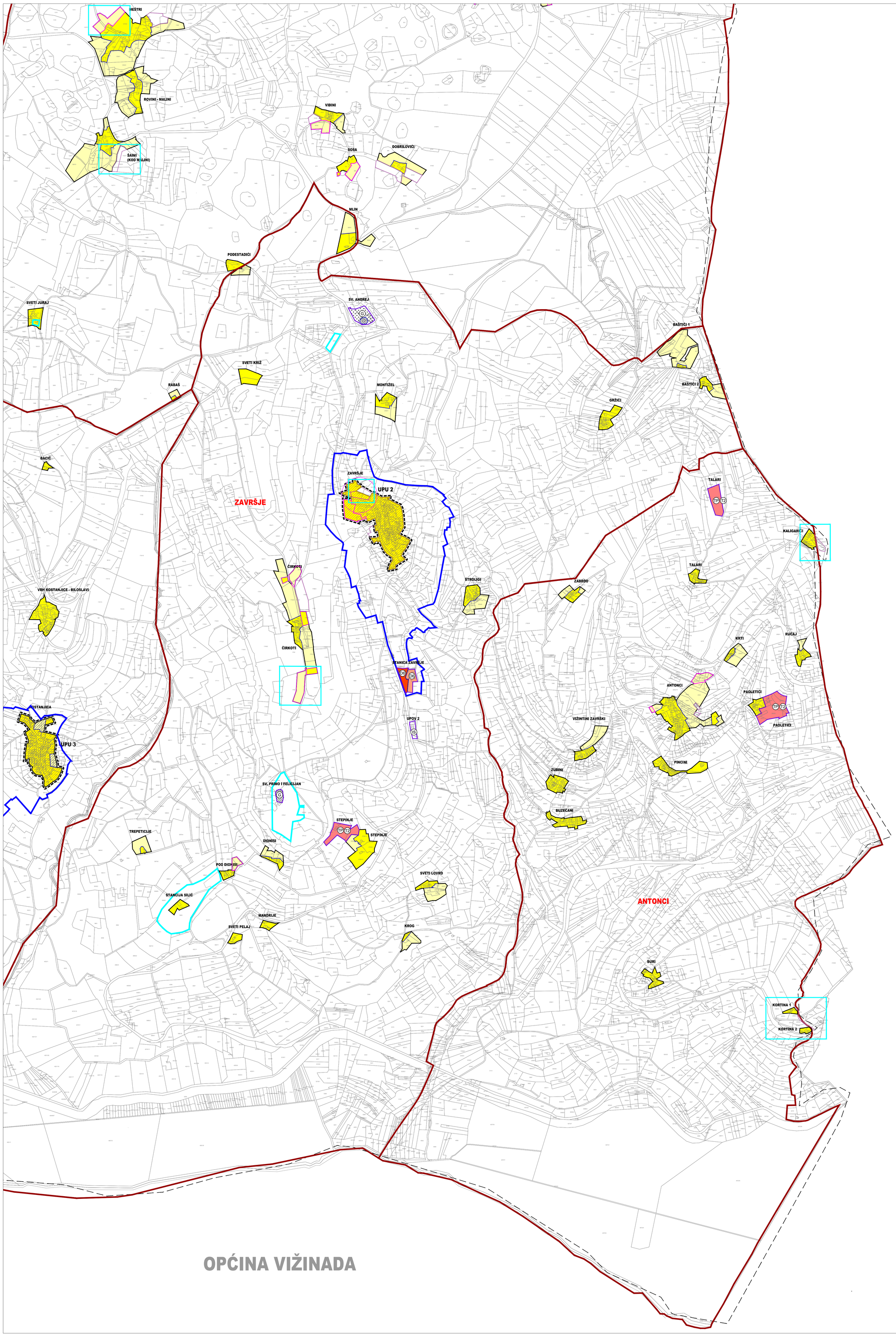
# 4F. GRAĐEVINSKA PODRUČJA




## TUMAČ ZNAKOVA

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- DRŽAVNA GRANICA
- GRANICA STATISTIČKOG NASELJA PREMA DGU
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE - IZGRAĐENI DIO
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NEIZGRAĐENI DIO
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NEIZGRAĐENI I NEUREĐENI DIO

izgrađeno | neizgrađeno

### RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENI DIJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- DIO NASELJA ZA URBANU PREOBRAZBU
- T — DIFUZNI HOTEL VRNJAK T1

### RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

- D — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
  - D6 - muzej
- I — GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
  - I1 - pretežito industrijska
  - I4 - poljoprivredna proizvodnja
- K — GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
  - K - opća poslovna
- TP — GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA
  - TP - turistička područje
  - T1 - hotel
  - T2 - turističko naselje
- R — SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
  - R1 - golf igralište
  - R7 - biciklistički park
- GROBLJA I GROBNE GRAĐEVINE
- IS — POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
  - uređaj za pročišćivanje otpadnih voda (UPOV)

### PODRUČJA S OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU

- 8.1 — HUMAK S CRKVOM SV. IVANA
- MIKROLOKACIJA KOZONOŠKE
- ZONA ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNE CJELINE
- ZONA ZAŠTITE POJEDINAČNOG KULTURNOG DOBRA

### UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

- UPU — GRANICA OBVEZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA (UPU)

### OZNAKE III. IZMJENA I DOPUNA

- PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- IZUZIMANJE IZ GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- PROMJENA NEIZGRAĐENOG U IZGRAĐENO
- IZMJENA NAKON JAVNE RASPRAVE

1 ha

S

0 50 100 200 500 M

M 1:5.000

| | |
|---|---|
| Županija: ISTARSKA | Općina: GROŽNJAN-GRISIGNANA |
| Naziv prostornog plana: III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN-GRISIGNANA<br>PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU | |
| Naziv kartografskog prikaza: GRAĐEVINSKA PODRUČJA | |
| Broj kartografskog prikaza: 4F. | Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5 000 |
| Odluka o izradi Plana: Službene novine Općine Grožnjan Grisignana 8/23 | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Općine Grožnjan Grisignana |
| Javna rasprava (datum objave): 21. listopada 2025. | Javni uvid održan: od 27. listopada do 25. studenog 2025. |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P. | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: EMANUELA ŠTOKOVAC RADOŠ, Pročelnica |
| Mišljenje na plan: | |
| Pravna osoba koja je izradila plan: APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti Zagreb | |
| Pečat pravne osobe koja je izradila plan: | Odgovorna osoba: SANDRA JAKOPEC dipl.ing.arh. |
| Odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga plana: SANDRA JAKOPEC dipl.ing.arh. | |
| Stručni tim u izradi plana: MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arh.; VLATKA ŽUNEC, mag.ing.arch.; MARIJANA ZLODRE UJDUR, mag.ing.arch.; NIKOLA FRANIĆ, mag.ing.arch.; MARTA ŠKVORC, mag.ing.arch.; ARDIJAN KARLO GASHI, mag.ing.arch.; EMA ČORAK, univ.mag.ing.arch. | |
| Pečat predstavničkog tijela: M.P. | Predsjednica općinskog vijeća: |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: | Pečat nadležnog tijela: M.P. |

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN-GRISIGNANA