



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE GROŽNJAN GAZZETTA UFFICIALE DEL COMUNE DI GRISIGNANA

Broj:	6	Grožnjan, 10. travnja	2021.	Cijena:	20,00 kn
Numero:		Grisignana, 10 Aprile		Prezzo:	

SADRŽAJ – SOMMARIO

OPĆINSKO VIJEĆE

		Str./ Pag.
28.	ODLUKA o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan – Grisignana	2
29.	ODLUKA o prihvatu najpovoljnijih ponuda i sklapanju ugovora temeljem natječaja za zakup građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana za iskorištavanje u poljoprivredne svrhe	22
30.	ODLUKA o prihvaćanju/neprihvaćanju prijedloga i prigovora na Prijedlog programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Grožnjan Grisignana	24
31.	ODLUKA o prihvatu najpovoljnijih ponuda i sklapanju ugovora temeljem natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana od 23. ožujka 2021.g.	27

OPĆINSKO VIJEĆE

28.

Na osnovu članka 109. st. 4. i 198. st. 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 114/18, 39/19, 98/19), Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan - Grisignana (Službene novine Općine Grožnjan 5/20) te članka 42. Statuta Općine Grožnjan - Grisignana (Službene novine Općine Grožnjan br.2/21) Općinsko vijeće Općine Grožnjan - Grisignana na sjednici održanoj dana 09. travnja 2021. godine, donosi

ODLUKU o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan - Grisignana

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se **II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan - Grisignana** (Službene novine Općine Grožnjan-Grisignana br. 5/08, 1/13, 11/19) - u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

Plan je izrađen od izrađivača – tvrtke “APE” d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61, a sadržan su u elaboratu „**II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan – Grisignana**“ koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, a sadrži:

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.1. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVEDBU

I.2. GRAFIČKI DIO (kartografski prikazi)

1. Korištenje i namjena površina i promet u mjerilu 1:25 000
2. Infrastrukturni sustavi u mjerilu 1:25 000
- 3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja u mjerilu 1:25 000
- 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju u mjerilu 1: 25 000
- 3.3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u mjerilu 1: 25 000.
4. Građevinska područja u mjerilu 1:5000

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. PRILOZI PLANA

- II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJI SE ODOSE NA SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA
- II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
- II.3. IZVJEŠĆA O JAVNIM RASPRAVAMA
- II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

II.5. SAŽETCI ZA JAVNOST

Članak 3.

- (1) Ovim izmjenama i dopunama mijenjan je sadržaj svih kartografskih prikaza grafičkoga dijela plana.
- (2) U Prostornom planu uređenja Općine Grožnjan - Grisignana (Službene novine Općine Grožnjan br. 5/08, 1/13, 11/19) u cijelom tekstu mijenja se sljedeće:
- naziv: „Općina Grožnjan“, zamjenjuje se nazivom: „Općina Grožnjan-Grisignana“ u svakom padežu;
 - u svim člancima koji sadrže samo jedan stavak, brisana je oznaka stavka;
 - u svim člancima briše se podbroj uz oznaku namjene I1, K, TP (npr. K₂ – briše se ₂).

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U članku 2. stavku 1. podstavku 2. točki 1. na kraju podtočke a), dodaje se tekst: „i poljoprivredna proizvodnja (14)“.

Članak 5.

U članku 4. sve tablice zamjenjuju se sljedećim tablicama s fusnotom:

naselje/dio naselja	Broj stanovnika prema I. ID PPUO	PPUO - I. ID nakon prebacivanja u HTRS			PPUO - II. ID					
		IZGR. GPN	NI GPN	UKUPNO	IZGR. GPN	NI GPN	prošireno (-) smanjeno	st/ha	% NI	UKUPNO
NASELJA PREMA 100 STANOVNIKA										
Grožnjan-Grisignana										
ALTINI (KOD BOLARE)		0,77	0,16	0,93	0,77	0,16	0,00		17,4%	0,93
DANIELIŠI		0,21	0,30	0,52	0,21	0,30	0,00		58,4%	0,52
DEŠKOVIĆI - GRŽINI		0,45	0,87	1,33	0,45	0,87	0,00		65,9%	1,33
DURI - BOLARA		0,35	0,17	0,52	0,35	0,17	0,00		32,9%	0,52
FLEGI		0,07	0,37	0,44	0,07	0,37	0,00		84,2%	0,44
GORJANI		0,27	0,23	0,50	0,27	0,23	0,00		45,9%	0,50
GROŽNJAN - SVETI DUH		4,93	1,12	6,04	4,93	1,12	0,00		18,5%	6,04
JADRINI		0,29	0,00	0,29	0,29	0,00	0,00		0,0%	0,29
KALČINI GORNJI		0,73	0,56	1,29	0,73	0,56	0,00		43,3%	1,29
KALČINI MALI		0,45	0,46	0,91	0,45	0,46	0,00		50,2%	0,91
KOČE		0,25	1,35	1,60	0,40	0,92	-0,28		69,7%	1,32
PERINI		0,36	0,02	0,38	0,36	0,02	0,00		6,5%	0,38

naselje/dio naselja	Broj stanovnika prema I. ID PPUO	PPUO - I. ID nakon prebacivanja u HTRS			PPUO - II. ID					
		IZGR. GPN	NI GPN	UKUPNO	IZGR. GPN	NI GPN	prošireno (-) smanjeno	st/ha	% NI	UKUPNO
PEROJ		2,35	2,53	4,87	3,13	1,94	0,20		38,2%	5,07
PERTIĆI		1,76	0,99	2,75	2,15	0,61	0,00		22,1%	2,75
RADANIĆI		0,21	0,73	0,95	0,21	0,73	0,00		77,3%	0,95
REGANCINI		0,82	1,19	2,01	0,82	1,19	0,00		59,2%	2,01
STANICA		2,05	0,80	2,85	2,05	0,89	0,09		30,3%	2,94
SVETI VID		0,38	0,00	0,38	0,38	0,00	0,00		0,0%	0,38
TOŠKANI		0,25	0,54	0,79	0,25	0,54	0,00		68,5%	0,79
TRAMPUŠI		0,05	0,14	0,19	0,05	0,14	0,00		72,7%	0,19
VRH ROMAN		0,33	0,00	0,33	0,33	0,00	0,00		0,0%	0,33
ZUDINJAK		0,20	0,41	0,61	0,20	0,41	0,00		66,7%	0,61
UKUPNO	304	17,54	12,95	30,49	18,86	11,63	0,00	10,0	38,1%	30,49
Makovci - Macovzi										
BOŠKARI		0,70	0,41	1,11	0,80	0,31	0,00		28,2%	1,11
DOBRILOVIĆI		0,16	1,10	1,26	0,16	1,10	0,00		87,3%	1,26
KAŠTELIR		0,14	0,25	0,39	0,14	0,25	0,00		64,7%	0,39
KOLARI		1,06	0,45	1,50	1,06	0,67	0,22		38,8%	1,73
KORTINARI		1,10	0,33	1,43	1,10	0,65	0,31		37,0%	1,74
MAKOVCI		2,34	2,87	5,21	2,34	2,87	0,00		55,2%	5,21
MEŠTRI		1,72	3,53	5,26	1,72	2,18	-1,35		55,9%	3,91
MUŽIĆI - BARIĆI		1,67	0,93	2,60	1,71	1,09	0,19		38,9%	2,79
PODESTADIĆI		0,19	0,17	0,35	0,19	0,17	0,00		47,1%	0,35
POROPATI		2,36	0,86	3,21	2,36	0,86	0,00		26,6%	3,21
RABAŠ		0,03	0,08	0,11	0,03	0,08	0,00		73,2%	0,11
ROVINI - MALINI		0,53	1,15	1,67	0,53	1,15	0,00		68,5%	1,67
SOSA		0,21	0,00	0,21	0,21	0,00	0,00		0,0%	0,21
SVETI JURAJ		0,33	0,00	0,33	0,33	0,00	0,00		0,0%	0,33
ŠAINI (KOD MALINI)		0,48	1,98	2,46	0,48	1,98	0,00		80,6%	2,46
VARVARI		0,17	0,37	0,54	0,17	0,37	0,00		68,2%	0,54
VIĐINI		0,21	0,40	0,60	0,33	0,27	0,00		44,7%	0,60
UKUPNO	107	13,39	14,88	28,27	13,65	14,00	-0,62	3,9	50,6%	27,64
Martinčići - Martincici										
ALTINI		0,30	0,00	0,30	0,30	0,00	0,00		0,0%	0,30
ALTINI (KOD ŠAULI)		0,39	0,00	0,39	0,39	0,00	0,00		0,0%	0,39
BANKOVCI		1,43	0,36	1,78	1,43	0,36	0,00		20,0%	1,78
CERJE		0,87	1,87	2,75	0,87	1,87	0,00		68,3%	2,75
DUPCI		1,49	2,21	3,70	1,81	1,88	0,00		51,0%	3,70
FRANCI		0,43	2,79	3,22	0,43	2,79	0,00		86,7%	3,22

naselje/dio naselja	Broj stanovnika prema I. ID PPUO	PPUO - I. ID nakon prebacivanja u HTRS			PPUO - II. ID					
		IZGR. GPN	NI GPN	UKUPNO	IZGR. GPN	NI GPN	prošireno (-) smanjeno	st/ha	% NI	UKUPNO
GLAVICE		0,77	3,10	3,86	0,77	3,10	0,00		80,1%	3,86
HRASTIĆI		0,00	0,00	0,00	0,09	0,00	0,09		0,0%	0,09
KAVE		2,49	1,89	4,38	2,49	1,89	0,00		43,1%	4,38
KLIJA-MARTINČIĆI		6,12	9,01	15,13	6,42	8,71	0,00		57,6%	15,13
KORNARIJA		0,16	0,00	0,16	0,16	0,00	0,00		0,0%	0,16
LJUBIĆI		1,11	0,81	1,91	1,11	0,71	-0,10		39,0%	1,81
PIUKI		1,06	1,00	2,06	1,06	1,00	0,00		48,5%	2,06
RAŽMANI		0,96	2,59	3,55	0,99	2,55	-0,01		72,1%	3,54
RAŽMANI NA CESTI		0,19	0,28	0,47	0,19	0,28	0,00		59,2%	0,47
SV. FLORIJAN		0,59	1,47	2,05	0,59	1,47	0,00		71,5%	2,05
ŠAINI		0,33	0,00	0,33	0,33	0,00	0,00		0,0%	0,33
ŠAULI		0,52	1,11	1,63	0,52	1,11	0,00		68,1%	1,63
UKUPNO	140	19,19	28,47	47,67	19,94	27,71	-0,01	2,9	58,2%	47,65
NASELJA SA MANJE OD 100 STANOVNIKA										
Antonci - Antonzi										
ANTONCI		1,09	1,41	2,50	1,09	1,41	0,00		56,4%	2,50
BURI		0,28	0,00	0,28	0,28	0,00	0,00		0,0%	0,28
BUZEĆANI		0,44	0,00	0,44	0,44	0,00	0,00		0,0%	0,44
KALIGARIĆI		0,35	0,00	0,35	0,35	0,00	0,00		0,0%	0,35
KORTINA		0,21	0,00	0,21	0,21	0,00	0,00		0,0%	0,21
KRTI		0,09	0,31	0,40	0,09	0,31	0,00		77,2%	0,40
PAOLETIĆI		0,23	0,00	0,23	0,23	0,00	0,00		0,0%	0,23
PINCINI		0,51	0,00	0,51	0,51	0,00	0,00		0,0%	0,51
RUCAJ		0,20	0,08	0,27	0,20	0,08	0,00		27,9%	0,27
TALARI		0,19	0,00	0,19	0,19	0,00	0,00		0,0%	0,19
VIŽINTINIZAVRŠKI		0,24	0,35	0,59	0,24	0,35	0,00		59,9%	0,59
ZABRDO		0,18	0,15	0,34	0,18	0,15	0,00		45,9%	0,34
ZUBINI		0,39	0,00	0,39	0,39	0,00	0,00		0,0%	0,39
UKUPNO	62	2,60	2,30	6,71	4,41	2,30	0,00	9,2	34,3%	6,71
Bijele Zemlje - Terre Bianche										
GARDINI		0,19	0,25	0,44	0,19	0,25	0,00		56,9%	0,44
HITRICI		0,16	0,00	0,16	0,16	0,00	0,00		0,0%	0,16
JARPETAR		0,82	1,82	2,64	0,82	1,82	0,00		68,9%	2,64
JERMANI		0,36	0,97	1,34	0,36	0,97	0,00		72,8%	1,34
LORENCINI		1,08	1,24	2,31	1,13	1,18	0,00		51,2%	2,31
PIŽONI 1		0,28	0,06	0,34	0,28	0,06	0,00		16,3%	0,34
PIŽONI 2		0,08	0,00	0,08	0,08	0,00	0,00		0,0%	0,08

naselje/dio naselja	Broj stanovnika prema I. ID PPUO	PPUO - I. ID nakon prebacivanja u HTRS			PPUO - II. ID					
		IZGR. GPN	NI GPN	UKUPNO	IZGR. GPN	NI GPN	prošireno (-) smanjeno	st/ha	% NI	UKUPNO
PIŽONI DONJI		0,47	0,18	0,65	0,52	0,14	0,00		20,7%	0,65
PIŽONI GORNJI		0,47	0,43	0,90	0,47	0,43	0,00		47,4%	0,90
RASKRŠĆE		0,63	0,63	1,25	0,69	0,56	0,00		45,0%	1,25
RUPE		0,21	0,00	0,21	0,21	0,00	0,00		0,0%	0,21
SAŽONI		1,15	0,83	1,99	1,27	0,71	0,00		36,0%	1,99
STANCIJA BOŽIĆ 1		0,87	0,00	0,87	0,87	0,00	0,00		0,0%	0,87
STANCIJA BOŽIĆ 2		0,59	0,00	0,59	0,59	0,00	0,00		0,0%	0,59
STANCIJA TORČELO		0,13	0,33	0,46	0,16	0,30	0,00		65,5%	0,46
SVETI IVAN		3,30	4,08	7,38	3,69	3,68	0,00		50,0%	7,38
ŠALTARIJA		1,04	1,58	2,62	1,13	1,49	0,00		57,0%	2,62
UKUPNO	80	10,31	12,41	24,25	12,64	11,61	0,00	3,3	47,9%	24,25
Kostanjica - Castagna										
ANTONI (BILOSLAVI)		0,15	0,38	0,53	0,15	0,38	0,00		72,3%	0,53
BACIĆ		0,07	0,00	0,07	0,07	0,00	0,00		0,0%	0,07
DENIĆI		0,23	0,08	0,30	0,23	0,08	0,00		26,0%	0,30
GET		0,32	0,29	0,61	0,32	0,29	0,00		47,2%	0,61
KOSTANJICA		1,97	0,24	2,21	1,97	0,24	0,00		11,0%	2,21
MENGOTI		0,23	0,23	0,46	0,23	0,23	0,00		50,9%	0,46
PONTE PORTON		0,10	0,35	0,44	0,18	0,26	0,00		59,4%	0,44
RADOVAC		0,04	0,36	0,40	0,04	0,36	0,00		89,1%	0,40
STANCIJA KORACA		0,61	0,00	0,61	0,61	0,00	0,00		0,0%	0,61
STANCIJA SAULI		0,28	0,35	0,62	0,28	0,35	0,00		55,6%	0,62
STANCIJA ŠPARANJA		0,22	0,00	0,22	0,22	0,00	0,00		0,0%	0,22
STANCIJETA		0,24	0,00	0,24	0,24	0,00	0,00		0,0%	0,24
SVETI STJEPAN		1,00	1,52	2,53	1,21	1,32	0,00		52,2%	2,53
VALENTA		0,09	0,36	0,45	0,09	0,36	0,00		79,7%	0,45
VRH KOSTANJICE - BILOSLAVI		0,68	0,14	0,82	0,82	0,00	0,00		0,0%	0,82
UKUPNO	48	6,21	4,29	10,51	6,64	3,87	0,00	5,0	39,9%	9,69
Kuberton - Cuberton										
BUŽLETI		0,35	0,14	0,49	0,35	0,14	0,0000		28,5%	0,49
DONJA GOMILA		0,89	2,28	3,18	1,08	2,10	-0,0004		66,1%	3,18
GOJAKI		0,38	0,34	0,72	0,38	0,34	0,0000		47,3%	0,72
GORNJA GOMILA		0,71	1,18	1,88	0,75	1,14	0,0001		60,3%	1,88

naselje/dio naselja	Broj stanovnika prema I. ID PPUO	PPUO - I. ID nakon prebacivanja u HTRS			PPUO - II. ID					
		IZGR. GPN	NI GPN	UKUPNO	IZGR. GPN	NI GPN	prošireno (-) smanjeno	st/ha	% NI	UKUPNO
KUBERTON		1,27	0,18	1,44	1,27	0,18	0,0000		12,2%	1,44
UKUPNO	18	1,27	4,12	7,71	3,82	3,89	0,00	2,3	50,5%	7,71
Šterna - Sterna										
BRAJKI		0,37	0,00	0,37	0,37	0,00	0,00		0,0%	0,37
BUTORI		1,41	1,37	2,78	1,41	1,21	-0,17		46,0%	2,62
ČAČKI		0,00	0,00	0,00	0,05	0,00	0,05		0,0%	0,05
DENIĆI (KOD JUGOVCI)		0,46	0,51	0,97	0,46	0,51	0,00		52,2%	0,97
FILARIJA		0,91	0,63	1,54	0,96	0,57	-0,01		37,3%	1,53
GLAVICA		0,14	0,61	0,74	0,39	0,35	0,00		47,4%	0,75
JUGOVCI		0,32	0,17	0,49	0,33	0,16	0,00		32,6%	0,49
METEŽI		0,10	0,00	0,10	0,10	0,00	0,00		0,0%	0,10
OČJAK		0,46	0,00	0,46	0,46	0,12	0,12		20,9%	0,58
PAŠUDIJA 1		1,55	0,00	1,55	1,55	0,00	0,00		0,0%	1,55
PAŠUDIJA 2		1,53	0,69	2,21	1,53	0,69	0,00		31,0%	2,21
RUŠETI		0,28	0,96	1,24	0,37	0,87	0,00		70,5%	1,24
SUŠKI		0,35	0,00	0,35	0,35	0,00	0,00		0,0%	0,35
SVETI VALENTIN		0,72	0,35	1,07	0,72	0,35	0,00		32,5%	1,07
ŠTERNA		6,63	4,11	10,74	6,63	4,11	0,00		38,3%	10,74
ŠTRCAJ		0,45	0,36	0,81	0,45	0,36	0,00		44,6%	0,81
UKUPNO	70	12,53	9,74	25,42	16,13	9,29	-0,01	2,8	36,6%	25,42
Vrnjak - Vergnacco										
Vrnjak (T1) - difuzni hotel*		4,57	0,00	4,57	4,57	0,00	0,00		0,0%	4,57
UKUPNO	0	4,57	0,00	4,57	4,57	0,00	0,00	0,0	0,0%	4,57
Završje - Piemonte										
BAŠTIĆI 1		0,04	1,19	1,23	0,04	1,19	0,00		96,5%	1,23
BAŠTIĆI 2		0,16	0,21	0,37	0,16	0,21	0,00		57,0%	0,37
ČIRKOTI		0,34	1,76	2,10	0,34	1,76	0,00		83,9%	2,10
DIONISI		0,13	0,22	0,35	0,13	0,22	0,00		62,5%	0,35
GRŽIĆI		0,40	0,00	0,40	0,40	0,00	0,00		0,0%	0,40
KROG		0,04	0,23	0,28	0,04	0,23	0,00		84,5%	0,28
MANDRIJE		0,14	0,00	0,14	0,14	0,00	0,00		0,0%	0,14
MLIN		0,36	0,46	0,82	0,36	0,46	0,00		55,7%	0,82
MONTIŽEL		0,17	0,43	0,61	0,28	0,32	0,00		53,5%	0,61
POD DIONISI		0,13	0,00	0,13	0,13	0,00	0,00		0,0%	0,13
STANCIJA SILIĆ		0,18	0,00	0,18	0,18	0,00	0,00		0,0%	0,18
STEPINJE		0,76	0,17	0,93	0,76	0,17	0,00		18,4%	0,93
SVETI KRIŽ		0,37	0,00	0,37	0,37	0,00	0,00		0,0%	0,37

naselje/dio naselja	Broj stanovnika prema I. ID PPUO	PPUO - I. ID nakon prebacivanja u HTRS			PPUO - II. ID					
		IZGR. GPN	NI GPN	UKUPNO	IZGR. GPN	NI GPN	prošireno (-) smanjeno	st/ha	% NI	UKUPNO
SVETI LOVRO		0,15	0,40	0,56	0,15	0,40	0,00		72,3%	0,56
SVETI PELAJ		0,14	0,00	0,14	0,14	0,00	0,00		0,0%	0,14
ŠTROLIGI		0,32	0,37	0,70	0,32	0,37	0,00		53,7%	0,70
TREPETICIJE		0,04	0,29	0,33	0,04	0,29	0,00		86,7%	0,33
ZAVRŠJE		2,77	0,48	3,25	2,87	0,38	0,00		11,8%	3,25
UKUPNO	47	6,65	6,22	12,86	6,86	6,01	0,00	3,7	46,7%	12,87
SVEUKUPNO OPĆINA GROŽNJAN- GRISIGNANA:	736	94,25	95,39	198,46	107,51	90,31	-0,64	3,7	45,8%	197,00

* prema mogućnosti iz članka 58. Prostornog plana Istarske županije (SNIŽ 2/02, 1/05, 4/05, 14/05- pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 - pročišćeni tekst) građevinsko područje naselja Vrnjak bez stanovnika planski se i funkcionalno određuje kao T1 - difuzni hotel Vrnjak

Članak 6.

U članku 6. stavku tablica se mijenja i glasi:

Naziv	Naselje	Planska oznaka namjene	Ukupna površina građevinskog područja (ha)	Utvrđeni izgrađeni dio građevinskog područja (ha)	Utvrđeni neizgrađeni dio građevinskog područja (ha)	Udio izgrađeno g dijela u ukupnoj površini GP
društvena namjena						
Stanica Završje	Završje	D6 – muzej	0,46	0,23	0,23	50,00 %
Ukupno društvena namjena			0,46	0,23	0,23	50,00%
gospodarska namjena - proizvodna						
Kave (dio zone)	Martinčići	I1 – pretežito industrijska	7,59	2,20	5,39	28,99 %
Šterna	Šterna	I4 – poljoprivredna proizvodnja	0,60	0,60	0,00	100%
Ukupno proizvodna namjena			8,19	2,80	5,39	28,99 %
gospodarska namjena – opća poslovna						
Kave (dio zone)	Martinčići	K– opća poslovna	4,00	0,00	4,00	0,00 %
Bankovci	Martinčići	K – opća poslovna	4,00	0,00	4,00	0,00 %

Ukupno gospodarska - opća poslovna namjena			8,00	0	8,00	0%
Ukupno gospodarska - proizvodna i gospodarska - opća poslovna namjena			16,19	2,80	8,00	17,29%
gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička (TP – turističko područje)						
Radanići	Grožnjan	vrsta hotel T1, turističko naselje T2	2,00	0,00	2,00	0,00 %
Sv. Juraj	Makovci	vrsta turističko naselje T2	0,56	0,13	0,43	23,21%
Sv. Ivan	Bijele Zemlje	vrsta turističko naselje T2	0,36	0,36	0,00	100,00%
Pižoni	Bijele Zemlje	vrsta turističko naselje T2	0,76	0,12	0,64	15,79%
Sažoni	Bijele zemlje	vrsta turističko naselje T2	1,37	0,00	1,37	0,00%
Paoletići	Antonci	vrsta turističko naselje T2	0,85	0,00	0,85	0,00%
Stancija Koraca	Kostanjica	vrsta turističko naselje T2	1,53	0,00	1,53	0,00%
Ponte Porton	Bijele Zemlje	vrsta turističko naselje T2	1,54	0,00	1,54	0,00%
Vrh Roman	Grožnjan	vrsta turističko naselje T2	2,00	0,00	2,00	0,00%
Stanica	Grožnjan	vrsta turističko naselje T2	0,61	0,00	0,61	0,00%
Talari	Antonci	vrsta turističko naselje T2	0,42	0,00	0,42	0,00%
Stepinje (San Pelagio)	Završje	vrsta turističko naselje T2	0,51	0,00	0,51	0,00%
Kaštelir	Makovci	vrsta turističko naselje T2	0,90	0,00	0,90	0,00%
Sv. Kancijan	Šterna	vrsta turističko naselje T2	1,20	0,00	1,20	0,00%
Šterna	Šterna	vrsta turističko naselje T2	0,39	0,00	0,39	0,00%
Ukupno gospodarska - turistička namjena (TP)			15,00	0,61	14,39	4,07%
Ukupno gospodarska namjena			31,19	3,41	27,78	10,93%
sportsko - rekreacijska namjena						
Vrnjak (R1)	Vrnjak - Kuberton	R1 – golf igralište	102,79	0,00	102,79	0,00 %
Biciklistički park Grožnjan (R7)	Martinčići	R7 – biciklistički park	4,62	0,00	4,62	0,00%
Ukupno sportsko - rekreacijska namjena			107,41	0,00	107,41	0,00%

infrastrukturna namjena						
UPOV ₁	Grožnjan	IS ₁	0,07	0,07	0,00	100%
UPOV ₂	Završje	IS ₂	0,12	0,12	0,00	100%
Ukupno infrastrukturna namjena			0,19	0,19	0,00	100%
grobља						
Vrnjak	G		0,06	0,06	0,00	100%
Sv. Margerita	G		0,04	0,04	0,00	100%
Sv. Kancijan	G		0,12	0,12	0,00	100%
Sv. Andrej	G		0,40	0,05	0,35	12,5%
Sv. Primo i Felicijan	G		0,11	0,11	0,00	100%
Sv. Vid	G		0,13	0,13	0,00	100%
Ukupno grobља			0,86	0,51	0,35	59,3%
UKUPNO	D+I+K+T+R+IS+G		140,11	4,35	135,77	3,10%

Napomena: sve promjene površine u II. Izmjenama i dopunama proizišle su zbog prebacivanja PPUO u HTRS sustav na DKP (digitalni katastarski plan).

Članak 7.

U članku 7. nakon stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene - proizvodne pretežito poljoprivredne proizvodnje (I4) namijenjeno je smještaju manjih proizvodnih kapaciteta pretežno zanatskih (poljoprivrednih djelatnosti) te uslužnih i/ili specifičnih trgovačkih djelatnosti (skladišta, hladnjače, i sl.).“

Članak 8.

U članku 9. stavku 1. oznaka: „TP₁ – TP₁₅“, zamjenjuje se oznakom: „TP“; a tablica se mijenja i glasi:

Naziv	Naselje	Planska oznaka namjene i vrsta	Ukupna površina građevinskog područja (ha)	Utvrđeni izgrađeni dio građevinskog područja (ha)	Utvrđeni neizgrađeni dio građevinskog područja (ha)	Udio izgrađenog dijela u ukupnoj površini GP	Dozvoljena kapacitet	Dozvoljena bruto gustoća (postelja/ha)
gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička								
Turistička područja (TP)								
Radanići	Grožnjan	T1	2,00	0,00	1,06	0,00%	62	58
		T2		0,00	0,94	0,00%	42	45
Sv. Juraj	Makovci	T2	0,56	0,13	0,43	23,21%	28	51
Sv. Ivan	Bijele Zemlje	T2	0,36	0,36	0,00	100,00%	20	54
Pižoni	Bijele Zemlje	T2	0,76	0,12	0,64	15,79%	42	53
Sažoni	Bijele zemlje	T2	1,37	0,00	1,37	0,00%	70	51
Paoletići	Antonci	T2	0,85	0,00	0,85	0,00%	42	51

Stancija Koraca	Kostanjica	T2	1,53	0,00	1,53	0,00%	78	52
Ponte Porton	Bijele Zemlje	T2	1,54	0,00	1,54	0,00%	82	52
Vrh Roman	Grožnjan	T2	2,00	0,00	2,00	0,00%	104	52
Stanica	Grožnjan	T2	0,61	0,00	0,61	0,00%	32	53
Talari	Antonci	T2	0,42	0,00	0,42	0,00%	22	53
Stepinje (San Pelagio)	Završje	T2	0,51	0,00	0,51	0,00%	28	55
Kaštelir	Makovci	T2	0,90	0,00	0,90	0,00%	48	54
Sv. Kancijan	Šterna	T2	1,20	0,00	1,20	0,00%	60	52
Šterna	Šterna	T2	0,39	0,00	0,39	0,00%	20	52
Ukupno turistička područja (TP)			15,00	0,61	14,39	4,07%	780	52

Članak 9.

U članku 10. stavku 2.tekst: „izgradnje jedne ugostiteljsko – turističke građevine vrste hotel“, zamjenjuje se tekstom: „uređenja kamp odmorišta“.

Članak 10.

U članku 12. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene biciklističkog parka (R7), moguće je uređenje kamp odmorišta utvrđenog važećim Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi. Kamp odmorišta su objekti u kojima se pružaju usluge kampiranja za noćenje i kraći odmor s vlastitom pokretnom opremom za kampiranje. Planom je predviđena mogućnost uređenja kamp odmorišta s najviše 10 smještajnih jedinica – kamp mjesta (ukupno 30 postelja). Nije moguća izgradnja kamp odmorišta prije izgradnje biciklističkog centra jer se radi o pratećoj namjeni.“

Članak 11.

U članku 16. iza riječi „Grožnjan-Grisignana“ dodaje se tekst: „(drugi dio se nalazi na području Grada Buja)“.

Članak 12.

U članku 20. stavku 3. riječ: „gradi“, zamjenjuje se s riječi: „uređuje“.

Članak 13.

U članku 22. stavku 2. točki 4. podtočke 6.- 8., brišu se.

Članak 14.

U članku 24. stavku 2. iza točke 5. dodaje se točka 6. koja glasi:

„6. regulacijske i vodne građevine na vodama I. reda:

I. rijeka Mirna,

II. kanali: obodni kanal Srednja Mirna“

U članku 24. stavku 3. točki 2. na kraju podtočke I. dodaje se tekst: „(po potrebi planirati u naselju Grožnjan)“.

U članku 24. stavku 3. točki 6. riječi: „vodne građevine“, zamjenjuju se tekстом: „regulacijske i vodne građevine na vodama II. reda“.

U članku 24. stavku 3. točki 7. podtočki I. oznaka: „I1“, zamjenjuje se oznakom: „I1, K“, a broj: „7,69“ zamjenjuje se brojem: „11,59“.

Članak 15.

U članku 25. stavku 2. tekst: „Iznimno od navedenog u prethodnom stavku ovog članka, unutar“, zamjenjuje se s riječi: „Unutar“; a oznaka: „10MW“, zamjenjuje se oznakom: „300 kW“.

Članak 16.

U članku 26. stavku 2. tekst „Iznimno od navedenog, takve tradicionalne (građene tradicionalnim načinom gradnje: masivno kameno zidje, drvo, i sl.) i povijesne građevine (nepokretna zaštićena i evidentirana kulturna dobra) u tradicionalnim naseljima (seoska naselja i stancije iz članka 95. ovih Odredbi) i povijesnim jezgrama (zaštićenim kulturnim cjelinama) se mogu rekonstruirati i van postojećih gabarita, ako je to nužno za ostvarivanje temeljnih zahtjeva za građevinu, pri čemu se građevina ne smije povećavati više od nužnog opsega zahvata.“, briše se.

Članak 17.

U članku 27. stavku 7. iza teksta: „točke 1.“, dodaje se tekst: „alineje 1.“, a zarez i tekst: „te pomoćne građevine iz stavka (2) točke 2. ovog članka“, brišu se.

Članak 18.

Naslov prije članka 28. mijenja se i glasi:

„Ostale građevine u građevinskom području naselja na zasebnim građevnim česticama“

Članak 19.

U članku 28. stavku 3. iza oznake: „(NN 56/16)“ dodaje se tekst: „osim turističkog naselja“.

Članak 20.

U članku 29. stavku 1. iza teksta: „kampa na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu“, dodaje se tekst: „i kampa u domaćinstvu“; a tekst: „i Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16 i 69/17)“, briše se.

U članku 29. stavku 2. broj: „610“, zamjenjuje se brojem: „640“; a tekst: „(od čega u naselju Grožnjan 160 postelja)“, briše se.

U članku 29. tablica se mijenja i glasi:

„

Namjena zone	Planska oznaka	Vrsta ugostiteljsko-turističke građevine	Maksimalni dopušteni kapacitet (postelja)
Izdvojena građevinska područja izvan naselja turističko-ugostiteljske namjene – turistička područja (TP)	TP	Vrsta-turističko naselje T2 Vrsta – hotel T1	780
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko - rekreacijske namjene – golf igralište (R1)	R1	Vrsta hotel – TZ (najviše dvije turističke zone za planiranje smještajnih kapaciteta uz osnovnu namjenu golf igrališta)	350
Kamp odmorište u izdvojenom građevinskom području sportsko - rekreacijske namjene R7 – biciklistički sportski centar (biciklistički park Grožnjan) u funkciji biciklističkog parka	R7	kamp odmorište	30
Difuzni hotel Vrnjak (T1) (planiran temeljem mogućnosti iz članka 58. Prostornog plana Istarske županije (SNIŽ 2/02, 1/05, 4/05, 14/05- pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 - pročišćeni tekst)	T1	Vrsta – difuzni hotel	200
Građevinsko područje naselja Grožnjan	-	Vrsta – hotel	190
Građevinska područja ostalih naselja (osim Grožnjana i Vrnjaka)	-	Vrsta – hotel	450
UKUPNO			2.000

“

Članak 21.

U članku 30. stavak 10. mijenja se i glasi:

„(10) *Granica građevne čestice može biti planirana na manjoj udaljenosti od navedene u stavku (9), ako se radi o postojećoj građevini za koju nije utvrđena građevna čestica, tj. ukoliko je ista definirana samo ispod građevine, odnosno, interpolaciji, kada se određuje u skladu s položajem susjednih postojećih građevina.*“

Članak 22.

U članku 46. stavku 4. oznaka: „*TP₁ – TP₁₅*“, zamjenjuje se oznakom: „*TP*“.

Članak 23.

U članku 48. stavku 2. iza oznake: „*(I1)*“, dodaje se tekst: „*te poslovne (K) u Kavima*“.

U članku 48. na kraju stavka 3. dodaje se rečenica: „*Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene - proizvodne pretežito poljoprivredne proizvodnje (I4) namijenjeno je smještaju manjih proizvodnih kapaciteta pretežno zanatskih (poljoprivrednih djelatnosti) te uslužnih i/ili specifičnih trgovačkih djelatnosti (skladišta, hladnjače, i sl.) vezano uz poljoprivrednu proizvodnju.*“

Članak 24.

U podnaslovu članka 49. oznaka: „*(TP₁ – TP₁₅)*“, briše se.

U članku 49. stavku 1. oznaka: „*TP₁ – TP₁₅*“, zamjenjuje se oznakom: „*TP*“.

U članku 49. stavku 2. točke 1. i 2. mijenjaju se i glase:

- „1. *Vrsta Hotel (T1) je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem, u kojoj je hotel osnovna smještajna građevina, sukladno posebnim propisima,*
2. *Vrsta Turističko naselje (T2) je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem, koju čine više samostalnih građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji, sukladno posebnim propisima.*“

Članak 25.

U članku 50. stavku 2. točki 1. riječ: „*pretežite*“, briše se.

Članak 26.

U članku 51. stavku 6. riječ: „*pretežite*“, briše se.

U članku 51. stavku 6. točki 3. iza riječi: „*zone*“, dodaje se oznaka: „*T1*“.

Članak 27.

U članku 52. stavci 1., 2. i 4. mijenjaju se i glase:

„(1) *Unutar obuhvata izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko - rekreacijske namjene Biciklistički park Grožnjan (R7 – biciklistički park) dozvoljava se planom užeg područja, planiranje kamp odmorišta sukladno važećem Pravilniku za tu vrstu, a u funkciji biciklističkog parka.*

(2) *Unutar sportsko-rekreacijske namjene R7 dozvoljen je smještaj kamp odmorišta iz skupine Kampovi sukladno posebnom propisu te građevina iz članka 12. stavka (3) za potrebe biciklističkog parka.*

(4) *Unutar kamp odmorišta moguć je smještaj jedne građevine za potrebe sanitarnog čvora i pojedinih sanitarnih elemenata za goste u okviru dopuštenog koeficijenta izgrađenosti.“*

Članak 28.

U članku 55. stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

„(2) Minimalna veličina građevne čestice u izdvojenom građevinskom području izvan naselja sportsko - rekreacijske namjene Biciklistički park Grožnjan (R7 – biciklistički park) nije propisana. Minimalna veličina građevne čestice za gradnju kamp odmorišta u funkciji biciklističkog parka iznosi 800 m², a maksimalna veličina građevne čestice iznosi 5.000 m².

(3) Minimalna veličina građevne čestice za smještajne ugostiteljsko – turističke građevine u izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene Turističko područje (TP) određuje se sukladno članku 46. stavku (4). Za ostale prateće građevine i sadržaje u funkciji zone (osim smještajnih ugostiteljsko - turističkih građevina) može se formirati jedna ili više građevnih čestica.“

U članku 55. stavku 4. tekst: *„- proizvodne pretežito industrijske Kave (I1)“*, briše se.

U članku 55. stavku 6. tekst: *„Minimalna veličina građevne čestice ostalih građevina i sadržaja u funkciji zone (osim smještajnih građevina) u Turističkoj zoni (TZ) iznosi 800 m².“*, briše se.

U članku 55. stavku 6. iza riječi: *„ostale“*, dodaje se riječ: *„prateće“*.

Članak 29.

U članku 56. stavak 2., briše se; a dosadašnji stavci 3.-6. postaju stavci 2.-5.

U članku 56. dosadašnjem stavku 3. koji postaje stavak 2.:

- u točki 3. tekst: *„- proizvodne pretežito industrijske (I1 – Kave)“*, briše se;

- točka 5. mijenja se i glasi:

„5. u izdvojenom građevinskom području izvan naselja sportsko - rekreacijske namjene Biciklistički park Grožnjan (R7 – biciklistički park) najviše 0,30“

U članku 56. dosadašnjem stavku 4. koji postaje stavak 3. u točki 4. tekst: *„jedne smještajne građevine vrste hotel (T1)“*, zamjenjuje se tekstem: *„građevine kamp odmorišta“*.

U članku 56. dosadašnjem stavku 5. koji postaje stavak 4.

- u točki 1. iza oznake: *„(K)“*, dodaje se tekst: *„i pretežito poljoprivredne (I4)“*;

- u točki 4. tekst: *„smještajnu ugostiteljsko – turističku građevinu vrste hotel“*, zamjenjuje se tekstem: *„građevinu kamp odmorišta“*.

U članku 56. dosadašnjem stavku 6. koji postaje stavak 5. :

- u točki 1. iza oznake: „(I1)“, dodaje se zarez i tekst: „pretežito poljoprivredne (I4)“;

- u točki 4. tekst: „i za jednu građevinu vrste Hotel koju je moguće graditi u sklopu biciklističkog parka (R7)“, briše se.

Članak 30.

U članku 59. stavku 2. oznaka: „TP1 – TP15“, zamjenjuje se oznakom: „TP“.

Članak 31.

U članku 60. stavku 5. oznaka: „TP₁ – TP₁₅“, zamjenjuje se oznakom: „TP“.

Članak 32.

U članku 61. stavku 1. iza oznake: „(I1)“, dodaje se tekst: „i pretežito poljoprivredne (I4)“.

Članak 33.

U članku 71. stavku 2. riječ: „grade“, zamjenjuje se s riječi: „uređuju“.

U članku 71. stavku 3. tekst: „dozvoljena je gradnja“, zamjenjuje se s tekстом: „dozvoljeno je uređenje“.

U članku 71. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Zahvati iz prethodnih stavaka ovog članka trebaju poštivati odredbe stavaka (2) i (5) članka 63. te mjera zaštite prirode i krajobraznih vrijednosti, određene u poglavljima 6.1. Mjere zaštite prirode i 6.2. Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti ovog Plana.“

Članak 34.

U članku 72. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Za gradnju građevina na poljoprivrednom zemljištu, građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom.“

Članak 35.

U članku 74. stavku 3. zarez i tekst: „te u obuhvatu rekreacijske površine izvan građevinskog područja (R)“, briše se.

Članak 36.

U članku 76. stavku 3. točki 3. broj: „40“, zamjenjuje se brojem: „50“.

Članak 37.

U članku 80. stavku 3. riječ: „koridora“, zamjenjuje se s riječi: „pojasa“.

Članak 38.

U članku 85. stavku 12. riječ: „ili“, briše se; a tekst: „ a samo iznimno“, zamjenjuje se s riječi: „ili“.

Članak 39.

U članku 87. :

- iza stavka 1. dodaje se podnaslov: „Uređenje vodotoka i voda“;
- iza stavka 5. dodaje se podnaslov: „Potencijalne akumulacije“;
- iza stavka 9. dodaje se podnaslov: „Retencijska kazeta za prihvata velikih voda“.

U članku 87. stavcima 10. i 11. iza teksta: „kazeta za“, dodaje se tekst: „zaštitu od poplave i“.

Članak 40.

U članku 90. stavku 1. iza teksta: „o ekološkoj mreži“, dodaje se tekst: „i nadležnosti javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže“, a tekst: „124/13 i 105/15“, zamjenjuje se tekстом: „80/19“.

Članak 41.

U članku 91. iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

„(3) U cilju zaštite jadranske kozonoške na području zaseoka Martinčići i Klija na grafičkom prikazu 4. Građevinska područja prikazane su lokacije njezinih evidentiranih staništa. Utvrđuju se sljedeće mjere zaštite:

- Svako prikazanoj lokaciji određuje se zaštitni pojas u radijusu od 10 m
- Unutar tako definiranog zaštitnog pojasa nije dopuštena gradnja građevina, ograda, infrastrukturnih građevina, polaganje staza i pristupnih puteva, sadnja drveća i grmlja, nasipavanje materijala u svrhu povišenja terena, odlaganje građevnog materijala, kao i obavljanje drugih radnji kojima se može ugroziti navedeno stanište
- Pristupne prometnice potrebno je trasirati na način da se rub zemljišnog pojasa prometnice nalazi na najmanje 5,0 m od evidentiranog lokaliteta
- Polaganje podzemne infrastrukturne mreže može biti na najmanjoj udaljenosti od 5,0 metara od evidentiranog lokaliteta
- Način označavanja i prezentacije navedenog staništa utvrditi će se posebnim uvjetima nadležnog tijela
- Na širem području obuhvata navedenih staništa preporuča se sadnja autohtonih i/ili udomaćenih biljnih vrsta
- Prilikom izdavanja akata kojima se odobrava gradnja na građevnim česticama koje obuhvaćaju evidentirano stanište obavezno je ishođenje posebnih uvjeta nadležnog tijela za zaštitu prirode.

(4) U cilju maksimalnog očuvanja staništa (vlažne livade) i cilja očuvanja vrste *Coenonymphaedippus* (močvarni okaš) prilikom izdavanja akata kojima se odobrava gradnja na neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Jugovci obavezno je ishođenje posebnih uvjeta nadležnog tijela za zaštitu prirode.“

Članak 42.

U članku 92. stavku 1. točka 4., briše se; a dosadašnje točke 5. i 6. postaju točke 4. i 5.

U članku 92. stavku 2. točki 2. oznaka: „C-D“, zamjenjuje se oznakom: „C“.

Članak 43.

U članku 93. stavku 5. točkama 3. i 4. riječ: „brežuljkastog“, briše se.

Članak 44.

U članku 94. stavku 4. točke nakon točke: „ostala pojedinačna nepokretna kulturna dobra:“, mijenjaju se i glase:

- ”
- Na području Općine Grožnjan-Grisignana evidentirana su sljedeća nepokretna kulturna dobra:
 - pojedinačno nepokretno kulturno dobro – profana graditeljska baština
86. Kuća kod Pošte,
 87. Dvije gospodarsko – stambene građevine,
 88. Kuća “Kozlad”,
 89. Kuća “Mura”,
 90. Četiri gospodarsko – stambene građevine,
 91. Gospodarsko – stambena građevina,
 92. Kuća “Motovun”,
 93. Kuća “Župni ured”,“

U članku 94. na početku stavka 5. dodaje se rečenica: „Za sve zahvate unutar građevinskih područja naselja Grožnjan-Sveti Duh, Završje, Vrnjak i Kostanjica potrebno je ishođenje prethodnog odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli.“, a iza teksta: urbanističkih rješenja dodaje se tekst: „i posebnih uvjeta građenja izdanih od strane nadležnog Konzervatorskog odjela“.

U članku 94. stavku 7. iza riječi: „dobra“, dodaje se tekst: „prije izvođenja radova potrebno je izraditi konzervatorski elaborat s razrađenim sustavom mjera zaštite uz poštivanje slijedećih smjernica:“.

U članku 94. na kraju stavka 10. dodaje se rečenica: „Sukladno odredbama važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara u zaštićenim cjelinama prije izvođenja bilo kakvih zemljanih radova potrebno je angažirati arheološki nadzor.“

Članak 45.

U članku 95. na kraju stavka 3. na kraju teksta s naslovom: „OPĆE KONZERVATORSKE SMJERNICE ZA ZAŠTITU ARHEOLOŠKE BAŠTINE“, dodaje se tekst: „Ukoliko se pri izvođenju planiranog zahvata naiđe na arheološke nalaze, izvođač radova i investitor dužni su postupiti sukladno važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara: „Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod

površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.“

Članak 46.

U članku 96. stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Osnovni uvjeti gradnje jednog planiranog reciklažnog dvorišta u obuhvatu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene Kave utvrđeni su u člancima 55. - 63. ovih Odredbi, uz odgovarajuću primjenu ostalih primjenjivih odredbi ovog Plana. Omogućava se funkcioniranje reciklažnog dvorišta posredstvom mobilne jedinice.“

Članak 47.

Naslov prije članka 101. mijenja se i glasi:

„8.4. Zaštita voda i zaštita od ŠTETNOG DJELOVANJA voda“

Članak 48.

U članku 101. :

- iza stavka 1. dodaje se podnaslov: „Zaštita voda“;

- iza stavka 6. dodaje se podnaslov: „Zaštita od štetnog djelovanja voda“.

U članku 101. stavak 7. mijenja se i glasi:

„(7) Obrana od poplava provodi se sukladno važećem Zakonu o vodama i Državnom planu obrane od poplava. Područje Općine Grožnjan-Grisignana pripada sektoru E – sjeverni Jadran – branjenom području 22 – području malih slivova "Mirna – Dragonja" i "Raša – Boljunčica", dok su elementi za upravljanje obranom od poplava sadržani u Provedbenom planu obrane od poplava na vodama I. reda.“

Članak 49.

U članku 104. stavku 5. tekst: „i ugostiteljsko – turističke“ te tekst: „vrste Hotel na području tla oštećenog erozijom“, brišu se.

U članku 104. stavak 6., briše se; a dosadašnji stavci 7.-9. postaju stavci 6.-8.

U članku 104. u dosadašnjem stavku 7. koji postaje stavak 6. točke 6.-8., brišu se; a tekst: „dozvoljava se rekonstrukcija, adaptacija i održavanje postojećih građevina, te izgradnje nužnih prometno-infrastrukturnih i komunalnih građevina“, zamjenjuje se tekстом: „dozvoljeni su zahvati sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju“.

U članku 104. u dosadašnjem stavku 8. koji postaje stavak 7. tekst: „ne dozvoljavaju se nikakvi zahvati u prostoru osim izgradnje nužnih prometno - infrastrukturnih građevina i održavanja postojećih građevina“, zamjenjuje se tekстом: „dozvoljeni su zahvati sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju“.

Članak 50.

U članku 106. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) *Obuhvat obvezne izrade Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kave utvrđen je na način da obuhvaća dva izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene i to:*

- *izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene Kave sa razgraničenjem na proizvodnu pretežito industrijsku (I1) i poslovnu (K) namjenu maksimalne utvrđene površine u članku 6. odredbi ovog Plana.“*

Članak 51.

U članku 110. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) *Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko rekreacijske namjene – biciklistički park Grožnjan (R7) malim dijelom svoje površine nalazi se u području tla oštećenog erozijom prikazanog na kartografskom prikazu 3.3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja u MJ 1:25000. Građevine visokogradnje planiraju se obvezno izvan utvrđenog područja obuhvata tla oštećenog erozijom.“*

U članku 110. stavku 3. zarez i tekst: „uz uvažavanje rezultata geotehničkog mikroziniranja područja“, briše se.

Članak 52.

Članak 111., briše se.

Članak 53.

Članak 112. mijenja se i glasi:

„Članak 112.“

9.3.1.1. Sklanjanje ljudi

Sklanjanje stanovništva u slučaju potrebe osigurati izgradnjom zaklona te prilagođavanjem podrumskih, prirodnih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.“

Članak 54.

Naslov prije članka 115. mijenja se i glasi:

„**9.3.1.4.a. Zaštita od poplava uslijed nedovoljnog kapaciteta korita“.**

Članak 55.

U članku 115. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) *Obrana od poplava provodi se sukladno važećem Zakonu o vodama i Državnom planu obrane od poplava. Područje Općine Grožnjan-Grisignana pripada sektoru E – sjeverni Jadran – branjenom području 22 – području malih slivova "Mirna – Dragonja" i "Raša – Boljunčica", dok su elementi za upravljanje obranom od poplava sadržani u Provedbenom planu obrane od poplava na vodama I. reda.“*

U članku 115. stavak 5., briše se; a dosadašnji stavak 6. postaje stavak 5.

Članak 56.

Iza članka 115. dodaje se novi naslov i članak 115.a koji glase:

„9.3.1.4.b. Zaštita od poplava uslijed rušenja visokih brana

Članak 115.a

Planom se utvrđuje prostorni obuhvat poplavnog područja uslijed pucanja visokih brana unutar kojeg nije dozvoljena gradnja novih zgrada.“

Članak 57.

U članku 119. stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

„(2) U gospodarskim zonama u kojima posluju ili će poslovati gospodarski subjekti sa opasnim tvarima i gdje postoji mogućnost nastanka domino efekta, predvidjeti će se mogućnost uspostave sustava za javno uzbunjivanje (sirena za javno uzbunjivanje) i njezino uvezivanje u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112 Pazin.

(3) Temeljem odredbi važećeg Zakona o sustavu civilne zaštite, obvezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, sportske dvorane, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.“

U članku 119. tekst iza podnaslova: „Evakuacija stanovništva“ postaje stavak 4.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 58.

Ovom Odlukom utvrđuje se 5 (pet) izvornika Plana, ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Grožnjan - Grisignana i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Grožnjan - Grisignana i čuvaju se u skladu sa Zakonom.

Članak 59.

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage odredbe za provedbu koje su predmet ovih Izmjena i dopuna i kartografski prikazi grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan - Grisignana (Službene novine Općine Grožnjan-Grisignana br. 5/08, 1/13, 11/19).

Dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan - Grisignana (tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim Izmjenama i dopunama ostaju na snazi kao sastavni dio Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan - Grisignana.

Članak 60.

Po stupanju na snagu ove Odluke, izradit će se i objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 61.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Grožnjan-Grisignana.

KLASA: 350-01/20-01/19

URBROJ: 2105/06-01/1-21/68

Grožnjan, 09. travnja 2021.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN - GRISIGNANA

Predsjednica Općinskog vijeća:

Roberta Veroneze, v.r.

29.

Na temelju članka 42. Statuta općine Grožnjan Grisignana (Službene novine Općine Grožnjan“, br. 2/21), Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana (Sl.N.OGG. 4/20), Općinsko vijeće Općine Grožnjan Grisignana na sjednici održanoj dana 09. travnja 2021.g., donijelo je

ODLUKU O PRIHVATU NAJPOVOLJNIJIH PONUDA

I SKLAPANJU UGOVORA TEMELJEM NATJEČAJA ZA ZAKUP GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA ZA ISKORIŠTAVANJE U POLJOPRIVREDNE SVRHE

Članak 1.

Nalaže se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Grožnjan Grisignana, da na temelju Zapisnika Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup građevinskog zemljišta za iskorištavanje u poljoprivredne svrhe putem prikupljanja pismenih ponuda od 23. ožujka.2021.g. i ove Odluke sklopi ugovore o zakupu s najpovoljnijim ponuditeljima, kako slijedi:

1. K.č. 1665/1 k.o. Grožnjan, površine 424 m² u Ražmanima, ponuđena godišnja zakupnina 401,00 HRK, Zakupac COMIT d.o.o. Umag;
2. K.č. 1679 k.o. Grožnjan, površine 1.752 m² u Ražmanima, ponuđena godišnja zakupnina 1.001,00 HRK, Zakupac COMIT d.o.o. Umag;
3. K.č. 1710/2 k.o. Grožnjan, površine 957 m² u Ražmanima, ponuđena godišnja zakupnina 300,80 HRK, Zakupac COMIT d.o.o. Umag;

4. K.č. 1709 k.o. Grožnjan, površine 443 m² u Ražmanima, ponuđena godišnja zakupnina 202,00 HRK, Zakupac COMIT d.o.o Umag;
5. K.č. 1638 k.o. Kuberton, površine 1.137 m² u Donjoj Gomili, ponuđena godišnja zakupnina 130,00 HRK, Zakupac Dario Šaule, Donja Gomila, Grožnjan;
6. K.č. 1639 k.o. Kuberton, površine 647 m² u Donjoj Gomilit, ponuđena godišnja zakupnina 130,00 HRK, Zakupac Dario Šaule, Donja Gomila, Grožnjan;
7. K.č. 1643/2 k.o. Kuberton, površine 776 m² u Donjoj Gomili, ponuđena godišnja zakupnina 147,40 HRK, Zakupac Eufemija Hajduk, Donja Gomila, Grožnjan;
8. K.č. 609/1 k.o. Šterna, površine 2.790 m² u Pašudiji, ponuđena godišnja zakupnina 307,00 HRK, Zakupac Fiorentino Jugovac, Pašudija, Grožnjan;
9. K.č. 988/2 k.o. Završje, površine 147 m² u Makovcima, ponuđena godišnja zakupnina 30,00 HRK, Zakupac Lidija Dobrilović, Makovci, Grožnjan.

Za ostale parcele iz natječaja nisu stigle pravovremene ponude.

Članak 2.

Građevinsko zemljište iz članka 1. daje se u zakup za korištenje u poljoprivredne svrhe u viđenom stanju, na određeno vrijeme od 5 (pet) godina.

Članak 3.

Zakup građevinskog zemljišta može prestati prije roka navedenog u članku 2, ukoliko Općini pristignu molbe za kupnju građevinskog zemljišta iz članka 1 te Općina odluči raspisati javni natječaj za prodaju predmetnih parcela.

Na zakupljenom građevinskom zemljištu zakupci ne smiju saditi višegodišnje nasade, niti postavljati gospodarske objekte. Ukoliko to učine, sve moraju maknuti i nemaju pravo na naknadu štete prilikom predaje građevinskog zemljišta u posjed Općini radi prodaje.

U slučaju da Općina prodaje zakupljene parcele u građevinskom području, Zakupci imaju pravo ubrati zasađene jednogodišnje poljoprivredne kulture, sve do vremena zriobe, ali ne smiju zasaditi ništa nakon dobivanja obavijesti da parcele se izlažu na natječaju za prodaju.

Članak 4.

Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom dužan je iznos ponuđene godišnje zakupnine, (umanjene za uplaćeni garantni polog za 2021.g.), uplatiti na žiro-račun Općine Grožnjan najkasnije do 30. lipnja svake godine.

Članak 5.

Ponuditelju koji nije uspio na natječaju jamčevina se vraća u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude. Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od sklapanja ugovora za zakup (osim u izuzetnim slučajevima, čiju opravdanost ocjenjuje Načelnik), gubi pravo na povrat jamčevine. Natječaj za zakup će se ponovo raspisati.

Članak 6.

Površine parcela uzete su iz službenog katastarskog operata Državne geodetske uprave, te Općina Grožnjan ne garantira da su iste površine točne i na terenu. Parcele se daju u zakup po principu

VIĐENO-ZAKUPLJENO. Svaki ponuditelj dužan je pregledati parcele i upoznati se sa stanjem parcela koje uzima u zakup, tako da nema pravo na naknadne reklamacije.

Članak 7.

Troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika, snosi zakupac.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenim novinama Općine Grožnjan Grisignana, a objavit će se i na službenim web stranicama Općine Grožnjan Grisignana i na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan Grisignana.

KLASA: 944-15/21-01/11

UR.BROJ: 2105/06-02/1-21-11

U Grožnjanu, 09. travnja 2021.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA

PREDSJEDNICA:

Roberta Veroneze, v.r.

30.

Sukladno odredbama članka 29. stavak 8. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" br. 20/2018, 115/2018 i 98/2019) i temeljem članka 42. Statuta Općine Grožnjan Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan Grisignana“ br. 2/2021), Općinsko vijeće Općine Grožnjan Grisignana na svojoj 38. sjednici održanoj dana 09. travnja 2021.g., nakon razmatranja pristiglih prijedloga i prigovora tijekom Javnog uvida u Prijedlog programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Grožnjan Grisignana, donijelo je slijedeću

ODLUKU

o prihvaćanju/neprihvaćanju prijedloga i prigovora na Prijedlog programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području

Općine Grožnjan Grisignana

I.

Na Javnom uvidu Prijedloga programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Grožnjan Grisignana od 23. ožujka 2021.g. do 06. travnja 2021.godine zaprimljeno je osam (8) prijedloga/prigovora, kako slijedi:

1. DARIO SINOŽIĆ iz Brtonigle – **prihvaća se prijedlog** podnositelja, te će se oblik raspolaganja za k.č. 2392/2 k.o. Grožnjan u prijedlogu programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Grožnjan – Grisignana, iz zamjene promijeniti u zakup.
2. IVAN JAKOVČIĆ iz Grožnjana - **prihvaća se prijedlog** podnositelja, te će se oblik raspolaganja za k.č. 1403/2 k.o. Završje u prijedlogu programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Grožnjan – Grisignana, iz zakupa promijeniti u prodaju.

3. IVAN JAKOVČIĆ iz Grožnjana – **ne prihvaća se prijedlog** podnositelja, da se k.č. 3946/2 k.o. Grožnjan u prijedlogu programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Grožnjan – Grisignana, predviđena za zakup preinači u prodaju, iz razloga što predmetna k.č. nalazi se u zoni P2 (vrijedno obradivo tlo).
4. DAROVI ROKUS d.o.o. iz Zagreba - **prihvaća se prijedlog** podnositelja, te će se oblik raspolaganja za k.č. 2293/3, 2389/4, 2390, 2391/2 i 2391/6, sve k.o. Grožnjan u prijedlogu programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Grožnjan – Grisignana, iz zakupa promijeniti u prodaju.
5. PETAR ĐORĐEVIĆ iz Oprtlja - **prihvaća se prijedlog** podnositelja te će se k.č. 1880/4 (78/80 dijela) k.o. Završje uvrstiti u prijedlog programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Grožnjan – Grisignana, oblik raspolaganja zakup;
 - **ne prihvaća se prijedlog** podnositelja da se k.č. 4259/2 k.o. Završje uvrsti u prijedlog programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Grožnjan – Grisignana, iz razloga što za predmetnu k.č. u katastru način uporabe upisano je željeznica;
 - **ne prihvaća se prijedlog** podnositelja da se k.č. 283 zgr. k.o. Završje uvrsti u prijedlog programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Grožnjan – Grisignana, iz razloga što predmetna k.č. u Katastru se vodi kao zgrada i u vlasništvu je Općine Grožnjan;
 - **ne prihvaća se prijedlog** podnositelja da se k.č. 1900/1 k.o. Završje uvrsti u prijedlog programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Grožnjan – Grisignana, iz razloga što za predmetnu k.č. u Zemljišnoknjižnom odjelu upisano je zajedničko suvlasništvo Općine Grožnjan i Republike Hrvatske;
 - **ne prihvaća se prijedlog** podnositelja da se k.č. 1893/1, 1893/2, 1894/1 i 1894/2 k.o. Završje uvrste u prijedlog programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Grožnjan – Grisignana, iz razloga što za predmetne k.č. u Zemljišnoknjižnom odjelu upisano je Društveno vlasništvo, a k.č. 1894/1, 1894/2 i dio k.č. 1893/2 nalaze se unutar građevinskog područja D6 Stanica kod Završja;
 - **ne prihvaća se prijedlog** podnositelja da se k.č. 1899/1 k.o. Završje uvrsti u prijedlog programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Grožnjan – Grisignana, iz razloga što za predmetnu k.č. u Zemljišnoknjižnom odjelu upisano je samo 24/360 dijela u suvlasništvu Republike Hrvatske;
 - **ne prihvaća se prijedlog** podnositelja da se k.č. 1899/2 k.o. Završje uvrsti u prijedlog programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Grožnjan – Grisignana, iz razloga što se predmetna k.č. nalazi u javnom vodnom dobru -Hrvatske vode.
6. DEJAN RATAJ iz Makovci,
 - **prihvaća se prijedlog** podnositelja, te će se oblik raspolaganja za k.č. 1494 k.o. Završje u prijedlogu programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Grožnjan – Grisignana, iz zakupa promijeniti u prodaju;
 - **ne prihvaća se prijedlog** podnositelja da se k.č. 843, 1521, 1522, 1470/1, 1501, 1509, 1510, 1535 i 1538, sve k.o. Završje uvrste u prijedlog programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Grožnjan – Grisignana, iz razloga što su predmetne k.č. obuhvaćene programima gospodarenja šumama i šumskim zemljištima u vlasništvu Republike Hrvatske -Hrvatske šume;

- **ne prihvaća se prijedlog** podnositelja da se k.č. 1500 i 1505 k.o. Završje uvrste u prijedlog programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Grožnjan – Grisignana, iz razloga što se predmetne k.č. u Zemljišnoknjižnom odjelu vode kao privatno vlasništvo.

7. ALEKSANDAR CALCINA iz Grožnjana

- **prihvaća se prijedlog** podnositelja da se k.č. 4882/1 i 4899/1, sve k.o. Grožnjan uvrste u prijedlog programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Grožnjan – Grisignana, oblik raspolaganja zakup;
- **ne prihvaća se prijedlog** podnositelja da se k.č. 4921/3, 4921/2, 4917/2 i 4918/1, sve k.o. Grožnjan uvrste u prijedlog programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Grožnjan – Grisignana, iz razloga što su predmetne k.č. obuhvaćene programima gospodarenja šumama i šumskim zemljištima u vlasništvu Republike Hrvatske -Hrvatske šume;
- **ne prihvaća se prijedlog** podnositelja da se k.č.4974/6 k.o. Grožnjan uvrsti u prijedlog programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Grožnjan – Grisignana, iz razloga što se predmetna k.č. nalazi unutar granica građevinskog područja, mjesto Stancija Božić;
- **ne prihvaća se prijedlog** podnositelja da se k.č.4883, 4899/2, 4901, 4904, 4905/1 i 4899/3, sve k.o. Grožnjan uvrste u prijedlog programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Grožnjan – Grisignana, iz razloga što se predmetne k.č. u Zemljišnoknjižnom odjelu vode kao privatno vlasništvo;
- **ne prihvaća se prijedlog** podnositelja da se k.č.4885/3, 4917/1, 4921/6 i 4974/9 k.o.Grožnjan uvrste u prijedlog programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Grožnjan – Grisignana, iz razloga što predmetne k.č. nisu usklađene u Zemljišnoknjižnom odjelu i u Katastru.

8. FRANCO DEŠKOVIĆ iz Kostanjice - **prihvaća se prijedlog** podnositelja, te će se oblik raspolaganja za k.č. 630/1 i 650/1 (40/48 dijela) k.o. Kostanjica u prijedlog programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Grožnjan – Grisignana, iz zamjene promijeniti u zakup.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u “Službenim novinama” Općine Grožnjan – Grisignana, na službenim web stranicama Općine Grožnjan Grisignana i na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan Grisignana.

KLASA: 320-02/21-01/17

URBROJ: 2105/06-01/1-21-14

Grožnjan, 09. travnja 2021.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA:

Roberta Veroneze, v.r.

31.

Na temelju članka 42. Statuta općine Grožnjan ("Službene novine Općine Grožnjan 2/21), Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14, 81/15 i 94/17), Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana ("Službene novine Općine Grožnjan 4/20), Procjenidbenih elaborata izrađenih od stalnog sudskog vještaka građevne struke od 15. ožujka 2021.g., Općinsko vijeće Općine Grožnjan Grisignana, na sjednici održanoj dana 09. travnja 2021.g., donijelo je

**ODLUKU O PRIHVATU NAJPOVOLJNIJIH PONUDA I SKLAPANJU UGOVORA TEMELJEM NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU
OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA OD 23. OŽUJKA 2021.g.**

Članak 1.

Nalaže se Jedinственном upravnom odjelu Općine Grožnjan Grisignana, da na temelju Zapisnika Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana od 30. ožujka 2021.g. i ove Odluke sklopi ugovor o prodaji nekretnina iz natječaja objavljenog 23. ožujka 2021.g., s najpovoljnijim ponuditeljima, kako slijedi:

Red. Br.	Adresa	k.č. br.	k.o.	Površina zemljišta u katastarskom operatu u m2	Neto korisna površina objekta u m2	Namjena	Kupac	Početna cijena u kn	Najviša postignuta cijena
1.	Kolari	138/1351 dijela k.č. 400	Završje	138	-	stambena	Brozolo Maurizio - Kolari	20.300,00	20.300,00
2.	Završje	10/12 dijela k.č. 112/1 ZGR.	Završje	10/12 dijela od 129 =107,50	Ruševna kuća	stambena	PIEMONTE j.d.o.o. Ičići	49.600,00	49.900,00
3.	Završje	6/18 dijela k.č. 112/2 ZGR.	Završje	6/18 dijela od 205=68,30	Ruševna kuća	stambena	PIEMONTE j.d.o.o. Ičići	34.000,00	34.300,00
4.	Pertići	½ dijela k.č. 2365/4	Grožnjan	½ dijela od 867=433,50	-	stambena	Gordan Kolundžić - Zagreb	153.000,00	154.000,00
5.	Stancijeta	630/5	Kostanjica	947	Legalizirani stambeni objekt u vlasništvu Kupca	dvorište	Franco Dešković - Stancijeta	111.000,00	111.001,00

6.	Stancijeta	630/2	Kostanjica	-Građevinsko - 920 m2 – poljoprivredno 798 m2	-	Stambena , dvorište i put do k.č. 630/5	Alen Dešković - Stancijeta	149.960,00 za građevinsko i 31.122,00 za poljoprivred no Ukupno 181.082,00	149.960,00 za građevinsko i 31.130,00 za poljoprivredno Ukupno 181.090,00
7.	Kostanjica	6/4 ZGR.	Kostanjica	64	-	dvorište	Dejan Rataj - Podestadići	10.000,00	22.000,00
8.	Sv. Valentin	½ dijela k.č. 1464/1	Šterna	½ dijela od 155=77,50	-	dvorište	Vinko Lolić - Crikvenica	10.300,00	10.300,00
9.	Donja Gomila	1673/10	Kuberton	174	-	okućnica	Marino Štokovac – Donja Gomila	20.900,00	20.900,00

- Za nekretninu pod rednim brojem 5. Natječaja: Stanica Završje – k.č. 309 zgr. k.o. Završje natječaj se poništava, jer u II izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana namjena navedene nekretnine je ostala kao što je bila u I izmjenama: Društvena – D6- muzej.
- Za ostale nekretnine iz natječaja od 23. ožujka 2021.g.nisu pristigle ponude.

Članak 2.

Ponuditeljima koji su zatražili obročnu otplatu nekretnina odobrava se otplata Kupoprodajne cijene na rok od 36 mjeseci, mjesečno, počevši od 01. svibnja 2021.g., uz obračun kamata od 7% godišnje i to:

- pod rednim brojem 2. i 3. ove odluke Kupcu: Piemonte j.d.o.o. iz Ičići;
- pod rednim brojem 4. ove odluke Kupcu: Gordanu Kolundžiću;
- pod rednim brojem 9. ove odluke Kupcu: Marinu Štokovac.

Na nekretninama koje se prodaju uz obročnu otplatu, Općina Grožnjan Grisignana će uknjižiti založno pravo u visini Cijene i unaprijed obračunatih kamata.

Članak 3.

Na nekretninu pod rednim brojem 6. - k.č. 630/2 k.o. Kostanjica uknjižit će se teret: pravo služnosti prolaza motornim vozilima i pješice u korist k.č. 630/5 k.o. Kostanjica.

Članak 4.

- (1) Sukladno članku 24. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana (Sl.N. OGG 4/20)

Kupcima pod rednim brojevima: 5. i 6.: Francu Dešković i Alenu Dešković iz Kostanjice odobrava se popust od 20% popusta na utvrđenu tržišnu vrijednost građevinskog zemljišta za površinu do 350 m², jer se radi o prvoj nekretnini za stanovanje i na istima imaju stalno prebivalište, te ugovorom se obavezuju da će na istima imati prebivalište barem narednih 10 godina. U slučaju promjene prebivališta Kupci se ugovorom obavezuju uplatiti Općini Grožnjan iznos utvrđen na temelju odobrenog popusta.

- (2) Pod istim uvjetima iz stavka 1. ovog članka, popust se odobrava i za nekretninu pod rednim brojem 9. – Marinu Štokovcu iz Donje Gomile jer se radi o okućnici u svrhu stanovanja, gdje Kupac ima stalno prebivalište.

Članak 5.

Uplaćeni garantni polog prilikom dostave Ponuda za kupnju nekretnina, uračunat će se prilikom obračuna dužnog iznosa za kupljene nekretnine. Kupci koji nekretnine plaćaju jednokratnom uplatom istu su dužni uplatiti na žiro-račun Općine Grožnjan Grisignana najkasnije do 30. travnja 2021.g. Kupci koji nekretnine plaćaju obročnom otplatom, mjesečne obroke su dužni uplatiti na žiro-račun Općine najkasnije do 20-tog u mjesecu, osim u travnju 2021.g. kada mogu do 30.04.2021.g. Za nepravodobne uplate obračunati će se zakonske zatezne kamate.

Članak 6.

Kupci su dužni potpisati Kupoprodajne ugovore do 30. travnja 2021.g.

Nakon roka od mjesec dana, od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude, poništava se natječaj za parcelu za koju nije izvršena uplata i potpisan kupoprodajni ugovor, bez povrata uplaćene jamčevine, ako nema opravdanog razloga.

Ponuditeljima koji nisu uspjeli u natječaju, jamčevina se vraća se u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnijih ponuda.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od natječaja (osim u izuzetnim slučajevima, čiju opravdanost ocjenjuje Načelnik) ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na kupnju ima slijedeći najpovoljniji ponuditelj ili će se nekretnina ponovno izložiti na javni natječaj.

Članak 7.

Površine parcela uzete su iz službenog katastarskog operata, te Općina Grožnjan Grisignana ne garantira da su iste površine točne i na terenu.

Nekretnine se prodaju po principu VIĐENO-PRODANO. Svaki ponuđač je dužan upoznati se s onim što kupuje, tako da nema pravo na naknadne reklamacije.

Članak 8.

Troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika, porez na promet nekretnina i troškove prijenosa vlasništva snosi kupac.

Članak 9.

Kupci koji kupuju ruševne zgrade obavezni su obnoviti zgrade u autohtonom istarskom stilu i dužni su pridržavati se PPU Općine Grožnjan Grisignana i namjene predviđene u natječaju, a za zaštićene povijesne jezgre ishoditi i mišljenje Konzervatorskog odjela.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenim novinama Općine Grožnjan Grisignana, a objavit će se i na službenim web stranicama Općine Grožnjan Grisignana i na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan Grisignana.

KLASA: 947-01/21-01/23

UR.BROJ: 2105/06-01/1-21-18

U Grožnjanu, 09. travnja 2021.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA

PREDSJEDNICA:

Roberta Veroneze, v.r.

"Službene novine Općine Grožnjan - Gazzetta ufficiale del Comune di Grisignana" – Službeno glasilo Općine Grožnjan Grisignana

Izdavač: **Općina Grožnjan – Comune di Grisignana** ; Uredništvo: 52429 Grožnjan - Grisignana, Umberta Gorjana 3,

Tel. (052) 776-131 i 776-349, fax. (052) 721-131; E-mail: opcina@groznjan-grisignana.hr

Web: www.groznjan-grisignana.hr

Odgovorni urednik: **Valerija Dešković – Mirosav**, *mag.oec.*

Izlazi po potrebi

IBAN: HR2824020061813800002 kod Erste & Steiermaerkische dd Buje