

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15 i 112/18), Odluke o zakupu i prodaji poslovnog prostora Općine Grožnjan- Grisignana (Službene novine Općine Grožnjan-Grisignana 12/23), Općinsko vijeće Općine Grožnjan Grisignana na sjednici održanoj dana, 8 srpnja 2024.g. donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju natječaja za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana

Članak 1.

Izlažu se natječaju za davanje u zakup poslovni prostori u vlasništvu Općine Grožnjan, prikupljanjem zatvorenih pismenih ponuda, i to kako slijedi:

R. Br.	Adresa	K.O. k.č.	Djelatnost	Površina na m ²	Mjesečna zakupnina u €	Prvenstveno pravo
	GROŽNJAN	GROŽNJAN				
1.	U. Gorjana 1	Dio 161/1 zgr.	Trgovina mješovitom robom	63	157,50	«Fiorini» d.o.o., Fiorini 4a, Brtonigla
2.	Uz zidine 12 a	Dio 250/1 zgr.	Galerijska-isključivo izložbena	30	36,00	Likar Kristina, Ilirska 30, Ljubljana
3.	U. Gorjana 5	161/3 zgr.	Specijalizirana trgovina posebnih proizvoda	130	520,00	Zigante tartufi d.o.o., Plovanija, Portoroška 15, Buje
4.	Trg Lode 1a	Dio k.č. 160 zgr.	Specijalizirana trgovina posebnih proizvoda - dodatno	16	64,00	Zigante tartufi d.o.o., Plovanija, Portoroška 15, Buje

PDV nije uračunat u mjesečnu zakupninu pa se dodaje na iskazani iznos.

Zakupnina će se svake godine povećati za 7% godišnje u odnosu na prethodnu godinu.

Poslovni prostori daju se u zakup u viđenom stanju (zakupnina je obračunata za prostore u sadašnjem stanju), na određeno vrijeme od 5 godina.

Članak 2.

Pismena ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

1. Ime i prezime, OIB, odnosno naziv ponuditelja s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta,
2. Redni broj i oznaku poslovnog prostora za koju se daje ponuda,
3. Ponudenu natječajnu zakupninu (najmanje u visini početne mjesečne zakupnine),
4. Gospodarski i umjetnički program za djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru.
Gospodarski i umjetnički program naročito sadržava: plan rada, način, dinamiku i iznos sredstava koja se namjerava uložiti u poslovni prostor, broj i struktura radnih mjesta koja će ponuditelj osigurati u poslovnom prostoru,
5. Preslik obrtnice ili registracije pravne osobe u RH ili dokaz o statusu samostalnog umjetnika ili drugi dokument kojim se dozvoljava ili dokazuje obavljanje djelatnosti,

6. Dokaz o uplaćenju jamčevini s oznakom poslovnog prostora,
7. Dokaz o podmiranju svih dospjelih obveza prema Općini Grožnjan Grisignana (potvrdu izdaje Odjel za financije i računovodstvo Općine Grožnjan),
8. Potvrdu Porezne uprave Ministarstva financija da ponuditelj nema poreznog duga, ne stariju od 60 dana,
9. Dokaz o ispunjavanju uvjeta za obavljanje djelatnosti,
10. Dokaz o prvenstvenom pravu (raniji ugovor koji nije otkazan, dokaz o zakonitom mirnom posjedu, uložnim sredstvima ili dr.),
11. Izjavu kojom se ponuditelj obvezuje da pristaje na povećanje ponuđene mjesečne zakupnine za 7% godišnje, u odnosu na prethodnu godinu,
12. Izjavu ponuditelja da prihvaća odredbu da nema pravo na povrat uložnih sredstava, umanjenih za amortizaciju, ako su uložena bez prethodne suglasnosti Općine i Konzervatorskog odjela na troškovnik za izvođenje radova;
13. Privolu za prikupljanje i obradu osobnih podataka.

Kod poslovnih prostora gdje je Općinsko vijeće priznalo prvenstveno pravo, fizičke i pravne osobe da bi ostvarile prvenstveno pravo moraju sudjelovati u natječaju, udovoljavati uvjetima natječaja i prihvatiti najvišu postignutu zakupninu na natječaju, za traženi prostor.

Članak 3.

Objava natječaja na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan Grisignana, na službenim web stranicama Općine Grožnjan Grisignana i obavijest o tome u "Glasu Istre" smatra se danom objave natječaja.

Ponuditelj je uz ponudu dužan uplatiti jamčevinu u visini jedne (1) mjesečne zakupnine za prostor za koji se natječe, o čemu mora priložiti dokaz o uplati zakupnine (broj IBAN-a HR2824020061813800002, s naznakom-jamčevina za poslovni prostor). Obavezno upisati poziv na broj i to: za fizičke osobe HR68-7722- (dodati OIB), a za pravne osobe HR67-7722- (dodati OIB poduzeća). Na dokazu o uplati jamčevine napisati banku, vrstu i broj računa na koji se može izvršiti povrat jamčevine. Jedna uplata jamčevine vrijedi samo za jedan određeni poslovni prostor.

Jamčevinu će Općina zadržati kao garanciju za poštivanje ugovornih obveza tijekom cijelog vremena trajanja ugovora, te će se s istom podmiriti zakupnina zadnjeg mjeseca trajanja ugovora o zakupu.

Natječaj se provodi prikupljanjem pismenih ponuda, koje se dostavljaju u zatvorenim omotnicama putem pošte s oznakom "NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA" na adresu Općina Grožnjan Grisignana, Umberta Gorjana 3, od **11. srpnja 2024. do 25. srpnja 2024.g.**, ali vodeći računa da stignu do 25. srpnja 2024.g. (četvrtak) u 14,00 sati, kada će se pristigle ponude javno otvoriti u općinskoj vijećnici. Ponude se mogu dostaviti i izravno u pisarnicu Općine, ali barem 5 minuta prije javnog otvaranja ponuda.

Ponude koje budu pristigle nakon naznačenog vremena neće se uzeti u obzir, jer nisu pravovremene.

Članak 4.

Ako Načelnik, nakon primitka zapisnika od strane Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup poslovnih prostora o otvaranju ponuda, ocijeni da pristigle ponude bilo u cjelini ili pojedinačno po izloženim poslovnim prostorima, nisu u skladu s utvrđenom politikom razvoja ili bitno utječu na provođenje socijalnih zaštitnih programa Općine, Vijeće može poništiti natječaj u cjelini ili u pojedinim dijelovima.

Članak 5.