



**SLUŽBENE NOVINE
OPĆINE GROŽNJAN
GAZZETTA UFFICIALE DEL
COMUNE DI GRISIGNANA**

Broj:	7	Grožnjan, 17. listopada	2025.	Cijena:	2,65 Eur
Numero:		Grisignana, 17 Ottobre		Prezzo:	

SADRŽAJ – SOMMARIO

OPĆINSKO VIJEĆE

		<i>Str./ Pag.</i>
57.	Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju i zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana	3
58.	Odluka o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava građenja na nekretninama u vlasništvu Općine Grožnjan-Grisignana radi izgradnje obiteljske kuće	11
59.	Odluka o raspisivanju natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu općine Grožnjan-Grisignana	13
60.	Odluka o raspisivanju natječaja za zakup građevinskog zemljišta u vlasništvu općine Grožnjan – Grisignana za iskorištavanje u poljoprivredne svrhe	16
61.	Odluka o prihvaćanju Izvješća o obavljenoj provjeri provedbe naloga i preporuka danih u reviziji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Istarske županije u 2019. i 2020.	19
62.	Odluka o davanju suglasnosti na provedbu postupka pripajanja trgovačkog društva 6. Maj odvodnja d.o.o. trgovačkom društvu Istarski vodovod d.o.o.	20

OPĆINSKI NAČELNIK

		<i>Str./</i> <i>Pag.</i>
7.	ODLUKA o donošenju Provedbenog programa Općine Grožnjan-Grisignana za razdoblje 2025. do 2029. godine	22

OPĆINSKO VIJEĆE

57.

Na temelju članka 42. Statuta općine Grožnjan Grisignana ("Službene novine Općine Grožnjan 2/21 i 1/25), Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14, 81/15 i 94/17,), Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana od 24.11.2022.g., Procjembenih elaborata izrađenih od stalnog sudskog vještaka građevne struke od 15. rujna 2025.g., Općinsko vijeće Općine Grožnjan Grisignana, na 4. sjednici održanoj dana 16. listopada 2025.g., donijelo je

ODLUKU O RASPISIVANJU NATJEČAJA ZA PRODAJU I ZAMJENU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA

Članak 1.

Raspisuje se natječaj za prodaju nekretnina putem prikupljanja pismenih ponuda i to:

A) zemljište i zgrade unutar građevinskih područja Općine Grožnjan Grisignana

Red. Br.	Adresa	k.č. br.	k.o.	Površina zemljišta u katastarskom operatu u m2	Korisna površina objekta u m2	Namjena	Suvlasnik	Zakupnik/ Posjednik/Uložena sredstva/ Prvenstveno pravo	Uložena sredstva u €	Početna cijena u €
1.	Gornja Gomila	k.č 1787/1	Kuberton	270	270	Neizgrađeno građevinsko zemljište	-	Teo Biloslavo	/	6.800,00
2.	Donja Gomila	k.č 74/1 ZGR.	Kuberton	86	123,75	Izgrađeno građevinsko zemljište sa ruševinom postojećeg objekta	-	-	/	9.600,00
3.	Piuki	k.č. 19/5 ZGR.	Grožnjan	104	104	Neizgrađeno građevinsko	-	-	/	3.500,00

						zemljište - dvorište				
4.	Jarpetar	k.č. 325 ZGR.	Grožnjan	209	60	Izgrađeno građevinsko zemljište sa ostacima ruševine postojećeg objekta	-	Vesnaver Giuseppe	/	10.100,00
5.	Jarpetar	k.č. 324/2 ZGR.	Grožnjan	254	254	Neizgrađeno građevinsko zemljište - dvorište	-	Vesnaver Giuseppe	/	11.500,00
6.	Jarpetar	k.č. 324/4 ZGR.	Grožnjan	46	18,75	Izgrađeno građevinsko zemljište sa ruševinom postojećeg objekta	-	Vesnaver Giuseppe	/	2.600,00
7.	Jarpetar	k.č. 324/5 ZGR.	Grožnjan	28	21	Izgrađeno građevinsko zemljište sa ruševinom postojećeg objekta	-	Vesnaver Giuseppe	/	1.800,00
8.	Filarija	k.č.44/3 ZGR	Šterna	36	P+2k=86,40	Izgrađeno građevinsko zemljište sa ruševinom postojećeg objekta	-	Jugovac Angela	/	6.900,00
9.	Martinčići	2/3 dijela k.č. 21/1 ZGR.	Grožnjan	165	80, 2/3 dijela=53,33	Građevinsko zemljište	Kraljević Ivan	-		6.000,00
10.	Martinčići	k.č. 20/4 ZGR.	Grožnjan	133	32	Građevinsko zemljište	-	-	/	7.100,00

11.	Martinčići	74/112 dijela k.č. 759/3	Grožnajn	18	74/112 dijela=11,89	Građevinsko zemljište	Kraljević Marija, Kraljević Valerija, Kraljević Mate, Kušće Filomena, Kraljević Viktorija	-		/	400,00
12.	Šterna	12/36 dijela k.č. 1852/1	Šterna	400	133,33	Poljoprivredno zemljište	-	-		/	433,33
13.	Šterna	12/36 dijela k.č. 1654	Šterna	317,00	105,67	Poljoprivredno zemljište	-	-		/	400,00
14.	Šterna	12/36 dijela k.č. 1647	Šterna	457,00	152,33	Poljoprivredno zemljište	-	-		/	600,00
15.	Šterna	12/36 dijela k.č. 1852/2	Šterna	1683,00	561	Poljoprivredno zemljište	-	-		/	1.800,00
16.	Šterna	12/36 dijela k.č. 1852/3	Šterna	567	189	Poljoprivredno zemljište	-	-		/	600,00
17.	Šterna	12/36 dijela k.č. 1857	Šterna	932	310,67	Poljoprivredno zemljište	-	-		/	1.366,67
18.	Šterna	12/36 dijela k.č. 1858	Šterna	2510	836,67	Poljoprivredno zemljište	-	-		/	3.700,00

Članak 2.

Cijene nekretnina za koje nema u blizini električne energije, vode i druge komunalne infrastrukture formirane su na način koji podrazumijeva da financiranje izgradnje komunalne infrastrukture će biti trošak Investitora, a ne Općine.

Članak 3.

Raspisuje se natječaj za **ZAMJENU** nekretnina (građevinsko zemljište) u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana u naselju Šterna i građevinskog zemljišta u vlasništvu Jugovac Sergia, radi osiguranja zemljišta za sport i rekreaciju proširenja sportske zone u Šterni kod malonogometnog igrališta i to redni broj 1 za redni broj 2,3 i 4 iz tablice, uz obvezu uplate razlike vrijednosti nekretnina koje su predmet zamjene.

Red.br.	Adresa	k.č.br.	k.o.	Površina zemljišta u katastarskom operatu	Korisna površina objekata u m ²	Početna cijena u €	Namjena	Sadašnje stanje	Vlasnik
1.	Šterna	k.č. 1746/3	Šterna	600	-	26.000,00	Zemljište za sport i rekreaciju	Neizgrađeno građevinsko zemljište	Jugovac Sergio
2.	Šterna	k.č. 1727/1	Šterna	331	-	13.700,00	Neizgrađeno građevinsko zemljište	Neizgrađeno građevinsko zemljište	Općina Grožnjan-Grisignana
3.	Šterna	k.č. 19 ZGR.	Šterna	192	90	12.100,00	Izgrađeno građevinsko zemljište	Izgrađeno građevinsko zemljište - ruševina	Općina Grožnjan-Grisignana
4.	Šterna	k.č. 17 ZGR.	Šterna	188	-	7.400,00	Neizgrađeno građevinsko zemljište	Neizgrađeno građevinsko zemljište	Općina Grožnjan-Grisignana

Radi provedbe zamjene, vlasnici nekretnina pod 1 trebaju dostaviti ponudu sa pripadajućim prilogima:

- Presliku osobnih iskaznica;
- Potvrde o podmirenju svih dospjelih obaveza prema Općini Grožnjan Grisignana.

Ukoliko Porezna uprava razreže porez na promet nekretnina za provedenu zamjenu nekretnina, svaka ugovorna strana plaća porez za nekretnine koje je dobila u vlasništvo.

Troškove ovjere ugovora o zamjeni i uknjižbe istog snosi svaka ugovorna strana za nekretnine koje dobije u vlasništvo.

Članak 4.

Raspisuje se natječaj za **ZAMJENU** nekretnina (građevinsko zemljište) u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana u naselju Šterna i građevinskog zemljišta u vlasništvu DRVO GOD D.O.O., OIB: 3882775234, radi osiguranja zemljišta za parkiralište u Šterni u sklopu ZT Šterna i to redni broj 1 za redni broj 2 i 3 iz tablice, uz obvezu uplate razlike vrijednosti nekretnina koje su predmet zamjene.

Red.br.	Adresa	k.č.br.	k.o.	Površina zemljišta u katastarskom operatu	Korisna površina objekata u m ²	Početna cijena u €	Namjena	Sadašnje stanje	Vlasnik
1.	Šterna	k.č. 42	Šterna	275	-	10.400,00	Parkiralište	Neizgrađeno građevinsko zemljište	DRVO GOD D.O.O., OIB: 3882775234
2.	Šterna	k.č. 26 ZGR.	Šterna	230	67,50	13.100,00	Izgrađeno građevinsko zemljište – ostaci ruševine	Izgrađeno građevinsko zemljište - ruševina	Općina Grožnjan-Grisignana
3.	Šterna	k.č. 27/1 ZGR.	Šterna	48	72	5.800,00	Izgrađeno građevinsko zemljište – ostaci ruševine	Neizgrađeno građevinsko zemljište	Općina Grožnjan-Grisignana

Radi provedbe zamjene, vlasnici nekretnina pod 1 trebaju dostaviti ponudu sa pripadajućim priložima:

- Presliku osobnih iskaznica;
- Potvrde o podmirenju svih dospjelih obaveza prema Općini Grožnjan Grisignana.

Ukoliko Porezna uprava razreže porez na promet nekretnina za provedenu zamjenu nekretnina, svaka ugovorna strana plaća porez za nekretnine koje je dobila u vlasništvo.

Troškove ovjere ugovora o zamjeni i uknjižbe istog snosi svaka ugovorna strana za nekretnine koje dobije u vlasništvo.

Članak 5.

Natječaj za prodaju nekretnina provodi se prikupljanjem pismenih ponuda koje moraju sadržavati: ime i prezime fizičke osobe odnosno obrtnika ili naziv tvrtke, adresu, OIB, oznaku parcele za koju se natječe, za koju namjenu se traži nekretnina, iznos koji ponuditelj nudi u ime kupovine, način plaćanja, izjavu ponuditelja da je upoznat s uvjetima natječaja i da iste prihvaća.

Uz ponudu treba priložiti:

- dokaz o uplati jamčevine,
- presliku osobne iskaznice ili putovnice, odnosno dokaz o registraciji pravne osobe ili obrtnicu iz kojih je vidljivo za koju djelatnost je pravna osoba ili obrt registriran,
- dokaz o podmirenju svih dospjelih obaveza prema Općini Grožnjan Grisignana,

- dokaz o prvenstvenom pravu natjecatelja (za natjecatelja koji takvo pravo ostvaruje - ugovor o zakupu, rješenje o nasljeđivanju, izvadak iz zemljišne knjige i sl.)

Jamčevina u visini od 10% od naznačene početne cijene uplaćuje se na žiro-račun Općine Grožnjan Grisignana IBAN: HR28 24020061813800002 s pozivom na broj HR68 7757 – OIB s naznakom “Jamčevina za natječaj- prodaja nekretnina” u opisu uplatnice.

Članak 6.

Natječaj će se objaviti na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan, na web stranicama www.groznjan-grisignana.hr, a obavijest o raspisanom natječaju u "Glasu Istre".

Povjerenstvo za provedbu natječaja javno će otvoriti pristigle ponude i sve podatke o ponudama unijeti u zapisnik.

Pismene ponude za natječaj mogu se dostaviti poštom ili osobno predati prijemnom uredu Općine Grožnjan Grisignana, u zatvorenoj omotnici s naznakom “Natječaj za prodaju nekretnina - ne otvaraj”, na adresu: Općina Grožnjan, Ulica U. Gorjana 3, i **to od 20. listopada 2025.g. do 3. studenog 2025.g. ali vodeći računa da ponude stignu do 3. studenog 2025.g. do 13,00 sati**, kada će se održati javno otvaranje pristiglih ponuda.

Zapisnik će Povjerenstvo za provedbu natječaja dostaviti Općinskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora Općinsko vijeće donosi u roku od 15 (petnaest) od dana od primitka Zapisnika i prijedloga.

Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom dužan je iznos ponuđene cijene, umanjene za uplaćeni garantni polog, uplatiti na žiro-račun Općine Grožnjan Grisignana u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke, te u roku do najviše mjesec dana potpisati kupoprodajni ugovor.

Nakon roka od mjesec dana, od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude, poništava se natječaj za parcelu za koju nije izvršena uplata i potpisan kupoprodajni ugovor, bez povrata uplaćene jamčevine, ako nema opravdanog razloga.

Prilikom predaje Ponude za kupnju, svaki kupac je dužan dostaviti potvrdu Odsjeka za financije Općine Grožnjan-Grisignan da nema dospjelih, nepodmirenih obveza prema Općini Grožnjan-Grisignana, u suprotnom Općinsko vijeće ne može prihvatiti ponudu, kao najpovoljniju za sklapanje kupoprodajnog ugovora.

Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu nekretnine, a ponuditelju koji nije uspio u natječaju vraća se u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od natječaja (osim u izuzetnim slučajevima, čiju opravdanost ocjenjuje Načelnik) ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine.

Nepotpune ponude neće se uzeti u obzir.

Površine parcela uzete su iz službenog katastarskog operata, te Općina Grožnjan Grisignana ne garantira da su iste površine točne i na terenu.

Nekretnine se prodaju po principu **VIDENO-PRODANO**. Svaki ponuditelj je dužan upoznati se s onim što kupuje, tako da nema pravo na naknadne reklamacije.

Zainteresirani kupci mogu slobodno pogledati nekretnine ponuđene na natječaju, osim onih gdje zakupci ili posjednici po drugoj osnovi ne žele otvoriti vrata da zainteresirani pogledaju nekretninu iznutra, ali mogu se vidjeti fotografije u Procjembenom elaboratu.

Članak 7.

Općenite odredbe:

Kupac koji kupuje nekretninu koju drži u zakonskom, zadnjem mirnom posjedu ima prvenstveno pravo kupnje.

Prvenstveno pravo ima još:

- suvlasnik nekretnine s time da prioritet ima suvlasnik s najvećim suvlasničkim dijelom;
- vlasnik susjedne nekretnine kojemu je nekretnina koja je predmet prodaje utvrđena kao sastavni dio građevinske parcele, odnosno okućnica njegove zgrade, ali samo za parcele manje od 350 m² koje prema Prostornom planu uređenja Općine Grožnjan ne ispunjavaju minimalne uvjete za gradnju te ne mogu biti samostalne građevinske parcele s obzirom na površinu, oblik i mogućnost korištenja;
- korisnik nekretnine koji je izvršio nužna i korisna ulaganja na temelju neosporavanog prava posjeda;
- dosadašnji zakupnik poslovnog prostora/ nekretnine, uz uvjet da je redovno obavljao zakonitu djelatnost, plaćao sve obveze i održavao nekretninu;

Fizičke i pravne osobe da bi ostvarile pravo prvokupa moraju sudjelovati u natječaju, udovoljavati uvjetima natječaja i prihvatiti najvišu postignutu cijenu natječajem.

Članak 8.

Troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika, porez na promet nekretnina i troškove prijenosa vlasništva snosi kupac.

Članak 9.

Kupci koji kupuju ruševne zgrade obavezni su obnoviti zgrade u autohtonom istarskom stilu i dužni su pridržavati se PUP-a Općine Grožnjan Grisignana i namjene predviđene u natječaju, te za nekretnine u zaštićenim povijesnim jezgrama ishoditi mišljenje Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

Kompletne odredbe važeće prostorno-planske dokumentacije koje se odnose na predmetne nekretnine dostupne su na internetskim stranicama Općine Grožnjan Grisignana.

Općina Grožnjan Grisignana ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja u pogledu određenih uvjeta gradnje koja mogu proizaći iz zakonskih propisa donesenih nakon prodaje nekretnina.

Članak 10.

Općinsko vijeće zadržava pravo eventualnog ispravljanja podataka iz natječaja kao i pravo djelomičnog poništenja natječaja za nekretnine iz pojedinog rednog broja natječaja, ukoliko postoji opravdani razlog.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenim novinama Općine Grožnjan Grisignana, a objavit će se i na službenim web stranicama Općine Grožnjan Grisignana i na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan Grisignana.

KLASA: 940-06/25-01/37

UR.BROJ: 2163-18-02/1-25-2

U Grožnjanu, 16. listopad 2025.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA

PREDSJEDNICA:

Roberta Veroneze, v.r.

Na temelju članka 35., 287. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15,94/17), članka 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 42. Statuta Općine Grožnjan – Grisignana (Službene novine Općine Grožnjan – Grisignana 2/21 i 1/25), i članka 7. Odluke o donošenju mjera demografske politike Općine Grožnjan – Grisignana u svrhu poticanja rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji (Službene novine Općine Grožnjan- Grisignana 3/25), općinsko vijeće Općine Grožnjan – Grisignana, na sjednici održanoj dana 16.listopada 2025., donosi slijedeću

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava građenja na nekretninama u vlasništvu Općine Grožnjan – Grisignana radi izgradnje obiteljske kuće

I.

Raspisat će se javni natječaj za osnivanje prava građenja na rok od 99 (devedesetidevet) godina, radi izgradnje obiteljske kuće na građevinskom zemljištu u vlasništvu Općine Grožnjan – Grisignana, u naselju Ražmani, i to:

	K.Č. BR.	POVRŠINA	TRŽIŠNA VRIJEDNOST PRAVA GRAĐENJA NA ROK OD 99 GODINA (€)	POČETNA TRŽIŠNA VRIJEDNOST GODIŠNJE NAKNADE ZA OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA (€)	JAMČEVINA
1.	1679/1	746 m ²	4.995,00	810,00	81,00 €
2.	1679/2	785 m ²	5.180,00	840,00	84,00 €
3.	1679/3	635 m ²	4.255,00	690,00	69,00 €

II.

Javni natječaj za osnivanje prava građenja iz točke I. Ove Odluke raspisat će se prema tekstu natječaja koji je sastavni dio ove Odluke.

III.

Javni natječaj objavit će se na oglasnoj ploči Općine Grožnjan – Grisignana i na internetskoj stranici Općine Grožnjan – Grisignana u trajanju od 60 (šezdeset) dana. U dnevnom tisku objavit će se obavijest o raspisanom javnom natječaju.

IV.

I. Jedinstveni upravni odjel Općine Grožnjan – Grisignana zadužuje se za provedbu radnji potrebnih za raspisivanje natječaja.

II. Povjerenstvo za provedbu natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Grožnjan – Grisignana utvrdit će rezultate natječaja i izraditi prijedlog odluke o proglašenju najpovoljnijeg ponuditelja.

V.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama” Općine Grožnjan – Grisignana i stupa na snagu nakon objave.

KLASA: 551-08/25-01/2

UR.BROJ: 2163-18-02/1-25-2

Grožnjan, 16.10.2025.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA

PREDSJEDNICA

Roberta Veroneze, v.r.

Na temelju članka 42. Statuta općine Grožnjan Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan“ 1/21 i 1/25), Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan br. 12/22), Općinsko vijeće Općine Grožnjan Grisignana na sjednici održanoj dana 16. listopada 2025.g., donijelo je

ODLUKU O RASPISIVANJU NATJEČAJA ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA

Članak 1.

Raspisuje se natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana putem prikupljanja pismenih ponuda i to:

	K.Č. BR.	K.O.	POVRŠINA	LOKACIJA	POČETNA GODIŠNJA ZAKUPNINA
1.	2216/12	Grožnjan	1527 m ²	Sv.Vid	18,72 EUR
	Parcelu u Sv. Vidu obrađuje Filip Kraljević				
2.	405/2	Kostanjica	4660 m ²	Dolina Get	57,15 EUR
	Parcelu u Getu obrađuje Mikele Kalcina				
3.	211/1	Šterna	291 m ²	Očjak	3,57 EUR
4.	211/2	Šterna	140 m ²	Očjak	1,71 EUR
5.	211/3	Šterna	183 m ²	Očjak	2,24 EUR
6.	211/4	Šterna	446 m ²	Očjak	5,46 EUR
7.	213/8	Šterna	3284 m ²	Očjak	30,51 EUR
8.	213/9	Šterna	3673 m ²	Očjak	34,12 EUR
9.	213/12	Šterna	1818 m ²	Očjak	16,89 EUR
	Parcele u Očjaku obrađuje Fiorentino Jugovac.				

Članak 2.

Natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana za iskorištavanje u poljoprivredne svrhe provodi se prikupljanjem pismenih ponuda koje moraju sadržavati: ime i prezime, odnosno naziv tvrtke, adresu, OIB, oznaku parcele za koju se natječe, za koju namjenu se traži nekretnina, iznos koji ponuđač nudi u ime zakupnine, izjavu ponuđača da je upoznat s uvjetima natječaja i da iste prihvaća.

Uz ponudu treba priložiti:

1. dokaz o uplati jamčevine (uplatnica),
 2. dokaz o državljanstvu, odnosno registraciji pravne osobe ili obrtnica iz kojih je vidljivo za koju djelatnost je pravna osoba ili obrt registriran,
 3. dokaz o podmirenju svih dospjelih obveza prema Općini Grožnjan,
 4. dokaz o prvenstvenom pravu natjecatelja (za natjecatelja koji takvo pravo ostvaruje)
- Jamčevina u visini od 10% od naznačene početne cijene uplaćuje se na žiro-račun Općine Grožnjan -IBAN: HR282402006181380002 s pozivom na broj HR68-7757 – OIB, s naznakom “Jamčevina za natječaj - zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana” u opisu uplatnice.

Članak 3.

Natječaj će se objaviti na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan Grisignana, na web stranicama www.groznjan-grisignana.hr, a obavijest o raspisanom natječaju u "Glasu Istre". Povjerenstvo za provedbu natječaja javno će otvoriti pristigle ponude i sve podatke o ponudama unijeti u zapisnik. Pismene ponude za natječaj mogu se dostaviti poštom ili osobno predati prijemnom uredu Općine Grožnjan, u zatvorenoj omotnici s naznakom “Natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana - ne otvaraj”, na adresu: Općina Grožnjan, Ulica U. Gorjana 3, i to od 20. listopada 2025.g. do 3. studenog 2025.g. ali vodeći računa da ponude stignu do 3. studenog 2025.g. do 13,00 sati, kada će se održati javno otvaranje pristiglih ponuda.

Zapisnik će Povjerenstvo za provedbu natječaja dostaviti Općinskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora Općinsko vijeće donosi u roku od 30 (trideset) dana od primitka Zapisnika i prijedloga.

Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom dužan je iznos ponuđene zakupnine, umanjene za uplaćeni garantni polog, za 2025.g., uplatiti na žiro-račun Općine Grožnjan najkasnije do 30. studenog 2025.g., te u istom roku potpisati i ugovor. Prije potpisivanja ugovora svaki zakupac je dužan dostaviti potvrdu Odsjeka za financije Općine Grožnjan da nema dospjelih, nepodmirenih obveza prema Općini Grožnjan, u suprotnom se ne može potpisati kupoprodajni ugovor.

Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu zakupnine, a ponuđaču koji nije uspio u natječaju vraća se u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude. Najpovoljniji ponuđač koji odustane od natječaja (osim u izuzetnim slučajevima, čiju opravdanost ocjenjuje Načelnik) ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na zakup ima slijedeći najpovoljniji ponuđač.

Nepotpune ponude neće se uzeti u obzir.

Površine parcela uzete su iz službenog katastarskog operata te Općina Grožnjan ne garantira da su iste površine točne i na terenu. Nekretnine se daju u zakup po principu VIDENO-ZAKUPLJENO. Svaki ponuđač je dužan upoznati se s onim što uzima u zakup, tako da nema pravo na naknadne reklamacije.

Članak 4.

Zakupac koji uzima u zakup nekretninu koju drži u zakonskom, zadnjem, mirnom posjedu ima prvenstveno pravo zakupa. Prvenstveno pravo još ima:

- suvlasnik nekretnine s time da prioritet ima suvlasnik s najvećim suvlasničkim dijelom;
- korisnik nekretnine koji je izvršio nužna i korisna ulaganja;
- dosadašnji zakupac nekretnine, uz uvjet da je plaćao obveze i održavao istu;
- ponuditelj najboljeg gospodarskog programa .

Fizičke i pravne osobe da bi ostvarile prvenstveno pravo zakupa moraju sudjelovati u natječaju, udovoljavati uvjetima natječaja i prihvatiti najvišu postignutu cijenu zakupa na natječaju.

Članak 5.

Troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika, snosi zakupac.

Članak 6.

Općinsko vijeće zadržava pravo eventualnog ispravljanja podataka iz natječaja kao i pravo djelomičnog poništenja natječaja za nekretnine iz pojedinog rednog broja natječaja, ukoliko postoji opravdani razlog.

KLASA: 940-02/25-02/14

UR.BROJ: 2163-18-02/1-25-2

U Grožnjanu, 16.10.2025.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN-GRISIGNANA
PREDSJEDNICA

Roberta Veroneze, v.r.

Na temelju članka 42. Statuta općine Grožnjan Grisignana (Službene novine Općine Grožnjan, 1/21 i 1/25), Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/14), Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Grožnjan-Grisignana i Odluke o uvjetima, načinu i postupku zakupa građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Grožnjan-Grisignana za poljoprivredne svrhe zemljišta (Službene novine Općine Grožnjan 12/22), Općinsko vijeće Općine Grožnjan Grisignana na sjednici održanoj dana 16. listopada 2025, donijelo je

**ODLUKU O RASPISIVANJU NATJEČAJA ZA ZAKUP GRAĐEVINSKOG
ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN ZA ISKORIŠTAVANJE U
POLJOPRIVREDNE SVRHE**

Članak 1.

Raspisuje se natječaj za zakup građevinskog zemljišta za iskorištavanje u poljoprivredne svrhe putem prikupljanja pismenih ponuda i to:

	K.Č. BR.	K.O.	POVRŠINA	LOKACIJA	POČETNA GODIŠNJA ZAKUPNINA	PRAVO PRVENSTVA
1.	239/4	Šterna	1.160 m ²	Očijakar	58,00 EUR	Fiorentino Jugovac
2.	40/5	Šterna	299 m ²	Očijakar	29,90 EUR	Fiorentino Jugovac
3.	1720/2	Šterna	836 m ²	Šterna	41,80 EUR	Marino De Domizio
4.	1721	Šterna	328 m ²	Šterna	32,80 EUR	Marino De Domizio
5.	1501/1	Grožnjan	882 m ²	Franci	44,10 EUR	Adrijano Pincin

Članak 2.

Natječaj za zakup građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana za iskorištavanje u poljoprivredne svrhe provodi se prikupljanjem pismenih ponuda koje moraju sadržavati: ime i prezime, odnosno naziv tvrtke, adresu, OIB, oznaku parcele za koju se natječe, za koju namjenu se traži nekretnina, iznos koji ponuđač nudi u ime zakupnine, izjavu ponuđača da je upoznat s uvjetima natječaja i da iste prihvaća.

Uz ponudu treba priložiti:

1. dokaz o uplati jamčevine (uplatnica),

2. dokaz o državljanstvu, odnosno registraciji pravne osobe ili obrtnica iz kojih je vidljivo za koju djelatnost je pravna osoba ili obrt registriran,
3. dokaz o podmirenju svih dospjelih obveza prema Općini Grožnjan,
4. dokaz o prvenstvenom pravu natjecatelja (za natjecatelja koji takvo pravo ostvaruje)

Jamčevina u visini od 10% od naznačene početne cijene uplaćuje se na žiro-račun Općine Grožnjan -IBAN: HR2824020061813800002 s pozivom na broj HR68-7757 – OIB, s naznakom “Jamčevina za natječaj- zakup građevinskog zemljišta za iskorištavanje u poljoprivredne svrhe” u opisu uplatnice.

Članak 3.

Natječaj će se objaviti na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan Grisignana, na web stranicama www.groznjan-grisignana.hr, a obavijest o raspisanom natječaju u "Glasu Istre". Povjerenstvo za provedbu natječaja javno će otvoriti pristigle ponude i sve podatke o ponudama unijeti u zapisnik. Pismene ponude za natječaj mogu se dostaviti poštom ili osobno predati prijemnom uredu Općine Grožnjan, u zatvorenoj omotnici s naznakom “Natječaj za zakup građevinskog zemljišta za iskorištavanje u poljoprivredne svrhe - ne otvaraj”, na adresu: Općina Grožnjan, Ulica U. Gorjana 3, i to od 20. listopada 2025.g. do 3. studenog 2025.g. ali vodeći računa da ponude stignu do 3. studenog 2025.g. do 13,00 sati, kada će se održati javno otvaranje pristiglih ponuda.

Zapisnik će Povjerenstvo za provedbu natječaja dostaviti Općinskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora Općinsko vijeće donosi u roku od 15 (petnaest) dana od primitka Zapisnika i prijedloga.

Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom dužan je iznos ponuđene godišnje zakupnine, umanjene za uplaćeni garantni polog, za 2025. godinu, uplatiti na žiro-račun Općine Grožnjan najkasnije do 30. studenog 2025.g., te u istom roku potpisati i ugovor. Prije potpisivanja ugovora svaki kupac je dužan dostaviti potvrdu Odsjeka za financije Općine Grožnjan da nema dospjelih, nepodmirenih obveza prema Općini Grožnjan, u suprotnom se ne može potpisati ugovor o zakupu.

Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu zakupnine, a ponuđaču koji nije uspio u natječaju vraća se u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude. Najpovoljniji ponuđač koji odustane od natječaja (osim u izuzetnim slučajevima, čiju opravdanost ocjenjuje Načelnik) ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na zakup ima slijedeći najpovoljniji ponuđač.

Nepotpune ponude neće se uzeti u obzir.

Površine parcela uzete su iz službenog katastarskog operata te Općina Grožnjan ne garantira da su iste površine točne i na terenu. Nekretnine se daju u zakup po principu VIĐENO-

ZAKUPLJENO. Svaki ponuđač je dužan upoznati se s onim što uzima u zakup, tako da nema pravo na naknadne reklamacije.

Članak 4.

Zakupac koji uzima u zakup nekretninu koju drži u zakonskom, zadnjem, mirnom posjedu ima prvenstveno pravo zakupa. Prvenstveno pravo još ima:

- suvlasnik nekretnine s time da prioritet ima suvlasnik s najvećim suvlasničkim dijelom;
- korisnik nekretnine koji je izvršio nužna i korisna ulaganja;
- dosadašnji zakupac nekretnine, uz uvjet da je plaćao obveze i održavao istu;
- ponuditelj najboljeg gospodarskog programa .

Fizičke i pravne osobe da bi ostvarile prvenstveno pravo zakupa moraju sudjelovati u natječaju, udovoljavati uvjetima natječaja i prihvatiti najvišu postignutu cijenu zakupa na natječaju.

Članak 5.

Troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika, snosi zakupac.

Članak 6.

Općinsko vijeće zadržava pravo eventualnog ispravljanja podataka iz natječaja kao i pravo djelomičnog poništenja natječaja za nekretnine iz pojedinog rednog broja natječaja, ukoliko postoji opravdani razlog.

KLASA: 944-07/25-01/1

UR.BROJ: 2163-18-02/1-25-2

U Grožnjanu, 16.10.2025.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN
PREDSJEDNICA:

Roberta Veroneze, v.r.

Na temelju članka 42. Statuta Općine Grožnjan - Grisignana ("Službene novine Općine Grožnjan – Grisignana" br. 2/21 i 1/25), Općinsko vijeće Općine Grožnjan - Grisignana na 4. sjednici održanoj dana 16. rujna 2025. godine, donijelo je

ODLUKU
o prihvatanju Izvješća Državnog ureda za reviziju

1. Prihvaća se Izvješće o obavljenoj provjeri provedbe naloga i preporuka danih u reviziji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Istarske županije u 2019. i 2020.
2. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Grožnjan-Grisignana“

KLASA: 041-01/24-01/1

UR.BROJ: 2163-18-02/1-25-14

U Grožnjanu, 16.10.2025.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA

PREDSJEDNICA
Roberta Veroneze, v.r.

Na temelju članka 35. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19, 144/20), članka 88. Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine“, broj 66/19), članka 25. Uredbe o uslužnim područjima („Narodne novine“, broj 70/23) i 42. Statuta Općine Grožnjan - Grisignana (“Službene novine Općine Grožnjan – Grisignana“ br. 2/21 i 1/25), Općinsko vijeće Općine Grožnjan - Grisignana na 4. sjednici održanoj dana 16. rujna 2025. godine, donijelo je

ODLUKU

o davanju suglasnosti na provedbu postupka pripajanja trgovačkog društva 6. maj odvodnja d.o.o. trgovačkom društvu Istarski vodovod d.o.o.

Članak 1.

Daje se suglasnost na statusnu promjenu pripajanja trgovačkog društva 6. maj odvodnja d.o.o., OIB: 56838770652 trgovačkom društvu Istarski vodovod d.o.o., OIB: 13269963589.

Članak 2.

Sukladno prethodnoj točki ove Odluke, daje se suglasnost na:

- Odluku o pripajanju, usvojenu od strane članova trgovačkog društva 6. maj odvodnja d.o.o. dana 15. srpnja 2025.g.
- Odluku o pripajanju, usvojenu od strane članova trgovačkog društva Istarski vodovod d.o.o. dana 17. srpnja 2025.g.
- Ugovor o pripajanju društva 6. maj odvodnja d.o.o. društvu Istarski vodovod d.o.o., sklopljen između trgovačkog društva Istarski vodovod d.o.o. i trgovačkog društva 6. maj odvodnja d.o.o. dana 22. srpnja 2025.g.
- na sve ostale pravne radnje koje su namijenjene provedbi postupka pripajanja trgovačkog društva 6. maj odvodnja d.o.o. trgovačkom društvu Istarski vodovod d.o.o.

Članak 3.

Pripajanjem trgovačkog društva 6. maj odvodnja d.o.o. trgovačkom društvu Istarski vodovod d.o.o. prenosi se cjelokupna imovina, uključujući i sva prava i obveze trgovačkog društva 6. maj odvodnja d.o.o. na trgovačko društvo Istarski vodovod d.o.o.

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Grožnjan-Grisignana“

KLASA: 363-02/25-23/11

UR.BROJ: 2163-18-01/1-25-2

U Grožnjanu, 16.10.2025.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA

PREDSJEDNICA

Roberta Veroneze, v.r.

OPĆINSKI NAČELNIK

7.

Na temelju članka 13. stavka 3. i članka 26. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17 i 151/22) i članka 62. Statuta Općine Grožnjan Grisignana (Službene novine Općine Grožnjan Grisignana 2/21 i 1/25), Načelnik Općine Grožnjan Grisignana dana 19.9. 2025.g., donosi

ODLUKU

o donošenju Provedbenog programa Općine Grožnjan Grisignana za razdoblje 2025. do 2029. godine

Članak 1.

Donosi se Provedbeni program Općine Grožnjan Grisignana za razdoblje od 2025. do 2029.g. (u daljnjem tekstu: Provedbeni program).

Članka 2.

Provedbeni program iz članka 1. ove Odluke sastavni je dio ove Odluke i neće se objaviti u Službenim novinama Općine Grožnjan Grisignana već na službenoj web stranici Općine Grožnjan Grisignana.

Članak 3.

Za obavljanje stručno-administrativnih poslova za potrebe Provedbenog programa zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Grožnjan Grisignana.

Provedbeni program usklađivati će se prema potrebi na godišnjoj razini, krajem svake kalendarske godine, u cilju prilagođavanja potrebama ili fiskalnom okruženju te nepredviđenim okolnostima, sukladno smjernicama iz čl. 15. ovog Zakona.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenim novinama Općine Grožnjan Grisignana.

KLASA: 024-03/25-1/4

URBROJ: 2163-18-02/1-25-1

Grožnjan, 19.9.2025.

OPĆINSKI NAČELNIK:

Claudio Stocovaz, dipl. politolog, v.r.

"Službene novine Općine Grožnjan - Gazzetta ufficiale del Comune di Grisignana" – Službeno glasilo Općine Grožnjan-Grisignana

Izdavač: **Općina Grožnjan – Comune di Grisignana** ; Uredništvo: 52429 Grožnjan-Grisignana, Umberta Gorjana 3,

Tel. (052) 776-131, fax. (052) 721-131; E-mail: **opcina@groznjan-grisignana.hr**

Web: **www.groznjan-grisignana.hr**

Odgovorni urednik: **Emanuela Štokovac Radoš**, *univ.spec.oec.*

Izlazi po potrebi

IBAN: HR2824020061813800002 kod Erste & Steiermaerkische d.d. Buje