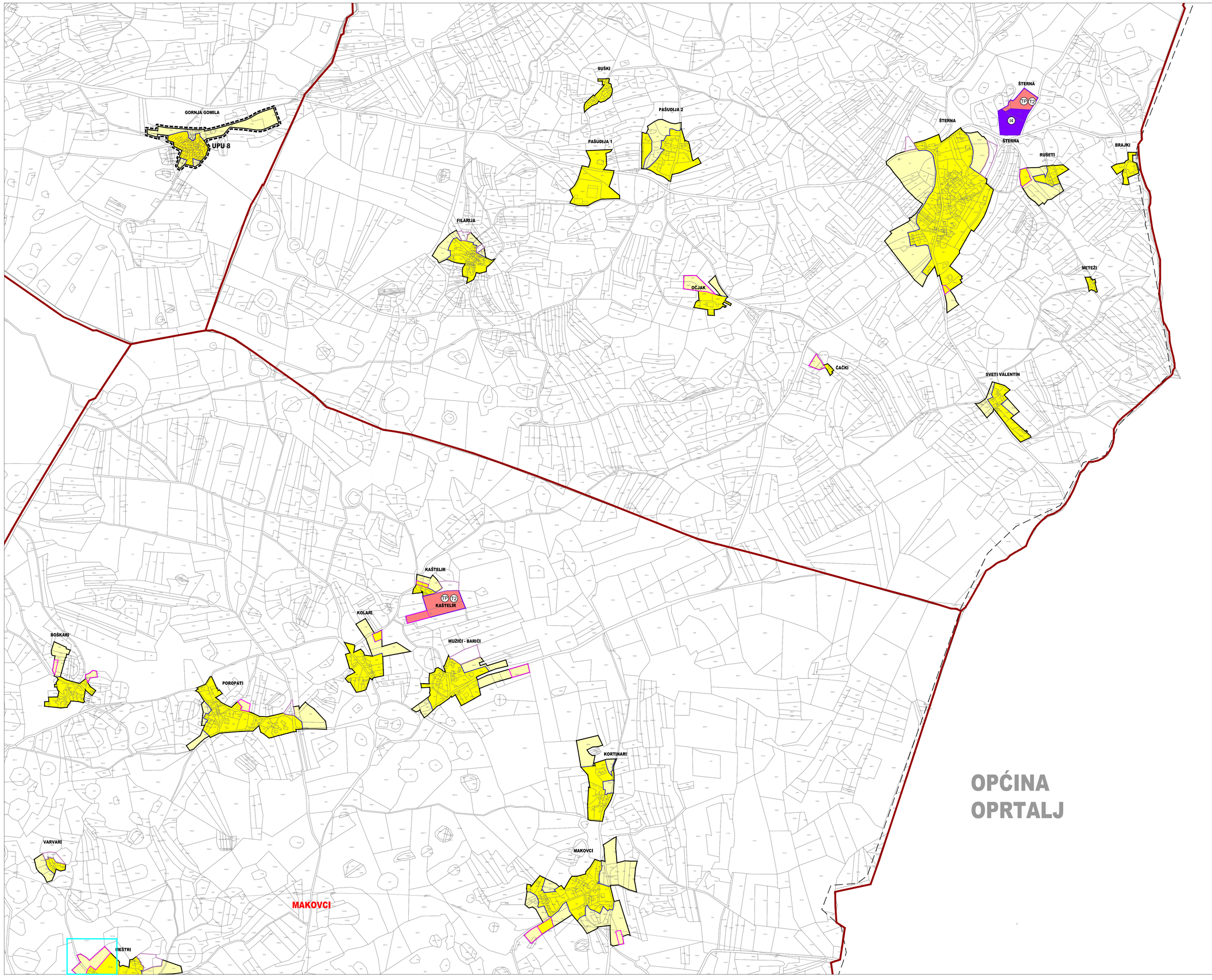

4C. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

APE

TUMAČ ZNAKOVA

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- DRŽAVNA GRANICA
- GRANICA STATISTIČKOG NASELJA PREMA DGU
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE - IZGRAĐENI DIO
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NEIZGRAĐENI DIO
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NEIZGRAĐENI I NEUREĐENI DIO

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

izgrađeno / neizgrađeno

- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENI DIJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- DIO NASELJA ZA URBANU PREOBRAZBU
- T — DIFUZNI HOTEL VRNJAK T1

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

- D / D — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
  - D6 - muzej
- I / I — GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
  - I1 - pretežito industrijska
  - I4 - poljoprivredna proizvodnja
- K — GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
  - K - opća poslovna
- TP / TP — GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA
  - TP - turističko područje
    - T1 - hotel
    - T2 - turističko naselje
- R / R — SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
  - R1 - golf igralište
  - R7 - bioklimatski park
- GROBLJA I GROBNE GRAĐEVINE
- IS — POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
  - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV)

PODRUČJA S OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU

- 8.1 — HUMAK S CRKVOM SV. IVANA
- MIKROLOKACIJA KOZONOŠKE
- ZONA ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNE CJELINE
- ZONA ZAŠTITE POJEDINAČNOG KULTURNOG DOBRA

UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

- UPU — GRANICA OBVEZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA (UPU)

OZNAKE III. IZMJENA I DOPUNA

- PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- IZUZIMANJE IZ GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- PROMJENA NEIZGRAĐENOG U IZGRAĐENO
- IZMJENA NAKON JAVNE RASPRAVE

S 0 50 100 200 500 M — M 1:5.000 — 1 ha

Županija: ISTARSKA	Općina: GROŽNJAN-GRISIGNANA
Naziv prostornog plana: III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN-GRISIGNANA PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU	
Naziv kartografskog prikaza: GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
Broj kartografskog prikaza: 4C.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5 000
Odluka o izradi Plana: Službene novine Općine Grožnjan Grisignana 8/23	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Općine Grožnjan Grisignana
Javna rasprava (datum objave): 21. listopada 2025.	Javni uvid održan: od 27. listopada do 25. studenog 2025.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: EMANUELA ŠTOKOVAC RADOŠ, Pročelnica
Mišljenje na plan:	
Pravna osoba koja je izradila plan: APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: SANDRA JAKOPEC dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga plana: SANDRA JAKOPEC dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arh. VLATKA ŽUNEC, mag.ing.arch. MARIJANA ZLODRE IJUDUR, mag.ing.arch. NIKOLA FRANIĆ, mag.ing.arch.	MARTA ŠKVORC, mag.ing.arch. ARDIJAN KARLO GASHI, mag.ing.arch. EMA ČORAK, univ.mag.ing.arch.
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednica općinskog vijeća: ...
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN-GRISIGNANA