



**SLUŽBENE NOVINE  
OPĆINE GROŽNJAN  
GAZZETTA UFFICIALE DEL  
COMUNE DI GRISIGNANA**

---

<i>Broj:</i>	<b>10</b>	<i>Grožnjan, 30. prosinca</i>	<b>2025.</b>	<i>Cijena:</i>	<b>2,65 Eur</b>
<i>Numero:</i>		<i>Grisignana, 30 Dicembre</i>		<i>Prezzo:</i>	

**SADRŽAJ – SOMMARIO**

**OPĆINSKO VIJEĆE**

		<i>Str./ Pag.</i>
98.	Odluka o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan – Grisignana	3
99.	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Biciklistički park Grožnjan	24

## OPĆINSKI NAČELNIK

		<i>Str./ Pag.</i>
12.	ZAKLJUČAK o utvrđivanju Plana savjetovanja s javnošću Općine Grožnjan-Grisignana za 2026.g.	44
13.	PLAN PRIJMA U SLUŽBU U JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE GROŽNJAN-GRISIGNANA ZA 2026.G.	48
14.	PLAN NABAVE OPĆINE GROŽNJAN-GRISIGNANA ZA 2026. GODINU	50

# OPĆINSKO VIJEĆE

98.

---

Na osnovu članka 109. st. 4. i 198. st. 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan - Grisignana (Službene novine Općine Grožnjan 8/23) te članka 42. Statuta Općine Grožnjan - Grisignana (Službene novine Općine Grožnjan br 2/21, 1/25) Općinsko vijeće Općine Grožnjan - Grisignana na sjednici održanoj dana 29.12.2025. godine, donosi

## ODLUKU

### o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan - Grisignana

#### TEMELJNE ODREDBE

---

##### Članak 1.

Donose se **III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan - Grisignana** (Službene novine Općine Grožnjan-Grisignana br. 5/08, 1/13, 11/19, 6/21, 12/21-pročišćeni tekst) - u daljnjem tekstu: Plan.

##### Članak 2.

*Plan* je izrađen od izrađivača – tvrtke “APE” d.o.o. Zagreb, Kutnjački put 11, a sadržan je u elaboratu „**III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan – Grisignana**“ koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, a sadrži:

#### I. OSNOVNI DIO PLANA

---

##### I.1. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVEDBU

##### I.2. GRAFIČKI DIO (kartografski prikazi)

1. Korištenje i namjena površina i promet u mjerilu 1:25 000
2. Infrastrukturni sustavi u mjerilu 1:25 000
- 3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja u mjerilu 1:25 000
- 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju u mjerilu 1: 25 000
- 3.3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u mjerilu 1: 25 000.
4. Građevinska područja u mjerilu 1:5000

### I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

## II. PRILOZI PLANA

---

- II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJI SE ODNOSE NA SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA
- II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
- II.3. IZVJEŠĆA O JAVNIM RASPRAVAMA
- II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
- II.5. SAŽETCI ZA JAVNOST

### Članak 3.

U Prostornom planu uređenja Općine Grožnjan - Grisignana (Službene novine Općine Grožnjan br. 5/08, 1/13, 11/19) u cijelom tekstu mijenja se sljedeće:

- nazivi: „*nadležni Konzervatorski odjel*“ i „*nadležni Konzervatorski odjel u Puli*“ (bez obzira na način pisanja velikih i malih slova) zamjenjuje se nazivom: „*nadležna Područna konzervatorska služba*“ u svakom padežu.

## ODREDBE ZA PROVEDBU

---

### Članak 4.

- (1) U članku 2. podstavku 2. točki VI. tekst „*rekreacijska površina(R)*“ zamjenjuje se tekстом „*rekreacijske površine (R i Rz)*“.
- (2) Nakon posljednje točke VI. dodaje se nova točka VII. Koja glasi:  
„ *VII. „Parenzana“ – rekreacijska trasa uskotračne željezničke pruge Trst – Poreč, sa stajalištem*“

### Članak 5.

U članku 3. stavku 2. izraz „*4.I. – 4.7.*“ zamjenjuje se izrazom „*4A. – 4G.*“

### Članak 6.

Prije podnaslova „*Građevinsko područje naselja*“ dodaje se bročana oznaka „*1.0.*“

### Članak 7.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„*Članak 4.*

*Građevinska područja naselja utvrđena su bazirano na posljednjem dostupnom statističkom podatku iz 2021. godine prema kojem Općina Grožnjan-Grisignana ima postojećih– 656 stalnih stanovnika i 519 povremenih stanovnika (prema PPIŽ i popisu stanovništva iz 2011.) za plansko razdoblje do 2031. godine čime se očekuje zadržavanje broja stalnih stanovnika bez projekcije rasta u planskom razdoblju. U tabelarnom prikazu iz ovog članka po statističkim naseljima prikazano je stanje izgrađenosti građevinskih područja naselja, postignuta i planirana gustoća stanovanja po statističkim naseljima i postojeća izgrađenost te ukupne planirane površine građevinskih područja naselja iz ovog Plana, kako slijedi:*

				PPUO GROŽNJAN - II. ID NAKON REVIZIJE IZGRAĐENOG GPN			PPUO GROŽNJAN – III. ID					
naselje	broj stalnih stanovnika 2021.	Povremeni stanovnici prema PPŽ 2011.	broj stanovnika s povremenim stanovnicima**	IZGR. GPN	NI GPN	ukupna površina GPN	IZGR. GPN	NI GPN	ukupna površina GPN		udio NI u ukupnoj površini GPN	bruto gustoća stanovanja st/ha
<b>NASELJA S BROJEM STANOVNIKA DO 100</b>												
Antonci - Antonzi	49	36	85	4,41	2,30	6,71	4,01	2,73	6,74	0,03	40,5%	12,6
Bijeke Zemlje - Terre Bianche	70	27	97	12,68	11,56	24,24	12,72	11,53	24,24	0,00	47,5%	4,0
Kostanjica - Castagna	61	36	97	6,72	3,78	10,51	6,81	3,75	10,57	0,06	35,5%	9,2
Kuberton	22	36	58	3,83	3,90	7,73	3,83	3,90	7,73	0,00	50,5%	7,5
Makovci - Macovzi	92	6	98	13,79	13,86	27,65	13,91	13,75	27,65	0,00	49,7%	3,5
Šterna	70	29	99	16,17	9,25	25,42	16,30	9,11	25,41	0,01	35,9%	3,9
Završje - Piemonte	39	36	75	7,12	5,76	12,88	7,63	6,05	13,68	0,80	44,2%	5,5
<b>UKUPNO:</b>	<b>403</b>	<b>206</b>	<b>609</b>	<b>64,72</b>	<b>50,42</b>	<b>115,14</b>	<b>65,45</b>	<b>50,57</b>	<b>116,02</b>		<b>43,6%</b>	<b>5,3</b>
<b>NASELJA S BROJEM STANOVNIKA VEĆIM OD 100</b>												
Grožnjan - Grisignana	142	165	307	19,13	11,27	30,40	19,46	11,06	30,51	0,12	36,2%	10,1
Martinčići - Martincici	111	148	259	20,16	27,45	47,61	20,25	27,37	47,61	0,00	57,5%	5,4
<b>UKUPNO:</b>	<b>253</b>	<b>313</b>	<b>566</b>	<b>39,29</b>	<b>38,72</b>	<b>78,01</b>	<b>39,70</b>	<b>38,42</b>	<b>78,13</b>		<b>49,2%</b>	<b>7,2</b>
<b>NASELJA BEZ STANOVNIKA*</b>												
Vrnjak - Vergnacco	0	0	0	4,57	0	4,57	4,57	0	4,57		100%	0
<b>sveukupno Općina Grožnjan:</b>	<b>656</b>	<b>519</b>	<b>1175</b>	<b>108,58</b>	<b>89,14</b>	<b>197,72</b>	<b>105,15</b>	<b>88,99</b>	<b>198,71</b>		<b>44,8%</b>	<b>5,9</b>

\* prema mogućnosti iz članka 58. Prostornog plana Istarske županije (SNIŽ 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 - pročišćeni tekst) građevinsko područje naselja Vrnjak bez stanovnika planski se i funkcionalno određuje kao T1 - difuzni hotel Vrnjak

\*\* Kod planiranja broja stanovnika za građevinska područja naselja ne računa se projekcija rasta povremenih stanovnika unutar naselja već se računaju postojeći povremeni stanovnici prema popisu stanovništva 2011. godine.“

### Članak 8.

- (1) U članku 5. stavku 5. podstavku 1. tekst „izgrađeni dio građevinskog područja naselja“, briše se.
- (2) Stavak 6., briše se.

### Članak 9.

U članku 6. stavku 1. fusnota ispod tablice, briše se.

### Članak 10.

U članku 12. stavku 2. tekst „najviše 10 smještajnih jedinica – kamp mjesta (ukupno 30 postelja)“ zamjenjuje se tekстом „do 10 smještajnih jedinica – kamp mjesta (ukupno 27 postelja u 9 smještajnih jedinica)“.

### Članak 11.

U članku 17. nakon stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

*„(3) Poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može se geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja.“*

#### **Članak 12.**

U članku 18. nakon stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

*„(3) Šume i šumska zemljišta izvan građevinskog područja nije dopušteno geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja šumskog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje, u slučajevima osnivanja prava građenja na šumi i šumskom zemljištu te osim u slučaju nasljeđivanja i razvrstavanja suvlasničkih zajednica sukladno važećem Zakonu o šumama.“*

#### **Članak 13.**

Naslov prije članka 20. mijenja se i glasi:

*„Rekreacijske površine“.*

#### **Članak 14.**

- (1) U članku 20. stavku 1. nakon oznake „(R)“ dodaje se tekst „i (Rz)“.
- (2) U stavku 2. tekst „obuhvat planirane rekreacijske površine ucrtan je“ zamjenjuje se tekстом „obuhvati rekreacijskih površina prikazani su“.
- (3) U stavku 3. tekst „planiranoj rekreacijskoj površini (R)“ zamjenjuje se tekстом „rekreacijskim površinama (R) i (Rz)“.

#### **Članak 15.**

- (1) U članku 22. stavku 2. podstavku 1. tekst „(uključivo u dijelu zone izdvojene gospodarske namjene – proizvodne (I3))“, briše se.
- (2) U stavku 2. podstavku 3. nakon riječi „uređenja“ dodaje se tekst „za urbanu preobrazbu“.
- (3) U stavku 2. podstavku 4. nakon druge riječi „područja“ dodaje se tekst „za urbanu preobrazbu“.

#### **Članak 16.**

U članku 23. podstavku 11. riječ „kontruktivni“ zamjenjuje se riječju „konstruktivni“.

#### **Članak 17.**

- (1) U članku 24. stavku 2. podstavak 2. mijenja se i glasi:  
*„2. prometne i komunikacijske građevine i površine:  
I. državne ceste D44 Nova Vas (A9/DC301)- Motovun - Buzet - Lupoglav (A8/LC50084)  
II. DC200 Plovanija (GP Plovanija (granica RH/Slovenija)) – Buje – Bijele Zemlje (DC44/ŽC5209)“*
- (2) U stavku 3. podstavak 4. mijenja se i glasi:  
*„4. prometne i komunikacijske građevine i površine:  
I. županijska cesta ŽC5007 Buje (ŽC5200) – Šterna – Motovun – Karojba (ŽC5042) – A.G. Grada Pazina (Trviž) (postojeća, djelomična obnova i rekonstrukcija postojeće),  
II. županijska cesta ŽC5008 Buje (DC200/DC300) – Grožnjan – Bijele Zemlje (DC200) (postojeća),  
III. županijska cesta ŽC5009 Grožnjan (ŽC5008) – Martinčići – Šterna (ŽC5007) (postojeća),*

IV. obilaznica Martinčići (ŽC5009 – ŽC5007) (planirana, djelomična rekonstrukcija postojeće)

V. građevine elektroničkih komunikacija: elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama (postojeći spojni podzemni svjetlovodni kabeli i postojeće pristupne centrale kao pripadajuće građevine spojnim kabelima)“.

#### Članak 18.

- (1) U članku 25. stavku 1. podstavku 3. zarez i tekst „te solarne elektrane u zoni gospodarske namjene – proizvodne (I3) unutar naselja Čirkoti)“, brišu se.
- (2) Stavak 2., briše se.
- (3) Dosadašnji stavci 3. – 6. postaju stavci 2. – 5.

#### Članak 19.

(1) U članku 27. stavku 2. tekst „sljedeće pomoćne građevine“ zamjenjuje se tekстом „jedna ili više pomoćnih građevina“.

(2) U stavku 2. podstavku 1. točka 1. mijenja se i glasi:

„ - bez izvora zagađenja (garaža, spremište, drvarnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, jedan bazen – otvoren i potpuno ukopan u tlo tlocrtno površine do 100 m<sup>2</sup> i sl.) i“

(3) U stavku 2. podstavku 1. točki 2. podtočki 1. riječ „do“ zamjenjuje se riječima „manje od“.

(4) U stavku 3. podstavku 4. broj „20“ zamjenjuje se brojem „8“.

(5) U stavku 4. podstavak 2. mijenja se i glasi:

„ 2. javna i društvena, pri čemu unutar kulturno-povijesne cjeline Grožnjana s obzirom na značaj Grožnjana kao Grada umjetnika (od 1965. godine) i dalje moraju prevladavati javni i društveni sadržaji u funkciji kulture i umjetnosti),“.

(6) U stavku 4. podstavku 4. tekst „Zakonom o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15, 121/16, 99/18 i 25/19)“ zamjenjuje se tekстом „važećim Zakonom o ugostiteljskoj djelatnosti“.

(7) U stavku 4. podstavku 5. tekst „Zakonu o zaštiti od buke (“Narodne novine” broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18)“ zamjenjuje se tekстом „važećim Zakonu o zaštiti od buke“.

(8) U stavku 4. podstavku 6. prije riječi „Pravilnika“ dodaje se riječ „važećeg“, a oznaka „(NN54/16)“, briše se.

(9) U stavku 5. na oba mjesta prije riječi „Pravilnika“ dodaje se riječ „važećeg“, a sve zagrade i tekst u njima, brišu se.

(10) U stavku 7. riječi „i bazen“ zamjenjuju se riječima „i jedan bazen otvoren i potpuno“, a broj „50“ zamjenjuje se brojem „100“.

(11) Nakon stavka 7. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

„ (8) Pomoćna građevina – bazen iz stavka (2) točke 1. alineje 1. ovog članka, ne smije se graditi unutar zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina Grožnjana, Kostanjice i Završja. “

#### Članak 20.

(1) U članku 28. stavku 2. podstavku 1. alineja 2., briše se.

(2) U stavku 2. podstavku 2. tekst „Zakonu o zaštiti od buke (“Narodne novine” broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18)“ zamjenjuje se tekстом „važećim Zakonu o zaštiti od buke“, a tekst „(osim građevina u zoni gospodarske namjene – proizvodne unutar naselja Čirkoti namijenjenoj izgradnji solarne elektrane zbog specifičnosti namjene)“, briše se.

(3) U stavku 3.:

- riječ „Pravilniku“ zamjenjuje se riječima „važećeg Pravilnika“

- ispred riječi „Pravilnika“ dodaje se riječ „važećeg“
- ispred riječi „Zakonom“ dodaje se riječ „važećim“
- sve zagrade i tekst u njima, brišu se

(4) Stavak 4. mijenja se i glasi:

„ (4) Javna i Društvena građevina je građevina koja je u cijelosti ili pretežno namijenjena javnim i društvenim djelatnostima posebno sadržajima u funkciji kulture i umjetnosti.“

(5) U stavku 7.:

- ispred riječi „Pravilniku“ dodaje se riječ „važećem“
- ispred riječi „Zakona“ dodaje se riječ „važećeg“
- sve zagrade i tekst u njima, brišu se

(6) U stavku 8.:

- ispred riječi „Pravilniku“ dodaje se riječ „važećem“
- ispred riječi „Zakona“ dodaje se riječ „važećeg“
- sve zagrade i tekst u njima, brišu se.

### **Članak 21.**

(1) U članku 29. stavak 1. mijenja se i glasi:

„ (1) *Pojedinačne gospodarske - ugostiteljsko turističke građevine iz skupine hoteli i iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj, te pojedinačne građevine kampa na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu i kampa u domaćinstvu, kada se takve građevine grade u građevinskom području naselja (osim građevina u obuhvatu izgrađenog građevinskog područja naselja Vrnjak koje se funkcionalno određuje kao difuzni hotel (T1)), ne smiju imati ukupni smještajni kapacitet pojedinačne građevine veći od 60 postelja, uz uvjet usklađenosti s maksimalnim dopuštenim kapacitetom postelja i ostalim odredbama važećeg Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti. Građevine se grade se prema odgovarajućem propisu za pojedinu vrstu smještajnih građevina (tj. prema važećem Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli, važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj.*“

(2) U stavku 3. prije riječi „Pravilnika“ dodaje se riječ „važećeg“, a oznaka „(NN 54/16 i 69/17)“, briše se.

(3) U stavku 4.:

- riječ „objekti“ zamjenjuje se riječima „ostale vrste objekata“
- prije riječi „Pravilnika“ dodaje se riječ „važećeg“, a oznaka „(NN 9/16, 54/16, 61/16 i 69/17)“, briše se.

(4) U stavku 5.:

- riječ „objekti“ zamjenjuje se riječima „ostale vrste objekata“
- prije riječi „Pravilnika“ dodaje se riječ „važećeg“, a oznaka „(NN 54/16 i 69/17)“, briše se.
- zarez prije teksta i tekst „a ukupni broj postelja u njima se ne određuje“ zamjenjuje se tekстом „(ne više od 60 ležaja, u koje nisu uključena djeca do 12 godina), a ukupni broj postelja u njima se ne određuje, izuzev kampa u domaćinstvu koji ne može imati više od 30 ležaja“.

(5) Nakon stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„ (6) *Ukupan kapacitet objekata navedenih u stavcima 3.-5. ovog članka mora biti u skladu s maksimalnim dopuštenim kapacitetom određenim važećim Zakonom o ugostiteljskoj djelatnosti.*“

(6) Dosadašnji članci s numeracijom 6. – 11. dobivaju novu numeraciju 7. – 14.

(7) U dosadašnjem članku 6. koji je postao stavak 7. riječi „Pravilniku“ dodaje se riječ „važećem“, a oznaka „(NN 56/16)“, briše se.

(8) U dosadašnjem prvom stavku 10. koji je postao stavak 11. riječi „Zakona“ dodaje se riječ „važećeg“, a oznaka „(NN 85/15, 121/16, 99/18 i 25/19)“, briše se.

#### **Članak 22.**

(1) U članku 30. stavak 4. i 11., brišu se.

(2) Dosadašnji stavci 5. – 10. postaju stavci 4. - 9.

(3) Na kraju dosadašnjeg stavka 8. koji postaje stavak 7. dodaje se zarez i tekst „odnosno istovjetna katastarskoj čestici, ako je ista manja“.

(4) U dosadašnjem stavku 9. koji postaje stavak 8. tekst „javnog puta“ zamjenjuje se tekstem „javne prometne površine“.

#### **Članak 23.**

(1) U članku 31. stavku 1. podstavcima 1.-3. na svim mjestima (7 mjesta) prije riječi „zbroj“ dodaje se tekst „ $K_{ig} = ($ “, a na kraju svih točaka u svim podstavcima, osim točke III. podstavka 3., dodaje se tekst „ $)$ /površina građevne čestice“.

(2) U stavku 4. podstavku 1. tekst „dijela građevinskog područja naselja gospodarske namjene - proizvodne I3 – energetska i“, briše se.

(3) U stavku 4. podstavak 3., briše se; a podstavci 4. – 6. postaju podstavci 3. – 5.

(4) U stavku 5. podstavku 1. tekst „dijela građevinskog područja naselja gospodarske namjene - proizvodne I3 – energetska i“, briše se.

(5) U stavku 5. podstavak 4., briše se; a podstavak 5. postaje podstavak 4.

(6) U stavku 6. podstavku 1. tekst „izvan dijela građevinskog područja naselja gospodarske namjene - proizvodne I3 – energetska i“, briše se.

(7) U stavku 6. podstavak 3., briše se; a podstavci 4. - 8. postaju podstavci 3. – 7.

(8) U stavku 6. dosadašnjem podstavku 8. koji postaje podstavak 7. riječ „infrastrukturne“ zamjenjuje se riječju „infrastrukturne“.

(9) U stavku 8. podstavku 4. tekst „(izvan dijela građevinskog područja naselja gospodarske namjene - proizvodne I3 – energetska)“, briše se.

(10) U stavku 8. podstavak 8., briše se; a podstavci 9. - 10. postaju podstavci 8. – 9.

(11) U stavku 8. dosadašnjem podstavku 10. koji postaje podstavak 9. riječ „infrastrukturne“ zamjenjuje se riječju „infrastrukturne“.

(12)

#### **Članak 24.**

(1) U članku 33. stavku 5. podstavak 1. mijenja se i glasi:

„ 1. za stambenu građevinu u izgrađenom (zbijenom) dijelu građevinskog područja naselja, ako se:

I. na dijelu građevine prema susjednoj čestici ne izvode otvori, ali ne manja od 1 m i

II. građevina gradi na udaljenosti ne manjoj od 3 metra od granice građevne čestice, ako se prema toj granici izvode otvori.“

(2) U stavku 5. podstavku 3. riječi „i bazen“ zamjenjuju se riječima „i jedan otvorenih bazena potpuno“, a broj „50“ zamjenjuje se brojem „100“.

#### **Članak 25.**

(1) U članku 34. stavku 1. podstavak 2. mijenja se i glasi:

„2. izvan gradivog dijela čestice smiju se smjestiti.

- izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice, te nenatkrivene terase ako nisu konstruktivni dio podzemne etaže, svi manje od 1,0 m iznad konačno zaravnatog terena mjereno na svakom pojedinom mjestu,
- dječja igrališta,
- ograde, portali, potporni zidovi,
- elementi parternog i hortikulturnog uređenja građevne čestice poput staza, pergola, staklenika i slično, ukrasnih vodenih površina i tokova, fontana, posuda i pomoćnih struktura za nasade itd.
- Cisterne, spremnici za vodu, bazeni površine do 100,00 m<sup>2</sup> otvoreni i ukopani u tlo i sabirne jame zapremine do 27 m<sup>3</sup>, ukoliko visina njihovog građevnog dijela nije viša od 1 m od najniže točke konačno zaravnatog terena, uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 1 m. Cisterne, otvoreni bazeni potpuno ukopani u tlo površine do 100m<sup>2</sup> i spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima. Sabirne jame mogu se graditi pod uvjetom da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Sabirne jame moraju biti vodonepropusne, zatvorene i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima. Ukoliko je visina cisterne, bazena i spremnika za vodu, odnosno sabirne jame viša od 1m, ili su njihove veličine veće od propisanih u ovom stavku, na njih se primjenjuju uvjeti gradnje ovih odredbi koji se odnose na građevine visokogradnje.“

(2) U stavku 2. nakon riječi „čestice“ dodaje se tekst „(ako se radi o uličnom nizu, odnosno rekonstrukciji postojeće građevine ili interpolaciji)“.

(3) Stavak 3., briše se.

### **Članak 26.**

(1) U članku 37. stavak 1. mijenja se i glasi:

„ (1) Krov stambene građevine (osim višestambene) i pripadajućih pomoćnih građevina, gradi se isključivo kao kosi.“

(2) U stavku 2. broj „49%“ zamjenjuje se brojem „30%“.

(3) U stavku 3. zarez i tekst nakon zgrade, brišu se.

(4) Stavci 4. i 5., brišu se.

(5) Dosadašnji stavci 6. i 7. postaju stavci 4. i 5.

(6) Dosadašnji stavak 6. koji je postao stavak 4. mijenja se i glasi:

„ (4) Izgradnja krovnih kućica (mansardi, luminara) za osvjetljavanje potkrovnih prostorija je dozvoljena na najviše 30% površine krova, i to tako da njihova sljemena ne smiju biti viša od sljemena krova na kojem se grade.“

(7) Dosadašnji stavak 7. koji je postao stavak 5. mijenja se i glasi:

„ (5) Postavljanje sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija za proizvodnju energije iz sunčeve energije za vlastite potrebe je dozvoljeno na cijeloj površini krova, ali tako da su uređaji paralelni nagibu krovne plohe na koju se postavljaju i da ne odskaču iz gabarita građevine.“

(8) Nakon dosadašnjeg stavka 7. koji je postao stavak 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„ (6) Postavljanje sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija za proizvodnju energije iz sunčeve energije za vlastite potrebe nije dozvoljeno unutar zaštićenih kulturno povijesnih cjelina Grožnjana, Kostanjice i Završja, te zaseoka Kuberton i Gornja Gomila.“

#### Članak 27.

(1) U članku 38. stavku 1. na kraju podstavka 6. dodaje se tekst „osim ako se ne radi o postojećoj građevini koja rekonstrukcijom neće povećavati gabarite i“.

(2) U stavku 2. podstavku 1. tekst „tada najmanje jednaka prosjeku takvih površina na susjednim građevnim česticama i maksimalnim mogućnostima konkretne lokacije“ zamjenjuje se tekстом „ne manja od 10%“.

(3) U stavku 2. podstavku 2. riječ „zamjene“ zamjenjuje se riječima „gradnje zamjenske“, a na kraju podstavka dodaje se zarez i tekst „ali ne manja od 10%“.

(4) Nakon stavka 3. dodaju se novi stavci 4. – 6. koji glase:

„(4) Hortikulturno uređenje građevne čestice potrebno je planirati uklapanjem postojećeg zatečenog biljnog fonda (sačuvati zatečeni fond) uz nadogradnju autohtonim ili udomaćenim biljnim vrstama. Hortikulturno rješenje mora sadržavati visoko i nisko zelenilo. Izbjegavati biljne vrste koje nisu udomaćene te travnjake i druge zelene površine koje zahtijevaju intenzivno navodnjavanje.“

(5) U minimalnu površinu prirodnog terene iz stavka 1. ovog članka ne ulaze kolne i pješačke površine obložene vodopropusnim materijalom, kao što su travni betonski opločnici, travne rešetke i sl..

(6) Hortikulturno uređenje mora biti prikazano na situaciji u glavnom projektu.“

#### Članak 28.

(1) U članku 39. stavku 2. u tablici briše se sljedeći red:

”

dio građevinskog područja naselja proizvodne namjene (I3 - energetska)	na 1.500 m <sup>2</sup> površine građevne čestice
--	---

”

(2) U stavku 4. prije riječi „može“ dodaje se tekst „za zahvate u povijesnim i tradicionalnim zbijenim dijelovima naselja“.

#### Članak 29.

(1) U članku 41. nakon stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„ (5) Unutar građevinskih područja naselja u kojima nije izgrađen sustav vodoopskrbe i odvodnje ili u kojima nema mogućnost priključenja na iste, uvjetuje se izgradnja cisterni i sabirnih/septičkih jama, a prema posebnim uvjetima nadležnih tijela. Građevina može imati i vlastiti vodozahvat te uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela.“

(2) Dosadašnji stavci 5. i 6. postaju stavci 6. i 7.

#### Članak 30.

(1) U članku 42. stavku 3. nakon riječi „ili“ dodaju se riječi „javne i“.

(2) U stavku 8. na kraju prve rečenice dodaje se zarez i tekst „dok direktan pristup s državne ceste nije dozvoljen“.

(3) Nakon stavka 8. dodaje se novi stavak 9. koji glasi:

„(9) Za planirane priključke na javnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost nadležne uprave za ceste.“

### Članak 31.

U članku 49. stavku 5. tekst „*funkcionalne i poslovne cjeline*“ zamjenjuje se tekstem „*građevne čestice*“; a tekst „*funkcionalnih cjelina*“ zamjenjuje se tekstem „*građevnih čestica*“.

### Članak 32.

- (1) U članku 51. stavku 2. oznaka „*4.1.*“ zamjenjuje se oznakom „*4A.*“.
- (2) U stavku 4. oznaka „*(NN 56/16)*“, briše se.

### Članak 33.

U članku 52. stavku 1. prije riječi „*planom*“ dodaje se riječ „*prostornim*“.

### Članak 34.

U članku 55. na kraju stavka 6. dodaje se zarez i tekst „*već će se odrediti prostornim planom užeg područja odrediti, sukladno uvjetima iz PPIŽ-a*“.

### Članak 35.

Članak 57. mijenja se i glasi:

#### „Članak 57.

- (1) *Ne određuju se posebni uvjeti za oblikovanje građevine, ali građevine moraju biti projektirane u skladu s arhitekturom mjesta (genius loci).*
- (2) *Smjernice za planiranu gradnju na području Općine su:*
  - *prostorno i urbanistički koncipirati na načelu uspostave harmoničnog odnosa sa zatečenim vrijednostima ambijenta,*
  - *preferira se tip samostojećih obiteljskih kuća izduženog tlocrta (tlocrtni oblik izduženog pravokutnika) ili kuća u nizu prema modelu povijesnih sklopova,*
  - *težiti ka suvremenoj reinterpetaciji tradicijskog graditeljstva, a ne nekvalitetnoj tipskoj arhitekturi,*
  - *izbjegavati gradnju pseudotradicionalne „istarske arhitekture“,*
  - *predlaže se oblikovno i kolorističko uklapanje novih objekata, uz primjenu suvremenog arhitektonskog izričaja prilagođenog okruženju.*

### Članak 36.

- (1) U članku 67. stavku 3. podstavku 1. tekst „*najmanje 51% površine poljoprivrednog zemljišta koje čini kompleks, mora biti*“ zamjenjuje se tekstem „*poljoprivredni kompleks koji se može graditi na poljoprivrednom zemljištu mora se smjestiti na dijelu površine od minimalno 51% poljoprivrednog zemljišta, koje je*“.
- (2) U stavku 3. podstavku 10. broj „*100*“ zamjenjuje se brojem „*50*“.

### Članak 37.

Naslov 2.3.2.5. mijenja se i glasi: „*2.3.2.5. Rekreacijske površine*“

### Članak 38.

- (1) U članku 71. stavku 2. nakon riječi „*planom*“ dodaje se tekst „*te površine „Parezane“ – rekreacijske trase uskotračne željezničke pruge Trst – Poreč*“.
- (2) Drugi stavak 2. postaje stavak 3. te se mijenja i glasi:

„(3) *Unutar obuhvata rekreacijske površine izvan građevinskog područja (R) utvrđene na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina i promet u MJ 1:25.000 te površine „Parezane“ – rekreacijske trase uskotračne željezničke pruge Trst – Poreč, dozvoljeno je uređenje rekreacijskih sadržaja, dok je unutar rekreacijske površine (Rz) na području naselja Šterna planirana trasa zip-linea (koja se dijelom nalazi i na području Općine Oprtalj), prema sljedećim uvjetima:*

- Na površini **R** mogu se uređivati pješačke, trim i slične staze, ali bez mogućnosti izgradnje građevina visokogradnje,
- Na površini **Rz** mogu se uređivati pješačke i slične staze te postavljati rekreacijske sprave zip-linea, ali bez mogućnosti izgradnje građevina visokogradnje. Rekreacijska sprava zip-linea uključuje postavu linija (trasa), platforma (stanica) te uređenje pješačkih staza za pristup do platformi. Svaku liniju zip-linea dozvoljeno je sidriti na predgotovljenim betonskim blokovima i pričvršćeno na stablima radi sigurnosti. Visina čelične sajle određuje se na način da se osigura spuštanje gravitacijom na način da korisnik ne može dodirivati tlo kao ni druge prepreke koje određuje okolni teren. Linije se izvode kao cjeloviti zahvat sukladno odredbama ovog Plana i odredbama PPUO Oprtalj, uz uvjet da se prije izgrade sve građevine i sadržaji nužni za funkcioniranje zip line-a na području Općine Oprtalj. Na području obuhvata Plana nije dozvoljena izgradnja građevina visokogradnje te parkirališta za potrebe zip-line-a već će se isti smjestiti na području Općine Oprtalj.
- Svi zahvati na uređenju i načinu korištenja ovog područja moraju biti funkcionalno vezani za predmetno specifično prirodno područje te se eventualno postavljanje montažno-demontažnih elemenata mora izvoditi s obavezom očuvanja prirodnih vrijednosti i bez utjecaja na iste te uklanjanja bez ikakvih tragova.
- zadržava se Parenzana – trasa uskotračne željezničke pruge Trst – Poreč koja je planom više razine utvrđena kao građevina od županijskog interesa s primarnom namjenom očuvanja koridora postojeće trase i njene turističke valorizacije prvenstveno kao prostora rekreacijske namjene u ukupnoj širini zaštitnog pojasa od 100 m. “

#### **Članak 39.**

(1) U članku 72. stavak prvi mijenja se i glasi:

*„(1) Izvan građevinskog područja dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina u postojećim gabaritima.“*

(2) Stavak 2., briše se.

(3) Stavci 3. – 9. postaju stavci 2. – 8.

(4) U tekstu dosadašnjeg stavka 3. koji postaje stavak 2., briše se sve osim zadnje rečenice; te se u podstavku 1. istog stavka riječ „starih“ zamjenjuje riječju „povijesnih“.

(5) Tekst dosadašnjeg stavka 6. koji postaje stavak 5. mijenja se i glasi „Građevina izvan građevinskog područja mora biti priključena na:“.

(6) U dosadašnjem stavku 6. koji postaje stavak 5. podstavku 1. tekst „ukoliko se radi o zgradnoj“ zamjenjuje se tekстом „uz osiguranje parkirališnih mjesta na istoj k.č., odnosno na susjednoj k.č. u okviru kompleksa“.

(7) U tekstu dosadašnjeg stavka 7. koji postaje stavak 6. riječi „namijenjena boravku ljudi“, brišu se.

#### **Članak 40.**

U članku 74. stavak 5. koji se nalazi napisan unutar stavka 4., odvaja se kao zaseban stavak, a drugi stavak 5. postaje stavak 6.

#### **Članak 41.**

(1) U članku 76. stavku 1. svim podstavcima na svim mjestima riječ „naselja“ zamjenjuje se riječima „građevinskih područja“.

(2) U stavku 3. nakon riječi „područja“ dodaje se tekst „i u neizgrađenom dijelu građevinskog područja“; te se nakon 3. podstavka dodaje tekst stavka koji glasi „Dok je u izgrađenim dijelovima građevinskih područja navedene širine infrastrukturnih koridora potrebno osigurati gdje god je to prostorno ostvarivo.“.

- (3) Nakon stavka 5. dodaju se stavci 6. – 15. koji glase: „
- (6) *Izvan građevinskih područja, potrebno je osigurati zaštitni pojas postojećih javnih cesta i infrastrukturne koridore planiranih javnih cesta, unutar kojih nije dozvoljeno planiranje građevina visokogradnje, osim građevina za potrebe održavanja cesta i pružanja usluga vozačima i putnicima, a koje su određene projektom ceste (cestarske kuće, benzinske i UNP postaje i dr.). Građevine u zaštitnom pojasu grade se uz posebne uvjete nadležnog tijela.*
- (7) *Na cestovnom zemljištu i zaštitnom pojasu javnih cesta zabranjeno je postavljati ograde, saditi živice, drveće i druge nasade koji onemogućavaju preglednost na tim cestama. U blizini raskrižja na javnim cestama te s željezničkom prugom u razini te na unutarnjim stranama cestovnog zavoja tih cesta ne smije saditi drveće ili grmlje, postavljati naprave, ograde ili drugi predmeti koji onemogućavaju preglednost na javnoj cesti.*
- (8) *Izgradnju unutar zaštitnog pojasa javnih cesta potrebno je izraditi u skladu sa prethodno ishodenim uvjetima nadležne uprave za ceste, uz uvjet da se regulacijska linija od ruba kolnika za županijske i lokalne ceste u pravilu utvrđuje na najmanjoj udaljenosti 2 m.*
- (9) *Infrastrukturnu mrežu u pravilu je potrebno planirati izvan kolnih površina javnih cesta.*
- (10) *Spojeve na javne ceste potrebno je planirati u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), normom za projektiranje i građenje u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01) te ostalim posebnim propisima vezanim za planiranje i projektiranje spojeva na javne ceste.*
- (11) *Prilikom planiranja spoja na javnu cestu postojeće spojeve u neposrednoj blizini i planirani spoj potrebno je planskim rješenjem svesti na jedan zajednički spoj.*
- (12) *Pristup građevnih čestica na javnu cestu potrebno je planirati sabirnim i ostalim ulicama. Kolni prilaz s drugih prometnica odredit će se ako postojeće prostorne mogućnosti i funkcije postojeće građevine to omogućavaju. Ako, pak, ne postoje prostorne mogućnosti ili funkcije postojeće građevine to ne omogućavaju, kolni prilaz građevnoj čestici odredit će se neposredno s javne ceste ako to odobri nadležno javnopravno tijelo za upravljanje tim cestama i pod uvjetima iz tog odobrenja.*
- (13) *Udaljenost građevina od ruba kolnika postojeće javne ceste utvrdit će se u postupku izdavanja akata provedbe prostornog plana sukladno posebnim uvjetima tijela nadležnog za ceste, uz uvjet da udaljenost građevnog pravca od osi županijske ili lokalne ceste nije manja od 10 m.*
- (14) *Pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice te ostale pomoćne građevine u zaštitnom pojasu javnih cesta grade u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste i s ovim Planom.*
- (15) *Na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice na kojima su izvedene javne ceste te na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice koje neposredno graniče sa javnom cestom potrebno je ishoditi suglasnost nadležne uprave za ceste.“*

#### **Članak 42.**

U članku 77. stavku 1. podstavku 3. nakon prve riječi „izvan“ dodaju se riječi „građevinskog područja“.

#### **Članak 43.**

U članku 80. stavci 2. i 3. te oznaka stavka 1., brišu se.

#### **Članak 44.**

Članak 81. mijenja se i glasi:

#### **„Članak 81.**

(1) *Elektronička komunikacijska infrastruktura izvan građevinskog područja, u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži, gradi se u skladu s trasama i položajima elektroničkih komunikacijskih vodova i građevina prikazanima na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi.*

*Osim prikazanih vodova, dozvoljeno je graditi i druge vodove odnosno građevine za povezivanje građevinskih područja koja nisu povezana ovim Planom te izgrađenih struktura izvan građevinskog područja.*

(2) *Vodove iz stavka (1) ovog članka treba graditi podzemno u zoni pješačkih ili zelenih površina za dijelove naselja gradskih obilježja te podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih ili zelenih površina za ostala naselja. Za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje vodove treba graditi podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trase, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.*

(3) *Pri planiranju i izgradnji cestovnih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještanje antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.*

(4) *Omogućiti korištenje površina i pojaseva - koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.*

(5) *Povezana oprema i distribucijski čvorovi mogu se graditi nadzemno. Ne smiju se postavljati tako da ograničavaju ili ometaju pješački ili kolni promet niti odvijanje drugih djelatnosti.*

(6) *Za sve planirane poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi iza sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.*

(7) *Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog i infrastrukturnog standarda.*

(8) *Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu.*

(9) *Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.*

(10) *Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG). Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka - stepenice, stupici i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.*

(11) *Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, niti na udaljenosti manjoj od 400 m od granica tih područja. Samo izuzetno, ako kvalitetno pokrivanje planirane elektroničke komunikacijske zone radijskim signalom ne bi bilo moguće postavljanjem antenskih prihвата, mogu se graditi unutar građevinskih područja i to isključivo u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne i/ili poslovne namjene te u zonama proizvodne i/ili poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja. Prilikom određivanja lokacije samostojećeg antenskog stupa potrebno je poštivati specifičnosti prostora mikrolokacije i sukladno tome, po potrebi ograničiti visinu antenskog stupa, odrediti maskirna rješenja i posebne boje stupa, u svrhu uklapanja u okoliš.*

(12) *Stupovi elektroničke komunikacijske infrastrukture u javnim pokretnim komunikacijskim mrežama izvan građevinskog područja županijskog su značaja.*

(13) *Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme određuju se u skladu s posebnim propisom o načinu i uvjetima određivanja tih zona i obvezama investitora radova ili građevine, te za zahvate unutar njih nacionalna regulatorna agencija sudjeluje u postupku izdavanja akata kojima se provode prostorni planovi, odnosno dozvoljava gradnja.*

(14) *Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te*

*eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.*

(15) *Bazne stanice i antenski prihvatili koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.*

(16) *Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.*

(17) *Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.*

(18) *Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvatili) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje. Antenski prihvatili, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.“*

#### **Članak 45.**

U članku 82. stavak 5. mijenja se i glasi:

*„(5) Zaštitni pojas postojećeg dalekovoda BUJE - BUZET iznosi za DV 110 kV ukupno 40 m.“*

#### **Članak 46.**

Članak 83. mijenja se i glasi:

*„Članak 83.*

(1) *Gradnja integriranih sunčanih elektrana, sukladno odredbama ovog Plana i posebnih propisa, moguća je na građevinama koje se nalaze u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene.*

(2) *Pod integriranom sunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih modula s pripadajućom samostojećom konstrukcijom za njihovu montažu, fotonaponskih izmjenjivača, trafostanice i susretnog postrojenja, svih pripadajućih spojnih i priključnih vodova unutar same elektrane ili za priključak na elektroenergetsku mrežu te pomoćnih i pratećih građevina u funkciji elektrane (kao npr. kontejner sa sustavom za nadzor i upravljanje radom solarne elektrane i slično).*

(3) *Postava sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija dozvoljava se na krovove i pročelja zgrada unutar građevinskog područja naselja te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja svih namjena pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe, a eventualni višak se može predati u daljnju distribuciju.*

(4) *Za postavljanje fotonaponskih panela na građevine koje se nalaze unutar zaštićenih povijesnih cjelina potrebno je zatražiti odobrenje od strane nadležne Područne konzervatorske službe. Postavljanje nije moguće na pojedinačno zaštićenim i iznimno vrijednim građevinama, unutar zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina Završje, Kostanjica i Grožnjan te naselja Kuberton i Gornja Gomila, niti na arheološkim nalazištima koja su upisana u registar kulturnih dobara RH, kao ni na onima koja su evidentirana.“*

#### **Članak 47.**

(1) U članku 85. stavku 3. riječ „*arheoloških*“ zamjenjuje se riječju „*arheoloških*“.

(2) U stavku 5. tekst „*Prilikom formiranja građevnih čestica javnih prometnih površina potrebno je osigurati koridore za izgradnju vodoopskrbne mreže,*“ zamjenjuje se tekstem „*Prilikom formiranja ulica na području Plana, kod izgradnje novih vodoopskrbnih cjevovoda ili izmještanja postojećih potrebno je osigurati koridor za vodoopskrbu u pojasu prometnice*“.

(3) Stavak 8. mijenja se i glasi:

*„(8) U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od najmanje 10,0 m (5m + 5m) za magistralni cjevovod, odnosno najmanje 6,0 m (3m + 3m) za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishodađenja provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne sobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.“*

(4) Stavak 12. mijenja se i glasi:

*„(12) Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup ili u trup prometnice.“*

(5) Stavak 13. mijenja se i glasi:

*„(13) Priključak građevne čestice na vodoopskrbnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub građevne čestice te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o.“*

(6) U stavku 15. tekst „posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela“ zamjenjuje se tekstem „prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda d.o.o.“

(7) Nakon stavka 15. dodaje se stavak 16. koji glasi:

*„(16) Ukoliko se na predmetnom području dogode značajne promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog gospodarskog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je posebno razmatrati.“*

#### **Članak 48.**

(1) U članku 86. stavku 3. riječ „*arheoloških*“ zamjenjuje se riječju „*arheoloških*“.

(2) U stavku 7. riječ „*nepropusan*“ zamjenjuje se riječju „*nepropustan*“.

(3) U stavku 8. nakon riječi „*razdjelni*“ i zarez dodaje se tekst „*tj. izdvojeno voditi oborinske od sanitarnih, odnosno tehnoloških otpadnih voda,*“.

(4) U stavku 10. nakon podstavka 5. dodaje se podstavak 6. koji glasi:

*„6. biti u skladu s važećim Zakonom o vodama“.*

(5) Nakon stavka 10. dodaju se stavci 11. – 15. koji glase: „

*(11) Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave.*

*(12) Oborinske vode mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva.*

*(13) Prije ispuštanja u sustav oborinske odvodnje ili upoj u terenu potrebno je pročistiti onečišćene oborinske vode na separatorima ulja, masti i pijeska sa površina parkirališta za vozila površine veće od 300 m<sup>2</sup>.*

*(14) Kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s pozitivnim zakonskim propisima.*

*(15) Investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, sukladno važećem Zakona o vodama.“*

#### **Članak 49.**

(1) U članku 89. stavku 2. podstavak 1. mijenja se i glasi:

*„1. značajni krajobrazi: uz naselja Grožnjan (ZK<sub>3</sub>), Kostanjica (ZK<sub>4</sub>) i Završje (ZK<sub>5</sub>) te „Istarski piski“ u dijelu „Sive Istre“ (ZK<sub>6</sub>), a koje je obilježeno jako izraženom morfološkom dinamikom (flišni humci i*

udoline) sa čestim pojavama karakterističnih reljefnih oblika površinski ispranih naslaga sivih lapora, vapnenaca i pješčenjaka, tzv. tašeli, piski, pustine, dine“.

(2) U stavku 3. nakon podstavka 5. dodaje se podstavak 6. koji glasi:

„ 6. Na području **prirodnog krajobraza Istarska pustinja – Istarski piski** mjere očuvanja obuhvaćaju:

- očuvanje karakterističnih reljefnih oblika tzv. tašeli, pustinje, dine;

- svi zahvati u prostoru izvode se na način da se isti mogu ukloniti bez vidljivih tragova i negativnog utjecaja na okoliš, odnosno vratiti lokalitet u prvobitno stanje.“

#### Članak 50.

(1) U članku 90. stavku 1. nakon oznake „80/19“ dodaje se tekst „i 119/23“.

(2) Nakon stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Planom su evidentirana i druga područja i lokaliteti važni za očuvanje sveukupne bioraznolikosti i georaznolikosti i krajobrazne raznolikosti (lokve, potoci, travnjačke površine, stijene i dr.). Potrebno je osigurati njihovo detaljno evidentiranje i valoriziranje te provesti mjere zaštite i po potrebi revitalizacije radi očuvanja sveukupne bioraznolikosti te funkcioniranje cjelokupnog ekosustava.“

#### Članak 51.

U članku 91. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Na području Općine Grožnjan-Grisignana se nalaze sljedeće **ugrožene i strogo zaštićene vrste**:

I. HR2000544 Vlažne livade uz potok Malinska (uskoušćani zvrčić - *Euphydryas aurinia*, močvarna riđa - *Euphydryas aurinia*, močvarni okaš - *Coenonympha oedippus*, veliki vodenjak - *Triturus carnifex*, močvarni okaš - *Coenonympha oedippus*)

II. HR2000545 Vlažne livade kod Marušića močvarni okaš - *Coenonympha oedippus*)

III. HR2000546 Vlažne livade uz Jugovski potok – Štrcaj (močvarni okaš - *Coenonympha oedippus*)

IV. HR2000619 Mirna i šire područje Butonige (uskoušćani zvrčić - *Vertigo angustior*, trbušasti zvrčić - *Vertigo moulinsiana*, kiseličin vatreni plavac - *Lycycaena dispar*, močvarni okaš - *Coenonympha oedippus*, bjelonogi rak - *Austropotamobius pallipes*, mren - *Barbus plebejus*, žuti mukač - *Bombina variegata*, lombardijska smeđa žaba - *Rana latastei*, barska kornjača - *Emys orbicularis*, primorska uklija - *Alburnus arborella*) te Nizinske košanice (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*) i Subatlantske i srednjoeuropske hrastove i hrastovo-grabove šume (*Carpinion betuli*)

V. HR2000637 Motovunska šuma (uskoušćani zvrčić - *Vertigo angustior*, kataks *Eriogaster catax*, jelenak - *Lucanus cervus*, žuti mukač - *Bombina variegata*, lombardijska smeđa žaba - *Rana latastei*, barska kornjača - *Emys orbicularis*, velikouhi šišmiš - *Myotis bechsteinii*) te Poplavne miješane šume (*Quercus robur*, *Ulmus laevis*, *Ulmus minor*, *Fraxinus excelsior* ili *Fraxinus angustifolia*) i Subatlantske i srednjoeuropske hrastove i hrastovo-grabove šume (*Carpinion betuli*)

VI. HR2001484 Istra – Čački (jadranska kozonoška - *Himantoglossum adriaticum*)

VII. HR2001485 Istra – Martinčići (jadranska kozonoška - *Himantoglossum adriaticum*)“

#### Članak 52.

(1) U članku 94. stavku 4. podstavku „pojedinačno nepokretno kulturno dobro – profana graditeljska baština“ točka 4. mijenja se i glasi:

„4. **Stancija Silić**, zaštićena kao kulturno dobro i upisana u Registar kulturnih dobara RH pod br. 323 i upisana u Registar zaštićenih kulturnih dobara RH pod br. Z-7595“.

(2) U stavku 4. podstavku „pojedinačne sakralne građevine“:

- u točki 20. broj „24“ zamjenjuje se tekстом „RRI-0024-1961“;
- nakon točke 21. dodaje se točka 22. koja glasi:

**„38. Vrnjak-Vergnacco, Crkva BDM Žalosna, zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Ministarstva kulture RH, Uprave za zaštitu kulturnih dobara i upisana u Registar zaštićenih kulturnih dobara RH pod br. Z-7940“.**

(3) U stavku 5. nakon riječi „odobrenja“ dodaje se tekst „i/ili posebnih uvjeta“; a nakon riječi „rekonstrukcije“ dodaju se riječi „građevina i“.

(4) U stavku 6. nakon riječi „dokumentaciju“, a prije zareza, dodaje se tekst „s razrađenim sustavom mjera zaštite koje ne smiju biti u koliziji s utvrđenim mjerama zaštite temeljem rješenja Ministarstva kulture i medija kojim je utvrđen status kulturnog dobra“. Na kraj stavka dodaje se rečenica „Izmještanje povijesnih elemenata građevina zbog prezentacija istih posjetiteljima može se dozvoliti samo ako je isto utvrđeno uvjetima nadležne Područne konzervatorske službe.“

(5) U stavku 8. tekst „po mogućnosti“ premješta se nakon riječi „jezgre“.

(6) Nakon stavka 10. dodaju se stavci 11. – 20. koji glase: „

(11) *Prije izrade UPU-a za naselja Grožnjan, Kostanjicu i Završje potrebno je izraditi detaljne konzervatorske podloge nove generacije. Do izrade UPU-a dozvoljavaju se intervencije: revitalizacija, rekonstrukcija, sanacija te održavanje postojećih građevina. Sve građevinske zahvate i redovno održavanje obavezno je provoditi uz posebne uvjete, odobrenje i nadzor nadležne Područne konzervatorske službe.*

(12) *Gradnja novih građevina unutar zaštićenih povijesnih jezgri Završja, Grožnjana i Kostanjice nije dozvoljena prije izrade konzervatorske podloge te donošenja UPU-a.*

(13) *Gradnja novih građevina visokogradnje na građevnim česticama sjeverno i zapadno od župne crkve unutar zaštićene povijesne jezgre Završja nije dozvoljena.*

(14) *Do donošenja UPU-a naselja Grožnjan, Kostanjica, Vrnjak i Završje dozvoljena je izgradnja nužnih infrastrukturnih građevina, revitalizacija, rekonstrukcija, sanacija i održavanje postojećih građevina temeljem ovih odredbi i posebnih uvjeta, odobrenja i nadzora nadležne Područne konzervatorske službe.*

(15) *Za sve građevinske i urbanističke zahvate unutar građevinskog područja naselja Kuberton i Gornja Gomila potrebno je ishoditi mišljenje nadležne Područne konzervatorske službe.*

(16) *Unutar građevinskog područja naselja Stancija Silić određenog ovim Planom nije dozvoljena izgradnja novih građevina osim nužnih infrastrukturnih građevina te revitalizacija, rekonstrukcija, sanacija, restitucija i održavanje postojećih građevina temeljem odredbi ovog Plana uz prethodno odobrenje radova nadležne Područne konzervatorske službe.*

(17) *Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove obvezna je prekinuti radove i o nalazu istog dana ili sljedećeg radnog dana obavijestiti Ministarstvo. Po primitku obavijesti, odnosno nakon saznanja o arheološkom nalazištu ili nalazu Ministarstvo će, ako to ocijeni potrebnim, rješenjem odrediti mjere osiguranja i zaštite nalazišta i nalaza i/ili donijeti rješenje o privremenoj obustavi daljnjih radova.*

(18) *Na području evidentiranog arheološkog lokaliteta na kojem je utvrđeno postojanje arheološkog nalazišta, zahvati su mogući samo prema uvjetima nadležne Područne konzervatorske službe.*

(19) *Na evidentiranom arheološkom lokalitetu koji se nalazi van građevinskog područja na vrhu brda odnosno istaknute točke u prostoru nije dozvoljena gradnja građevina, osim rekonstrukcije postojećih u postojećim gabaritima.*

(20) *Propisuje se obveza udaljavanja infrastrukturnih građevina u kontaktnim zonama zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina, pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara i arheoloških lokaliteta, iznimno u*

*slučajevima kada je to nemoguće propisuje se obveza njihova ambijentalnog ukapanja u prostor uz ishođenje posebnih uvjeta nadležne Područne konzervatorske službe.*

### **Članak 53.**

- (1) U članku 95. stavku 1. podstavku 7. riječ „*izgledm*“ zamjenjuje se riječju „*izgledom*“.
- (2) U stavku 1. podstavku 8.1. u tekstu „*Smjernice za zaštitu*“ riječ „*pristupm*“ zamjenjuje se riječju „*pristupom*“, a na kraj teksta dodaje se rečenica „*Unutar iste nije dozvoljena izgradnja novih građevina osim nužnih infrastrukturnih građevina uz obavezno provođenje arheološkog nadzora prema posebnim uvjetima nadležne Područne konzervatorske službe.*“
- (3) U stavku 1. podstavku 16. riječ „*perpektivi*“ zamjenjuje se riječju „*perspektivi*“.
- (4) Na kraju stavka 1. u dijelu „*Opće konzervatorske smjernice...*“ riječ „*komplekci*“ zamjenjuje se riječju „*kompleksi*“.
- (5) U stavku 2. u:
  - podstavku 28. riječ „*neraščlanjenje*“ zamjenjuje se riječju „*neraščlanjene*“;
  - podstavku 29. riječ „*posljednih*“ zamjenjuje se riječju „*posljednjih*“, a riječ „*arhikture*“ zamjenjuje se riječju „*arhitekture*“;
  - podstavku 33. riječ „*izvjestiti*“ zamjenjuje se riječju „*izvijestiti*“, a riječ „*naličima*“ zamjenjuje se riječju „*naličjima*“;
  - podstavku 34. riječ „*zavrijeđuje*“ zamjenjuje se riječju „*zavrjeđuje*“;
  - podstavku 37. riječ „*izvjestiti*“ zamjenjuje se riječju „*izvijestiti*“.
- (6) U stavku 2. podstavak 38., briše se.
- (7) U stavku 2. tekstu na kraju stavke riječ „*ineteresa*“ zamjenjuje se riječju „*interesa*“, a riječ „*načešće*“ zamjenjuje se riječju „*najčešće*“.
- (8) U stavku 3. u:
  - podstavku 41. riječ „*blizni*“ zamjenjuje se riječju „*blizini*“; a u tekstu smjernica nakon riječi „*zahvata*“ dodaje se tekst „*kao i ishoditi posebne uvjete nadležne Područne konzervatorske službe*“;
  - podstavku 42. u tekstu smjernica nakon riječi „*područja*“ i *zareza* dodaje se tekst „*kao i ishoditi posebne uvjete nadležne Područne konzervatorske službe*“;
  - podstavku 43. riječ „*eventualno*“ zamjenjuje se riječju „*eventualno*“;
  - podstavku 48. riječ „*graditen*“ zamjenjuje se riječju „*gradine*“, a riječ „*gronjem*“ zamjenjuje se riječju „*gornjem*“;
  - podstavku 53. riječ „*zašititi*“ zamjenjuje se riječju „*zaštiti*“;
  - podstavku 56. nakon riječi „*zaseok*“ i *zareza* dodaje se tekst „*kao i ishoditi posebne uvjete nadležne Područne konzervatorske službe*“;
  - podstavku 64. riječ „*arhološki*“ zamjenjuje se riječju „*arheološki*“, a nakon riječi „*radovima*“ i *zareza* dodaje se tekst „*kao i ishoditi posebne uvjete nadležne Područne konzervatorske službe*“;
  - podstavku 65. riječ „*prespektivi*“ zamjenjuje se riječju „*perspektivi*“.
- (9) Na kraju stavka 3. u dijelu „*Opće konzervatorske smjernice...*“ tekst nakon rečenice koja završava riječima „*proširenja putova*“ zamjenjuje se tekстом „*Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove obvezna je prekinuti radove i o nalazu istog dana ili sljedećeg radnog dana obavijestiti Ministarstvo. Po primitku obavijesti, odnosno nakon saznanja o arheološkom nalazištu ili nalazu Ministarstvo će, ako to ocijeni potrebnim, rješenjem*

odrediti mjere osiguranja i zaštite nalazišta i nalaza i/ili donijeti rješenje o privremenoj obustavi daljnjih radova.“

(10) Na kraju stavka 4. u dijelu „Opće konzervatorske smjernice...“ riječ „specifičnosti“ zamjenjuje se riječju „specifičnosti“.

(11) U stavku 5. podstavku 4. riječ „zamjeniti“ zamjenjuje se riječju „zamijeniti“.

#### **Članak 54.**

(1) U članku 96. stavku 4. nakon riječi „industrijske“ dodaje se riječ „Kave“ s navodnicima.

(2) Stavci 4. – 7. postaju stavci 3. – 6.

#### **Članak 55.**

(1) U članku 98. stavku 5. riječ „Područja“ zamjenjuje se riječju „Područja“.

(2) Nakon stavka 5. dodaju se stavci 6. i 7. koji glase: „

(6) *Poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može se geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja sukladno važećem Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.*

(7) *Šume i šumska zemljišta izvan građevinskog područja nije dopušteno geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja šumskog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje, u slučajevima osnivanja prava građenja na šumi i šumskom zemljištu te osim u slučaju nasljeđivanja i razvrgnuća suvlasničkih zajednica sukladno važećem Zakonu o šumama.“*

#### **Članak 56.**

U članku 102. nakon stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase: „

(3) *Sukladno važećem Zakonu o zaštiti od buke i odredbama Direktive 2002/49/EZ o procjeni i upravljanju bukom okoliša, zaštitu od buke obvezni su provoditi i osigurati njezino provođenje jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te raditi na smanjenju i kontroliranju buduće buke.*

(4) *Unutar građevinskog područja naselja dozvoljeni nivo buke jest 55 dBa danju i 45 dBa noću.“*

#### **Članak 57.**

(1) U članku 104. stavku 1. tekst „4.1. do 4.7.“ zamjenjuje se tekстом „4A. – 4G.“.

(2) U stavku 2. na kraju točke 2. briše se slovo „i“; te se između točaka 2. i 3. dodaje tekst stavka koji glasi: „i urbanističkog plana uređenja za urbanu preobrazbu:“.

(3) U stavku 4. prije riječi „Zakona“ dodaje se riječ „važećeg“, a zagrade i tekst u njima, brišu se.

(4) U stavku 6. prije navođenja točaka, a nakon riječi „uređenja“ dodaje se tekst „za urbanu preobrazbu:“.

(5) U stavku 6. između točaka 5. i 6. dodaje se tekst stavka koji glasi: „i urbanističkog plana uređenja:“.

(6) U stavku 7. između točaka 3. i 4. dodaje se tekst stavka koji glasi: „i urbanističkog plana uređenja za urbanu preobrazbu:“.

#### **Članak 58.**

(1) U članku 105. stavku 1. nakon riječi „uređenja“ dodaju se riječi „urbane preobrazbe“.

(2) U stavku 3. riječi „Konzervatorske podloge“ zamjenjuju se tekстом „detaljne Konzervatorske podloge nove generacije“.

(3) U stavku 4. ime „gomila“ zamjenjuje se imenom „Gomila“.

#### **Članak 59.**

U članku 106. stavku 4. riječ „*djelove*“ zamjenjuje se riječju „*dijelove*“.

#### **Članak 60.**

- (1) U članku 108. stavku 1. nakon riječi „*uređenja*“ dodaju se riječi „*urbane preobrazbe*“.
- (2) U stavku 4. riječ „*cjelosti*“ zamjenjuje se riječju „*cijelosti*“.

#### **Članak 61.**

U članku 110. stavku 2. zadnja rečenica, briše se.

#### **Članak 62.**

U članku 113. stavku 5. riječ „*protivpotresno*“ zamjenjuje se riječju „*protupotresno*“.

#### **Članak 63.**

- (1) U članku 114. stavku 1. riječ „*zaprječavaju*“ zamjenjuje se riječju „*zatrpaju*“.
- (2) U stavku 4. riječ „*protivpotresno*“ zamjenjuje se riječju „*protupotresno*“.

#### **Članak 64.**

- (1) U članku 116. stavak 3. mijenja se i glasi:

*„(3) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu za gašenje požara s nadzemnim hidrantima. U hidrantskoj mreži za gašenje požara, ovisno o broju stanovnika i računskom broju istovremenih požara, planirati potrebne količine vode za gašenje požara uz najmanji potrebni tlak na izlazu iz hidranata vanjske hidrantske mreže.“*

- (2) U stavku 6. riječ „*donijetih*“ zamjenjuje se riječju „*donesenih*“.

- (3) U stavku 9. na kraju točke 1. dodaje se tekst:

*„Planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama ili otvorenom prostoru.*

*Vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom prema naprijed.*

*Slijepo vatrogasne pristupe dulje od 100 m planirati tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila.“*

- (4) Nakon stavka 10. dodaju se stavci 11. i 12. koji glase:

*„(11) Građevine projektirati na način da se osigura propisana otpornost na požar, spriječi širenje požara na susjedne građevine, spriječi širenje vatre i dima unutar građevine, omogućiti da osobe mogu neozlijeđene napustiti građevinu. Odnosno da se osigura njihovo spašavanje i zaštita spašavatelja.*

*(12) Mjere zaštite od požara u prostornom planu provoditi u skladu s Procjenom ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija i Planom zaštite od požara Općine Grožnjan-Grisignana.“*

## ZAVRŠNE ODREDBE

---

### Članak 65.

(1) Elaborat iz članka 2. ove Odluke, izrađen je kao izvornik u pet (5) primjeraka, potpisanih od predsjednika Općinskog vijeća i ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Grožnjan - Grisignana; te se čuvaju:

- 1 (jedan) primjerak u arhivi Općine Grožnjan - Grisignana,
- 1 (jedan) primjerak u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Grožnjan - Grisignana,
- 1 (jedan) primjerak u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, odsjek u Bujama
- 1 (jedan) primjerak u arhivi Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- 1 (jedan) primjerak u JU Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

(2) Uvid u elaborat iz članka 2. ove Odluke osigurava se u sjedištu nositelja izrade – Općina Grožnjan - Grisignana, Umberta Gorjana 3, Grožnjan - Grisignana.

### Članak 66.

(1) Kartografski prikazi navedeni u članku 2. ove Odluke u cijelosti zamjenjuju kartografske prikaze grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan - Grisignana (Službene novine Općine Grožnjan-Grisignana br. 5/08, 1/13, 11/19, 6/21, 12/21 – pročišćeni tekst).

(2) Tekstualni dio Plana, mijenja se kako je određeno člancima 3. – 64. ove Odluke.

(3) Ukoliko je Obrazloženje Plana u suprotnosti s nekim od dijelova III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan - Grisignana, primjenjuju se III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan - Grisignana.

(4) Dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan - Grisignana (Službene novine Općine Grožnjan-Grisignana br. 5/08, 1/13, 11/19, 6/21, 12/21 – pročišćeni tekst) koji nisu mijenjani ovim III. Izmjenama i dopunama PPUO Grožnjan - Grisignana ostaju na snazi kao sastavni dio Plana.

(5) Postupci započeti po odredbama Odluke iz prethodnog stavka ovoga članka, do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama te Odluke, ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.

### Članak 67.

Po stupanju na snagu ove Odluke, izradit će se i objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju.

### Članak 68.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Grožnjan-Grisignana.

KLASA: 350-01/23-01/32

URBROJ: 2163-18-01/1-25-77

Grožnjan, 29.12.2025.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN - GRISIGNANA**

Predsjednica

Roberta Veroneze, v.r.

Na osnovu članka 109. st. 4. i 198. st. 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Biciklistički park Grožnjan (Službene novine Općine Grožnjan 5/20) te članka 42. Statuta Općine Grožnjan - Grisignana (Službene novine Općine Grožnjan br 2/21, 1/25) Općinsko vijeće Općine Grožnjan - Grisignana na sjednici održanoj dana 29.12. 2025. godine, donosi

**ODLUKU  
o donošenju Urbanističkog plana uređenja  
Biciklistički park Grožnjan**

**Članak 1.**

- (1) Donosi se Urbanistički plan uređenja Biciklistički park Grožnjan - u nastavku: Plan.
- (2) Plan je izradila je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba, u koordinaciji s nositeljem izrade Općinom Grožnjan - Grisignana.

**Članak 2.**

Urbanistički plan uređenja Biciklistički park Grožnjan, sadržan je u elaboratu „Urbanistički plan uređenja Biciklistički park Grožnjan“ koji sadrži:

**I. OSNOVNI DIO PLANA**

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

**I.1. TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provedbu)**

**I.2. GRAFIČKI DIO**

- |    |   |              |
|----|---|--------------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA                       | (mj. 1:1000) |
| 2. | PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA            |              |
|    | 2.A. PROMET   | (mj. 1:1000) |
|    | 2.B. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAVI | (mj. 1:1000) |
|    | 2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV                        | (mj. 1:1000) |
| 3. | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA      | (mj. 1:1000) |
| 4. | OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE                   |              |
|    | 4.A. OBLICI KORIŠTENJA                              | (mj. 1:1000) |
|    | 4.B. NAČIN GRADNJE                                  | (mj. 1:1000) |

**I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA**

**II. PRILOZI PLANA**

- II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
- II.2. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA KOJI NISU SADRŽANI U INFORMACIJSKOM SUSTAVU)
- II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
- II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST

## TEMELJNE ODREDBE

### Pojmovnik

#### Članak 3.

(1) U ovom Planu pojmovi koji se tiču građevne čestice, građevine i njenih dijelova, gradnje i smještaja građevina na građevnoj čestici i drugih pojmova koji su definirani zakonskim aktima iz područja prostornog uređenja i građenja korišteni su u skladu s definicijama tih pojmova u odnosnim zakonima koji su bili na snazi u trenutku donošenja plana.

(2) U smislu ovih Odredbi za provedbu, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

#### Građevina i njeni dijelovi:

- a) **Kat (K)** – tipični – označava se skraćeno arapskom brojkom koja označava broj katova a pod tim pojmom se smatraju dijelovi građevine čiji se prostori nalaze između dva poda iznad prizemlja.
- b) **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 metara iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
- c) **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je manje od 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena. Suteren se smatra nadzemnom etažom.
- d) **Podrum (Po)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je više od 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, a čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
- e) **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog krova najviše visine nadozida 1,2 metra.
- f) **Visina građevine (V)** mjeri se u metrima od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 metra.
- g) **Etažna visina građevine (E)** je najveći dozvoljeni broj etaža građevine.
- h) **Osnovna građevina** je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene utvrđene ovim UPU-om.
- i) **Pomoćna građevina** je svaka građevina u funkciji osnovne građevine na čijoj se građevnoj čestici nalazi (kao npr. garaže, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine).

#### Gradnja građevina i smještaj na građevnoj čestici

- j) **Gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice na kojoj je moguć smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice.
- k) **Građevna crta** (pravac) određuje položaj građevina u odnosu na regulacijsku crtu i predstavlja zamišljenu crtu na kojoj se obvezatno smješta najmanje 60% širine pročelja osnovne građevine.
- l) **Izgrađenost građevne čestice** je površina tlocrtnih projekcija svih građevina na njoj (osnovna i sve pomoćne). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze: sabirne jame, cisterne za vodu i spremnici za gorivo ako su ukopani u teren, konzolni istaci krovništa, elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.). Iskazuje se u postocima ili koeficijentom izgrađenosti - *kig*.
- m) **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (*kig*)** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice, s time da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina osim balkona, na građevnu česticu, uključivši terase, odnosno dijelove terasa u prizemlju

građevine kada su iste, odnosno isti konstruktivni dio podruma ili kada kota gornjeg ruba njihove konstrukcije iznosi 0,6 m i više od kote uređenog terena.

- n) **Regulacijska crta** je crta koja određuje granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini, tj. crta povučena granicom koja razgraničuje površinu planiranog prometnog koridora od površina građevnih čestica unutar ostalih namjena.

#### Ostalo

- o) **Plan, (ovaj) prostorni plan** ili **UPU** je Urbanistički plan uređenja biciklistički park Grožnjan
- p) **Prostorni plan uređenja općine** ili **PPUO** je Prostorni plan uređenja općine Grožnjan i njegove izmjene i dopune.
- q) **Općina** je općina Grožnjan - Grisignana.
- r) **Posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.

## **1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**

### **Članak 4.**

Ovim Planom određene su sljedeće osnovne namjene površina:

- R1 Sportsko rekreacijska namjena**  
Sport s gradnjom (R1-1)  
Sportski tereni (R1-2)  
Sport bez gradnje (R1-3)  
Prateći sadržaj – kamp odmorište (R1-4)
- Z1 Javne zelene površine**
- Z Zaštitne zelene površine**
- IS Površine Infrastrukturnih sustava**  
Prometne površine (IS-1)  
Trafostanica (IS-2)  
Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (IS-3)  
Pješačke površine (IS-4)

#### **1.1. UVJETI ZA RAZGRANIČAVANJE POVRŠINA**

### **Članak 5.**

(1) Razmještaj i veličina te razgraničenje površina određenih namjena prikazani su na kartografskom prikazu br. *1. Korištenje i namjena površina* u mj. 1:1000.

(2) Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice kojeg se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se iščitavanjem plana u digitalnom obliku. U razgraničavanju prostora, granice se određuju u korist zaštite prostora, te ne smiju ići na štetu javnog prostora.

#### **1.2. OBLICI KORIŠTENJA I UVJETI SMJEŠTAJA GRADEVINA**

### **Članak 6.**

(1) Kartografskim prikazom *4.A. Oblici korištenja*, određena su tri oblika korištenja prostora: nova gradnja koja obuhvaća prostorne cjeline za potrebe izgradnje sportsko-rekreacijskih i pratećih sadržaja, sportskih terena i infrastrukturnih građevina.

(2) Nova gradnja je oblik korištenja koji se predviđa na neizgrađenim prostorima unutar obuhvata Plana koje treba kvalitetno infrastrukturno opremiti te omogućiti izgradnju novih sadržaja predviđenih Planom.

## Članak 7.

### Gradnja građevina i zaštita okoliša

(1) Na građevinskom području, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša.

(2) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

(3) Svo poljoprivredno zemljište koje je Planom određeno za drugu namjenu, može se do privođenja konačnoj namjeni i dalje koristiti na dosadašnji način.

## Članak 8.

### Oblik i veličina građevne čestice

(1) Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama ovoga Plana.

(2) Građevna čestica mora se nalaziti na uređenom građevinskom zemljištu, imati pristup na sagrađenu prometnu površinu i mogućnost priključenja na infrastrukturnu mrežu.

## Članak 9.

### Smještaj građevina na javnim površinama

Unutar obuhvata Plana na javnim površinama dozvoljena je postava kioska, pokretnih naprava, nadstrešnica, reklamnih panoa te drugih konstrukcija, a sve prema važećem općinskom aktu o komunalnom redu koji propisuje uvjete za postavljanje navedenih građevina na javne površine.

### 1.3. UVJETI ODREĐIVANJA POVRŠINA

#### 1.3.1. SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA – R1

## Članak 10.

(1) Unutar površine sportsko rekreacijske namjene (R1-1) moguće je formirati jednu građevnu česticu biciklističkog sportskog centra.

(2) Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnicu i propisani broj parkirališnih mjesta te priključak na osnovnu infrastrukturu, u skladu s uvjetima ovog UPU-a.

(3) Unutar površine **sportsko-rekreacijske namjene – sport s gradnjom (R1-1)** moguća je gradnja:

- sportske dvorane
- sadržaja prateće namjene (klupskih prostorija, svlačionica),
- pratećih sadržaja osnovnoj namjeni (uslužnih, servisnih, trgovačkih, te ugostiteljsko-turistički sadržaji bez pružanja usluge smještaja iz skupine Restorani, Barovi i Catering objekti sukladno uvjetima utvrđenim ovim Planom),
- građevina infrastrukture,
- sportskih terena (sportskih igrališta s gledalištima),
- ukopanih bazena kao pratećeg sadržaja,
- dječjih igrališta,
- trim staza i poligona te fitnesa na otvorenom.

(4) Unutar površine **sportsko-rekreacijske namjene – sportski tereni (R1-2)** moguća je gradnja:

- sportskih terena (sportskih igrališta s gledalištima),

- biciklističkih poligona i staza (xco olimpijska kross staza, jump staza, pump staza i sl.),
- dječjih igrališta,
- trim staza i poligona te fitnesa na otvorenom,
- zelenih površina sa i bez urbane opreme.

(5) Unutar površine sportsko-rekreacijske namjene (R1-2) nije moguća je gradnja građevina visokogradnje prateće namjene (klupskih prostorija, svlačionica, infrastrukturnih i sličnih građevina) kao ni građevina visokogradnje prateće namjene (ugostiteljskih i sličnih sadržaja).

(6) Unutar površine **sportsko-rekreacijske namjene – sport bez gradnje (R1-3)** moguće je uređenje:

- biciklističkih poligona i staza (xco olimpijska kross staza, jump staza, pump staza i sl.),
- pješačkih staza,
- zelenih površina sa i bez urbane opreme.

(7) Unutar površine sportsko-rekreacijske namjene (R1-3) nije moguća je gradnja građevina visokogradnje.

(8) Unutar površine **sportsko-rekreacijske namjene, prateći sadržaj – kamp odmorište (R1-4)** kao djelatnost prateća osnovnoj namjeni, u sklopu biciklističkog parka Grožnjan, moguće je uređenje i gradnja jednog kamp odmorišta u skladu s Pravilnikom o Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 54/16, 68/19 i 120/19), ukupnog kapaciteta do 9 smještajnih jedinica – kamp mjesta (ukupno 27 postelja). Nije moguća izgradnja kamp odmorišta prije izgradnje biciklističkog centra jer se radi o pratećoj namjeni.

(9) Prateći sadržaji iz stavka 3. ovog članka mogu se graditi samo u manjem dijelu ukupne površine građevine.

### 1.3.2. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)

#### Članak 11.

(1) Na prostoru obuhvata Plana definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine javnih i drugih infrastrukturnih sustava.

(2) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet.

(3) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se ustrojavaju zajednički pojasevi za više vodova te da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina.

(4) Izgradnja građevina, vodova i uređaja infrastrukturnih sustava moguće je i unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

### 1.3.3. ZELENE POVRŠINE

(1) **Zaštitne zelene površine (Z)** su površine koja imaju zaštitnu i oblikovnu funkciju. Prilikom formiranja zaštitnih zelenih površina treba koristiti autohtone i udomaćene vrste visokih stabala i grmova.

(2) **Javne zelene površine (Z1)** se uređuju kao javni parkovi, pretežno prirodnog terena, u sklopu kojih se mogu graditi vrtno sjenice, nadstrešnice, spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, pješačke staze i dječja igrališta u sklopu kojih se ne smiju graditi građevine visokogradnje osim nadstrešnica i dječjih kućica za igru.

(3) U okviru svih zelenih površina dozvoljeno je uređenje „kišnih vrtova“ te izgradnja infrastrukturne mreže.

## 2. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

### Članak 12.

#### Veličina i izgrađenost građevne čestice

- (1) Građevna čestica može biti **jednaka veličini zone**. Minimalna veličina građevne čestice sportsko rekreacijske namjene R1-1 do R1-3 iznosi 1000 m<sup>2</sup>.
- (2) Minimalna veličina građevne čestice za gradnju kamp odmorišta (R1-4) u funkciji biciklističkog parka iznosi **800 m<sup>2</sup>**, a maksimalna veličina građevne čestice može biti **jednaka veličini zone**.
- (3) Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu.
- (4) Koeficijent izgrađenost građevne čestice iznosi 0,3, a najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,6.

### Članak 13.

#### Način gradnje građevina

- (1) Sve građevine unutar zone sportsko-rekreacijske namjene moguće je graditi samo kao slobodnostojeće u odnosu na susjedne građevne čestice.
- (2) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna građevina osnovne namjene i uz nju pomoćne građevine.
- (3) Građevine se mogu graditi na najmanjoj udaljenosti 6 metara od regulacijskog pravca.
- (4) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca ne smije biti veća od 20 m, a iznimno, građevina se smije smjestiti na udaljenosti većoj od 20 m od regulacijskog pravca, ako:
  1. čestica ima takav oblik da se tlocrt građevine ne može razviti na manjoj udaljenosti
  2. je teren konfiguracije nepogodne za gradnju
  3. to traže posebni propisi ili posebni uvjeti javnopravnih tijela, s obzirom na zaštitu kulturnih ili prirodnih dobara, infrastrukturnih građevina ili vodnih površina.
- (5) Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice mora biti veća ili jednaka H/2 (pri čemu H označava visinu građevine u metrima), ali ne manja od 3,0 m ako ima 2 ili manje nadzemnih etaža ili ne manje od 4,0 m ako ima 3 ili više nadzemnih etaža.
- (6) **Dozvoljeni broj etaža:**
  1. za osnovne namjene iznosi najviše **2 nadzemne i 1 podzemnu** etažu,
  2. za **prateće namjene** iznosi najviše **2 nadzemne i 1 podzemnu** etažu s tim da ukupni broj svih etaža ne može biti veći od **2 etaže** na bilo kojem **presjeku** kroz građevinu.
- (7) Dozvoljena **visina** građevine:
  - **sportsko - rekreacijske namjene (R1-1)** iznosi najviše **8 m** do vijenca i **10 m** do sljemena,
  - **sportsko - rekreacijske namjene (R1-4)** iznosi najviše **9 m** do vijenca i **11 m** do sljemena za jednu građevinu kamp odmorišta (centralnu servisnu stanicu) planiranu u funkciji biciklističkog parka,
  - **sportsko - rekreacijske namjene (R1-1)** iznosi najviše **7 m** do vijenca i **8,5 m** do sljemena za **ostale ugostiteljsko – turističke** građevine u funkciji biciklističkog parka (iz skupine restorani, barovi i catering objekti),
  - te najviše **4 m** do vijenca za sve ostale građevine.

## Članak 14.

### Oblikovanje građevina

- (1) Biciklistički park je planiran u prirodnom okolišu u kojem još nisu izvedeni graditeljski zahvati te se preporuča primjena suvremenog arhitektonskog izričaja ili suvremena eksplikacija regionalnog oblikovnog izričaja primjerena tipologiji krajolika.
- (2) Krovništa građevine mogu biti plitka, kosa, izvedena kao ravna ili dvostrešna odnosno raščlanjena na više krovnih ploha ovisno od tlocrta građevine, nagiba između 18° i 23°, a pokrov na građevinama mješovite namjene mora biti crijep ili kupa kanalice, ali i drugi materijali upotrebljavani u tradicijskoj arhitekturi.
- (3) Građevine moraju biti izgrađene od čvrstoga građevnoga materijala koji je vatrootporan i vodootporan. Ako se koristi drvena građa tada ona mora biti zaštićena premazom koji osigurava osnovne protupožarne uvjete.
- (4) Oblikovanjem građevine mora se zadovoljiti nesmetano funkcioniranje svih sadržaja građevine i susjednih građevina, a pri oblikovanju građevina posebnu pažnju treba posvetiti horizontalnom i vertikalnom skladu volumena građevine.
- (5) Satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi, dok se sunčani kolektori mogu ugrađivati samo na krovštima građevina.
- (6) Sportske tribine treba izvoditi kao lagane i transparentne konstrukcije. Najviša dozvoljena visina gornje korisne plohe tribine (ne računajući zaštitnu ogradu koja mora biti izvedena transparentno) može biti 3 m mjereno od razine okolnog terena.

## Članak 15.

### Uređenje građevne čestice

- (1) Građevna čestica treba pretežno biti uređena kao teren prirodnih obilježja.
- (2) Najmanje 30% površine građevne čestice, osim kod građevina infrastrukture, se mora urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina. U to se ne računaju tzv. „travne rešetke“ kojima se popločavaju parkirne i druge hodne površine.
- (2) Hortikulturno uređenje građevne čestice potrebno je planirati uklapanjem postojećeg zatečenog biljnog fonda uz nadogradnju udomaćenim biljnim vrstama.
- (3) Hortikulturno rješenje mora sadržavati visoko i nisko zelenilo. Razmještajem biljnog fonda treba planirati stvaranje novih ambijentalnih i prostornih vrijednosti, te nadopunjavati arhitektonsku i urbanu strukturu. Unutar koridora prometnice obavezno je visoko zelenilo u formi drvoreda. Izbjegavati biljne vrste koje nisu udomaćene te travnjake i druge zelene površine koje zahtijevaju intenzivno navodnjavanje.
- (4) Prostor za sakupljanje otpada uređuje se kao otvoreni nenatkriveni prostor, te treba biti lako pristupačan s javne prometne površine i zaklonjen od izravnog pogleda s ulice arhitektonskim (ogradom i sl.) i/ili hortikulturno oblikovan (živica i sl.).
- (5) Zaštitne ograde igrališta (ukoliko su potrebne) trebaju biti transparentne, najveće visine do 2 m. Iznimno, ograda može biti i viša ukoliko je to potrebno zbog standarda pojedinih sportova. Podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m, a izvodi se kao kameno ili betonsko. Dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan.
- (6) Preporuča se sadnja živice sa vanjske strane ograde igrališta i uz ogradu kamp odmorišta.
- (7) Pri oblikovanju ograda predlaže se sadnja zaštitnog zelenila uz mogućnost izgradnje ogradnog zida do visine od 0,5 m od suhozidno sлагanog kamena.

### **3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE I INFRASTRUKTURNE MREŽE TE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA**

#### **Članak 16.**

(1) Na prostoru obuhvata UPU-a definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine javnih i infrastrukturnih sustava. Navedene površine infrastrukturnih sustava (IS) prikazane su na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*.

(2) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi uređaji i građevine infrastrukture na zasebnim česticama te linijske i površinske građevine.

(3) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova te da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina.

(4) Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

#### **Članak 17.**

(1) Infrastrukturni sustavi razvijati će se temeljem zasebnih rješenja u skladu s uvjetima UPU-a. Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja prometne i ostale infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.

(2) Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina prometne infrastrukture, vodnogospodarske, energetske i infrastrukture elektroničkih komunikacija koji su određeni UPU-om, utvrđuje se aktima provedbe dokumenata prostornog uređenja, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(3) Prilikom izrade projektne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe UPU-om planiranih trasa i lokacija tehničkim, imovinsko-pravnim odnosima, stanju na terenu i važećoj zakonskoj regulativi, i sl. koje ne odstupaju od osnovne koncepcije planiranog rješenja.

#### **Članak 18.**

(1) Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava promet.

(2) Priključivanje građevina na infrastrukturnu mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

#### **Članak 19.**

(1) Građevine infrastrukturnih sustava smještavaju se na građevnim česticama osnovne namjene (građevna čestica krajnjeg korisnika) ili na zasebnim česticama.

(2) Omogućuje se formiranje građevnih čestica za izgradnju građevina iz stavka (1) ovog članka i ukoliko one nisu predviđene namjenom površina, a pokaže se potreba za istima. Zasebne čestice mogu se formirati u svim namjenama osim na koridorima prometnica.

(3) Građevinske čestice za građevine infrastrukturnih sustava moraju imati riješen prometni pristup. Prilikom njihovog formiranja ne primjenjuju se uvjeti o minimalnoj veličini građevne čestice te one mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj površini građevine.

(4) Ukoliko se građevine iz stavka (1) ovog članka postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

### **3.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE CESTOVNE I ULIČNE MREŽE**

#### **Članak 20.**

(1) Planom je određena ulična i prometna mreža područja biciklističkog parka Grožnjan te su u skladu s time osigurane širine planskih koridora prometnica.

(2) Istočno od područja obuhvata (sve izvan obuhvata Plana) prolazi županijska cesta DC200/DC300 – Grožnjan – Bijele Zemlje (DC200) na koju se vežu županijska cesta ŽC5009 Grožnjan (ŽC5008) – Šterna (ŽC5007) i lokalna cesta LC50014 Marušići (ŽC5007) – Grožnjan (ŽC5009).

#### **Članak 21.**

(1) Ovim UPU-om određen je sustav i hijerarhija ulične i prometne mreže obuhvata sportsko-rekreacijske zone te su u skladu s time osigurane širine planskih koridora prometnica.

(2) UPU-om su planirane javne prometnice te ostale prometnice koje nisu javne – interne prometnice. Javne prometnice prikazane su na kartografskom prikazu 2. *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža – 2.A. Promet.* Prometnice koje nisu javne nemaju posebno utvrđenu površinu u planu namjene površina, jer su smještene unutar funkcionalne cjeline druge namjene te se grade prema uvjetima ovog Plana.

(3) Spojeve na javnu cestu potrebno planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01), normom U.C4.050 te ostalim propisima vezanim za planiranje i projektiranje spojeva na javne ceste, a konačni tip raskrižja definirati će se projektnom dokumentacijom. Regulacija prometa utvrditi će se posebnim uvjetima nadležnog tijela.

(4) U cestovnom zemljištu i zaštitnom pojasu županijske ceste zabranjeno je postavljati ograde, saditi živice, drveće i druge nasade koji onemogućavaju preglednost na županijskoj cesti.

#### **Članak 22.**

(1) Glavni prometni pristup u zoni ostvaruje se preko javne prometnice koja u zonu ulazi u njenom jugoistočnom dijelu nasuprot postojećeg privoza županijske ceste ŽC 5009.

(2) Na području obuhvata Plana planirana je javna prometnica (sabirna ulica) širine 7,5 metara kolnika s obostranim nogostupom ukupni profil prometne površine poprečnog profila 1-1 i 2-2. Detalji poprečnih profila planirane prometnice prikazan je na kartografskom prikazu 2. *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža – 2.A. Promet.*

(3) Pristup na prometnu površinu mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

(4) Pri izgradnji i uređenju prometnih površina (uključivo i prometnica koje nisu javne) treba se pridržavati posebnih propisa osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za sigurno prometovanje i kretanje niti jedne kategorije korisnika.

#### **Članak 23.**

##### **Površine za kretanje pješaka**

(1) U koridorima prometnica planirane su površine za kretanje pješaka – nogostupi te druge pješačke površine, koje su prikazane poprečnim presjecima u grafičkom dijelu plana.

(2) Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati i kao pješačke staze (prečaci, pješački putevi, staze, šetnice) i u ostalim dijelovima plana drugih namjena.

#### **Članak 24.**

##### **Parkirališta i garaže**

(1) Gradnja parkirališta na području obuhvata određena je namjenom i veličinom građevina okomito na sabirnu ulicu.

(2) Smještaj potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine.

(3) Potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta za osobna vozila prema slijedećim normativima:

- za ugostiteljski objekti djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića 1 mjesto na 35 m<sup>2</sup> korisne površine
- za sportske terene 1 mjesto na 15 gledalaca / posjetitelja.

(4) Najmanji dozvoljeni broj parkirališnih/garažnih mjesta utvrđuje se zaokruživanjem na sljedeći veći broj, ukoliko se radi o decimalnom broju.

### **3.2. UVJETI GRADNJE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA**

#### **Članak 25.**

(1) Postojeće i planirane građevine i mreže elektroničke komunikacije prikazane su na kartografskom prikazu 2. *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža – 2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav.*

(2) Način gradnje elektroničke komunikacijske mreže prikazan je idejnim rješenjem mreže elektroničkih komunikacija. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

#### **Članak 26.**

##### **Uvjeti za gradnju mreže elektroničkih komunikacija po javnim površinama (glavne trase)**

(1) Razvoj mreže elektroničkih komunikacija potrebno je planirati u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima. Vodove treba izvoditi podzemno na za to propisima određenim dubinama, a glavnu trasu usmjeriti na postojeću komutaciju.

(2) Za izgradnju javne komunikacijske mreže u pravilu se koriste PVC cijevi. Za odvajanje, ulazak mreže u građevine te skretanja, koriste se montažni zdenci.

(3) Dimenzije rova za polaganje cijevi u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4x0,8m. Dimenzije rova za polaganje cijevi preko kolnika iznose prosječno 0,4x1,2m.

#### **Članak 27.**

##### **Uvjeti za priključke građevina na javnu mrežu elektroničkih komunikacija**

(1) U postupku izdavanja akta za građenje potrebno je uvjetovati izgradnju priključnog voda podzemno od građevine do granice vlasništva zemljišta na kojem se građevina gradi prema uvjetima regulatora i posebnim propisima.

(2) Instalacije unutar građevina treba projektirati i izvoditi prema važećem Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu.

(3) U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

#### **Članak 28.**

##### **Uvjeti za smještaj elemenata mreže elektroničkih komunikacija**

(1) Pojedini elementi mreže elektroničkih komunikacija (primjerice ormari (kabineti) za smještaj UPS-a ili čvora za smještaj aktivne opreme, kablanski izvodi, montažni kablanski zdenci i sl.) mogu se postavljati na površine predviđene za infrastrukturne sustave i mreže te unutar prometnih koridora.

(2) Za postavu uređaja iz stavka (1) nije potrebno formirati zasebnu građevnu česticu.

#### **Članak 29.**

##### **Pokretne mreže**

(1) Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih komunikacijskih mreža.

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski

prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(3) Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećeg antenskog stupa (u radijusima 500 do 3000 m) kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m utvrđuju se sukladno važećoj Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Točne lokacije građevina infrastrukture elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu plana.

(4) Samostojeći antenski stupovi i antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

### **3.3. UVJETI GRADNJE INFRASTRUKTURNE MREŽE**

#### **Članak 30.**

(1) Izgradnja građevina i uređaja infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina i razrađivati će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

(2) Načini gradnje infrastrukturne mreže prikazani su idejnim rješenjima koja su sastavni dio ovog UPU-a. Pri izradi projekata za pojedine segmente može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

#### **3.3.1. ENERGETSKI SUSTAV**

#### **Članak 31.**

##### **Plinoopskrba**

(1) Unutar područja obuhvaćenog UPU-om nije izgrađena plinska mreža. Planirana je izgradnja lokalnog plinovoda uz obuhvat UPU-a uz županijsku cestu ŽC5008.

(2) Do izgradnje plinoopskrbne mreže dozvoljeno je postavljanje vlastitog plinskog spremnika, koji se mora smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici, a u skladu s važećim propisima. Spremnici, zavisno od situacije, na građevnoj čestici trebaju biti smješteni na prozračnom, ali što manje uočljivom mjestu s javne prometne površine.

#### **Članak 32.**

##### **Elektroopskrba**

(1) Opskrba električnom energijom osigurati će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem prostora, trasa i koridora za gradnju distribucijskih vodova.

(2) Planirana je izgradnja nove trafostanice unutar obuhvata Plana. Na Kartografskim prikazima *1. Korištenje i namjena površina* i *2.B. Elektroničke komunikacije i energetske sustav* prikazan je smještaj planirane trafostanice (IS). Trafostanica će se graditi u skladu s aktom uređenja prostora i posebnim uvjetima drugih pravnih osoba s javnim ovlastima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane elektroopskrbne mreže.

(3) Ovisno od buduće potrošnje planirati će se izgradnja transformatorske stanice 20/0,4 kV snage 630 ili 1000 kVA. Kod izgradnje TS 20/0,4kV, treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjenaponsku mrežu, koridore za nove niskonaponske vodove i koridore za javnu rasvjetu.

(4) Čestica na kojoj se gradi trafostanica treba imati pristup na prometnu površinu kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

(5) TS se gradi kao slobodnostojeća, udaljenost gradivog dijela čestice od granice građevne čestice iznosi 1 m, odnosno udaljenost građevnog pravca od regulacijskog iznosi 2 m, te najveća dozvoljena visina građevine trafostanice iznosi 4 m, a dozvoljena je najviše jedna etaža.

(6) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na niskonaponsku električnu mrežu na način kako to propisuje javno poduzeće nadležno za opskrbu električnom energijom.

### **Članak 33.**

(1) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(2) Javna rasvjeta na području obuhvata UPU-a izvoditi će se u skladu s idejnim rješenjima ulica i posebnim idejnim rješenjima. Predviđa se izgradnja mreže javne rasvjete duž planirane prometnice unutar granice obuhvata UPU-a.

### **Članak 34.**

(1) Radi zaštite postojećih koridora i održavanja tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža potrebno je poštivati zaštitne koridore elektroenergetskih građevina.

(2) Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog distributera električne energije u skladu s posebnim propisima.

### **Članak 35.**

Postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija za potrebe sportsko-rekreacijske namjene, koje se grade kao dio instalacija na krovu građevina dozvoljeno je na svim građevinama. Pri njihovoj izgradnji potrebno je pridržavati se uvjeta za gradnju danih provedbenim odredbama ovog Plana.

## **3.3.2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV**

### **Članak 36.**

UPU-om su određene površine i koridori za vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje otpadnih voda. Vodnogospodarski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2. *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža – 2.C. Vodnogospodarski sustav.*

### **Članak 37.**

#### **Vodoopskrba**

(1) Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

(2) Prilikom formiranja ulica na području UPU-a potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže.

(3) Potrebne količine vode osigurati će se spajanjem na postojeći sustav vodoopskrbe Općine Grožnjan, na magistralni cjevovod koji prolazi obuhvatom UPU-a.

(4) Kod izrade glavnog projekta vodoopskrbe hidrauličkim proračunom odredit će se konačni profili cjevovoda vodeći računa o količinama vode potrebnim za sanitarnu potrošnju i protupožarnu zaštitu.

(5) Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu.

(6) Buduće građevine i korisnike potrebno je priključiti na javnu vodovodnu mrežu.

(7) Priključenje zone na javnu vodoopskrbnu mrežu će se izvesti sukladno važećoj „Odluci o priključenju na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom“.

(8) U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od najmanje 10,0 m od osi magistralnog cjevovoda, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishoda provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.

- (9) Nova lokalna vodovodna mreža zbog zahtjeva protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od  $\varnothing$  100 mm.
- (10) Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan prometnih površina na udaljenostima određenima posebnim propisima.
- (11) Javna vodovodna mreža, ugrađuje se u pravilu na javnoj površini i to u zeleni pojas, nogostup ili trup ceste.
- (12) Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijskih cijevi, niti kroz revizionna okna kanalizacije.
- (13) Vodoopskrbna i hidrantska mreža oko pojedinih građevina razraditi će se u nastavnoj tehničkoj dokumentaciji, i to u skladu s internim tehničkim pravilima na predmetnom distribucijskom području.
- (14) Način i mjesto izvedbe vodovodnog priključka, veličinu vodomjernog okna, vrstu materijala za priključak, te položaj i promjer cijevi, vodomjera i ventila, određuje distributer, vodeći računa o interesima potrošača i tehničkim mogućnostima.

### **Članak 38.**

#### **Odvodnja otpadnih voda**

- (1) Trase postojećih i planiranih odvodnih kolektora ucrtane na kartografskom prikazu *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža – 2.C. Vodnogospodarski sustavi* usmjeravajućeg su značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom.
- (2) Prostor obuhvata plana nalazi se unutar III. zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Službene novine Istarske županije 12/2005).
- (3) Planom je planiran zatvoreni kanalizacijski sustav odvodnje otpadnih voda s tipskim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, dok se za oborinske vode predviđa ispuštanje u okolni teren.
- (4) Ovim Planom se daju osnovne smjernice za sustav odvodnje, dok će se stvarne trase i profili sanitarne kanalizacije definirati projektnom dokumentacijom. U postupku ishoda akata za provedbu Plana rješenje odvodnje prikazano u kartografskom prikazu Plana je moguće izmijeniti ukoliko to zahtijevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla te ukoliko je izmjena tehnički, tehnološki i ekonomski opravdana.
- (5) Rješenje odvodnje sanitarnih otpadnih voda treba biti jedinstveno za cijelu zonu s mogućnošću fazne gradnje.
- (6) Pri projektiranju i izvođenju javne kanalizacije obvezatno je pridržavati se važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
- (7) Cjevovodi kanalizacijske mreže sanitarne kanalizacije vode se na minimalnoj udaljenosti 0,5 m od ostale infrastrukture. Pri tome treba osigurati koridor minimalne širine za intervenciju na cjevovodu kao i posebnim uvjetima nadležnih tijela određene minimalne udaljenosti od drugih infrastrukturnih vodova. Polaže se obvezno niže od vodovodnih cjevovoda.
- (8) Dubina na koju se polažu cjevovodi kanalizacijske mreže u trup prometnica iznosi 1,5 – 2,0 m pri čemu je nadsloj iznad tjemena cijevi minimalno 1,0 m. Iznimno zbog konfiguracije terena moguće je cijev postaviti i na manjoj dubini.
- (9) Svi cjevovodi i revizijska okna trebaju biti izvedeni od vodotjesnog materijala, te dimenzionirani prema hidrauličkom kapacitetu građevina na gravitirajućem slivnom području.
- (10) Sve zauljene vode (ulja, masti, nafta i naftni derivati) iz kuhinja, kotlovnica, ili radionica dozvoljeno je upuštati u sustav tek nakon odgovarajućeg predtretmana (nakon separatora ulja i masti ili naftnih derivata) koji mora biti smješten unutar građevine ili uz samu građevinu na način da je omogućen pristup radi održavanja.

(11) Stupanj pročišćavanja otpadnih voda treba biti do nivoa na kojem je kvaliteta vode zadovoljavajuća za zalijevanje zelenih površina i upuštanje u okolni prostor ili se može koristiti kao tehnološka voda za potrebe zone, a sve u skladu s uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela.

(12) Zbrinjavanje mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda rješava se u skladu s rješenjem cjelovitog sustava gospodarenja otpadom Grada i Županije.

(13) Građevine na građevnim česticama priključuju se na sustav odvodnje na način kako to propisuje tvrtka nadležna za mjesnu odvodnju, odnosno na način propisan važećom Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji.

### **Članak 39.**

#### **Oborinske otpadne voda**

(1) Zbrinjavanje odnosno odvodnju oborinskih voda u načelu treba osigurati prirodi bliskim načinima. Čiste odnosno neznatno onečišćene oborinske vode (oborinske vode krovnih površina, pješačkih staza i sl.) treba ponirati u podzemlje. Gdje god je to moguće oborinske vode zbrinjavati na način da se zadrže u slivu, primjerice izgradnjom kišnih vrtova, bioretencija u sklopu zelenih površina prometnih koridora, upojnih jaraka i sl. te unutar zelenih površina.

(2) Oborinske vode s pojedinih građevnih čestica zbrinjavaju njihovi vlasnici uz obvezu zadržavanja na građevnoj čestici na slijedeći način:

- Za oborinske vode za koje postoji opasnost da su ili da će biti onečišćene, kao i za parkirališne površine površine preko 300 m<sup>2</sup>, izgrađuje se zaseban sustav odvodnje oborinskih voda. Prije ispuštanja takvih oborinskih voda sa parkiranih i manipulativnih površina, potrebna je odgovarajuća obrada (separatorima ulja, masti i pijeska ili neka druga mjera).
- Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.
- Oborinske krovne vode građevine kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikala i zbrinjavati ih drenažnim objektima, koristiti ih za navodnjavanje, retencionirati (kišni vrtovi) ili koristiti ih kao ukrasna jezera.
- Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne javne prometne površine i druge čestice.

## **4. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA**

### **Članak 40.**

(1) U obuhvatu UPU-a planirane su zaštitne zelene površine uz javno parkiralište na sjeverozapadu obuhvata.

(2) Javne zelene površine – parkovi - planirane su uz sjeverni i zapadni rub obuhvata. Na površinama javnog zelenila moguća je sadnja visokog, niskog zelenila i hortikulturno uređenje te uređenje pješačkih staza i postava urbane opreme (vrtne sjenice, nadstrešnice, dječja igrališta, klupe, odmorišta i sl.).

(3) Predviđeni zeleni pojas u koridoru prometnice ne predstavlja ograničenje za planiranje kolnog pristupa do građevne čestice.

(4) U planiranim svim zelenim površinama moguća je sadnja stabala i hortikulturno uređenje, odnosno uređenje „kišnih vrtova“ te izgradnja infrastrukturne mreže.

## **5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

## **Članak 41**

- (1) U obuhvatu UPU-a nema zaštićenih prirodnih ni kulturno-povijesnih vrijednosti.
- (2) Područje obuhvata ne nalazi se unutar zaštićenog područja prirode niti unutar ekološke mreže.

## **Članak 42.**

U slučaju eventualnih arheoloških nalaza prilikom radova na terenu, odnosno iskopa bilo koje vrste, potrebno je odmah obustaviti daljnje radove i o nalazištu i o nalazima hitno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel Uprave za zaštitu kulturne baštine, nakon čega će stručna ekipa obaviti uviđaj na terenu, utvrditi vrijednost nalaza i odrediti metode zaštite. Ovisno o vrijednosti nalaza može se ukazati i potreba za izmjenom projekta izgradnje.

## **6. POSTUPANJE S OTPADOM**

### **Članak 43.**

- (1) Na području obuhvata UPU-a prikupljanje i postupanje s otpadom vrši se u skladu s cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom u Općini.
- (2) Unutar područja obuhvata UPU-a pretpostavlja se nastanak komunalnog, ambalažnog, građevnog i elektroničkog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada.
- (3) Na području UPU-a potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja komunalnim otpadom te riješiti odvojeno skupljanje pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada.
- (4) Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.
- (5) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, PET ambalaža, istrošene baterije i sl.).
- (6) Posude/kontejnere za skupljanje komunalnog otpada kao i za prikupljanje korisnog otpada treba smjestiti na parcelu građevine za svaku građevinu pojedinačno ili skupno ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća.
- (7) Posude/spremnike na javnim površinama postavlja se tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost, kretanje pješaka i osoba s invaliditetom).
- (8) Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom provodi se u skladu s posebnim propisima.

## **7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 44.**

- (1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.
- (2) Unutar područja obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša.
- (3) Unutar područja obuhvata UPU-a ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.

### **Članak 45.**

Ovim UPU-om utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenje stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite od buke i vibracija,
- provedba mjera zaštite od požara i eksplozije,
- provedba mjera zaštite od prirodnih i drugih nesreća,
- provedba mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja.

## **7.1. ZAŠTITA ZRAKA**

### **Članak 46.**

(1) Zaštita zraka provodi mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od dopuštene pozitivnim zakonskim propisima.

(2) Unutar obuhvata plana ne mogu se smještavati namjene koje svojim postojanjem i radom otežavaju i ugrožavaju okoliš.

## **7.2. ZAŠTITA TLA**

### **Članak 47.**

(1) Zaštita tla ostvarena je odabirom namjene površina i djelatnostima koje ne zagađuju tlo te propisivanjem uvjeta za maksimalni postotak izgrađenosti čestice odnosno minimalni udio neizgrađene površine na građevnim česticama.

(2) Specifičan vid zagađenja tla je nekontrolirano odlaganje krutog i tekućeg otpada. Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema (modernizacija i proširivanje mreže odvodnje otpadnih voda, kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada, fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u suglasju s pozitivnim propisima).

## **7.3. ZAŠTITA VODA**

### **Članak 48.**

(1) Zaštita voda provodi se sukladno posebnim propisima.

(2) Na predmetnom području nema evidentiranih vodenih tokova u katastru vodnih građevina Hrvatskih voda.

(3) Prostor Plana obuhvaćen je III. zonom sanitarne zaštite sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Sl 12/05 i 2/11).

(4) Zaštita podzemnih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje za što su ovim Planom dani uvjeti. Svi zahvati i korištenje moraju biti usklađeni s posebnim propisima. Za sve zahvate posebne vodoprivredne uvjete propisat će Hrvatske vode.

(5) Kakvoća otpadne vode odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju važećeg zakona o vodama.

(6) Za oborinske vode za koje postoji opasnost da su ili da će biti onečišćene izgrađuje se zaseban sustav. Prije ispuštanje takvih oborinskih voda, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera). Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.

(7) Cisterne i spremnici za vodu te nadzemni i podzemni spremnici za goriva mogu se realizirati isključivo ukoliko je to omogućeno važećom odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

#### **7.4. ZAŠTITA OD BUKE I VIBRACIJA**

##### **Članak 49.**

- (1) Na području obuhvata UPU-a mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno posebnim propisima.
- (2) Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se primjenom odgovarajućih posebnih propisa, osobito u smislu lociranja građevina i lociranjem objekata i postrojenja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od ostalih građevina, redovitim praćenjem stanja buke i donošenjem mjera za smanjenje buke.
- (3) Mjere zaštite od prekomjerne buke provoditi će se ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad te regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila.

#### **7.5. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJA**

##### **Članak 50.**

- (1) Sukladno posebnim propisima za sve zahvate u prostoru određene tim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom.
- (2) Na području obuhvata Plana nije dozvoljena proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari.
- (3) Građevine je potrebno projektirati na način da se osigura propisana otpornost na požar, spriječi širenje požara na susjedne građevine, spriječi širenje vatre i dima unutar građevine, omogućiti da osobe mogu neozlijeđene napustiti građevinu, odnosno da se osigura njihovo spašavanje i zaštita spašavatelja.
- (4) Potrebno je osigurati vatrogasne pristupe i površine za operativni rad vatrogasnih vozila radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama ili otvorenom prostoru. vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom prema naprijed.
- (5) Kod građevina koje sukladno važećem Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe moraju imati osigurane vatrogasne pristupe, minimalna širina površine za operativni rad iznosi 5,5 m. Unutarnji i vanjski radijusi zaokretanja vatrogasnih vozila u ovisnosti o širini vatrogasnih prilaza utvrđeni su važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.
- (6) Slijepi vatrogasni pristupi duže od 100 m izvesti tako da na svom kraju imaju okretno dimenzionirano za interventna vozila.
- (7) Potrebno je predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu s nadzemnim hidrantima i osigurati potrebne protočne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnih propisa.

#### **7.6. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA**

##### **Članak 51.**

- (1) Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja.
- (2) Osnovne mjere zaštite i spašavanja sadržane su u PPUO definiranjem područja za izgradnju i područja ograničenja gradnje, definiranjem gustoće i načina gradnje, propisanih udaljenosti među građevinama, najveće dopuštene visine i sl., te planiranjem prometne i infrastrukturne mreže.
- (4) Posebnim propisima Općina Grožnjan svrstana je u kategoriju gradova i naseljenih mjesta u kojima se ne moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva.
- (5) Mjere zaštite od vremenskih nepogoda provode se u suradnji sa meteorološkom postajom s kojom Općina i inače surađuje, kao i na podacima sredstava javnog informiranja i bazira se na pravodobnom obavješćivanju i upozoravanju o nadolazećim nepogodama.

## **Članak 52.**

### **Instalacija sustava unutarnjeg uzbunjivanja i obavješćivanja**

Obzirom na poziciju i namjenu zone potrebno je uspostaviti interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

### **Mjere sklanjanja ljudi i evakuacija**

## **Članak 53.**

(1) Sklanjanje ljudi u slučaju ratnih opasnosti osigurava se u zaklonima, prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih prostorija te privremenim izmještanjem stanovništva, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva u slučaju neposredne ratne opasnosti.

(2) Potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih puteva, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija stanovništva mogla neometano i učinkovito provoditi.

## **Članak 54.**

### **Zaštita od ekstremno visokih temperatura**

(1) Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) nastaviti sa započetom praksom izgradnje hidrantske mreže. Obvezati investitore da prilikom gradnje objekata vode računa o priključenju objekata na sustav javne vodovodne mreže.

(2) Prilikom gradnje objekata u kojima će boraviti ranjive skupine ili veći broj ljudi voditi računa o izboru građevnog i drugog materijala, te planirati izradu odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja sunčeva zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala.

## **Članak 55.**

### **Zaštita od ekstremno niskih temperatura**

(1) Kod gradnje nezaštićenih vanjskih objekata voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen) kako bi se spriječilo klizanje.

(2) Kod izgradnje novih prometnica svih razina treba voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.

## **Članak 56.**

### **Zaštita od olujnog i orkansog vjetra**

(1) Mjere zaštite od olujnog nevremena između ostalog obuhvaćaju projektiranje i izgradnju građevina sukladno odredbama posebnih propisa i tehničkih normi kod statičkih izračuna i rješenja pričvršćenja fasadnih i pokrovnih elemenata na nosivu konstrukciju građevine. Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovništa i nadstrešnica treba prilagoditi jačini vjetra, poštujući proračune ali i iskustva povijesne arhitekture na ovim prostorima.

(2) Kod hortikulturnog uređenja prostora i objekata treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar, kao što su hrast crnika (*Quercus Ilex*), smokva (*Fikus Carica*), ladonja/koprivić/koščela (*Celtis Australis*) i sl.

## **Članak 57.**

### **Zaštita od potresa**

(1) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti s posebnim propisima.

(2) Mjere zaštite od rušenja uključene su u odredbe za provedbu ovoga UPU-a u vidu propisanih koridora prometnica i minimalnih širina ulica, propisanim minimalnim udaljenostima građevina od regulacijskih linija te minimalnim međusobnim udaljenostima pojedinih građevina.

(3) Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno postojećim zakonima, tehničkim propisima i normama.

## **Članak 58.**

### **Zaštita od štetnog djelovanja voda**

- (1) Zaštita od poplava je prijeko potrebna djelatnost koja bitno utječe na proizvodnju dobara i životni standard. Ta djelatnost, počevši od izbora rješenja zaštite, izgradnje, korištenja i održavanja, mora se osnivati na ekonomskoj racionalnosti. Kriteriji zaštite od poplava usvajaju se zavisno od namjene i načina korištenja područja.
- (2) Područjem UPU-a ne prolaze nikakvi vodotoci, a cijelo područje ima povoljan visinski položaj i nema posebnih opasnosti od plavljenja.
- (3) Oborinske vode sa svih javnih prometnih površina prikupljaju se u oborinsku kanalizaciju, dok oborinske vode unutar sportsko-rekreacijske namjene zbrinjavaju njihovi vlasnici uz obvezu zadržavanja na čestici.

## **Članak 59.**

### **Zaštita od erozije**

- (1) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprečava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.
- (2) Osnovna mjera antierozijske zaštite provodi se građenjem na terenu povoljnih geotehničkih karakteristika, uz istovremeno isključivanje mikrolokacija s lošim karakteristikama, što treba provoditi dalje do smještaja građevina na građevnoj čestici.
- (3) Antierozijsku zaštitu treba posredno provoditi zaštitom ozelenjenih površina s ograničenjem sječe kako površina niti u jednom trenutku ne bi ostala ogoljena i podložna eroziji te kako bi se očuvale vrijednosti krajobraza.
- (4) U slučaju tla oštećenog erozijom, a na kojem nije planirana nova gradnja ili uređenje prometnih površina provesti **biološku sanaciju** – sadnjom određenih biljnih vrsta radi konsolidacije zemljišta primjenjujući odgovarajuće postupke specifične za ovu regiju ("Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse").

## **Članak 60.**

### **Ostale mjere zaštite**

- (1) **Mjere zaštite u slučaju katastrofe ili velike nesreće** obuhvaćaju osiguravanje prikladnih zaklona te omogućavanje opskrbe vodom i energijom za vrijeme uklanjanja posljedica nastalih prirodnom ili tehničko-tehnološkom nesrećom.
- (2) **Zaštita od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja** provodi se ograničavanjem djelatnosti u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem na lokacije na kojima ne može utjecati na zdravlje stanovništva u okolnim naseljima ili na obavljanje drugih gospodarskih djelatnosti, i samo pod uvjetom da je za takav zahvat već izvršena procjena utjecaja na okoliš. Građenje novih građevina za obavljanje djelatnosti u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem zabranjuje se.
- (3) **Mjere zaštite od epidemija ljudi i životinja** treba provoditi učinkovitom i pravodobnom akcijom nadležnih zdravstvenih i veterinarskih službi. Pojava epidemije kod ljudi može se pojaviti: nakon elementarnih nepogoda, iz endemskih žarišta u svijetu posebno poznate kao karantenske bolesti i zarazne bolesti koje se pojavljuju uz konzumiranje zaražene hrane i higijenski neispravne vode.

## **7.7. ZAŠTITA OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA**

### **Članak 61.**

- (1) Svjetlosno zagađenje je svaka nepotrebna, nekorisna emisija svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvijetliti, a do koje dolazi zbog uporabe neekoloških te nepravilno postavljenih rasvjetnih tijela.
- (2) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju prilagodbu javne rasvjete propisanim standardima, da bi se smanjila nepotrebne, nekorisne ili štetne emisija svjetlosti u prostor te poboljšala ušteda na potrošnji električne energije.
- (3) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuje se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.

## **8. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **Članak 62.**

- (1) Provedba Plana primjenjuju se neposrednim provođenjem sukladno Odredbama za provedbu i grafičkim priložima Plana.
- (2) Za provedbu Plana, osim ovih Odredbi, služe i odnosni tekstualni i grafički dijelovi Plana, Odredbe Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan - Grisignana, Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji te drugi zakonski propisi, u mjeri i na način kako je to predviđeno Zakonom.

## **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 63.**

- (1) Elaborat iz članka 2. ove Odluke, izrađen je kao izvornik u pet (5) primjeraka ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Grožnjan - Grisignana i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Grožnjan – Grisignana te se čuvaju:
  - 1 (jedan) primjerak u arhivi Općinskog vijeća Općine Grožnjan - Grisignana,
  - 1 (jedan) primjerak u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Grožnjan - Grisignana,
  - 1 (jedan) primjerak u Nadležnom upravnom tijelu za provođenje Plana,
  - 1 (jedan) primjerak u JU Zavode za prostorno uređenje Istarske županije,
  - 1 (jedan) primjerak u arhivi Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.
- (2) Uvid u elaborat iz članka 2. ove Odluke osigurava se u sjedištu nositelja izrade – Općina Grožnjan – Grisignana, Umberta Gorjana 3, Grožnjan – Grisignana.

### **Članak 64.**

Grafički dio Urbanističkog plana uređenja Biciklistički park Grožnjan te tekstualno obrazloženje i prilozi plana nisu predmet objave u službenom glasniku.

### **Članak 65.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Grožnjan".

KLASA: 350-01/20-01/20

URBROJ: 2163-18-01/1-25-40

Grožnjan - Grisignana, 29.12. 2025.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN - GRISIGNANA

PREDSJEDNICA

Roberta Veroneze, v.r.

## OPĆINSKI NAČELNIK

13.

---

Na temelju članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br.25/13, 85/15 i 69/22) i članka 61. Statuta Općine Grožnjan-Grisignana, (Službene novine OGG 2/21 i 1/25), Načelnik je dana 23. prosinca 2025.g. donio

### ZAKLJUČAK

**o utvrđivanju Plana savjetovanja s javnošću Općine Grožnjan Grisignana za 2026.g.**

#### Članak 1.

Utvrđuje se Plan savjetovanja s javnošću Općine Grožnjan-Grisignana za 2026.g. (u daljnjem tekstu: Plan).

#### Članak 2.

Naziv akta prije čijeg donošenja se planira provođenje savjetovanja s javnošću temeljem Zakona o pravu na pristup informacijama, očekivano vrijeme donošenja i provedbe internetskog savjetovanja i nositelj izrade i provedbe, donositelj akta iskazani su u tablici koja je sastavni dio ovog zaključka.

#### Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a isti će biti objavljen u Službenim novinama Općine Grožnjan-Grisignana.

KLASA: 013-02/25-01/3

URBROJ: 2163-18-02/1-25-1

Grožnjan, 23. prosinac 2025. g.

OPĆINSKI NAČELNIK:

Claudio Stocovaz, dipl. politolog, v.r.

**Naziv tijela: OPĆINA GROŽNJAN-GRISIGNANA**

**Plan savjetovanja s javnošću za godinu 2026.**

Redni broj	Naziv akta ili dokumenta	Nositelj izrade nacrtu prijedloga akta	Očekivano vrijeme donošenja akta	Okvirno vrijeme provedbe internetskog savjetovanja	Ostali predviđeni načini provedbe savjetovanja / očekivano vrijeme	Donositelj akta
1.	<i>Odluka o utvrđivanju javnih površina koje se daju na korištenje radi obavljanja gospodarskih djelatnosti (Plan korištenja javnih površina</i>	<i>Jedinstveni upravni odjel</i>	<i>I. Tromjesečje 2006.</i>	<i>30 dana</i>	<i>Oglasna ploča, web stranica</i>	<i>Općinsko vijeće</i>
2.	<i>Odluka o grobljima</i>	<i>Jedinstveni upravni odjel</i>	<i>I. Tromjesečje 2026.</i>	<i>30 dana</i>	<i>Oglasna ploča, web stranica</i>	<i>Općinsko vijeće</i>
3.	<i>Odluka o socijalnoj skrbi Općine Grožnjan Grisignana</i>	<i>Jedinstveni upravni odjel</i>	<i>I. Tromjesečje 2026.</i>	<i>30 dana</i>	<i>Oglasna ploča, web stranica</i>	<i>Općinsko vijeće</i>
4.	<i>Odluka o komunalnoj naknadi</i>	<i>Jedinstveni upravni odjel</i>	<i>I. Tromjesečje 2026.</i>	<i>30 dana</i>	<i>Oglasna ploča, web stranica</i>	<i>Općinsko vijeće</i>

5.	<i>Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Grožnjan Grisignana u 2026.g.</i>	<i>Jedinstveni upravni odjel</i>	<i>II. Tromjesečje 2026.</i>	<i>30 dana</i>	<i>Oglasna ploča, web stranica</i>	<i>Općinsko vijeće</i>
6.	<i>Procjena rizika od velikih nesreća za općinu Grožnjan-Grisignana</i>	<i>Jedinstveni upravni odjel</i>	<i>III. Tromjesečje 2026.</i>	<i>30 dana</i>	<i>Oglasna ploča, web stranica</i>	<i>Općinsko vijeće</i>
7.	<i>Godišnji provedbeni plan unapređenja zaštite od požara OGG za 2026.godinu</i>	<i>Jedinstveni upravni odjel</i>	<i>IV. Tromjesečje 2026.</i>	<i>30 dana</i>	<i>Oglasna ploča, web stranica</i>	<i>Općinsko vijeće</i>
8.	<i>GODIŠNJI PLAN razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Grožnjan-Grisignana za 2026. godinu</i>	<i>Jedinstveni upravni odjel</i>	<i>IV Tromjesečje 2026.</i>	<i>30 dana</i>	<i>Oglasna ploča, web stranica</i>	<i>Općinsko vijeće</i>
9.	<i>Plan djelovanja Općine Grožnjan – Grisignana u području prirodnih nepogoda za 2026. godinu</i>	<i>Jedinstveni upravni odjel</i>	<i>IV Tromjesečje 2026.</i>	<i>30 dana</i>	<i>Oglasna ploča, web stranica</i>	<i>Općinsko vijeće</i>
10.	<i>Godišnji plana upravljanja nekretninama i</i>	<i>Jedinstveni upravni odjel</i>	<i>IV Tromjesečje 2026.</i>	<i>30 dana</i>	<i>Oglasna ploča, web stranica</i>	<i>Općinsko vijeće</i>

	<i>pokretninama u vlasništvu općine Grožnjan-Grisignana za 2026. godinu</i>					
11.	<i>Odluka o izmjeni i dopuni Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu OGG</i>	<i>Jedinstveni upravni odjel</i>	<i>IV Tromjesečje 2026.</i>	<i>30 dana</i>	<i>Oglasna ploča, web stranica</i>	<i>Općinsko vijeće</i>
12.	<i>Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama</i>	<i>Jedinstveni upravni odjel</i>	<i>IV Tromjesečje 2026.</i>	<i>30 dana</i>	<i>Oglasna ploča, web stranica</i>	<i>Općinsko vijeće</i>
13.	<i>Odluka o raspolaganju nekretninama Općine GG</i>	<i>Jedinstveni upravni odjel</i>	<i>IV Tromjesečje 2026.</i>	<i>30 dana</i>	<i>Oglasna ploča, web stranica</i>	<i>Općinsko vijeće</i>
14.	<i>Proračun Općine Grožnjan Grisignana za 2026.g.</i>	<i>Jedinstveni upravni odjel</i>	<i>IV Tromjesečje 2026.</i>	<i>30 dana</i>	<i>Oglasna ploča, web stranica</i>	<i>Općinsko vijeće</i>
15.	<i>Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Grožnjan Grisignana za 2026.g.</i>	<i>Jedinstveni upravni odjel</i>	<i>IV Tromjesečje 2026.</i>	<i>30 dana</i>	<i>Oglasna ploča, web stranica</i>	<i>Općinsko vijeće</i>

Na temelju članka 10. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 86/08, 61/11, 4/18, 112/19 i 17/15), članka 17. Pravilnika o unutarnjem redu Jedinštenog upravnog odjela Općine Grožnjan Grisignana („Službene novine OGG 8/23) i članka 61. Statuta Općine Grožnjan Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan Grisignana 2/21 i 1/25), a u suglasju s Proračunom Općine Grožnjan Grisignana za 2026.g. „Službene novine Općine Grožnjan Grisignana br. 9/25“), Općinski načelnik dana 23. prosinca 2025.g. donosi slijedeći

**PLAN PRIJMA U SLUŽBU  
U JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA  
ZA 2026.G.**

**I.**

Ovim Planom prijma u službu utvrđuje se prijam službenika u Jedinštveni upravni odjel Općine Grožnjan Grisignana tijekom 2026.g.

**II.**

Plan prijma u službu sadrži stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta u upravnim tijelima Općine Grožnjan-Grisignana, te potreban broj službenika za 2026.g.

**III.**

Upravna tijela Općine Grožnjan - Grisignana trenutno čini pet zaposlenika: pročelnik Jedinštenog upravnog odjela, stručni suradnik za proračun, financije i računovodstvo, referent za računovodstvene poslove i naplatu prihoda, administrativna tajnica – referent za pisarnicu i pismohranu te referent – prometni redar.

Sukladno donesenoj Odluci o zajedničkom obavljanju poslova komunalnog redarstva, poslovi se zajednički obavljaju za područje Grada Buje - Buie, Općine Grožnjan - Grisignana i Općine Oprtalj - Portole. A sukladno donesenoj Odluci o zajedničkom obavljanju poslova prometnog redara, poslovi se zajednički obavljaju za područje Grada Buje - Buie, Općine Grožnjan - Grisignana i Općine Brtonigla - Verteneglio.

**IV.**

U Jedinštvenom upravnom odjelu Općine Grožnjan Grisignana u 2026.g., vodeći računa o raspoloživim financijskim sredstvima, planira se prijam :

- 1 službenika/ice: kontrolora prometa i naplate parkiranja, na određeno vrijeme;

**V.**

U Jedinštvenom upravnom odjelu Općine Grožnjan Grisignana zaposleno je dva (2) pripadnika nacionalnih manjina.

Pripadnici nacionalnih manjina koji ostvaruju prednost pri zapošljavanju, dužni su se u prijavi na natječaj pozvati na to pravo, te imaju prednost u odnosu na ostale kandidate pod jednakim uvjetima.

## VI.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a isti će biti objavljen u Službenim novinama Općine Grožnjan Grisignana.

KLASA: 112-01/25-03/2

URBROJ: 2163-18-02/1-25-1

Grožnjan, 23. prosinac 2025. g.

OPĆINA GROŽNJAN GRISIGNANA

OPĆINSKI NAČELNIK:

Claudio Stocovaz, dipl. politolog, v.r.

Na temelju članka 28. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16 i 114/22), članka 3. Pravilnika o planu nabave, registru ugovora, prethodnom savjetovanju i analizi tržišta u javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 101/17 i 144/20) i članka 61. Statuta Općine Grožnjan („Službene novine Općine Grožnjan“ 2/21 i 1/25), Općinski načelnik Općine Grožnjan dana 23. prosinca 2025. godine donosi

## **PLAN NABAVE OPĆINE GROŽNJAN-GRISIGNANA ZA 2026. GODINU**

### **Članak 1.**

Javni naručitelj Općina Grožnjan-Grisignana, sukladno čl. 28. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16 i 114/22) izrađuje i donosi Plan nabave Općine Grožnjan-Grisignana za 2026. godinu.

### **Članak 2.**

U prilogu se nalazi tabelarni prikaz koji je sastavni dio Plana nabave Općine Grožnjan-Grisignana za 2026. godinu.

### **Članak 3.**

Plan nabave općine Grožnjan-Grisignana za 2026.godinu stupa na snagu danom donošenja i biti će objavljen na internetskim stranicama Općine Grožnjan-Grisignana ([www.groznjan-grisignana.hr](http://www.groznjan-grisignana.hr)) te u Elektroničkom oglasniku javne nabave narodnih novina Republike Hrvatske (EOJN RH).

KLASA: 406-02/25-01/7

URBROJ: 2163-18-02/1-25-1

Grožnjan, 23. prosinac 2025. godine

Općinski načelnik  
Claudio Stocovaz, v.r.

---

**"Službene novine Općine Grožnjan - Gazzetta ufficiale del Comune di Grisignana"** – Službeno glasilo Općine Grožnjan-Grisignana

Izdavač: **Općina Grožnjan – Comune di Grisignana** ; Uredništvo: 52429 Grožnjan-Grisignana, Umberta Gorjana 3,

Tel. (052) 776-131, fax. (052) 721-131; E-mail: [opcina@groznjan-grisignana.hr](mailto:opcina@groznjan-grisignana.hr)

Web: [www.groznjan-grisignana.hr](http://www.groznjan-grisignana.hr)

Odgovorni urednik: **Emanuela Štokovac Radoš**, *univ.spec.oec.*

Izlazi po potrebi

**IBAN: HR2824020061813800002** kod Erste & Steiermaerkische d.d. Buje