



**SLUŽBENE NOVINE
OPĆINE GROŽNJAN
GAZZETTA UFFICIALE DEL
COMUNE DI GRISIGNANA**

<i>Broj:</i>	8	<i>Grožnjan, 20. studenoga</i>	2025.	<i>Cijena:</i>	2,65 Eur
<i>Numero:</i>		<i>Grisignana, 20 Novembre</i>		<i>Prezzo:</i>	

SADRŽAJ – SOMMARIO

OPĆINSKO VIJEĆE

		<i>Str./ Pag.</i>
63.	Zaključak o prihvaćanju prijedloga Proračuna Općine Grožnjan - Grisignana za 2026. godinu koji uključuje programe javnih potreba	3
64.	Odluka o prihvatu najpovoljnijih ponuda i sklapanju ugovora temeljem natječaja za prodaju i zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana	4
65.	Odluka o prihvatu najpovoljnijih ponuda i sklapanju ugovora temeljem natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu općine Grožnjan-Grisignana	8
66.	Odluka o prihvatu najpovoljnijih ponuda i sklapanju ugovora temeljem natječaja za zakup građevinskog zemljišta u vlasništvu općine Grožnjan – Grisignana za iskorištavanje u poljoprivredne svrhe	10
67.	Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Grožnjan-Grisignana	12
68.	Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Grožnjan – Grisignana za 2026. godinu	17

OPĆINSKI NAČELNIK

		<i>Str./ Pag.</i>
8.	ZAKLJUČAK – intervencije za čišćenje snijega, leda i odrona na nerazvrstanim cestama na području Općine Grožnjan-Grisignana	20
9.	ODLUKA o donošenju godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana za 2026. godinu	21

OPĆINSKO VIJEĆE

63.

Na temelju članka 35. stavak 1. točke 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 42. Statuta Općine Grožnjan Grisignana (Službene novine Općine Grožnjan - Grisignana 2/21, 1/25), Općinsko vijeće Općine Grožnjan Grisignana na svojoj 5. sjednici održanoj 19. studenoga 2025. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

o prihvatanju prijedloga Proračuna Općine Grožnjan - Grisignana za 2026. godinu koji uključuje programe javnih potreba

1. Prihvaća se prijedlog Proračuna Općine Grožnjan - Grisignana za 2026.godinu i Projekcije za 2027. i 2028.godinu – prvo čitanje, zajedno sa svim programima javnih potreba Općine Grožnjan - Grisignana za 2026.godinu
2. Prijedlog Proračuna i programi za 2026.godinu objavljuju se na web stranici Općine Grožnjan Grisignana www.groznjan-grisignana.hr, gdje su već objavljeni isti prijedlozi općinskog načelnika, koji je Poziv za dostavu prijedloga za Proračun objavio u listopadu 2025.godine
3. Amandmani se mogu dostaviti do 05. prosinca 2025.g. na e-mail: pisarnica@groznjan-grisignana.hr
Jedinstveni upravni odjel će dostaviti Izvješće o prispjelim amandmanima Općinskom načelniku, koji će ih razmotriti te opravdane će nastojati ugraditi u prijedlog Proračuna Općine Grožnjan Grisignana za 2026.godinu, uz napomenu da Proračun treba biti donesen do kraja kalendarske godine tako da stupi na snagu i da se može primijeniti od 1. siječnja 2026. godine.;
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u Službenim novinama Općine Grožnjan Grisignana, te će se isti objaviti i na web stranici Općine Grožnjan Grisignana (www.groznjan-grisignana.hr).

KLASA: 400-02/25-01/5

URBROJ: 2163-18-01/1-25-16

Grožnjan, 19. studenoga 2025.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA

PREDSJEDNICA:

Roberta Veroneze, v.r.

Na temelju članka 42. Statuta općine Grožnjan ("Službene novine Općine Grožnjan-Grisignana 2/21 i 1/25), Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14, 81/15 i 94/17), Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Grožnjan-Grisignana (Službene novine Općine Grožnjan-Grisignana 12/22), Zapisnika sa sjednice Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan-Grisignana održane 3. studenog 2025.g., Općinsko vijeće Općine Grožnjan-Grisignana, na 5. sjednici održanoj dana 19. studenog 2025.g., donijelo je

ODLUKU O PRIHVATU NAJPOVOLJNIJIH PONUDA I SKLAPANJU UGOVORA TEMELJEM NATJEČAJA ZA PRODAJU I ZAMJENU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN-GRISIGNANA

Članak 1.

Nalaže se Jedinственном upravnom odjelu Općine Grožnjan-Grisignana, da na temelju Zapisnika Povjerenstva za provođenje natječaja za prodaju i zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan-Grisignana od 3. studenog 2025.g. i ove Odluke sklopi ugovore o **prodaji nekretnina** iz natječaja objavljenog 20. listopada 2025.g., s najpovoljnijim ponuditeljima:

A) zemljište i zgrade unutar građevinskih područja Općine Grožnjan-Grisignana

Red Br.	Adresa	k.č. br.	k.o.	Površina zemljišta u katastarskom operatu u m ²	Korisna površina objekta u m ²	Namjena	Kupac	Ponuđena cijena u eurima	Uložena sredstva posjednika/ Kupca (€)
1.	Gornja Gomila	k.č 1787/1	Kuberton	270	270	Neizgrađeno građevinsko zemljište	Teo Biloslavo i Alen Biloslavo	6.800,00	-
2.	Donja Gomila	k.č 74/1 ZGR.	Kuberton	86	123,75	Izgrađeno građevinsko zemljište sa ruševinom postojećeg objekta	Valentina Šaule	15.000,00	-

3.	Piuki	k.č. 19/5 ZGR.	Grožnjan	104	104	Neizgrađeno građevinsko zemljište dvorište -	Sanja Poljak	3.500,00	-
4.	Martinčići	2/3 dijela k.č. 21/1 ZGR.	Grožnjan	165	80, 2/3 dijela=53, 33	Građevinsko zemljište	Aldo Pucer	7.150,00	-
5.	Martinčići	k.č. 20/4 ZGR.	Grožnjan	133	32	Građevinsko zemljište	Aldo Pucer	7.700,00	-
6.	Martinčići	74/112 dijela k.č. 759/3	Grožnjan	18	74/112 dijela=11, 89	Građevinsko zemljište	Aldo Pucer	710,00	-
7.	Šterna	12/36 dijela k.č. 1852/1	Šterna	400	133,33	Poljoprivredno zemljište	Nevio Perić	433,33	-
8.	Šterna	12/36 dijela k.č. 1654	Šterna	317	105,67	Poljoprivredno zemljište	Nevio Perić	400,00	-
9.	Šterna	12/36 dijela k.č. 1647	Šterna	457	152,33	Poljoprivredno zemljište	Nevio Perić	600,00	-
10.	Šterna	12/36 dijela k.č. 1852/2	Šterna	1683	561	Poljoprivredno zemljište	Nevio Perić	1.800,00	-
11.	Šterna	12/36 dijela k.č. 1852/3	Šterna	567	189	Poljoprivredno zemljište	Nevio Perić	600,00	-
12.	Šterna	12/36 dijela k.č. 1857	Šterna	932	310,67	Poljoprivredno zemljište	Nevio Perić	1.366,67	-
13.	Šterna	12/36 dijela k.č. 1858	Šterna	2510	836,67	Poljoprivredno zemljište	Nevio Perić	3.700,00	-

Za ostale nekretnine izložene na natječaju nisu pristigle ponude.

B) **Zamjena nekretnina** (neizgrađeno građevinsko zemljište) sa izgrađeno građevinsko zemljište – ostaci ruševine građevinskog područja Šterna, radi osiguranja zemljišta za komunalnu infrastrukturu i rekreaciju

Red. br.	Adresa nekretnine	k.č.br.	k.o.	Površina zemljišta	Površina objekta	Namjena	Kupac	Ponuđena cijena
1.	Šterna	k.č. 26 ZGR. i k.č. 27/1 ZGR.	Šterna	278	139,50	Izgrađeno građevinsko zemljište – ostaci ruševine	Miroslav Šustereiter	18.900,00 Eura ali izvršiti će se zamjena za k.č. 42 k.o. Šterna-neizgrađeno građevinsko zemljište od 275 m ² , procijenjene vrijednosti 10.400,00 Eura

Članak 2.

Natjecatelji koji su uspjeli s najpovoljnijim ponudama dužni su uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i ponuđene cijene u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnijih ponuda i sklapanju ugovora temeljem natječaja za prodaju i zamjenu nekretnina u vlasništvu općine Grožnjan-Grisignana te potpisati kupoprodajni ugovor u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ove odluke. Kupcima kojima su priznata uložena sredstva ponuđena cijena se umanjuje za priznata uložena sredstva.

Kupci trebaju uplatu izvršiti na žiro-račun Općine Grožnjan Grisignana IBAN: HR2824020061813800002 s pozivom na broj HR68 7757-OIB, s naznakom: uplata za nekretninu.

Članak 3.

Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu nekretnine, a ponuditelju koji nije uspio u natječaju vraća se u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Najpovoljniji ponuditelj koji ne uplati ponuđenu cijenu i odustane od potpisa kupoprodajnog ugovora ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu navedenu u natječaju odnosno u ovoj odluci, gubi pravo na povrat jamčevine, a nekretnina će se ponovo izložiti na javni natječaj.

Članak 4.

Površine parcela uzete su iz službenog katastarskog operata, te Općina Grožnjan-Grisignana ne garantira da su iste površine točne i na terenu.

Nekretnine se prodaju po principu VIĐENO-PRODANO. Svaki ponuditelj je dužan upoznati se s onim što kupuje, tako da nema pravo na naknadne reklamacije.

Članak 5.

Kod prodaje nekretnina troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika, porez na promet nekretnina i troškove prijenosa vlasništva snosi kupac.

Kod zamjene nekretnina troškove navedene u prethodnoj točki ovog članka plaća svaka ugovorna strana za nekretnine koje dobije u vlasništvo.

Članak 6.

Cijene nekretnina za koje nema u blizini električne energije, vode i druge komunalne infrastrukture formirane su na način koji podrazumijeva da financiranje izgradnje komunalne infrastrukture će biti trošak Investitora, a ne Općine.

Članak 7.

Kupci koji kupuju ruševne zgrade obavezni su obnoviti zgrade u autohtonom istarskom stilu i dužni su pridržavati se Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan – Grisignana i namjene predviđene u natječaju, a za zaštićene povijesne jezgre ishoditi i mišljenje Konzervatorskog odjela. Općina Grožnjan Grisignana ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja u pogledu određenih uvjeta gradnje koje mogu proizaći iz zakonskih propisa donesenih nakon prodaje nekretnina.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenim novinama Općine Grožnjan-Grisignana, a objavit će se i na službenim web stranicama Općine Grožnjan Grisignana i na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan Grisignana.

KLASA: 940-06/25-01/37

UR.BROJ: 2163-18-02/1-25-14

U Grožnjanu, 19. studeni 2025.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNA
PREDSJEDNICA:

Roberta Veroneze, v.r.

Na temelju članka 42. Statuta općine Grožnjan-Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan“, br. 1/21 i 1/25), Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14, 81/15 i 94/17), Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Grožnjan-Grisignana („Službene novine Općine-Grožnjan 12/22), Općinsko vijeće Općine Grožnjan-Grisignana na sjednici održanoj dana 19. studenog 2025.g., donijelo je

**ODLUKU O PRIHVATU NAJPOVOLJNIJIH PONUDA I SKLAPANJU UGOVORA
TEMELJEM NATJEČAJA ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U
VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN-GRISIGNANA**

Članak 1.

Nalaže se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Grožnjan-Grisignana da na temelju Zapisnika Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Grožnjan-Grisignana od 3.studenog 2025.g. i ove Odluke sklopi Ugovor o zakupu za katastarske čestice iz natječaja objavljenog 20. listopada 2025.g., s najpovoljnijim ponuditeljima, kako slijedi:

	K.Č. BR.	K.O.	POVRŠINA	LOKACIJA	PONUĐITELJ	PONUĐENA GODIŠNJA ZAKUPNINA
1.	2216/12	Grožnjan	1527 m ²	Sv.Vid	Filip Kraljević	20,00 EUR
2.	405/2	Kostanjica	4660 m ²	Dolina Get	Mikele Kalcina	57,15 EUR
3.	211/1	Šterna	291 m ²	Očjak	Fiorentino Jugovac	3,57 EUR
4.	211/2	Šterna	140 m ²	Očjak	Fiorentino Jugovac	1,71 EUR
5.	211/3	Šterna	183 m ²	Očjak	Fiorentino Jugovac	2,24 EUR
6.	211/4	Šterna	446 m ²	Očjak	Fiorentino Jugovac	5,46 EUR
7.	213/8	Šterna	3284 m ²	Očjak	Fiorentino Jugovac	30,51 EUR
8.	213/9	Šterna	3673 m ²	Očjak	Fiorentino Jugovac	34,12 EUR
9.	213/12	Šterna	1818 m ²	Očjak	Fiorentino Jugovac	16,89 EUR

Članak 2.

Ugovori o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu općine Grožnjan-Grisignana sklapaju se na određeno vrijeme od 5 godina.

Članak 3.

Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom dužan je sklopiti ugovor u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude. Zakupnik je dužan razliku zakupnine za ovu godinu (ponuđena godišnja zakupnina manje uplaćena jamčevina) uplatiti do 31. prosinca 2025.g., a ponuđenu godišnju zakupninu za slijedeće godine do 30.06. svake godine, uvijek na žiro-račun Općine Grožnjan Grisignana – IBAN: HR2824020061813800002 s pozivom na broj HR68-7757-OIB sa oznakom „zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Grožnjan-Grisignana“, u opisu uplatnice.

Članak 4.

Površine parcela uzete su iz službenog katastarskog operata te Općina Grožnjan-Grisignana ne garantira da su iste površine točne i na terenu. Nekretnine se daju u zakup po principu VIĐENO-ZAKUPLJENO. Svaki ponuđač je dužan upoznati se s onim što uzima u zakup, tako da nema pravo na naknadne reklamacije.

Troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika, snosi zakupac.

Članak 5.

Općinsko vijeće zadržava pravo eventualnog ispravljanja podataka iz natječaja kao i pravo djelomičnog poništenja natječaja za nekretnine iz pojedinog rednog broja natječaja, ukoliko postoji opravdani razlog.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u Službenim novinama Općine Grožnjan Grisignana, a objavit će se i na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan-Grisignana i na službenim web stranicama Općine Grožnjan-Grisignana.

KLASA: 940-02/25-02/14

UR.BROJ: 2163-18-02/1-25-10

U Grožnjanu, 19. studeni 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN

PREDSJEDNICA:
Roberta Veroneze, v.r.

Na temelju članka 42. Statuta općine Grožnjan Grisignana (Službene novine Općine Grožnjan-Grisignana 1/21 i 1/25), Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/14), Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Grožnjan-Grisignana i Odluke o uvjetima, načinu i postupku zakupa građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Grožnjan-Grisignana za poljoprivredne svrhe zemljišta (Službene novine Općine Grožnjan 12/22), Zapisnika sa sjednice Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana od 3. studenog 2025.g., Općinsko vijeće Općine Grožnjan-Grisignana na sjednici održanoj dana 19. studenog 2024.g., donijelo je

**ODLUKU O PRIHVATU NAJPOVOLJNIJIH PONUDA I SKLAPANJU UGOVORA
TEMELJEM NATJEČAJA ZA ZAKUP GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU
OPĆINE GROŽNJAN-GRISIGNANA ZA ISKORIŠTAVANJE U POLJOPRIVREDNE
SVRHE**

Članak 1.

Nalaže se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Grožnjan Grisignana da na temelju Zapisnika Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana od 3. studenog 2025.g. i ove Odluke sklopi ugovor o zakupu građevinskog zemljišta za iskorištavanje u poljoprivredne svrhe iz natječaja objavljenog 20. listopada 2025.g. s najpovoljnijim ponuditeljima i to:

	K.Č. BR.	K.O.	POVRŠINA	LOKACIJA	PONUĐITELJ	PONUĐENA GODIŠNJA ZAKUPNINA
1.	239/4	Šterna	1.160 m ²	Očijakar	Fiorentino Jugovac	58,00 EUR
2.	40/5	Šterna	299 m ²	Očijakar	Fiorentino Jugovac	29,90 EUR
3.	1720/2	Šterna	836 m ²	Šterna	Marino De Domizio	41,80 EUR
4.	1721	Šterna	328 m ²	Šterna	Marino De Domizio	32,80 EUR
5.	1501/1	Grožnjan	882 m ²	Franci	Adrijano Pincin	44,10 EUR

Članak 2.

Ugovori o zakupu građevinskog zemljišta za iskorištavanje za poljoprivredne svrhe sklapaju se na određeno vrijeme od 5 godina.

Članak 3.

Zakupnik, na temelju ugovora o zakupu, može obrađivati zemljište za poljoprivredne svrhe, ali ne može saditi višegodišnje nasade, niti graditi pomoćne građevine.

Članak 4.

Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom dužan je sklopiti ugovor u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude. Zakupnik je dužan razliku zakupnine za ovu godinu (ponuđena godišnja zakupnina manje uplaćena jamčevina) uplatiti do 31. prosinca 2025.g., a ponuđenu godišnju zakupninu za slijedeće godine do 30.06. svake godine, uvijek na žiro-račun Općine Grožnjan-Grisignana – IBAN: HR2824020061813800002 s pozivom na broj HR68-7757-OIB sa oznakom „zakup građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Grožnjan-Grisignana“, u opisu uplatnice.

Članak 5.

Površine parcela uzete su iz službenog katastarskog operata te Općina Grožnjan-Grisignana ne garantira da su iste površine točne i na terenu. Nekretnine se daju u zakup po principu VIĐENO-ZAKUPLJENO. Svaki ponuditelj je dužan upoznati se s onim što uzima u zakup, tako da nema pravo na naknadne reklamacije.

Članak 6.

Troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika, snosi zakupac.

Članak 7.

Općinsko vijeće zadržava pravo eventualnog ispravljanja podataka iz natječaja kao i pravo djelomičnog poništenja natječaja za nekretnine iz pojedinog rednog broja natječaja, ukoliko postoji opravdani razlog.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenim novinama Općine Grožnjan-Grisignana, a objavit će se i na službenim web stranicama Općine Grožnjan-Grisignana i na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan-Grisignana.

KLASA: 944-07/25-01/1

UR.BROJ: 2163-18-02/1-25-10

U Grožnjanu, 19. studeni 2025.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA

PREDSJEDNICA:

Roberta Veroneze, v.r.

Na temelju članka 42. Statuta općine Grožnjan Grisignana ("Službene novine Općine Grožnjan 2/21 i 1/25), Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14, 81/15 i 94/17,), Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana od 24.11.2022.g., Procjembenih elaborata izrađenih od stalnog sudskog vještaka građevne struke od 17. studeni 2025.g., Općinsko vijeće Općine Grožnjan Grisignana, na 5. sjednici održanoj dana 19. studenog 2025.g., donijelo je

**ODLUKU O RASPISIVANJU NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINA
U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN-GRISIGNANA**

Članak 1.

Raspisuje se natječaj za prodaju nekretnina putem prikupljanja pismenih ponuda i to:

A) zemljište i zgrade unutar građevinskih područja Općine Grožnjan Grisignana

Red. Br.	Adresa	k.č. br.	k.o.	Površina zemljišta u katastarskom operatu u m2	Korisna površina objekta u m2	Namjena	Suvlasnik	Zakupnik/ Posjednik/Uložena sredstva/ Prvenstveno pravo	Uložena sredstva u €	Početna cijena u €
1.	Jarpetar	k.č. 325 ZGR.	Grožnjan	209	60	Izgrađeno građevinsko zemljište sa ostacima ruševine postojećeg objekta	-	Vesnaver Giuseppe	/	10.100,00
2.	Jarpetar	k.č. 324/2 ZGR.	Grožnjan	254	254	Neizgrađeno građevinsko zemljište - dvorište	-	Vesnaver Giuseppe	/	11.500,00
3.	Jarpetar	k.č. 324/4 ZGR.	Grožnjan	46	18,75	Izgrađeno građevinsko zemljište sa	-	Vesnaver Giuseppe	/	2.600,00

						ruševinom postojećeg objekta				
4.	Jarpetar	k.č. 324/5 ZGR.	Grožnjan	28	21	Izgrađeno građevinsko zemljište sa ruševinom postojećeg objekta	-	Vesnaver Giuseppe	/	1.800,00
5.	Filarija	k.č.44/3 ZGR	Šterna	36	P+2k=86,40	Izgrađeno građevinsko zemljište sa ruševinom postojećeg objekta	-	Jugovac Angela	/	6.900,00
6.	Šterna	k.č. 1727/1	Šterna	331	-	Neizgrađeno građevinsko zemljište	-	/	/	13.700,00
7.	Šterna	k.č. 19 ZGR.	Šterna	192	90	Izgrađeno građevinsko zemljište	-	/	/	12.100,00
8.	Šterna	k.č. 17 ZGR.	Šterna	188	-	Neizgrađeno građevinsko zemljište	-	/	/	7.400,00
9.	Filarija	k.č. 691/1	Šterna	54	-	Neizgrađeno građevinsko zemljište	-	Jugovac Gracijela	/	1.800,00
10.	Gornji Kalčini	k.č. 77/3 ZGR.	Grožnjan	121	-	Neizgrađeno građevinsko zemljište	-	Alda Claretti	/	5.500,00
11.	Gornji Kalčini	k.č. 77/15 ZGR.	Grožnjan	23	-	Neizgrađeno građevinsko zemljište	-	Alda Claretti	/	1.000,00

Članak 2.

Cijene nekretnina za koje nema u blizini električne energije, vode i druge komunalne infrastrukture formirane su na način koji podrazumijeva da financiranje izgradnje komunalne infrastrukture će biti trošak Investitora, a ne Općine.

Članak 3.

Natječaj za prodaju nekretnina provodi se prikupljanjem pismenih ponuda koje moraju sadržavati: ime i prezime fizičke osobe odnosno obrtnika ili naziv tvrtke, adresu, OIB, oznaku parcele za koju se natječe, za koju namjenu se traži nekretnina, iznos koji ponuditelj nudi u ime kupovine, način plaćanja, izjavu ponuditelja da je upoznat s uvjetima natječaja i da iste prihvaća.

Uz ponudu treba priložiti:

- dokaz o uplati jamčevine,
- presliku osobne iskaznice ili putovnice, odnosno dokaz o registraciji pravne osobe ili obrtnicu iz kojih je vidljivo za koju djelatnost je pravna osoba ili obrt registriran,
- dokaz o podmirenju svih dospjelih obveza prema Općini Grožnjan Grisignana,
- dokaz o prvenstvenom pravu natjecatelja (za natjecatelja koji takvo pravo ostvaruje - ugovor o zakupu, rješenje o nasljeđivanju, izvadak iz zemljišne knjige i sl.)

Jamčevina u visini od 10% od naznačene početne cijene uplaćuje se na žiro-račun Općine Grožnjan Grisignana IBAN: HR28 24020061813800002 s pozivom na broj HR68 7757 – OIB s naznakom “Jamčevina za natječaj- prodaja nekretnina” u opisu uplatnice.

Članak 4.

Natječaj će se objaviti na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan, na web stranicama www.groznjan-grisignana.hr, a obavijest o raspisanom natječaju u "Glasu Istre".

Povjerenstvo za provedbu natječaja javno će otvoriti pristigle ponude i sve podatke o ponudama unijeti u zapisnik.

Pismene ponude za natječaj mogu se dostaviti poštom ili osobno predati prijemnom uredu Općine Grožnjan Grisignana, u zatvorenoj omotnici s naznakom “Natječaj za prodaju nekretnina - ne otvaraj”, na adresu: Općina Grožnjan, Ulica U. Gorjana 3, i **to od 21. studenog 2025.g. do 5. prosinca 2025.g. ali vodeći računa da ponude stignu do 5. prosinca 2025.g. do 13,00 sati**, kada će se održati javno otvaranje pristiglih ponuda.

Zapisnik će Povjerenstvo za provedbu natječaja dostaviti Općinskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora Općinsko vijeće donosi u roku od 15 (petnaest) od dana od primitka Zapisnika i prijedloga.

Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom dužan je iznos ponuđene cijene, umanjene za uplaćeni garantni polog, uplatiti na žiro-račun Općine Grožnjan Grisignana u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke, te u roku do najviše mjesec dana potpisati kupoprodajni ugovor.

Nakon roka od mjesec dana, od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude, poništava se natječaj za parcelu za koju nije izvršena uplata i potpisan kupoprodajni ugovor, bez povrata uplaćene jamčevine, ako nema opravdanog razloga.

Prilikom predaje Ponude za kupnju, svaki kupac je dužan dostaviti potvrdu Odsjeka za financije Općine Grožnjan-Grisignan da nema dospjelih, nepodmirenih obveza prema Općini Grožnjan-Grisignana, u suprotnom Općinsko vijeće ne može prihvatiti ponudu, kao najpovoljniju za sklapanje kupoprodajnog ugovora.

Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu nekretnine, a ponuditelju koji nije uspio u natječaju vraća se u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od natječaja (osim u izuzetnim slučajevima, čiju opravdanost ocjenjuje Načelnik) ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine.

Nepotpune ponude neće se uzeti u obzir.

Površine parcela uzete su iz službenog katastarskog operata, te Općina Grožnjan Grisignana ne garantira da su iste površine točne i na terenu.

Nekretnine se prodaju po principu **VIDENO-PRODANO**. Svaki ponuditelj je dužan upoznati se s onim što kupuje, tako da nema pravo na naknadne reklamacije.

Zainteresirani kupci mogu slobodno pogledati nekretnine ponuđene na natječaju, osim onih gdje zakupci ili posjednici po drugoj osnovi ne žele otvoriti vrata da zainteresirani pogledaju nekretninu iznutra, ali mogu se vidjeti fotografije u Procjembenom elaboratu.

Članak 5.

Općenite odredbe:

Kupac koji kupuje nekretninu koju drži u zakonskom, zadnjem mirnom posjedu ima prvenstveno pravo kupnje.

Prvenstveno pravo ima još:

- suvlasnik nekretnine s time da prioritet ima suvlasnik s najvećim suvlasničkim dijelom;
- vlasnik susjedne nekretnine kojem je nekretnina koja je predmet prodaje utvrđena kao sastavni dio građevinske parcele, odnosno okućnica njegove zgrade, ali samo za parcele manje od 350 m² koje prema Prostornom planu uređenja Općine Grožnjan ne ispunjavaju minimalne uvjete za gradnju te ne mogu biti samostalne građevinske parcele s obzirom na površinu, oblik i mogućnost korištenja;
- korisnik nekretnine koji je izvršio nužna i korisna ulaganja na temelju neosporavanog prava posjeda;
- dosadašnji zakupnik poslovnog prostora/ nekretnine, uz uvjet da je redovno obavljao zakonitu djelatnost, plaćao sve obveze i održavao nekretninu;

Fizičke i pravne osobe da bi ostvarile pravo prvokupa moraju sudjelovati u natječaju, udovoljavati uvjetima natječaja i prihvatiti najvišu postignutu cijenu natječajem.

Članak 6.

Troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika, porez na promet nekretnina i troškove prijenosa vlasništva snosi kupac.

Članak 7.

Kupci koji kupuju ruševne zgrade obavezni su obnoviti zgrade u autohtonom istarskom stilu i dužni su pridržavati se PUP-a Općine Grožnjan Grisignana i namjene predviđene u natječaju, te za nekretnine u zaštićenim povijesnim jezgrama ishoditi mišljenje Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

Kompletne odredbe važeće prostorno-planske dokumentacije koje se odnose na predmetne nekretnine dostupne su na internetskim stranicama Općine Grožnjan Grisignana.

Općina Grožnjan Grisignana ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja u pogledu određenih uvjeta gradnje koja mogu proizaći iz zakonskih propisa donesenih nakon prodaje nekretnina.

Članak 8.

Općinsko vijeće zadržava pravo eventualnog ispravljanja podataka iz natječaja kao i pravo djelomičnog poništenja natječaja za nekretnine iz pojedinog rednog broja natječaja, ukoliko postoji opravdani razlog.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenim novinama Općine Grožnjan Grisignana, a objavit će se i na službenim web stranicama Općine Grožnjan Grisignana i na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan Grisignana.

KLASA: 940-06/25-01/45

UR.BROJ: 2163-18-02/1-25-2

U Grožnjanu, 19. studeni 2025.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA

PREDSJEDNICA:

Roberta Veroneze, v.r.

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji (NN RH br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), članka 42. Statuta Općine Grožnjan - Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan – Grisignana“ 2/21 i 1/25), Općinsko vijeće Općine Grožnjan - Grisignana, na 5. sjednici održanoj dana 19. studenoga 2025. donosi

ODLUKU
o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova
na području Općine Grožnjan - Grisignana

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom privremeno se zabranjuje izvođenje pojedinih vrsta građevinskih radova, određuju područja, godišnje kalendarsko razdoblje i dnevno vrijeme u kojem se privremeno zabranjuje izvođenje radova, kao i opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi građevinski radovi, nadzor nad provedbom odluke te prekršajne odredbe.

II. VRSTE GRAĐEVINSKIH RADOVA KOJI SE ZABRANJUJU ILI OGRANIČAVAJU

Članak 2.

Pod građevinskim radovima koji se u smislu ove Odluke zabranjuju ili ograničavaju smatraju se zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije svih vrsta građevina razvrstanih sukladno članku 4. Zakona o gradnji (NN RH br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24).

Zemljanim radovima i radovima na izgradnji konstrukcije građevine, u smislu ove Odluke, smatraju se prethodni i pripremni zemljani radovi, armirački radovi, betonski radovi i ostali građevinski radovi na i oko građevine, a obavljaju se uz pomoć radnih strojeva, kompresora, kamiona, građevinskih miješalica, udarnih čekića i sličnih naprava kojima se proizvodi buka i prašina u okolišu.

III. PODRUČJE, RAZDOBLJE I VRIJEME ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 3.

Privremeno se zabranjuje izvođenje građevinskih radova iz članka 2. ove Odluke u svim naseljenim mjestima na području Općine Grožnjan - Grisignana, osim u dijelu naselja Kave - industrijskoj zoni.

Članak 4.

Izvođenje građevinskih radova iz članka 2. zabranjuje se:

- u mjestu Grožnjan u razdoblju od 01. lipnja do 30. rujna 2026. godine svakog dana od 0,00 do 24,00 sata;

- u ostalim naseljenim mjestima na području Općine Grožnjan - Grisignana od 01.srpnja do 31.kolovoza 2026. godine, od ponedjeljka do subote od 0,00 do 9,00 sati te od 17,00 do 24,00 sata, a na dane državnih praznika, blagdana i nedjeljom od 0,00 do 24,00 sata.

Članak 5.

Investitori i izvođači koji su zauzeli javnu površinu u svrhu izvođenja građevinskih radova, dužni su istu dovesti u prvobitno stanje do dana privremene zabrane izvođenja građevinskih radova, tj. do 01. lipnja u mjestu Grožnjan, odnosno do 01. srpnja u ostalim naseljenim mjestima na području Općine Grožnjan - Grisignana.

IV. IZUZECI OD ZABRANE I OGRANIČENJA IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 6.

U području, razdoblju i vremenu utvrđenim člancima 3. i 4. ove Odluke, iznimno se mogu izvoditi zemljani i građevinski radovi na izgradnji konstrukcije građevine u sljedećim slučajevima:

- građenje objekata za koje je odlukom Vlade RH ili posebnim zakonom utvrđen interes Republike Hrvatske;
- uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti, a traži se žurno postupanje;
- hitni radovi na popravcima objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture kojima se sprečavaju posljedice po život i zdravlje ljudi;
- nužni radovi na popravcima građevina kada zbog oštećenja postoji opasnost po život i zdravlje ljudi;
- radovi na priključku vode i električne energije.

Članak 7.

Ovom Odlukom regulira se i izvođenje građevinskih radova na svim mjesnim grobljima na području Općine Grožnjan - Grisignana na način da se zabranjuje izvođenje građevinskih radova nedjeljom i na dane državnih praznika i blagdana, te 4 (četiri) dana prije dana Svih svetih i Dana mrtvih.

V. NADZOR NAD PROVEDBOM ODLUKE

Članak 8.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalno redarstvo sukladno odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).

Članak 9.

Novčana kazna za izvođača koji postupi protivno članku 3. ove Odluke određena je člankom 167. stavkom 5. i 6. Zakona o gradnji (Narodne novine br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) te iznosi:

- 5.000,00 EURA za pravnu osobu u svojstvu izvođača građevinskih radova i
- 3.000,00 EURA za fizičku osobu u svojstvu izvođača građevinskih radova.

Komunalni redar će izreći novčanu kaznu sukladno Naputku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari (NN 23/18) u provedbi Zakona o građevinskoj inspekciji.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Grožnjan - Grisignana“, a primjenjuje se od 01. siječnja 2026. godine.

KLASA: 360-02/25-01/2

URBROJ: 2163-18/01/1-25- 2

Grožnjan - Grisignana, 19. studenoga 2025. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN - GRISIGNANA

PREDSJEDNICA:

Roberta Veroneze, v.r.

OPĆINSKI NAČELNIK

8.

Na temelju članka 61. Statuta Općine Grožnjan-Grisignana (Službene novine Općine Grožnjan-Grisignana, 2/21 i 1/25), Načelnik Općine Grožnjan-Grisignana dana 31. listopada 2025.g., donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Za zimsku službu – za intervencije za čišćenje snijega, leda i odrona na nerazvrstanim cestama na području Općine Grožnjan-Grisignana u naseljima određenim Odlukom o određivanju naziva i imena naselja, ulica i trgova na području Općine Grožnjan-Grisignana od 18. travnja 2023.godine utvrđuju se slijedeći obrti:
 - Za područje naselja Šterna, Kuberton i Vrnjak sa svim zaseocima i selima: SANDRO GRADNJA d.o.o., Šterna 5, Oprtalj - Portole.
 - Za područje Završja, Makovci i Antonci sa svim zaseocima i selima: Obrt za građevinsku mehanizaciju vl. Branko Pincin, Završje 57, Grožnjan-Grisignana, pošta Buje Buie;
 - Za područje Grožnjana i Martinčića sa svim zaseocima i selima: MARUSPA, obrt za zemljane radove, vl. Alen Marušić. Peroj 19a, Grožnjan
 - Za područje Kostanjice i Bijele Zemlje sa svim zaseocima i selima: OPG KERŠIKLA, vl. Daniel Keršikla, Bolara 59, Grožnjan
2. Imenovani izvođač dužan je osigurati stalnu pripravnost i raspoloživost mehanizacije te ljudstva za žurne intervencije, s naglaskom na prioritetno održavanje prohodnosti svih nerazvrstanih cesta ključnih za funkcioniranje života i rada na području Općine Grožnjan-Grisignana.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i primjenjuje se od 1.11.2025.
4. Nalaže se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Grožnjan-Grisignana da Zaključak dostavi MUP-u Policijskoj postaji Umag-Umag i obrtnicima navedenima u Zaključku.

KLASA: 363-02/25-02/34
URBROJ: 2163-18-02/1-25-1
Grožnjan - Grisignana, 31.10.2025.

NAČELNIK:

Claudio Stocovaz, dipl. politolog, v.r.

Na temelju članka 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23), članka 61. Statuta Općine Grožnjan - Grisignana (»Službene novine Općine Grožnjan - Grisignana«, broj 2/21 i 1/25) i Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana za razdoblje od 2023. do 2027. godine (»Službene novine Općine Grožnjan - Grisignana«, broj 1/23, 3/23), načelnik Općine Grožnjan - Grisignana dana 5.11.2025. godine, donosi

ODLUKU
O DONOŠENJU GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA
NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA
U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN - GRISIGNANA ZA 2026. GODINU

I.

Ovom Odlukom donosi se Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana za 2026. godinu kojim se određuju:

- kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Grožnjan - Grisignana,
- provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije,
- detaljna analiza stanja upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine,
- godišnji planovi upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana.

II.

Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) propisuje donošenje Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama do 31. prosinca tekuće godine za sljedeću godinu.

III.

Načelnik jednom godišnje izrađuje Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Općine Grožnjan - Grisignana, a objavit će se na službenoj web stranici Općine i dostupna je javnosti u skladu sa odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15, 69/22).

KLASA: 940-09/25-01/3

URBROJ: 2163-18-02/1-25-4

Grožnjan - Grisignana, 5.11.2025.

Općinski načelnik
Claudio Stocovaz, dipl. politolog, v.r.

"Službene novine Općine Grožnjan - Gazzetta ufficiale del Comune di Grisignana" – Službeno glasilo Općine Grožnjan-Grisignana

Izdavač: **Općina Grožnjan – Comune di Grisignana** ; Uredništvo: 52429 Grožnjan-Grisignana, Umberta Gorjana 3,

Tel. (052) 776-131, fax. (052) 721-131; E-mail: **opcina@groznjan-grisignana.hr**

Web: **www.groznjan-grisignana.hr**

Odgovorni urednik: **Emanuela Štokovac Radoš**, *univ.spec.oec.*

Izlazi po potrebi

IBAN: HR2824020061813800002 kod Erste & Steiermaerkische d.d. Buje