



OPĆINA GROŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/23-01/32
URBROJ: 2163-18-03/01-25-43
Grožnjan-Grisignana, 28 travnja 2025.

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) (dalje: Zakon), Nositelj izrade – Jedinstveni upravni odjel Općine Grožnjan-Grisignana i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan-Grisignana (dalje: Plan), izradili su:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

1. Uvod

Odluku o izradi Plana donijelo je Općinsko vijeće na sjednici održanoj 22. prosinca 2023., a Odluka o izradi objavljena je u Službenim novinama Općine Grožnjan 8/23.

Načelnik Općine Grožnjan-Grisignana donio je 28. veljače 2025. god. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu te objavio javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan-Grisignana (KLASA: 350-01/23-01/32, URBROJ: 2163-18-03/01-25-20).

2. Javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu u „Glasu Istre“ dana 05. ožujka 2025., na mrežnim stranicama Općine (groznjan-grisignana.hr) 03. ožujka 2025. i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (mpgi.gov.hr) – 03. ožujka 2025.

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u prostorijama Općine Grožnjan-Grisignana na adresi Umberta Gorjana 3, svakim radnim danom od 10:30 do 14:00 sati u razdoblju javne rasprave od 06. ožujka 2025. godine do 14. ožujka 2025. godine.
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 11. ožujka 2025. godine s početkom u 17,00 sati u koncertnoj dvorani Kaštel u Grožnjanu na adresi Umberta Gorjana 1 (1.kat).
- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 14. ožujka 2025. godine.

U tijeku javne rasprave održano je Javno izlaganje. O javnom izlaganju vođen je zapisnik, koji je sastavni dio Izvješća.

3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja javne rasprave pristiglo je **6 očitovanja** javnopravnih tijela.

Nakon roka pristigla su **2 očitovanja** javno-pravnih tijela – Hrvatski Telekom d.d. i Istarska županija, Upravni odjel za zaštitu prirode i okoliša.

U roku do zaključivanja javne rasprave zaprimljeno je i **5 primjedbi građana** te **dvije** primjedbe Općine.

Obrazloženja su dana u prilogu.

Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćene ili nisu imali primjedbi na prijedlog plana u dostavljenom očitovanju:

Od ukupno zaprimljenih očitovanja javnopravnih tijela u roku:

- **2 nisu imala primjedbi** (MUP - Ravnateljstvo civilne zaštite i Hrvatske vode),
- **2 su prihvaćena** (ŽUC i Ministarstvo kulture i medija),
- **Jedno** je djelomično prihvaćeno (Zavod za prostorno uređenje Istarske županije)

Od ukupno zaprimljenih primjedbi građana i pravnih osoba te Općine Grožnjan:

- **4** primjedbe su prihvaćene i
- **2** primjedbi je djelomično prihvaćeno.

Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu prihvaćeni:

Od ukupno zaprimljenih očitovanja javnopravnih tijela u roku, jedno očitovanje javnopravnog tijela nije prihvaćeno.

Od ukupno zaprimljenih primjedba građana jedna primjedba nije prihvaćena.

Odgovori i obrazloženja o razlozima neprihvaćanja, sastavni su dio ovog Izvješća.

Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. S obzirom na prihvaćene primjedbe Plan se upućuje na ponovnu javnu raspravu sukladno članku 104. Zakona.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana
- Preslika objave javnog uvida iz tiska – Glas Istre
- Preslike objava javnog uvida
- Posebna obavijest
- Zapisnik o javnom izlaganju
- Preslike očitovanja s javne rasprave
- Obrada primjedbi i prijedloga zaprimljenih tijekom javne rasprave



odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga Plana:
Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 61. Statuta Općine Grožnjan-Grisignana (Službene novine 2/21 i 1/25) u predmetu izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan-Grisignana, Općinski načelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

kojim se utvrđuje **Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan-Grisignana za javnu raspravu**, koji je izradila tvrtka APE d.o.o. Zagreb, u pripadajućem tekstualnom i grafičkom dijelu te sažetku za javnost za javnu raspravu.

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel za objavu i provođenje javne rasprave sukladno zakonskim propisima.

Općinski načelnik
Claudio Stocovaz, dipl. politolog







REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
COMUNE DI GRISIGNANA
ASSESSORATO GENERALE

KLASA: 350-01/23-01/32

URBROJ: 2163-18-03/1-25-21
Grožnjan-Grisignana, 3. 3. 2025.

Na osnovu članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan (Službene novine Općine Grožnjan Grisignana 8/23.) te Zaključka načelnika (KLASA: 350-01/23-01/32; URBROJ: 2163-18-02/1-25-20 od 28. veljače 2025.) objavljuje se:

JAVNA RASPRAVA

o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan-Grisignana

Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan-Grisignana (u daljnjem tekstu Plan). Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost.

Javna rasprava započinje **06. ožujka 2025. godine**, a završava **14. ožujka 2025. godine**.

Prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Grožnjan-Grisignana, svakim radnim danom od **10:30 do 14:00 sati**.

Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Grožnjan-Grisignana – <https://groznjan-grisignana.hr/>.

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje **11. ožujka 2025. godine** s početkom u 17:00 sati u koncertnoj dvorani Kaštel u Grožnjanu.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na sljedeći način:

- da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
- da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan je do zaključno **14. ožujka 2025. godine** na

adresu Općine Grožnjan, Umberta Gorjana 3, Grožnjan ili na e-mail adresu: pisarnica@groznjan-grisignana.hr.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Jedinstveni upravni odjel

Pročelnica

Emanuela Stokovac Radoš, univ.spec.oec





Dokumenti

Filtrirajte dokumente:

Svi tipovi

Od:

Do:

Pretražite

Traži

Pronađeno 14197 dokumenata.

05.03.2025. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Završje, Općina Tkon

05.03.2025. | pdf (4177kb) | Izvješće o javnoj raspravi | Zadarska županija

04_03_2025_Dvor.pdf

05.03.2025. | pdf (283kb) | Projekt "Uklanjanje i izgradnja zamjenskih stambenih jedinica u vlasništvu RH na potresom pogođenim područjima II" K.K. 12.1.1.03.0001

28_02_2025_Petnja.pdf

05.03.2025. | pdf (172kb) | Projekt "Obnova obiteljskih kuća u vlasništvu RH na potresom pogođenim područjima" K.K. 12.1.1.01.0001

05.03.2025. - Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Skradin

05.03.2025. | pdf (5444kb) | Izvješće o javnoj raspravi | Šibensko-kninska županija

05.03.2025. - Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Skradina

05.03.2025. | pdf (4958kb) | Izvješće o javnoj raspravi | Šibensko-kninska županija

04.03.2025. - Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novske

04.03.2025. | pdf (41681kb) | Izvješće o javnoj raspravi | Sisačko-moslavačka županija

04.03.2025. - Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cista Provo

04.03.2025. | pdf (4774kb) | Izvješće o javnoj raspravi | Splitsko-dalmatinska županija

04.03.2025. - Informacija o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jesenje

04.03.2025. | pdf (110kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

04.03.2025. - Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko - turističke zone T1 "Novi lazi", Općina Ravna Gora

04.03.2025. | pdf (3768kb) | Izvješće o javnoj raspravi | Primorsko-goranska županija

03.03.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan-Grisignana

03.03.2025. | pdf (465kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

«« « Prethodna 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 Sljedeća »»

e-Građani

ISPU geoportal
e-Dozvola
e-Građevinski dnevnik
e-Obnova
e-Građani
e-Savjetovanja
Portal otvorenih podataka
OSS – jedinstveno poslužno mjesto

Adresar

Upravni odjeli za izdavanje dozvola za gradnju
Ministarstva i državna tijela
Popis ovlaštenih osoba za izradu projekata
Javna pravna tijela koja izdaju posebne uvjete
Zavodi za prostorno uređenje županija i gradova
Središnji katalog službenih dokumenata RH
Državni inspektorat – građevinska inspekcija
AZONIZ

Važne poveznice

Vlada Republike Hrvatske
Zavod za prostorni razvoj
Agencija za pravni promet i posredovanje
nekretninama
Državna geodetska uprava
Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti
Centar za restrukturiranje i prodaju (CERP)
Državne nekretnine d.o.o.

Povratak na vrh

Copyright © 2025 Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.
Uvjeti korištenja. Izjava o pristupačnosti.

Prostorni plan

 JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN – GRISIGNANA / DIBATTITO PUBBLICO SULLA PROPOSTA DELLE III MODIFICHE E INTEGRAZIONI DEL PIANO TERRITORIALE DI ASSETTO DEL COMUNE DI GROŽNJAN – GRISIGNANA

3 ožujka, 2025

 ODLUKA O IZRADI – III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana

23 prosinca, 2023

 ZAKLJUČAK o prihvatanju Izvješća o stanju u prostoru Općine Grožnjan Grisignana za 2017.- 2021.g.

23 svibnja, 2022

 Izvješće o stanju u prostoru Općine Grožnjan-Grisignana 2017-2021.

23 svibnja, 2022

 Pročišćeni tekst odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan – Grisignana

22 kolovoza, 2021

 Prostorni plan uređenja Općine Grožnjan – Grisignana („službene novine općine grožnjan“ 05/08., 1/13.-ispravak., 11/19., 6/21.) odredbe za provedbu

22 kolovoza, 2021

 PPUOG_II ID – Tekstualni dio

21 travnja, 2021

 PPUOG_II ID – 4G Građevinska područja

21 travnja, 2021

 PPUOG_II ID – 4F Građevinska područja

21 travnja, 2021

 PPUOG_II ID – 4E Građevinska područja

21 travnja, 2021

 PPUOG_II ID – 4D Građevinska područja

21 travnja, 2021

 PPUOG_II ID – 4C Građevinska područja

21 travnja, 2021

 PPUOG_II ID – 4B Građevinska područja

21 travnja, 2021



KLASA: 350-01/23-01/32

URBROJ: 2163-18-03/1-25-22
Grožnjan-Grisignana, 3. 3. 2025.

Predmet: Posebna obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan-Grisignana

– dostavlja se

Poštovani,

Općina Grožnjan-Grisignana je u postupku izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan-Grisignana.

Dostavljamo Vam OGLAS za javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan-Grisignana.

Javna rasprava započinje **06. ožujka 2025. godine**, a završava **14. ožujka 2025. godine**.

Prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Grožnjan-Grisignana, svakim radnim danom od **10:30 do 14:00 sati**.

Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Grožnjan-Grisignana – <https://groznjan-grisignana.hr/>.

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje **11. ožujka 2025. godine** s početkom u 17.00 sati u koncertnoj dvorani Kaštel na adresi u Grožnjanu.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na slijedeći način:

- da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
- da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganja
- da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan je do zaključno **14. ožujka 2025. godine** na adresu Općine Grožnjan, Umberta Gorjana 3, Grožnjan ili na e-mail adresu: pisarnica@groznjan-grisignana.hr.

S poštovanjem,

Jedinstveni upravni odjel
Pročelnica
Emanuela Stokovac Radoš, univ.spec.oec

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, 52100 Pula;
2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstvo, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
4. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Trg Republike 1, 52100 Pula;
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Ravnateljstvo civilne zaštite, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin;
7. MINISTARSTVO ZDRAVSTVA, Ksaver 200a, 10 000 Zagreb;
8. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula;
9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52100 Pula;
10. UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU ISTARSKE ŽUPANIJE, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje-Buie, Nikole Tesle 2, Buje;
11. JAVNA USTANOVA NATURA HISTRICA, Riva 8, 52100 Pula;
12. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin;
13. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
14. HRVATSKI TELEKOM d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb;
15. HRVATSKI TELEKOM d.d., Harambašićeva 39, 10000 Zagreb
16. A1 HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb;
17. TELEMACH HRVATSKA d.o.o., Ulica Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb;
18. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75A, 10010 Zagreb;
19. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva 3, Matulji;
20. PLINACRO d.o.o. Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb;
21. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;
22. HRVATSKE VODE, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, Rijeka;
23. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
24. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
25. 6. MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag;
26. IVS d.o.o., Sv. Ivan 8, Buzet;
27. GRAD BUJE - CITÀ DI BUJE
28. OPĆINA BRIONIGLA - VERTENEGLO
29. OPĆINA OPRTAL - PORTOFÈ
30. OPĆINA MOTOVUN
31. OPĆINA KASTELIR-LABINCI
32. OPĆINA VIŽINADA

7.6.6.6. p* - 2011.09
03.03.2015. g

ZAPISNIK

**Sa javnog izlaganja Prijedloga plana za javnu raspravu, održanog dana
11.3.2015.g. (utorak) u 17,00 sati u Koncertnoj dvorani Kaštel u Grožnjanu**

**Prisutni: Claudio Stocovaz – načelnik Općine Grožnjan Grisignana;
Predstavnici tvrtke APE d.o.o – izrađivača Plana**

Zainteresirani građani i predstavnici pravnih osoba: popis u prilogu

Načelnik Općine Grožnjan Grisignana gospodin Claudio Stocovaz pozdravio je sve prisutne i dao uvodno obrazloženje za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan. Obavijestio je građane da mogu dati svoje primjedbe i prijedloge, ali samo u svezi s dijelovima Prijedloga plana za III ponovnu javnu raspravu koji su se u odnosu na prethodne Prijedloge plana izmijenjeni.

Predstavnica stručnog izrađivača iz tvrtke APE d.o.o. i odgovorna nositeljica izrade Plana **Sandra Jakopec** ukratko je obrazložila tijek izrade plana i predmet izmjena i dopuna Plana, prvenstveno u dijelu koji se odnosi na građevinsko područje naselja te mogućnosti za njegovo proširenje, odnosno realokaciju. Napomenula je da se pismeni zahtjevi mogu predati do 14.3.2025. Voditeljica izrade plana odgovarala je na postavljena pitanja, a daljnji zahtjevi i prijedlozi podneseni tijekom javne rasprave će se razmotriti.

Nakon izlaganja Prijedloga plana od strane stručnog izrađivača **otvara se rasprava.**

1) Goran Gardoš zatražio je obrazloženje članka 44. stavka 6? Što točno znači i kad građevinsko područje prestaje biti građevinsko?

Sandra Jakopec je ukratko obrazložila navedeno i naveo da zakonodavac još nije točno odredio i objasnio šta točno znači da se brišu i koji je daljnji postupak.

2) Diego Pucer – vlasnik građevinske parcele koji je zatražio proširenje postavio je pitanje zašto mu je zahtjev odbijen i to na nekretnini koja je legalizirana?

Sandra Jakopec je obrazložila da se navedena čestica nalazi unutar zaštićenog područja te da su konzervatori dali negativno mišljenje na traženo proširenje.

3) Giulina Dešković Krevatin zatražila objašnjenje i obrazloženje vezano za osobito vrijedno poljoprivredno zemljište? Utvrdila da je većina zemljišta na području općine označeno kao vrijedno.

Sandra Jakopec je obrazložila da su P1 i P2 određeni Županiskim planovima. Te da se u tim zonama ne može proširivati građevinsko područje ukoliko ne postoji valjano obrazloženje.

4) Rino Duniš zatražio je objašnjenje vezano za strujni koridor kojeg se uspjelo izbaciti iz plana prijašnjih godina, i upitao zašto je on još tamo.

Sandra Jakopec je objasnila da je to radijski koridor.

5) Nevio Perić tražio je objašnjenje vezano za planiranu namjenu za Piske?

Sandra Jakopec je odgovorila da se tamo planira rekreacijska zona.

6) Matija Perić je postavio pitanje vezano za fekalni kolektor koji se planira u Šterni? Zašto nije isplanirana kanalizacija kao u ostalim naseljima? Zatražio je obrazloženje za članak 77. što točno znači rekreacijska zona? Tražio je i obrazloženje za članak 93. stavak 2.? Te je predložio da se smanji planirana rekreacijska zona na Piskima, da se pola izostavi iz plana.

Sandra Jakopec je odgovarala na postavljena pitanja te je navela da će se sve navedeno razmotriti ta da se slaže u dijelu da treba navedenu zonu pojačano zaštititi.

Na kraju javnog izlaganja i rasprave Općinski načelnik Claudio Stocovaz je još jednom konstatirao da rok za podnošenje primjedbi i prijedloga je 14. ožujka 2025.g.

Prilaže se potpisna lista prisutnih.

Javno izlaganje se zaključuje u 19.00 sati.

Zapisničar:

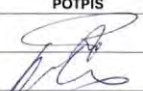
Emanuela Štokovac Radoš

III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan-Grisignana

JAVNA RASPRAVA

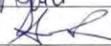
11.3.2025.

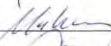
R.B.	IME I PREZIME
1.	Diego Diličis
2.	DESKOVIĆ MAURICIO
3.	DESKOVIĆ PATRIK
4.	DIEGO TUCER
5.	TULAK MIRCELAV
6.	Zigante Sunilio
7.	Zoran Petričević
8.	Valentina Zigante
9.	Ketva Antolović Desković
10.	GARDOS ROBERTO
11.	MARKOVAC DANILO
12.	GIULIANA DESKOVIC KREVAJAN
13.	ALEXSANDAR ZLOUŠIĆ
14.	ALDO PUCCER

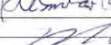
POTPIS






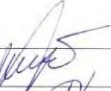
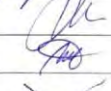
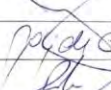




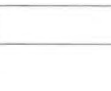





15.	VLADO KUSCE
16.	LUANA KUSCE VODOPJAN
17.	IRENA VIGINI SIRODIĆ
18.	MANUE VIGINI
19.	ČEDOMIR TOČAK
20.	KRISTIAN PUCCER
21.	KRISTIAN GREGORIĆ
22.	Aleksander Puh
23.	Nenio Perić
24.	MATIJA PERIĆ










Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/24-01/00007
URBROJ: 2163-20/1-25-4
Pula, 14. ožujka 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN-GRISIGNANA
Jedinstveni upravni odjel
Umberta Gorjana 3
52 429 Grožnjan

PREDMET: **III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN - GRISIGNANA**

- Mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/23-01/32, URBROJ: 2163-18-03/1-25-22 od 03.03.2025., zaprimljen u ovom Zavodu 11.03.2025.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) - nadalje: Zakon, daje se sljedeće

MIŠLJENJE

na Prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan - Grisignana (nadalje: Plan), kojeg je izradila tvrtka APE iz Zagreba. S obzirom da nam Plan nije dostavljen u skladu sa zahtjevima koje je ovaj zavod dao temeljem odredbi čl. 90. Zakona, a pravovremeno, odnosno prije početka javne rasprave. Analogno tome, nismo bili u mogućnosti detaljno pregledati Plan te u nastavku izdvajamo utvrđene samo one neusklađenosti koje smo, u odnosu na raspoloživo vrijeme, mogli identificirati:

- uvidom u grafički dio Plana, utvrđeno je da je GPN Kaligarići planiran i prikazan u obuhvatu Plana, iako se djelomično nalazi izvan Općine Grožnjan. Nadalje, utvrđeno je da je u ovom Planu isto, u dijelu Općine Grožnjan, prikazano kao izgrađeni dio u cijelosti, iako je uvidom u ortofoto snimak razvidno da se radi o neizgrađenom dijelu GPN-a u cijelosti (šuma). Slijedom navedenog, potrebno je dio GPN-a Kaligarići na području Općine Grožnjan brisati, a ostatni se dio istoga nalazi na području susjedne Općine Oprtalj, u sklopu koje je isto i planirano (planiran kao GPN Kaligarići). Isto tako, provjeriti, odnosno uskladiti GPN Radanići, a koji se nalazi manjim dijelom izvan Općine Grožnjan, na području Grada Buja pa taj dio k.č.-a treba brisati. GPN Kortina podijeliti na 2 izdvojena izgrađena dijela GPN-a, budući da se „spojni dio“ nalazi djelomično izvan Općine Grožnjan, a i iz razloga što je na ovaj način je neprihvatljivo planirati građevinska područja
- Načelno, prilikom planiranja građevinskih područja, ne izuzimati prometnice iz istih (npr. GPN Sveti Stjepan, Sveti Ivan), kao što nije moguće ni širenje građevinskih područja spajanjem samo cestom

- uvidom u grafički dio Plana, utvrđeno je da je GPN Kaligarići planiran i prikazan u obuhvatu Plana, iako se djelomično nalazi izvan Općine Grožnjan. Nadalje, utvrđeno je da je u ovom Planu isto, u dijelu Općine Grožnjan, prikazano kao izgrađeni dio u cijelosti, iako je uvidom u ortofoto snimak razvidno da se radi o neizgrađenom dijelu GPN-a u cijelosti (šuma). Slijedom navedenog, potrebno je dio GPN-a Kaligarići na području Općine Grožnjan brisati, a ostatni se dio istoga nalazi na području susjedne Općine Oprtalj, u sklopu koje je isto i planirano (planiran kao GPN Kaligarići). Isto tako, provjeriti, odnosno uskladiti GPN Radanići, a koji se nalazi manjim dijelom izvan Općine Grožnjan, na području Grada Buja pa taj dio k.č.-a treba brisati. GPN Kortina podijeliti na 2 izdvojena izgrađena dijela GPN-a, budući da se „spojni dio“ nalazi djelomično izvan Općine Grožnjan, a i iz razloga što je na ovaj način je neprihvatljivo planirati građevinska područja.
- Prilikom planiranja GPN-a Završje, smanjenje/relokacija u dijelu k.č.2288/1 i cijela k.č. 2288/2, k.o. Završje nije moguća, jer nakon što taj dio više nije dio GPN-a, ostatni sjeverni dio nije više povezan sa tim građevinskim područjem, odnosno ne može se smatrati dijelom tog GPN-a, jer se dodiruje točkom, a ne plohom. Drugi razlog nemogućnosti izuzimanja tog dijela GPN-a iz građevinskog područja je taj što je cijelo to građevinsko područje zaštićeno kao Kulturno-povijesna urbanistička cjelina naselja Završje (Registarski broj kulturnog dobra Z-4450) pa je u potpunosti neprihvatljivo „cjepkanje“ na više građevinskih područja te ugrožavanje cjelovitosti izgradnje stvaranjem „rupa“
- Plan u grafičkom dijelu dopuniti planiranjem nerazvrstanih cesta do izdvojenih građevinskih područja izvan naselja – groblja (npr. Sv. Margarita, Sv. Primo i Felicijan, Sv. Kancijan) te do izdvojenih građevinskih područja izvan naselja – Tp-ova (npr. Stepinje, Radanići, Šterna, Vrh Roman). Isto tako planirati prometnice do izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja (npr. Krti, Čački, St. Koraca, Sv. Vid,...) te provjeriti i ostala građevinska područja.
- u Planu nedostaje dio turističke pruge Parenzana u južnom dijelu obuhvata, kao i pojam „Parenzana“, koji treba dodati u legendi, kako bi se nedvojbeno moglo utvrditi o kakvom se zahvatu radi. grafički dio Plana uskladiti sa odredbama čl. 80. odredbi Plana
- u čl. 5. u st. 5. točka 1. mora se uskladiti, jer je cijelo GPN Vrnjak ovim Planom planirano kao difuzni hotel pa ne ostaje ni jedan dio tog GPN-a, a da nije u sastavu planiranog difuznog hotela
- načelno, UPU-ove koji su obaveza temeljem toga da se radi o izgrađenom dijelu za urbanu preobrazbu, u odredbama i u grafičkom dijelu na taj način i definirati
- u čl. 96. dodati naziv „Kave“ izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene u čijem se dijelu može graditi reciklažno dvorište
- na listu 1. grafičkog dijela Plana ukloniti greškom prikazan obuhvat obvezne izrade UPU-a GPN Kostanjica
- u čl. 28. u st. 2. brisati solarnu elektranu u GPN Čirkoti, jer više nije planirana ovim Planom
- pojam „sunčana elektrana“ u smislu odredbi čl. 83. ovog Plana smatra se „integriranom“, odnosno ne omogućava se planiranje sunčanih elektrana kao samostalnih/neintegriranih zahvata pa, u skladu s tim, potrebno je u odredbi st. 2. isto precizirati, a radi nedvojbene provedbe Plana
- u tablicama iskaza površina i izgrađenosti, gustoće stanovanja nedostaje GPN Vrnjak (bez obzira što nema stalnih i povremenih stanovnika to je i dalje GPN)
- odredbe čl. 29. uskladiti sa posebnim zakonom i posebnim propisima, a u odnosu na odredbe čl. 55. Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 - pročišćeni tekst) - nadalje: PPIŽ. Naime, sukladno Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti, kamp u domaćinstvu ne može imati više od 30 ležaja pa je to potrebno pojasniti, kao i da se kapaciteti prema posebnom propisu za domaćinstva,

- OPG-ove i ostale ugostiteljske objekte, ne uračunavaju u ukupne smještajne kapacitete u čl. 71. u st. 3. pojam „gotovim“ zamijeniti pojmom „predgotovljenim“
- Plan dopuniti detaljnijim uvjetima i ograničenjima planiranja zahvata u dijelu Istarskih piski. Na listu 3.1. i 3.3. predmetno je područje prikazano obuhvatom zahvata, ali bez planske oznake u legendi. Smatramo potrebnim izradu kartogram kako sastavni dio Plana, u većem mjerilu, koji bi obuhvaćao i dio obuhvata zahvata zip line-a u Općini Oprtalj, a na čijem se teritoriju planira i IGPIN sportske namjene za potrebe zip-line-a. Isto tako, predmetno područje u dijelu obuhvata na području Općine Grožnjan, zaštititi ovim Planom, uz propisivanje posebnih uvjeta korištenja, s obzirom na značaj u odnosu na odredbe PPIŽ-a (čl. 5. st. 3. točka 2., čl. 131. st. 1. podstavak 1., čl. 131. st. 2. podstavak 1., čl. 136. st. 4. podstavak 4.), a vezano na planiranje zahvata (zip line) u tom području. Smatramo da bi bilo potrebno, zbog specifičnosti područja i planiranih zahvata, izraditi zajednički (Općina Grožnjan i Općina Oprtalj) prostorni plan užeg područja kojim bi se obuhvatio cijeli zahvat zajedno sa IGPIN sportske namjene u kojem se planiraju građevine visokogradnje za potrebe zip-line-a te parkiralište za korisnike zip-line-a i posjetitelje
 - Nadalje, preispitati planiranje biološkog uređaja za pročišćavanje na lokaciji Istarski piski u zoni rekreacije (zip line), smatramo da ga treba ukloniti, odnosno ne planirati
 - st. 5. čl. 33. Odredbi Plana uskladiti sa čl. 26. Pravilnika o mjerama zaštite elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86), a koji je još uvijek na snazi, kojim nije dana mogućnost gradnje građevine (max katnosti P+1) na udaljenosti manjoj od 3 m od granice građevne čestice ako se prema toj granici izvode otvori. U točki 3. predmetnog stavka, bazene je potrebno definirati kao „otvorene“ i ukopane u tlo
 - odredbe čl. 90.-92. dopuniti/uskladiti sa Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnosti javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže budući da je Uredba izmijenjena i dopunjena (NN 119/23)
 - Načelno, smjernicama se smatraju neki dodatni i/ili detaljniji uvjeti u skladu s kojima se, a uz osnovne uvjete smještaja i gradnje svih planiranih zahvata utvrđene ovim Planom, treba postupati prilikom izrade UPU-a. U tom smislu dopuniti odredbe u kojima se smjernice propisuju (npr. čl. 110.).

Ostale eventualne neusklađenosti dijelova Plana koje nismo, zbog nedostatka vremena stigli pregledati, dostaviti ćemo u nastavku postupka.

Plan je prema navedenim primjedbama potrebno izmijeniti, dopuniti i uskladiti te s obzirom na potrebu izmjene granica građevinskih područja, smatramo da će biti potrebno ponoviti javnu raspravu. Posebno napominjemo da je tekstualni dio (Odredbe i Obrazloženje Plana) prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu potrebno dostaviti sa vidljivim izmjenama u odnosu na ovaj prijedlog Plana i usklađenje Plana temeljem ovih primjedbi (označeno sa „briše se/dodaje se“ u boji).

Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

3/3

	Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.	Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.
		Potpisnik: Vedrana Perić, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije Datum: 14.03.2025 15:50:31 Certifikat: 00811af6b0671e1fc8000000005671733e Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR Hash: SHA256 RSA

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA: 340-01/25-15/12
URBROJ: 2163/1-12/03-14-25-2
Pazin, 14.03.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
52429 GROŽNJAN

PREDMET: Mišljenje na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan - dostavlja se

Poštovani,

temeljem zahtjeva Klasa: 350-01/23-01/32, Ubroj: 2163-18-03/1-25-22 od 03.03. 2025. godine dostavljamo Vam Mišljenje na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan:

- Na području obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan nalaze se županijske ceste ŽC5007, ŽC5008, ŽC5009, lokalne ceste LC50014, LC50016, LC50021, LC50047, LC50051, LC50052. Spojeve na županijske i lokalne ceste planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/2014), Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja,
- mrežu županijskih i lokalnih cesta na području obuhvata Općine Grožnjan prikazati u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 86/24), prikaz mreže javnih cesta javno je dostupan na Web GIS portalu javnih cesta - Hrvatske Ceste (<https://geoportal.hrvatske-ceste.hr/gis>),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti širine infrastrukturnih koridora za planirane županijske ceste 70 m izvan građevinskih područja i 70 m u neizgrađenom dijelu građevinskih područja, za planirane lokalne ceste 50 m izvan građevinskih područja i 50 m u neizgrađenom dijelu građevinskih područja te navesti da je u izgrađenim dijelovima građevinskih područja navedene širine infrastrukturnih koridora potrebno osigurati gdje god je to prostorno ostvarivo (čl. 115. PP Istarske županije (SNIŽ 14/16)),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti dionice infrastrukturnih koridora planiranih županijskih i lokalnih cesta,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti uvjete gradnje unutar infrastrukturnih koridora planiranih županijskih i lokalnih cesta u skladu s PP Istarske županije,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je komunalnu infrastrukturu u pravilu potrebno planirati izvan kolnih površina županijskih i lokalnih cesta.

- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je pristup građevne ili građevnih čestica na županijske i lokalne ceste potrebno planirati preko sabirnih i ostalih ulica gdje god je to moguće (čl. 7.,8.,9. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti širinu i uvjete gradnje u zaštitnom pojasu županijske i lokalnih cesta u skladu s čl.55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/2019, 144/2021, 114/2022),
- ukoliko se Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan planira spoj na županijske ili lokalne ceste postojeće spojeve u neposrednoj blizini i planirani spoj potrebno je planskim rješenjem svesti na jedan zajednički spoj (čl.7.,8.,9. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (95/14)),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice na kojima su izvedene županijske ili lokalne ceste te na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice koje neposredno graniče sa županijskim ili lokalnim cestama potrebno ishodovati suglasnost nadležne uprave za ceste,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da se pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice te ostale pomoćne građevine u zaštitnom pojasu županijskih i lokalnih cesta grade u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je u cestovnom zemljištu i zaštitnom pojasu županijskih i lokalnih cesta zabranjeno postavljati ograde, saditi živice, drveće i druge nasade koji onemogućavaju preglednost na županijskim cestama,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da se u blizini raskrižja na županijskim cestama u razini, križanja županijskih cesta sa željezničkom prugom u razini te na unutarnjim stranama cestovnog zavoja županijskih cesta ne smije saditi drveće ili grmlje, postavljati naprave, ograde ili drugi predmeti koji onemogućavaju preglednost na javnoj cesti,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da se regulacijska linija od ruba kolnika za županijske i lokalne ceste u pravilu utvrđuje na min. udaljenosti 2 m te da se konačna udaljenost definira uz suglasnost nadležne uprave za ceste,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 28. st. (2) navesti min. udaljenost građevnog pravca od osi županijske ceste i lokalnih cesta 10 m.
- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan izraditi u skladu sa Zakonom o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22), PP Istarske županije, ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.

S poštovanjem,


 Ravnatelj
 David Stankić



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/25-02/1
URBROJ: 511-01-378-25-8
Pazin, 7. ožujka 2025.



ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA

Prijeto: 12-03-2025		
Instancijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
350-01/23-01/32	03/1	
Uputstveni broj	Priorti	Vrijednost
25-	-	✓

OPĆINA GROŽNJAN
Umberto Gorjan 3
52429 GROŽNJAN

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-01/23-01/32, URBROJ:2163-18-03/1-25-22, od 03. ožujka 2025.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

SUGLASNOST

na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan - Grisignana.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan - Grisignana.

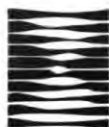
VODITELJ SLUŽBE

Mladen Kiković



DOSTAVITI:

- naslovu, poštom, ✓
- pismohrana, ovdje



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

KLASA: 350-02/25-01/0000124
URBROJ: 374-23-3-25-4
Rijeka, 14.03.2025.

OPĆINA ISTARSKA-REGIONE ISTRICA
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNAN

Primljeno: 17-03-2025		
Šifra Općinske uprave	Uslužbeni broj	
350-01/23-01/32	-03/	
Uslužbeni broj	Prilozi	Vrijednost
25-	-	-

Općina Grožnjan
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: Prostorni plan uređenja Općine Grožnjan – III. izmjena i dopuna
- očitovanje na javnu raspravu

Dopisom KLASA:350-01/23-01/32, URBROJ:2163-18-03/1-25-22 od 3.3.2025. (zaprimljen 6.3.2025.) pozvani smo na javnu raspravu o prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan.

Uvidom u Prijedlog predmetnog Plana izdaje se mišljenje da je Prostorni plan uređenja Općine Grožnjan – III. izmjena i dopuna u skladu sa Zahtjevima Hrvatskih voda (KLASA: 350-02/20-01/0000235; URBROJ: 374-23-3-24-13 od 23.01.2024), Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23) i propisima donesenim na temelju njega.


Direktor:
Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:
• Služba zaštite voda





REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/24-01/24
URBROJ: 376-05-3-25-04
Zagreb, 12. ožujka 2025.

ŽUPANIJA ISTARSKA-REGION
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI

Prilučeno: 177-03-2025	
350-01/23-01/32	03/
25-	

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Grožnjan
Jedinstveni upravni odjel
Ulica Umberta Gorjana 3
52429 Grožnjan

PREDMET: Općina Grožnjan

III. Izmjene i dopune PPUO Grožnjan

-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/23-01/32, URBROJ: 2163-18-03/1-25-22, od 3. ožujka
2025.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *III. Izmjene i dopune PPUO Grožnjan* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Uvidom u konačni prijedlog *III. Izmjene i dopune PPUO Grožnjan* utvrđeno je da *isti ne planira* prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam negativno mišljenje.

Obrazloženje

U vašim odredbama, čl. 81., stavak 11. navodite: „Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, niti na udaljenosti manjoj od 400 m od granica tih područja. Samo izuzetno, ako kvalitetno pokrivanje planirane elektroničke komunikacijske zone radijskim signalom ne bi bilo moguće postavljanjem antenskih prihвата, mogu se graditi unutar građevinskih područja i to isključivo u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne i/ili poslovne namjene te u zonama proizvodne i/ili poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja. Prilikom određivanja lokacije samostojećeg antenskog stupa potrebno je poštivati specifičnosti prostora mikrolokacije i sukladno tome, po potrebi ograničiti visinu antenskog stupa, odrediti maskirna rješenja i posebne boje stupa, u svrhu uklapanja u okoliš.“



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva.

Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru. Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja. Stoga vam predlažemo vam brišeti dio podcrtani dio stavka (i dio vezan za „izdvojena građevinska naselja“).

Naime, članak 13. st. (11) Uredbe glasi: “*Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.*”. Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan. S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, HAKOM ne može izdati pozitivno prethodno mišljenje na predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

MIRAN GOSTA
HR-39795581455



Elektronički potpisan: 12.03.2025T15:49:04 (UTC:2025-03-12T14:49:04Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: 47087f13-8a75-41bf-a64b-ad6371800e7f

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI
KLASA: 612-08/24-10/0049
URBROJ: 532-05-02-10/7-24-04
Pula, 14. ožujka 2025.

Prilog broj: 02-04-2025	
Klasifikacija: 350-01/23-01/32	Uključena u postupak: 03/1
Financiranje: 25-	Prilog: -

OPĆINA GROŽNJAN - GRISIGNAN
Općinski načelnik
Umberto Gorjana 3, Grožnjan

PREDMET: OPĆINA GROŽNJAN – III. Izmjene i dopune PPU Općine Grožnjan, javna rasprava
VEZA VAŠ BROJ: KLASA: 350-01/23-01/32; URBROJ: 2163-18-03/1-25-22 od 3.3.2025.

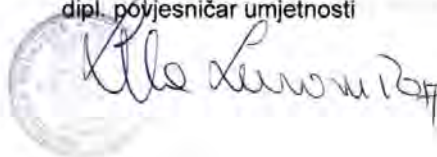
Općina Grožnjan dostavila je Konzervatorskom odjelu u Puli, 7. ožujka 2025. godine, Posebnu obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan - Grisignana. Temeljem zaprimljene obavijesti, sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN145/24) Konzervatorski odjel u Puli donosi slijedeće mišljenje:

1. Problematika odnosa sustava mjera zaštite kulturnih dobara i dokumenata prostornog planiranja definirana je u članku 27. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24). Zakonom je predviđeno da dokumenti prostornog uređenja, ovisno o vrsti i području obuhvata, obavezno sadrže podatke iz konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana.
2. Napominjemo da je u prosincu 2024. godine stupio je na snagu novi Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (145/24) stoga se kod izrade plana potrebno uskladiti s novim odredbama predmetnog zakona.
3. Rješenje o preventivnoj zaštiti crkve BDM Žalosne u Vrnjaku stupila je van snage 3.ožujka 2025. godine, a u Ministarstvu kulture u tijeku je postupak utvrđivanja trajnog svojstva kulturnog dobra za predmetnu građevinu. Tijekom završne izrade plana potrebno je provjeriti njezin status te isti unijeti u plan. U slučaju donošenja novoga rješenja biti će potrebno uskladiti i mjere zaštite.
4. Ministarstvo kulture stavilo je van snage rješenje o zaštiti Stancije Silić iz 1973. god. donošenjem revizijskog rješenja o zaštiti 2022. godine stoga staro rješenje nije više potrebno navoditi.
5. Smjernice definirane za povijesne jezgre (6.3 MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA) ne smiju biti u koliziji s mjerama zaštite rješenja Ministarstva kulture kojima je utvrđen status kulturnog dobra.
6. Nastavno na novu građevinsku zonu unutar kulturno povijesne cjeline Završje istu je potrebno zaštititi odredbama za provođenje kako dugoročno ne bi došlo do devastacije kulturno povijesne cjeline i župne crkve. Izgradnja novih građevina na predmetnoj lokaciji nije prihvatljiva s aspekta zaštite kulturne baštine.
7. Unutar zaštićenih kulturno povijesnih cjelina Završje, Kostanjica, Grožnjan nije prihvatljivo postavljanje foto panela stoga je s članak 83., stavak četiri, potrebno parcijalno korigirati. Predlažemo istu mjeru donijeti i za naselja Kuberton i Gornja Gomila.

8. Predlažemo da se planom definira načelna obveza udaljavanja infrastrukturnih građevina od zaštićenih kulturno povijesnih cjelina, pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara i arheoloških lokaliteta odnosno u slučajevima kada je to nemoguće propisati obvezu njihova ambijentalnog ukapanja u prostor.
9. U plan je potrebno uvrstiti mjeru zaštite arheološke baštine propisane člankom 39. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (145/24): „Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove obvezna je prekinuti radove i o nalazu istog dana ili sljedećeg radnog dana obavijestiti Ministarstvo.“.
10. Stavku 16 članka 94 potrebno je korigirati u: „Na području evidentiranih arheoloških lokaliteta na kojima postoji mogućnost arheoloških nalazišta ili nalaza, potrebno je provesti neinvazivne oblike arheoloških istraživanja, kako bi se ustanovila potreba za propisivanjem posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela.“
11. Za naselja u kojima su se dodavala građevinska područja a gdje su ujedno evidentirana arheološka nalazišta (Sv. Ivan, Bijeće Zemlje, humak uz crkvicu Sv. Ivana, Pižoni, Sv. Stjepan, Kalčini Gornji) prije gradnje potrebno je ishoditi posebne uvjete Konzervatorskog odjela.

**VODITELJ PODRUČNOG ODJELA
ZA KONZERVATORSKE POSLOVE**

Lorella Limoncin Toth,
dipl. povjesničar umjetnosti



Dostaviti:

1. Općina Grožnjan
Općinski načelnik
Umberta Gorjana 3, Grožnjan
2. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju – Buje
Nikole Tesle 2, Buje
3. Arhiva-ovdje

Upute za otpremu:

Pod 1. s povratnicom

Pod 2. – običnom poštom



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
OPĆINSKI NAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
COMUNE DI GRISIGNANA
IL SINDACO

KLASA: 350-01/23-01/32

URBROJ: 2163-18-02/1-25-42

Grožnjan, 14. ožujka 2025. g.

APE d.o.o.

N/R Gđe. Sandre Jakopac

Kutnjački put 11, 10000 ZAGREB

e-mail: sandra@ape.hr

**PREDMET: Dopuna dokumentacije za izradu III. ID PPU Općine - primjedbe s
javne rasprave Grožnjan Grisignana
-Dostavlja se**

Poštovana,

U prilogu Vam šaljem primjedbe i prijedloge na Prijedlog III. ID PPU Općine Grožnjan
– Grisignana:

1. Povrat dijela k.č. br. 1337/1 k.o. Završje za kojeg su predložene radi realokacije slijedeće katastarske čestice br. 1421/1, 1422/1 i 1422/3, sve k.o. Završje, a u naselju Makovci.
2. Preoblikovanje građevinskog područja u naselju Čirkoti na katastarskoj čestici br. 1793 k.o. Završje u naselju Završje kako je predloženo u grafičkom rješenju kojeg Vam dostavljamo u prilogu.
3. Preoblikovanje dijela katastarske čestice br. 1470 k.o. Grožnjan sa svrhom utvrđivanja okućnice za katastarske čestice br. 33/4 zgr. i 33/6 zgr. k.o. Grožnjan, u naselju Martinčići kako je predloženo u grafičkom prijedlogu kojeg Vam šaljem u prilogu.

Zahvaljujem unaprijed i srdačno Vas pozdravljam.



OPĆINSKI NAČELNIK:

Gaudio Stocovaz, dipl. politolog

Općina Grožnjan-Comune di Grisignana, Umberta Gorjana 3, 52429 GROŽNJAN-GRISIGNANA
Tel:++385(0)52 776-131, Fax:++385(0)52 721-131, www.groznjan-grisignana.hr, opcina@groznjan-grisignana.hr




REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
OPĆINSKI NAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
COMUNE DI GRISIGNANA
IL SINDACO

KLASA: 350-01/23-01/32

URBROJ: 2163-18-02/1-25-43

Grožnjan, 14. ožujka 2025. g.

APE d.o.o.

N/R Gđe. Sandre Jakopec

Kutnjači put 11, 10110 ZAGREB

e-mail: sandra@ape.hr

PREDMET: Izrada III. ID PPU Općine Grožnjan Grisignana

Poštovana,

U prijedlogu za javnu raspravu III.Izmjena i Dopuna PPU izbrisane su u potpunosti k.č.br.1354/31 te isto tako k.č.br.1354/30 K.o.Grožnjan. S obzirom da u postupku realociranja prilikom izrade prijedloga Plana ove nisu upotrebljene, a nalazile su se u neizgrađenom građevinskom području u II. I i D PPU Općine Grožnjan-Grisignana iz 2021.godine, valjalo bi ih u cijelosti vratiti u prijedlog III.Izmjena i Dopuna PPU Općine Grožnjan-Grisignana.

S poštovanjem

OPĆINSKI NAČELNIK:

Claudio Stocovaz, dipl. politolog



*Općina Grožnjan-Comune di Grisignana, Umberta Gorjana 3, 52429 GROŽNJAN-GRISIGNANA
Tel:++385(0)52 776-131, Fax:++385(0)52 721-131, www.groznjan-grisignana.hr, opcina@groznjan-grisignana.hr*



Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

OPĆINA GROŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel
Umberta Gorjana 3
52429 Grožnjan-Grisignana

OZNAKA T23-78953719-25

KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković

TELEFON +385 31 233 800

DATUM 18.03.2025.

NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanje u III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan-Grisignana

ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRIJANA		
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA		
Priloga:	20-03-2025	
Klasifikacija:	350-01/23-4/32	Uspostavljena jedinica
Ukupni broj:	25-	Prijeti: Vrijeme: 03

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijaska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojsnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr | www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojsnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktorica
Teodora Perković, dipl. ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: 350-02/24-04/01
URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/6-25-4
Pula – Pola, 17. ožujka 2025.

27-03-2025

ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA

Primljeno: 27-03-2025		
Klasifikacijski broj	Lestovstvena jedinica	
350-01/23-01/32	03/1	
Uvrštbeni broj	Prihodi	Vrijednost
25-	-	-

Općina Grožnjan-Grisignana
Jedinstveni upravni odjel
Umberta Gorjana 3
52429 Grožnjan

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan-Grisignana
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

U skladu sa Vašim pozivom, KLASA: 350-01/23-01/32, URBROJ:2163-18-03/1-25-22, zaprimljenom u ovom Upravnom odjelu 7. ožujka 2025. godine, na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan-Grisignana (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 6. do 14. ožujka 2025. godine, a u sklopu koje se, dana 11. ožujka 2025. godine, održavalo javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u prijedlog Plana, na službenim mrežnim stranicama Općine Grožnjan-Grisignana, ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA/CLASSE:350-02/24-04/01, URBROJ/N.PROT:2163-08-02/6-24-2 od 14. veljače 2024. godine, te u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatnih zahtjeva

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Bruno Kostelić, Istarska županija - Regione Istriana
Datum: 17.03.2025 09:03:49
Certifikat: 0084A8DC75D23A41730000000056719640
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015, O=Financijska agencija,
C=HR
Hash: SHA256 RSA



Zahtjevi i primjedbe javnopravnih tijela

	Očitovanja	Mišljenje	Odgovor
1.	JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	Mišljenjem se traži: - da se dio GPN-a Kaligarići na području Općine Grožnjan obriše budući da je utvrđeno da se radi o neizgrađenom dijelu GPN, a ostalni se dio istoga nalazi na području susjedne Općine Oprtalj, u sklopu koje je isto i planirano (planiran kao GPN Kaligarići), usklađenje GPN Radanići, koji se nalazi manjim dijelom izvan Općine Grožnjan, na području Grada Buja pa taj dio k.č.-a treba brisati, podjela GPN Kortina na 2 izdvojena izgrađena dijela GPN-a, budući da se „spojni dio“ nalazi djelomično izvan Općine Grožnjan - Načelno da se prilikom planiranja građevinskih područja, ne izuzimaju prometnice iz istih (npr. GPN Sveti Stjepan, Sveti Ivan) - da se revidira dio GPN-a Završje budući da smanjenje/realokacija u dijelu k.č.2288/1 i cijela k.č. 2288/2, k.o.Završje, nije moguća iz više razloga - da se Plan u grafičkom dijelu dopuni planiranjem nerazvrstanih cesta do izdvojenih građevinskih područja izvan naselja – groblja (npr. Sv. Margarita, Sv. Primo i Felicijan, Sv. Kancijan) te do izdvojenih građevinskih područja izvan naselja – TP-ova (npr. Stepinje, Radanići, Šterna, Vrh Roman) te da se prometnice planiraju do izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja (npr.Krti, Čački, St. Koraca, Sv. Vid,...) - dodavanje dio turističke pruge Parenzana u južnom dijelu obuhvata, kao i pojam „Parenzana“, koji treba dodati u legendi, kako bi se nedvojbeno moglo utvrditi o kakvom se zahvatu radi. grafički dio Plana uskladiti sa odredbama čl. 80. odredbi Plana - da se u čl. 5. u st. 5. točka 1. uskladi, jer je cijelo GPN Vrnjak ovim Planom planirano kao difuzni hotel pa ne ostaje ni jedan dio tog GPN-a, a da nije u sastavu planiranog difuznog hotela - da se UPU-ovi koji su obaveza temeljem toga da se radi o izgrađenom dijelu za urbanu preobrazbu, u odredbama i u grafičkom dijelu na taj način i definiraju - dodavanje u čl. 96. naziv „Kave“ izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene u čijem se dijelu može graditi reciklažno dvorište - uklanjanje greškom prikazanog obuhvata obvezne izrade UPU-a GPN Kostanjica na listu 1. grafičkog dijela Plana - u čl. 28. u st. 2. brisanje solarne elektrane u GPN Čirkoti - preciziranje pojma „sunčana elektrana“ u odredbi st 2. - dodavanje GPN Vrnjak u tablicama iskaza površina i izgrađenosti, gustoće stanovanja - usklađivanje odredbe čl. 29. sa posebnim zakonom i posebnim propisima, a u odnosu na odredbe čl. 55. PPIŽ - da se u čl. 71. u st. 3. pojam „gotovim“ zamijeni pojmom „predgotovljenim“ - da se Plan dopuni detaljnijim uvjetima i ograničenjima planiranja zahvata u dijelu Istarskih piski i da se izradi kartogram kako sastavni dio Plana, da se predmetno područje u dijelu obuhvata na području Općine Grožnjan, zaštititi ovim Planom, uz propisivanje posebnih uvjeta korištenja, s obzirom na značaj u odnosu na odredbe PPIŽ-a (čl. 5. st. 3. točka 2., čl. 131. st. 1. podstavak 1., čl. 131. st. 2. podstavak 1., čl. 136. st. 4. podstavak 4.), izradu zajedničkog (Općina Grožnjan i Općina Oprtalj) prostornog plana užeg područja, - preispitivanje planiranje biološkog uređaja za pročišćavanje na lokaciji Istarski piski u zoni rekreacije (zip line) – predlaže se da se ukloni, odnosno ne planira - da se st. 5. čl. 33. Odredbi Plana uskladi sa čl. 26.	Mišljenje se djelomično prihvaća. - Prihvaća se. - Prima se na znanje, korigirano je GPN Sveti Stjepan, dok GPN Sveti Ivan nije predmet izmjena jer se radi o važećem planu. - GPN je vraćeno u <u>dijelu</u> do puta u naravi jer se radi o zoni kulturno-povijesne cjeline unutar koje nije dozvoljena nova gradnja (zbog čega je i planirano njegovo ukidanje). - Prihvaća se. - Prihvaća se. - Prihvaća se. - Prihvaća se. - Prihvaća se. - Prihvaća se. - Prihvaća se. - Prihvaća se. - Prihvaća se. - Prihvaća se. - Prihvaća se. <u>Djelomično se prihvaća.</u> Propisane su mjere zaštite PPUO-om te je područje za smještaj ZIP-Linea smanjeno. PPUO Oprtalj planirana je detaljnost UPU-a za IGPIN na području Općine Oprtalj. U dijelu Općine Grožnjan nje planirano IGPIN. - Prihvaća se - Prihvaća se - Čl. 91. izmijenjen je prema podacima iz priloga navedene Uredbe. - Prima se na znanje – mišljenja smo da su smjernicama dani uvjeti za izradu navedenih UPU-a te da nisu potrebni dodatni kriteriji jer primjerice izdvojena građevinska područja izvan naselja nisu mijenjana, dok će se detaljniji uvjeti za kulturno-povijesne cjeline utvrditi Konzervatorskim podlogama.

	Očitovanja	Mišljenje	Odgovor
		Pravilnika o mjerama zaštite elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86). U točki 3. predmetnog stavka, bazene je potrebno definirati kao „otvorene“ i ukopane u tlo 18. dopunu/usklađenje odredbe čl. 90.-92. dopuniti/uskladiti sa Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnosti javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže budući da je Uredba izmijenjena i dopunjena (NN 119/23) 19. da se dopune odredbe u kojima se propisuju smjernice za izradu UPU-a	
2.	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin	Mišljenje nema primjedbi.	
3.	Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin	Mišljenje se traži: - da se Spojeve na županijske i lokalne ceste planiraju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/2014). Pravilnikom o osnovnim uvjetima koje ima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja. - da se mreža županijskih i lokalnih cesta prikaže u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 86/24) - da se u tekstualnom dijelu navedu širine infrastrukturnih koridora za planirane županijske ceste 70 m izvan građevinskih područja i 70 m u neizgrađenom dijelu građevinskih područja, za planirane lokalne ceste 50 m izvan građevinskih područja i 50 m u neizgrađenom dijelu građevinskih područja te da se navede da je u izgrađenim dijelovima građevinskih područja navedene širine infrastrukturnih koridora potrebno osigurati gdje god je to moguće (čl. 115 Istarske županije (DNIŽ 14/16)) - da se u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provedbu navedu dionice infrastrukturnih koridora planiranih županijskih i lokalnih cesta - da se u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provedbu navedu uvjeti gradnje unutar infrastrukturnih koridora planiranih županijskih i lokalnih cesta u skladu s PP Istarske županije - da se u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provedbu navede da je komunalnu infrastrukturu u pravilu potrebno planirati izvan kolnih površina županijskih i lokalnih cesta - da se u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provedbu navede da je pristup građevne ili građevnih čestica na županijske i lokalne ceste potrebno planirati preko sabirnih i ostalih ulica gdje god je to moguće (čl. 7.,8.,9., Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)) - da se u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provedbu navede širina i uvjeti gradnje u zaštitnom pojasu županijskih i lokalnih cesta u skladu s čl.55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13,92/14, 110/19, 144/21, 144/22) - da se planirani spojevi na županijske ili lokalne ceste i oni postojeći svedu na jedan spoj - da se u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provedbu navede da je na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene k.č. Na kojima su izvedene županijske ili lokalne ceste ili k.č. Koje neposredno graniče sa županijskih ili lokalnim cestama potrebno ishoditi suglasnost nadležne uprave za ceste - da se u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provedbu navede da se pomoćne građevine za smještaj vozila – garaže ili nadstrešnice te ostale pomoćne građevine u	Mišljenje se prihvaća. - Prihvaća se. - Prima se na znanje, mreža je već prikazana prema navedenoj Odluci. - Dopunjen je čl. 76. - Dionice su već navedene u čl. 24. (lokalne nisu planirane) - Dopunjen je čl. 76. - Prihvaća se. - Prihvaća se. - Prihvaća se. - Prihvaća se. - Prihvaća se. - Prihvaća se. - Prihvaća se. - Prihvaća se. - Prihvaća se. - Prihvaća se, ali uz dopunu u čl. 76. jer se čl. 28. ne odnosi na navedeno.

	Očitovanja	Mišljenje	Odgovor
		zaštitom pojasu županijskih i lokalnih cesta grade u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste 12. da se u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provedbu navede da je u cestovnom zemljištu i zaštitnom pojasu županijskih i lokalnih cesta zabranjeno postavljati ograde, saditi živice, drveće i druge nasade koji onemogućavaju preglednost na županijskim cestama 13. da se u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provedbu navede da se u blizini raskrižja na županijskim cestama u razini, križanje županijskih cesta sa željezničkom prugom u razini te na unutarnjim stranama cestovnog zavoja županijskih cesta ne smije saditi drveće ili grmlje, postavljati naprave, ograde ili drugi predmeti koji onemogućavaju preglednost na javnoj cesti 14. da se u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provedbu navede da se regulacijska linija od ruba kolnika za županijske i lokane ceste u pravilu utvrđuje na min udaljenosti 2 m te da se konačna udaljenost definira uz suglasnost nadležne uprave za ceste 15. da se u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provedbu čl. 28 st. 2 navede min udaljenost građevnog pravca od osi županijske ceste i lokalnih cesta 10 m da se Izmjene i dopune Plana izrade u skladu sa Zakonom o cestama, PP Istarske županije, ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.	
4.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka	Mišljenje nema primjedbi.	
5.	HAKOM, Zagreb	Negativno mišljenje, koji se: 1. Navodi da Planom nije planirano prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i dr. povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br.131/12,92/15 i 10/21; dalje; Uredba). 2. Traži korekcija odredba čl.81., stavak 11. obzirom na mjere zaštite od elektromagnetskih pola koje propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja. 3. Traži da se pribavi prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenje uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59.st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55.st. (10) ZEK-a.	Mišljenje se ne prihvaća. Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) isključena je potreba za rješavanje kolizije zakona. Naime prema odredbama članka 4. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odredbe posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona primjenjuju se u provedbi tog Zakona i propisa donesenih na temelju tog Zakona, ako tim Zakonom nije propisano drukčije. Zakon o prostornom uređenju člankom 13. utvrđuje načelo vertikalne integracije, tj. prostorni planovi moraju uvažiti ciljeve i interese izražene u dokumentima više razine, odnosno šireg prostora. Za PPUO Grožnjana plan šireg područja je Prostorni plan uređenja Istarske županije kojim su uvjeti za izgradnju i postavljanje elektronička komunikacijske infrastruktura i povezana oprema određeni člankom 119. i s kojim je odredba članka 96a. usklađena (i mora biti usklađena) jer Zakon o prostornom uređenju člankom 107. utvrđuje obvezu pribavljanja mišljenja Zavoda za prostorno uređenje županije u pogledu usklađenosti tog plana s prostornim planom županije. Zakon o prostornom uređenju ne propisuje obvezu ishođenja pozitivnog mišljenja javnopravnih tijela kao uvjet za donošenje prostornog plana.
6.	Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Puli	Mišljenjem se navodi: Problematika odnosa sustava mjera zaštite kulturnih dobara i dokumenata prostornog planiranja definirana je u čl. 27. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24) 1. Rješenje o preventivnoj zaštiti crkve BDM Žalosne u Vrnjaku stupila je van snage 3.ožujka 2025. godine, a u Ministarstvu kulture u tijeku je postupak utvrđivanja trajnog	Mišljenje se prihvaća. 1. Prima se na znanje. 2. Prima se na znanje. 3. Prihvaća se. 4. Prihvaća se. 5. Prihvaća se. 6. Prihvaća se.

	Očitovanja	Mišljenje	Odgovor
		svojstva kulturnog dobra za predmetnu građevinu. 2. Ministarstvo kulture stavilo je van snage rješenje o zaštiti Stancije Silić iz 1973. god. donošenjem revizijskog rješenja o zaštiti 2022. godine stoga staro rješenje nije više potrebno navoditi. 3. Smjernice definirane za povijesne jezgre (6.3 MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA) ne smiju biti u koliziji s mjerama zaštite rješenja 4. Nastavno na novu građevinsku zonu unutar kulturno povijesne cjeline Završje - izgradnja novih građevina na predmetnoj lokaciji nije prihvatljiva s aspekta zaštite kulturne baštine. 5. Unutar zaštićenih kulturno povijesnih cjelina Završje, Kostanjica, Grožnjan nije prihvatljivo postavljanje foto panela stoga je s čl. 83., st.4. potrebno korigirati. Predlažemo istu mjeru donijeti i za naselja Kuberton i Gornja Gomila. 6. Predlažemo da se planom definira načelna obveza udaljevanja infrastrukturnih građevina od zaštićenih kulturno povijesnih cjelina, pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara i arheoloških lokaliteta odnosno u slučajevima kada je to nemoguće propisati obvezu njihova ambijentalnog ukapanja u prostor. 7. U plan je potrebno uvrstiti mjeru zaštite arheološke baštine propisane člankom 39. Zakona te korigirati čl. 94. st. 16. 8. Za naselja u kojima su se dodavala građevinska područja a gdje su ujedno evidentirana arheološka nalazišta (Sv. Ivan, Bijeće Zemlje, humak uz crkvicu Sv. Ivana, Pižoni, Sv. Stjepan, Kalčini Gornji) prije gradnje potrebno je ishoditi posebne uvjete Konzervatorskog odjela.	7. Prihvaća se. 8. Prihvaća se.
7.	Hrvatski telekom d.d., Zagreb	IZRAĐENO I PRISTIGLO NAKON ROKA ZA ZAPRIMANJE PRIMJEDBI	
8.	Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula	IZRAĐENO I PRISTIGLO NAKON ROKA ZA ZAPRIMANJE PRIMJEDBI	

Zahtjevi i primjedbe fizičkih i pravnih osoba

	Podnositelj prijedloga	Sažetak prijedloga	Odgovor izrađivača plana
1.	Nevio i Matija Perić, Grožnjan	Primjedba na prijedlog realizacije Površine za rekreaciju u naselju Šterna na području poznatom kao 'Istarska pustinja' ili 'Piski' Predlaže se podjela područja u dvije zone: 1. Rekreacijska zona s adrenalinskim parkom - istočno 2. Zona za realizaciju samo pješačkih puteva, klupa i stolova za odmaranje – zapadno Predlaže se da granica zona bude cesta na k.č. 1859 k.o. Šterna	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
2.	Dešković Mauricio, Grožnjan	Zahtjev za uvrštenje k.č. 650/1 k.o. Kostanjica u GPN uz realokaciju cca 600 m2 s k.č. 711/1.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA. Uz predloženu realokaciju.
3.	Zigante Giancarlo, Buje	Zahtjev za uvrštenje k.č. 714/2, 355/10 i 355/2 k.o. Kostanjica u GPN uz realokaciju 1 577 m ² s k.č. 711/8.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Jer se navedene k.č. nalaze unutar zone zaštite te dijelom unutar zone ekspozicije kulturno-povijesne cjeline Kostanjica na lokaciji na kojoj nije dozvoljeno proširenje građevinskog područja.
4.	Dešković-Mirosav Valerija, Grožnjan	Predlaže: 1. da se u čl. 94., stavcima 5, 6 i 7 jasnije definira što je dozvoljeno / zabranjeno unutar zaštićenih povijesnih jezgri, posebno Grožnjana. 2. Da se definira da li se nadogradnjom može mijenjati vizura zaštićene	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Navedeni stavci odnose se na građevine unutar kulturno-povijesnih cjelina za koje je obvezno ishođenje posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela za svaku pojedinu građevinu te će se ista sagledati prilikom ishođenja istih ili prilikom izrade konzervatorskog elaborata u što je uključeno i sagledavanje vizura na kulturno-povijesnu cjelinu.

	Podnositelj prijedloga	Sažetak prijedloga	Odgovor izrađivača plana
		povijesne cjeline, odnosno da li sve ili nijedna zgrada mogu pretvoriti tavan u potkrovlje. 3. Da se u Grožnjanu ne mogu mijenjati / izmjestiti bitni povijesni elementi građevina zbog prezentacija istih posjetiteljima 4. Da se za građevinska područje izvan zaštite navede da se tavani na postojećim građevinama mogu pretvoriti u potkrovlja, tj. dignuti do 1,20 m.	Dodano je da se izmještanje povijesnih elemenata može dozvoliti samo ako je isto utvrđeno uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela. Rekonstrukcija građevina (prenamjena tavana) već je omogućena ukoliko građevina zadovoljava uvjete Plana posebice u pogledu visine.
5.	Eligio Altin, Grožnjan	Traži: 1. Proširenje građevinskog područja na kč.br. 1273/1 i 1337/1 na temelju stanja 24.7.1991. godine 2. Proširenje građevinskog područje na kč.br. 1273/1 tako da obuhvaća legalizirani objekt.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA U predloženu realokaciju iz naselja (zaseok Šaini).
6.	Općina Grožnjan	Zahtjevom se predlaže: – realokacija za potrebe naselja Makovci sa k.č. 1421/1, 1422/1 i 1422/3 k.o. Završje. – Preoblikovanje dijela zaseoka Čirkoti radi konfiguracije terena – Preoblikovanje dijela naselja Bankovci radi uključenja okućnice u GPN	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Zahtjev se djelomično prihvaća u dubini koja je bila potrebna za realokaciju (naselje Makovci) i u dubini koja je prosječno prevladavajuća unutar GPN Čirkoti (30m) i uključena je okućnica u GPN Bankovci.
7.	Općina Grožnjan	Zahtjevom se traži ispravak tehničke pogreške u naselju Martinčići, odnosno vraćanje k.č. 1354/31 i 1354/30 k.o. Grožnjan koje su bile u GPN u važećem planu.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA. Naselje Martinčići je ispravljeno na način da je ukupna površina GPN naselja istovjetna površini iz važećeg Plana.