poslovni prostor se može dati u zakup slijedećem najpovoljnijem ponuditelju ili ponovno izložiti natječaju.

Ponuditeljima čije su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, kao i ponuditeljima koji su pismeno odustali prije utvrđivanja najpovoljnije ponude, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 10 dana od odluke Vijeća o utvrđivanju najpovoljnije ponude.

IV

Zakupnik ne može bez posebnog odobrenja Zakupodavca mijenjati namjenu zakupljenog poslovnog prostora. Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora (čišćenje, održavanje zidova, popravci na instalacijama i sl.) bez povrata uloženi sredstava.

Zakupnik snosi troškove električne energije, vode, komunalne naknade i drugo.

Zakupnik ne smije bez suglasnosti Zakupodavca izvršiti investicijska ulaganja u poslovni prostor. Ne smije vršiti preinake poslovnog prostora kojima se mijenja konstrukcija, vanjski izgled i sl., a prilikom izvođenja svih radova mora voditi računa o statičkoj sigurnosti zgrade.

Zakupnik se obavezuje urediti predmetni poslovni prostor na način predviđen propisima za zaštićene objekte - spomenike kulture, pazeći da ne uništi postojeće stare elemente.

O ulaganjima koje će se izvršiti na temelju suglasnosti Zakupodavca sklopiti će se posebni Ugovor. Zakupnik treba obratiti posebnu pozornost izradi adekvatne vanjske stolarije.

Eventualna, za zakupodavca korisna ulaganja, zakupodavac će vratiti zakupniku, umanjena za amortizaciju, nakon predaje poslovnog prostora u posjed zakupodavcu, ali samo ako je postojala pismena suglasnost Općine na troškovnik za izvođenje radova.

U izuzetnim slučajevima, kada su ulaganja u poslovni prostor velika, Vijeće može odobriti kompenzaciju dijela zakupnine sa uloženi sredstvima.

V

Zakupnik mora početi obavljati utvrđenu djelatnost u točki I najkasnije u roku od 6 mjeseci, od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za zakup poslovnih prostora od strane Općinskog vijeća, a ako to ne učini Ugovor se raskida, a poslovni prostor ponovno izlaže na natječaj.

VI

Zakupnik ne smije zakupljeni poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup.

Zakupnik je dužan sklopiti policu osiguranja protiv svih rizika za zakupljeni poslovni prostor.

VII

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Grožnjan Grisignana, a objavit će se i na Oglasnoj ploči i web stranicama Općine Grožnjan Grisignana.

KLASA: 372-03/21-01/04
URBROJ: 2105/06-01-21-19
Grožnjan, 25. studenoga 2021.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA
POTPREDSJEDNIK:
Đino Antonac, v.r.

74.

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji (NN RH br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), članka 42. Statuta Općine Grožnjan Grisignana („Službene novine“ Općine Grožnjan Grisignana 2/21), Općinsko vijeće Općine Grožnjan Grisignana, na sjednici održanoj dana 25. studenoga 2021. donosi

O D L U K U

o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova koji izazivaju buku i prašinu u 2022.g. u svim naseljenim mjestima na području Općine Grožnjan Grisignana

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom privremeno se zabranjuje izvođenje pojedinih vrsta građevinskih radova, određuju područja, godišnje kalendarsko razdoblje i dnevno vrijeme u kojem se privremeno zabranjuje izvođenje radova, kao i opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi građevinski radovi, nadzor nad provedbom odluke te prekršajne odredbe.

II. VRSTE GRAĐEVINSKIH RADOVA KOJI SE ZABRANJUJU ILI OGRANIČAVAJU

Članak 2.

Pod građevinskim radovima koji se u smislu ove Odluke zabranjuju ili ograničavaju smatraju se svi zemljani radovi (iskopi, odvoz materijala s gradilišta i sl.) i radovi na konstrukciji svih vrsta građevina (zidanje nosivih zidova, zidanje pregradnih zidova, betoniranje, izrada krovne konstrukcije i sl.) sukladno članku 3. Zakona o gradnji (NN RH br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), kao i svi drugi radovi koji izazivaju buku veću od dozvoljene u naseljenim mjestima, te svi radovi koji izazivaju veću količinu prašine.

III. PODRUČJE, RAZDOBLJE I VRIJEME ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 3.

Privremeno se zabranjuje izvođenje građevinskih radova iz članka 2. ove Odluke u svim naseljenim mjestima na području Općine Grožnjan Grisignana.

Članak 4.

Izvođenje građevinskih radova iz članka 2. zabranjuje se:

- u mjestu Grožnjan u razdoblju od 01. lipnja do 30. rujna 2022.g.;
- u ostalim naseljenim mjestima na području Općine Grožnjan od 01.srpnja do 31.kolovoza 2022.g.

U mjestu Grožnjan privremena zabrana radova iz članka 2. obuhvaća cijelo vrijeme od 00:00 do 24:00 sata, u kalendarskom razdoblju iz članka 4., a u ostalim naseljenim mjestima na području Općine Grožnjan radove iz članka 2. ove Odluke moguće je izvoditi u vremenu od 09,00 do 18,00 sati.

Članak 5.

Investitori i izvođači koji su zauzeli javnu površinu u svrhu izvođenja građevinskih radova, dužni su istu dovesti u prvobitno stanje do dana privremene zabrane izvođenja građevinskih radova, tj. do 01. lipnja u mjestu Grožnjan, odnosno do 01. srpnja u ostalim naseljenim mjestima na području Općine Grožnjan Grisignana.

IV. IZUZECI OD ZABRANE I OGRANIČENJA IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 6.

U području, razdoblju i vremenu utvrđenim člancima 3. i 4. ove Odluke, iznimno se mogu izvoditi građevinski radovi u sljedećim slučajevima:

1. hitni radovi na popravcima objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture koji se javljaju nenadano i kojima se sprječava nastanak posljedica opasnih za život i zdravlje ljudi kao i veća oštećenja nekretnina;
2. radovi na priključku vode, struje i telefona, uz uvjet da traju kratko vrijeme;
3. nužni radovi na popravcima građevina kada zbog oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi;
4. građenje objekata za koje je odlukom Vlade RH ili posebnim zakonom utvrđen interes Republike Hrvatske;
5. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti, a traži se žurno postupanje;
6. građevinski radovi za obnovu obiteljske kuće ili pomoćnih građevina, ali samo u malim selima gdje nema kategoriziranih smještajnih jedinica ili drugih ugostiteljskih objekata.

Članak 7.

Ovom Odlukom regulira se i izvođenje građevinskih radova na svim mjesnim grobljima na području Općine Grožnjan Grisignana, na način da se zabranjuje izvođenje građevinskih radova nedjeljom i na dane državnih praznika, te 4 (četiri) dana prije dana Svih svetih i Dana mrtvih.

V. NADZOR NAD PROVEDBOM ODLUKE

Članak 8.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalno redarstvo sukladno odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji (NN RH 153/13) i Naputka Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari u provedbi Zakona o građevinskoj inspekciji (NN RH br. 23/18).

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova koji izazivaju buku od 19. ožujka 2021.g., KLASA: 360-01/21-01/03.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Grožnjan Grisignana“.

KLASA: 360-01/21-01/30

URBROJ: 2105/06-01/01-21-2

Grožnjan-Grisignana, 25. studenoga 2021.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA

POTPREDSJEDNIK:

Đino Antonac, v.r.

75.

Na temelju članka 10. stavka 1. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 28/10.), a u svezi s Uredbom o klasifikaciji radnih mjesta u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 74/10 i 125/14), Pravilnika o unutarnjem redu Jedinственog upravnog odjela Općine Grožnjan Grisignana (Službene novine Općine Grožnjan Grisignana br. 16/19), dopune Pravilnika o unutarnjem redu JUO OGG (Službene novine OGG br. 16/21), članka 42. Statuta općine Grožnjan Grisignana (»Službene novine Općine Grožnjan Grisignana« broj 2/21), Općinsko vijeće Općine Grožnjan Grisignana na sjednici održanoj dana 25. studenoga 2021. godine donijelo je

ODLUKU o dopuni

Odluke o određivanju koeficijenata za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinственom upravnom odjelu Općine Grožnjan Grisignana, KLASA: 023-01/20-01/18 od 27. kolovoza 2020.g.

Članak 1.

Ovom odlukom dopunjuje se Odluka o određivanju koeficijenata za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinственном upravnom odjelu Općine Grožnjan Grisignana na način da se određuje koeficijent za obračun plaće službenika: kontrolor prometa i naplatu parkiranja u Vlastitom pogonu u sastavu Jedinственном upravnog odjela Općine Grožnjan - Grisignana.

Članak 2.

U članku 3. Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinственном upravnom odjelu Općine Grožnjan Grisignana, KLASA: 023-01/20-01/18 od 27. kolovoza 2020.g. u

RADNA MJESTA III. KATEGORIJE dodaje se:

Potkategorija	Naziv radnog mjesta	Klasifikacijski rang	Koeficijent Radnog mjesta
Referent	KONTROLOR PROMETA I NAPLATE PARKIRANJA	11	1,34

U nazivu radnog mjesta: Referent za komunalno gospodarstvo i poljoprivredu briše se dodatak - komunalni redar.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Općine Grožnjan Grisignana«.

KLASA: 023-01/20-01/18

URBROJ: 2105/06-01/1-21-4

Grožnjan, 25. studenoga 2021.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA

POTPREDSJEDNIK:

Đino Antonac, v.r.

Na temelju članka 35. stavak 1. točke 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19 i 144/20) i članka 42. Statuta Općine Grožnjan Grisignana (Službene novine Općine Grožnjan 2/21), Općinsko vijeće Općine Grožnjan Grisignana na svojoj 4. sjednici održanoj 25. studenoga 2021. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

o prihvatanju prijedloga Proračuna Općine Grožnjan Grisignana za 2022.g., koji uključuje programe javnih potreba

1. Prihvaća se prijedlog Proračuna Općine Grožnjan Grisignana za 2022.g. i Projekcije za 2023. i 2024.g. – prvo čitanje, zajedno sa programima javnih potreba Općine Grožnjan Grisignana za 2022.g.
2. Prijedlog Proračuna i programi za 2022.g. objavljuju se na web stranici Općine Grožnjan Grisignana www.groznjan-grisignana.hr, gdje je objavljen i Poziv za dostavu prijedloga za Proračun za 2022.g., koji je Općinski načelnik uputio u rujnu 2021.g.
3. Amandmani se mogu dostaviti do 10. prosinca 2021.g. na e-mail: pisarnica@groznjan-grisignana.hr

Jedinstveni upravni odjel će dostaviti Izvješće o prispjelim amandmanima Općinskom načelniku, koji će ih razmotriti te opravdane će nastojati ugraditi u prijedlog Proračuna Općine Grožnjan Grisignana za 2022.g., uz napomenu da Proračun treba biti donesen do kraja kalendarske godine tako da stupi na snagu i da se može primijeniti od 01. siječnja 2022.g.;

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu dan nakon objave u Službenim novinama Općine Grožnjan Grisignana, te će se isti objaviti i na web stranici Općine Grožnjan Grisignana (www.groznjan-grisignana.hr).

KLASA: 400-08/21-01/01

URBROJ: 2105/06-01/1-21-9

Grožnjan, 25. studenoga 2021.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA

POTPREDSJEDNIK:

Đino Antonac, v.r.

Na temelju Zakona o lokalnoj i regionalnoj samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01.....98/19 i 144/20), Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 148/13, 92/14 i 110/19), Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 42. Statuta općine Grožnjan Grisignana (»Službene novine Općine Grožnjan Grisignana« broj 2/21), Općinsko vijeće Općine Grožnjan Grisignana na sjednici održanoj dana 25. studenoga 2021. godine donijelo je

ODLUKU o dopuni

Odluke o utvrđivanju Jedinственe baze podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Grožnjan Grisignana, KLASA: 340-03/21-02/16, URBROJ: 2105/06-01/1-21-2

Članak 1.

Ovom odlukom dopunjuje se Odluka o utvrđivanju Jedinственe baze podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Grožnjan Grisignana na način da se u članku 1 Odluke, pod rednim brojem NC 7: Ž 5209 – Gornji Pižoni – Donji Pižoni (Gardoši) u polju tabele „Katastarska čestica“ dodaju slijedeće k.č. 354/2 zgr., 355 zgr., 359/3 zgr., 5053/1, 5053/2, 5055/2, 5060/2, 5855/9, 5855/10, 5855/11, 5856, 5859/1, 5859/2, 5861/3, 6329/1, sve k.o. Grožnjan.

Članak 2.

Ostali članci ostaju nepromijenjeni.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Općine Grožnjan Grisignana«.

KLASA: 340-03/21-02/14
URBROJ: 2105/06-02/1-21-4
Grožnjan, 25. studenoga 2021.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA
POTPREDSJEDNIK:
Đino Antonac, v.r.

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog a prostora (NN 125/11, 64/15 i 112/18), članka 42. Statuta Općine Grožnjan Grisignana („Službene novine“ Općine Grožnjan Grisignana 2/21) i zahtjeva Hrvatske glazbene mladeži iz Zagreba, Trg Stjepana Radića 4, Općinsko vijeće Općine Grožnjan Grisignana, na sjednici održanoj dana 25. studenoga 2021. donosi

O D L U K U

o priznavanju uložениh sredstava od strane Hrvatske glazbene mladeži u zgrade u općinskom vlasništvu k.č. 6384 („Drakula“), k.č. 271 zgr., k.č. 281 zgr. i k.č. 280 zgr. („Riječka“) k.o. Grožnjan u Grožnjanu

Članak 1.

Ovom Odlukom Općina Grožnjan Grisignana (kao Zakupodavac) priznaje uložena sredstva u visini od 44.817,89 kuna koja je Hrvatska glazbena mladež (kao Zakupnik) u 2021.g. uložila u zgrade k.č. 6384, k.č. 281 zgr. i k.č. 280 zgr. k.o. Grožnjan u Grožnjanu, u općinskom vlasništvu.

Razliku između traženog (61.418,75 kune) i priznatog ulaganja (44.817,89 kuna), u visini od 16.600,86 kuna Općina Grožnjan ne priznaje i za taj iznos neće izvršiti kompenzaciju.

Članak 2.

Općina Grožnjan Grisignana dozvoljava prijeboj uložениh sredstava iz članka 1. sa neplaćenom zakupninom za 2021.g u visini od 44.817,89 kuna.

Članak 3.

Za popravak krova „Riječke zgrade“ Općina je već naručila potrebnu dokumentaciju i u Proračunu za 2022.g. predvidjela potrebna financijska sredstva (za krov iznad prostora gdje se održava nastava i gdje studenti vježbaju, dok tkz. stanovi nisu prioritetni objekti). Nakon dobivanja suglasnosti Konzervatorskog odjela pristupiti će se obnovi krova.

Za popravak krova „Drakule“ Općina je isto tako naručila projektantski troškovnik i predvidjela potrebna financijska sredstva u Proračunu za 2022.g.

Članak 4.

Općina Grožnjan ne prihvaća zahtjev Hrvatske glazbene mladeži da ne plaća zakupninu za poslovne prostore koje ima u zakupu dok ih Općina ne obnovi kompletno, jer HGM iste kontinuirano drži u posjedu i koristi, te upravo na temelju ove odluke refundira uložena sredstva u 2021.g., tako da obaveza uplate zakupnine ostaje sukladno Ugovoru o zakupu poslovnog prostora KLASA: 372-03/19-01/03 od 26.03.2019.g., za sve objekte navedene u ugovoru.

Članak 5.

Ukoliko Hrvatska glazbena mladež smatra da objekte u zakupu treba obnoviti prije nego što je Općina u mogućnosti, ista može, sukladno članku 11. Zakona, dostaviti troškovnik na suglasnost općini i Konzervatorskom odjelu te, ako dobije pismenu suglasnost, izvršiti potrebne popravke, a Općina će odobriti prijebroj uloženi sredstava sa dospelom zakupninom.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Grožnjan Grisignana“.

KLASA: 372-01/21-01/03

URBROJ: 2105/06-01/01-21-5

Grožnjan-Grisignana, 25. studenoga 2021. g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA

POTPREDSJEDNIK:

Đino Antonac, v.r.

Na temelju članka 42. Statuta općine Grožnjan ("Službene novine Općine Grožnjan 2/21), Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14, 81/15 i 94/17), Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Grožnjan ("Službene novine Općine Grožnjan 7/16), Procjenidbenih elaborata izrađenih od stalnog sudskog vještaka građevne struke od 20. studenoga 2021.g., Općinsko vijeće Općine Grožnjan Grisignana, na sjednici održanoj dana 25. studenoga 2021.g., donijelo je

**ODLUKU O RASPISIVANJU NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINA
U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA**

Članak 1.

Raspisuje se natječaj za prodaju nekretnina putem prikupljanja pismenih ponuda i to:

A) zemljište i zgrade unutar građevinskih područja Općine Grožnjan Grisignana

Red. Br.	Adresa	k.č. br.	k.o.	Površina zemljišta u katastarskom operatu u m2	Korisna površina objekta u m2	Namjena	Suvlasnik	Posjednik/ Zakupnik/ Prvenstveno pravo	Početna cijena u kn
1.	Kolari	388	Završje	600	-	stambena	-	-	96.000,00
2.	Ražmani	1710/2	Grožnjan	957	-	stambena	-	-	326.000,00
3.	Ražmani	1679	Grožnjan	1.752	-	stambena	-	-	579.000,00
4.	Šaltarija	14/20 dijela 4689/14	Grožnjan	14/20 dijela 270 m2	-	okucnica	Altin Suzana i dr.	Altin Suzana, Altin Narciso	56.900,00
5.	Šaltarija	14/20 dijela 4689/29	Grožnjan	14/20 dijela 352 m2	-	okućnica	Altin Suzana i dr.	Tuljak Lidija	69.500,00
6.	Šaltarija	14/20 dijela 4689/31	Grožnjan	14/20 dijela 60 m2	-	okućnica	Altin Suzana i dr.	Tuljak Franko	11.800,00

7.	Mali Kalčini	½ dijela k.č. 3711/2	Grožnjan	½ dijela 342 m ²	-	okućnica	Calcina Giovanni	Calcina Marcella	55.000,00
8.	Mali Kalčini	3713/1	Grožnjan	255	-	okućnica	-	-	77.800,00
9.	Mali Kalčini	3727/2	Grožnjan	272	-	-	-	-	84.600,00
10.	Kostanjica	12 ZGR.	Kostanjica	58	Cca 91,52	stambena	-	-	188.000,00
11.	Butori	2188	Šterna	514	-	stambena	-	-	61.700,00

Članak 2.

Natječaj za prodaju nekretnina provodi se prikupljanjem pismenih ponuda koje moraju sadržavati: ime i prezime fizičke osobe odnosno obrtnika ili naziv tvrtke, adresu, OIB, oznaku parcele za koju se natječe, za koju namjenu se traži nekretnina, iznos koji ponuđač nudi u ime kupovine, način plaćanja, izjavu ponuđača da je upoznat s uvjetima natječaja i da iste prihvaća.

Uz ponudu treba priložiti:

- dokaz o uplati jamčevine (uplatnica ili virmanski nalog),
- dokaz o državljanstvu, odnosno registraciji pravne osobe ili obrtnica iz kojih je vidljivo za koju djelatnost je pravna osoba ili obrt registriran,
- dokaz o podmirenju svih dospjelih obveza prema Općini Grožnjan Grisignana,
- dokaz o prvenstvenom pravu natjecatelja (za natjecatelja koji takvo pravo ostvaruje - ugovor o zakupu, rješenje o nasljeđivanju, izvadak iz zemljišne knjige i sl.)

Jamčevina u visini od 10% od naznačene početne cijene uplaćuje se na žiro-račun Općine Grožnjan Grisignana IBAN: HR28 24020061813800002 s pozivom na broj HR68 7757 – OIB s naznakom "Jamčevina za natječaj- prodaja nekretnina" u opisu uplatnice.

Članak 3.

Natječaj će se objaviti na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan, na web stranicama www.groznjan-grisignana.hr, a obavijest o raspisanom natječaju u "Glasu Istre".

Povjerenstvo za provedbu natječaja javno će otvoriti pristigle ponude i sve podatke o ponudama unijeti u zapisnik.

Pismene ponude za natječaj mogu se dostaviti poštom ili osobno predati prijemnom uredu Općine Grožnjan Grisignana, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Natječaj za prodaju nekretnina - ne otvaraj", na adresu: Općina Grožnjan, Ulica U. Gorjana 3, i to od 29. studenoga

2021.g. do 08. prosinca 2021.g., ali vodeći računa da ponude stignu **do 08. prosinca 2021.g. u 14,00 sati (srijeda), kada će se održati javno otvaranje pristiglih ponuda.**

Zapisnik će Povjerenstvo za provedbu natječaja dostaviti Općinskom vijeću na razmatranje i odlučivanje. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora Općinsko vijeće donosi u roku od 15 (petnaest) dana od primitka Zapisnika i prijedloga.

Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom dužan je iznos ponuđene cijene, umanjene za uplaćeni garantni polog, uplatiti na žiro-račun Općine Grožnjan u roku od 15 dana od primitaka obavijesti da je najpovoljniji ponuditelj, te u istom roku potpisati kupoprodajni ugovor.

Nadležna tijela, Načelnik ili Općinsko vijeće, na temelju Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu općine Grožnjan Grisignana mogu odobriti obročnu otplatu kupoprodajne cijene i to najviše na rok od 5 godina uz kamatnu stopu od 7% godišnje. U slučaju obročne otplate Općina Grožnjan Grisignana uknjižuje založno pravo na prodanu nekretninu.

Nakon roka od mjesec dana, od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude, poništava se natječaj za parcelu za koju nije izvršena uplata i potpisan kupoprodajni ugovor, bez povrata uplaćene jamčevine, ako nema opravdanog razloga.

Prilikom predaje Ponude za kupnju, svaki kupac je dužan dostaviti potvrdu Odsjeka za financije Općine Grožnjan da nema dospjelih, nepodmirenih obveza prema Općini Grožnjan Grisignana, u suprotnom Općinsko vijeće ne može prihvatiti ponudu, kao najpovoljniju za sklapanje kupoprodajnog ugovora.

Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu nekretnine, a ponuđaču koji nije uspio u natječaju vraća se u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Najpovoljniji ponuđač koji odustane od natječaja (osim u izuzetnim slučajevima, čiju opravdanost ocjenjuje Načelnik) ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na kupnju ima slijedeći najpovoljniji ponuđač.

Nepotpune ponude neće se uzeti u obzir.

Površine parcela uzete su iz službenog katastarskog operata, te Općina Grožnjan Grisignana ne garantira da su iste površine točne i na terenu.

Nekretnine se prodaju po principu VIĐENO-PRODANO. Svaki ponuđač je dužan upoznati se s onim što kupuje, tako da nema pravo na naknadne reklamacije.

Zainteresirani kupci mogu pogledati nekretnine ponuđene na natječaju svakog radnog dana.

Članak 4.

Općenite odredbe:

Kupac koji kupuje nekretninu koju drži u zakonskom, zadnjem, mirnom posjedu ima prvenstveno pravo kupnje.

Prvenstveno pravo ima još:

- suvlasnik nekretnine s time da prioritet ima suvlasnik s najvećim suvlasničkim dijelom;
- vlasnik nekretnine kojem je nekretnina koja je predmet prodaje utvrđena kao sastavni dio građevinske parcele, odnosno okućnica njegove zgrade;
- korisnik nekretnine koji je izvršio nužna i korisna ulaganja;
- dosadašnji zakupnik poslovnog prostora/ nekretnine, uz uvjet da je redovno obavljao zakonitu djelatnost, plaćao sve obveze i održavao nekretninu;

Fizičke i pravne osobe da bi ostvarile pravo prvokupa moraju sudjelovati u natječaju, udovoljavati uvjetima natječaja i prihvatiti najvišu postignutu cijenu natječajem.

Članak 5.

Troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika, porez na promet nekretnina i troškove prijenosa vlasništva snosi kupac.

Članak 6.

Kupci koji kupuju ruševne zgrade obavezni su obnoviti zgrade u autohtonom istarskom stilu i dužni su pridržavati se PUP-a Općine Grožnjan Grisignana i namjene predviđene u natječaju, a za zaštićene povijesne jezgre ishoditi i mišljenje Konzervatorskog odjela.

Članak 7.

Općinsko vijeće zadržava pravo eventualnog ispravljanja podataka iz natječaja kao i pravo djelomičnog poništenja natječaja za nekretnine iz pojedinog rednog broja natječaja, ukoliko postoji opravdani razlog.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenim novinama Općine Grožnjan Grisignana, a objavit će se i na službenim web stranicama Općine Grožnjan Grisignana i na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan Grisignana.

KLASA: 947-01/21-01/80

UR.BROJ: 2105/06-01/1-21-2

U Grožnjanu, 25. studenoga 2021.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA

POTPREDSJEDNIK:

Đino Antonac, v.r.

Na temelju odredbi Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) upravi i samoupravi (NN 33/01, 60/01.....123/17, 98/19 i 144/20) i članka 42. Statuta Općine Grožnjan Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan Grisignana 2/21), Općinsko vijeće Općine Grožnjan Grisignana na sjednici održanoj dana 25. studenoga 2021.g. donosi

ZAKLJUČAK

o odobrenju obročne otplate kupcima Dragi Bajić i Tamari Ignjatov za nekretnine koje kupuju temeljem Odluke o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja od 22.10.2021.g.

1. Kupcima Dragi Bajić i Tamari Ignjatov odobrava se obročna otplata za nekretnine koje kupuju temeljem Odluke o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja od 22.10.2021.g., na rok od 4 (četiri) godine, mjesečno.
2. Nalaže se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Grožnjan da izvrši obračun kamata i pripremi Kupoprodajne ugovore.
3. Za iznos neotplaćene glavnice i kamata u Zemljišnoj knjizi Buje pri Općinskom sudu u Pazinu upisuje se hipoteka na kupljene nekretnine.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu dan nakon objave u Službenim novinama Općine Grožnjan Grisignana, a objavit će se i na Oglasnoj ploči i web stranicama Općine Grožnjan Grisignana.

KLASA: 947-01/21-01/77

URBROJ: 2105/06-01/1-21-2

Grožnjan, 25. studenoga 2021.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA

POTPREDSJEDNIK:

Đino Antonac, v.r.

Na temelju članka 39. Statuta Općine Grožnjan Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan Grisignana 2/21), Općinsko vijeće Općine Grožnjan na 3. sjednici održanoj 22. listopada 2021. godine, donosi

RJEŠENJE

O IZBORU PREDsjedNIKA I ČLANOVA POVJERENSTVA ZA PROCJENU ŠTETA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

Članak 1.

Povjerenstvo za procjenu šteta od elementarnih nepogoda skrbi o pravovremenom i kvalitetnom obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga općine za koja je osnovano.

Članak 2.

U Odbor se imenuju:

1. Kristian Pucer, za predsjednika
2. Edo Pincin, za zamjenika predsjednika
3. Giuliana Dešković-Krevatin, za člana
4. Marilena Kraljević, član
5. Alen Marušić za člana
6. Aranka Poljak, za člana
7. Irena Vignini Sirotić, za člana

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Grožnjan Grisignana.

Stupanjem na snagu ovog Rješenja prestaje važiti Odluka o imenovanju Odbora iz 2017.g., KLASA: 021-02/17-01/14.

KLASA: 021-02/21-01/13
URBROJ: 2105/06-01/1-21-1
Grožnjan, 22.10.2021.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA
POTPREDSJEDNICA:
Roberta Veroneze, v.r.

OPĆINSKI NAČELNIK

16.

Na temelju Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) upravi i samoupravi, članka 62. Statuta Općine Grožnjan, Načelnik je dana 09. studenoga 2021.g. donio slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Odobrava se isplata jednokratne novčane pomoći učenicima srednjih škola i studentima s prebivalištem na području Općine Grožnjan Grisignana za 2021.g., koji redovno izvršavaju svoje obveze i to:
 - za učenike 2.000,00 kuna;
 - za studente 3.000,00 kuna.
2. Učenici srednjih škola i studenti, uz ispunjeni obrazac zahtjeva, obavezni su dostaviti potvrdu o upisu u školsku odnosno akademsku godinu 2021/2022, presliku osobne iskaznice učenika ili studenta i presliku kartice računa i to najkasnije do 15. prosinca 2021.g.
3. Ispunjeni zahtjev sa priložima može se ubaciti u sandučić na ulazu u zgradu općinske uprave u Grožnjanu - Grisignana, Ulica Umberta Gorjana 3 ili dostaviti poštom. Iznimno, prilozi se mogu dostaviti na e-mail: pisarnica@groznjan-grisignana.hr, ali ispunjeni zahtjev treba dostaviti potpisan i u originalu.
4. Nalaže se Odsjeku za proračun, financije i računovodstvo Općine Grožnjan Grisignana da izvrši isplatu na temelju zahtjeva sa svim traženim priložima.
5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će u Službenim novinama Općine Grožnjan Grisignana, na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan Grisignana i na službenim web stranicama Općine Grožnjan Grisignana.

KLASA: 604-02/21-03/03

URBROJ: 2105/06-02/1-21-1

Grožnjan, 09. studenoga 2021.g.

NAČELNIK:

Claudio Stocovaz, prof., v.r.

Na temelju Zakona o lokalnoj i područnoj lokalnoj (regionalnoj) upravi i samoupravi, članka 62. Statuta Općine Grožnjan Grisignana, Načelnik je dana 09. studenoga 2021.g. donio slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Na temelju stavke: Poticanje razvoja gospodarstva (poticanje poljoprivrede) u Proračunu Općine Grožnjan Grisignana za 2021.g., odobrava se isplata novčanog poticaja uzgajivačima krupne stoke s prebivalištem na području Općine Grožnjan Grisignana i to:

- za odrasle krave i goveda (starije od 1,5 godine) 200,00 HRK po grlu.

2. Nalaže se Odsjeku za proračun, financije i računovodstvo Općine Grožnjan Grisignana da izvrši isplatu na temelju ispunjenog obrasca i dostavljenih dokaza o ispunjenju uvjeta (Fotokopija iskaznice OPG-a i fotokopija Izvatka iz Jedinstvenog registra domaćih životinja), sukladno Pravilniku o provedbi programa potpore primarnim poljoprivrednim proizvođačima u sektoru biljne proizvodnje i sektoru stočarstva u 2021.g. (NN 53/20).

KLASA: 320-08/21-01/02

URBROJ: 2105/06-02/1-21-1

Grožnjan, 09. studenoga 2021.g.

NAČELNIK:

Claudio Stocovaz, prof. , v.r.

Na temelju članka 61.Statuta Općine Grožnjan Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan Grisignana 1/21) i Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16), Načelnik je 17. studenoga 2021. godine, donio

ZAKLJUČAK

o osnivanju i imenovanju Stručnog povjerenstva za nabavu radova male vrijednosti u Općini Grožnjan Grisignana

Članak 1.

Osniva se Stručno povjerenstvo za nabavu radova male vrijednosti u Općini Grožnjan Grisignana.

Članak 2.

U Povjerenstvo se imenuju:

- Za voditelja: Emanuela Štokovac Radoš, mag.oec.
- Za članove:
 1. Giuliana Dešković Krevatin
 2. Eda Antonac
 3. Marilena KraljevićČlanice navedene pod 2 i 3 naizmjenično se mijenjaju u svakom pokrenutom postupku nabave male vrijednosti.

Članak 3.

Voditelj i članovi Povjerenstva iz članka 2. ovog Rješenja imenuju se na rok od četiri godine od dana imenovanja.

Članak 4.

Za rad Povjerenstva izvan radnog vremena, voditelju će se isplatiti jedna dnevnicica i pol po svakom završenom postupku nabave, a članovima će se isplatiti jedna dnevnicica po svakom završenom postupku nabave.

Članak 5.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 023-01/21-01/36

URBROJ: 2105/06-02/1-21-1

Grožnjan, 17. studenoga 2021.g.

NAČELNIK:

Claudio Stocovaz, prof., v.r.

"Službene novine Općine Grožnjan - Gazzetta ufficiale del Comune di Grisignana" – Službeno glasilo Općine Grožnjan Grisignana

Izdavač: **Općina Grožnjan – Comune di Grisignana** ; Uredništvo: 52429 Grožnjan - Grisignana, Umberta Gorjana 3,

Tel. (052) 776-131 i 776-349, fax. (052) 721-131; E-mail: opcina@groznjan-grisignana.hr

Web: www.groznjan-grisignana.hr

Odgovorni urednik: **Valerija Dešković – Mirosav**, mag.oec.

Izlazi po potrebi

IBAN: HR2824020061813800002 kod Erste & Steiermaerkische dd Buje