# GRAD BUJE

DONJA GOMILA

KAVE

UPU 4

KAVE

KAVE

SVETI FLORIJAN

KORNARIJA

ŠAINI

FRANCI

RAŽMANI

LJUBIĆI

CERJE

RAŽMANI NA CESTI

BANKOVCI

PIUKI

MARTINČIĆI

BANKOVCI

UPU 5

BICIKLISTIČKI PARK "GROŽNJAN"

UPU 13

KLIJA - MARTINČIĆI

ALTINI

ŠAULI

ALTINI (KOD ŠAULI)

DUPCI

HRASTIĆI

GLAVICE

## 4B. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

APE

TUMAČ ZNAKOVA

GRANICA OBUHVATA PLANA

DRŽAVNA GRANICA

GRANICA STATISTIČKOG NASELJA PREMA DGU

GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA

GRAĐEVINSKO PODRUČJE - IZGRAĐENI DIO

GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NEIZGRAĐENI DIO

GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NEIZGRAĐENI I NEUREĐENI DIO

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

izgrađeno / neizgrađeno

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENI DIJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

DIO NASELJA ZA URBANU PREOBRAZBU

DIFUZNI HOTEL VRNJAK T1

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
D6 - muzej

GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
I1 - pretežito industrijska
I4 - poljoprivredna proizvodnja

GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
K - opća poslovna

GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA
TP - turističko područje
T1 - hotel
T2 - turističko naselje

SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
R1 - golf igralište
R7 - biciklistički park

GROBLJA I GROBNE GRAĐEVINE

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- uređaj za pročišćivanje otpadnih voda (UPOV)

PODRUČJA S OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU

8.1 HUMAK S CRKVOM SV. IVANA

MIKROLOKACIJA KOZONOŠKE

ZONA ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNE CJELINE

ZONA ZAŠTITE POJEDINAČNOG KULTURNOG DOBRA

UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

UPU GRANICA OBVEZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA (UPU)

OZNAKE III. IZMJENA I DOPUNA

PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

IZUZIMANJE IZ GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

PROMJENA NEIZGRAĐENOG U IZGRAĐENO

IZMJENA NAKON JAVNE RASPRAVE

1 fig

M 1:5.000

0 50 100 200 500 M

| | |
|---|---|
| Županija: ISTARSKA | Općina: GROŽNJAN-GRISIGNANA |
| Naziv prostornog plana: III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN-GRISIGNANA<br>PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU | |
| Naziv kartografskog prikaza: GRAĐEVINSKA PODRUČJA | |
| Broj kartografskog prikaza: 4B. | Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5 000 |
| Odluka o izradi Plana: Službene novine Općine Grožnjan Grisignana 8/23 | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Općine Grožnjan Grisignana |
| Javna rasprava (datum objave): 21. listopada 2025. | Javni uvid održan: od 27. listopada do 25. studenog 2025. |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P. | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: EMANUELA ŠTOKOVAC RADOŠ, Pročelnica |
| Mišljenje na plan: | |
| Pravna osoba koja je izradila plan: APE APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti Zagreb | |
| Pečat pravne osobe koja je izradila plan: | Odgovorna osoba: SANDRA JAKOPEC dipl.ing.arh. |
| Odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga plana: | SANDRA JAKOPEC dipl.ing.arh. |
| Stručni tim u izradi plana:<br>MIRELA ĆORDAŠ, dipl.ing.arh.<br>VLATKA ŽUNEC, mag.ing.arch.<br>MARIJANA ZLODRE UJDUR, mag.ing.arch.<br>NIKOLA FRANIĆ, mag.ing.arch. | MARTA ŠKVORC, mag.ing.arch.<br>ARDIJAN KARLO GASHI, mag.ing.arch.<br>EMA ĆORAK, univ.mag.ing.arch. |
| Pečat predstavničkog tijela: M.P. | Predsjednica općinskog vijeća: ... |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: | Pečat nadležnog tijela: M.P. |

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN-GRISIGNANA