

Na osnovu članka 109. st. 4. i 198. st. 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 114/18, 39/19, 98/19), Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan - Grisignana (Službene novine Općine Grožnjan 5/20) te članka 42. Statuta Općine Grožnjan - Grisignana (Službene novine Općine Grožnjan br.2/21) Općinsko vijeće Općine Grožnjan - Grisignana na sjednici održanoj dana 09. travnja 2021. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o donošenju II. Izmjena i dopuna**  
**Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan - Grisignana**

**TEMELJNE ODREDBE**

---

**Članak 1.**

Donose se **II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan - Grisignana** (Službene novine Općine Grožnjan-Grisignana br. 5/08, 1/13, 11/19) - u daljnjem tekstu: Plan.

**Članak 2.**

*Plan* je izrađen od izrađivača – tvrtke “APE” d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61, a sadržan su u elaboratu „**II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan – Grisignana**“ koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, a sadrži:

**I. OSNOVNI DIO PLANA**

---

**I.1. TEKSTUALNI DIO**

ODREDBE ZA PROVEDBU

**I.2. GRAFIČKI DIO (kartografski prikazi)**

1. Korištenje i namjena površina i promet u mjerilu 1:25 000
2. Infrastrukturni sustavi u mjerilu 1:25 000
- 3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja u mjerilu 1:25 000
- 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju u mjerilu 1: 25 000
- 3.3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u mjerilu 1: 25 000.
4. Građevinska područja u mjerilu 1:5000

**I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA**

**II. PRILOZI PLANA**

---

- II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJI SE ODNOSU NA SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA
- II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
- II.3. IZVJEŠĆA O JAVNIM RASPRAVAMA
- II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
- II.5. SAŽETCI ZA JAVNOST

### Članak 3.

(1) Ovim izmjenama i dopunama mijenjan je sadržaj svih kartografskih prikaza grafičkoga dijela plana.

(2) U Prostornom planu uređenja Općine Grožnjan - Grisignana (Službene novine Općine Grožnjan br. 5/08, 1/13, 11/19) u cijelom tekstu mijenja se sljedeće:

- naziv: „Općina Grožnjan“, zamjenjuje se nazivom: „Općina Grožnjan-Grisignana“ u svakom padežu;
- u svim člancima koji sadrže samo jedan stavak, brisana je oznaka stavka;
- u svim člancima briše se podbroj uz oznaku namjene I1, K, TP (npr. K<sub>2</sub> – briše se<sub>2</sub>).

## ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 4.

U članku 2. stavku 1. podstavku 2. točki 1. na kraju podtočke a), dodaje se tekst: „i poljoprivredna proizvodnja (I4)“.

### Članak 5.

U članku 4. sve tablice zamjenjuju se sljedećim tablicama s fusnotom:

naselje/dio naselja	Broj stanovnika prema I. ID PPUO	PPUO - I. ID nakon prebacivanja u HTRS			PPUO - II. ID					
		IZGR. GPN	NI GPN	UKUPNO	IZGR. GPN	NI GPN	prošireno (-) smanjeno	st/ha	% NI	UKUPNO
<b>NASELJA PREMA 100 STANOVNIKA</b>										
<b>Grožnjan-Grisignana</b>										
ALTINI (KOD BOLARE)		0,77	0,16	0,93	0,77	0,16	0,00		17,4%	0,93
DANIELIŠI		0,21	0,30	0,52	0,21	0,30	0,00		58,4%	0,52
DEŠKOVIĆI - GRŽINI		0,45	0,87	1,33	0,45	0,87	0,00		65,9%	1,33
DURI - BOLARA		0,35	0,17	0,52	0,35	0,17	0,00		32,9%	0,52
FLEGI		0,07	0,37	0,44	0,07	0,37	0,00		84,2%	0,44
GORJANI		0,27	0,23	0,50	0,27	0,23	0,00		45,9%	0,50
GROŽNJAN - SVETI DUH		4,93	1,12	6,04	4,93	1,12	0,00		18,5%	6,04
JADRINI		0,29	0,00	0,29	0,29	0,00	0,00		0,0%	0,29
KALČINI GORNJI		0,73	0,56	1,29	0,73	0,56	0,00		43,3%	1,29
KALČINI MALI		0,45	0,46	0,91	0,45	0,46	0,00		50,2%	0,91
KOČE		0,25	1,35	1,60	0,40	0,92	-0,28		69,7%	1,32
PERINI		0,36	0,02	0,38	0,36	0,02	0,00		6,5%	0,38
PEROJ		2,35	2,53	4,87	3,13	1,94	0,20		38,2%	5,07
PERTIĆI		1,76	0,99	2,75	2,15	0,61	0,00		22,1%	2,75
RADANIĆI		0,21	0,73	0,95	0,21	0,73	0,00		77,3%	0,95

naselje/dio naselja	Broj stanovnika prema I. ID PPUO	PPUO - I. ID nakon prebacivanja u HTRS			PPUO - II. ID					
		IZGR. GPN	NI GPN	UKUPNO	IZGR. GPN	NI GPN	prošireno (-) smanjeno	st/ha	% NI	UKUPNO
REGANCINI		0,82	1,19	2,01	0,82	1,19	0,00		59,2%	2,01
STANICA		2,05	0,80	2,85	2,05	0,89	0,09		30,3%	2,94
SVETI VID		0,38	0,00	0,38	0,38	0,00	0,00		0,0%	0,38
TOŠKANI		0,25	0,54	0,79	0,25	0,54	0,00		68,5%	0,79
TRAMPUŠI		0,05	0,14	0,19	0,05	0,14	0,00		72,7%	0,19
VRH ROMAN		0,33	0,00	0,33	0,33	0,00	0,00		0,0%	0,33
ZUDINJAK		0,20	0,41	0,61	0,20	0,41	0,00		66,7%	0,61
<b>UKUPNO</b>	<b>304</b>	<b>17,54</b>	<b>12,95</b>	<b>30,49</b>	<b>18,86</b>	<b>11,63</b>	<b>0,00</b>	<b>10,0</b>	<b>38,1%</b>	<b>30,49</b>
<b>Makovci - Macovzi</b>										
BOŠKARI		0,70	0,41	1,11	0,80	0,31	0,00		28,2%	1,11
DOBRILIVIĆI		0,16	1,10	1,26	0,16	1,10	0,00		87,3%	1,26
KAŠTELIR		0,14	0,25	0,39	0,14	0,25	0,00		64,7%	0,39
KOLARI		1,06	0,45	1,50	1,06	0,67	0,22		38,8%	1,73
KORTINARI		1,10	0,33	1,43	1,10	0,65	0,31		37,0%	1,74
MAKOVCI		2,34	2,87	5,21	2,34	2,87	0,00		55,2%	5,21
MEŠTRI		1,72	3,53	5,26	1,72	2,18	-1,35		55,9%	3,91
MUŽIĆI - BARIĆI		1,67	0,93	2,60	1,71	1,09	0,19		38,9%	2,79
PODESTADIĆI		0,19	0,17	0,35	0,19	0,17	0,00		47,1%	0,35
POROPATI		2,36	0,86	3,21	2,36	0,86	0,00		26,6%	3,21
RABAŠ		0,03	0,08	0,11	0,03	0,08	0,00		73,2%	0,11
ROVINI - MALINI		0,53	1,15	1,67	0,53	1,15	0,00		68,5%	1,67
SOSA		0,21	0,00	0,21	0,21	0,00	0,00		0,0%	0,21
SVETI JURAJ		0,33	0,00	0,33	0,33	0,00	0,00		0,0%	0,33
ŠAINI (KOD MALINI)		0,48	1,98	2,46	0,48	1,98	0,00		80,6%	2,46
VARVARI		0,17	0,37	0,54	0,17	0,37	0,00		68,2%	0,54
VIĐINI		0,21	0,40	0,60	0,33	0,27	0,00		44,7%	0,60
<b>UKUPNO</b>	<b>107</b>	<b>13,39</b>	<b>14,88</b>	<b>28,27</b>	<b>13,65</b>	<b>14,00</b>	<b>-0,62</b>	<b>3,9</b>	<b>50,6%</b>	<b>27,64</b>
<b>Martinčići - Martincici</b>										
ALTINI		0,30	0,00	0,30	0,30	0,00	0,00		0,0%	0,30
ALTINI (KOD ŠAULI)		0,39	0,00	0,39	0,39	0,00	0,00		0,0%	0,39
BANKOVCI		1,43	0,36	1,78	1,43	0,36	0,00		20,0%	1,78
CERJE		0,87	1,87	2,75	0,87	1,87	0,00		68,3%	2,75
DUPCI		1,49	2,21	3,70	1,81	1,88	0,00		51,0%	3,70
FRANCI		0,43	2,79	3,22	0,43	2,79	0,00		86,7%	3,22
GLAVICE		0,77	3,10	3,86	0,77	3,10	0,00		80,1%	3,86
HRASTIĆI		0,00	0,00	0,00	0,09	0,00	0,09		0,0%	0,09
KAVE		2,49	1,89	4,38	2,49	1,89	0,00		43,1%	4,38

naselje/dio naselja	Broj stanovnika prema I. ID PPUO	PPUO - I. ID nakon prebacivanja u HTRS			PPUO - II. ID					
		IZGR. GPN	NI GPN	UKUPNO	IZGR. GPN	NI GPN	prošireno (-) smanjeno	st/ha	% NI	UKUPNO
KLIIJA-MARTINČIĆI		6,12	9,01	15,13	6,42	8,71	0,00		57,6%	15,13
KORNARIJA		0,16	0,00	0,16	0,16	0,00	0,00		0,0%	0,16
LJUBIĆI		1,11	0,81	1,91	1,11	0,71	-0,10		39,0%	1,81
PIUKI		1,06	1,00	2,06	1,06	1,00	0,00		48,5%	2,06
RAŽMANI		0,96	2,59	3,55	0,99	2,55	-0,01		72,1%	3,54
RAŽMANI NA CESTI		0,19	0,28	0,47	0,19	0,28	0,00		59,2%	0,47
SV. FLORIJAN		0,59	1,47	2,05	0,59	1,47	0,00		71,5%	2,05
ŠAINI		0,33	0,00	0,33	0,33	0,00	0,00		0,0%	0,33
ŠAULI		0,52	1,11	1,63	0,52	1,11	0,00		68,1%	1,63
<b>UKUPNO</b>	<b>140</b>	<b>19,19</b>	<b>28,47</b>	<b>47,67</b>	<b>19,94</b>	<b>27,71</b>	<b>-0,01</b>	<b>2,9</b>	<b>58,2%</b>	<b>47,65</b>
<b>NASELJA SA MANJE OD 100 STANOVNIKA</b>										
<b>Antonci - Antonzi</b>										
ANTONCI		1,09	1,41	2,50	1,09	1,41	0,00		56,4%	2,50
BURI		0,28	0,00	0,28	0,28	0,00	0,00		0,0%	0,28
BUZEČANI		0,44	0,00	0,44	0,44	0,00	0,00		0,0%	0,44
KALIGARIĆI		0,35	0,00	0,35	0,35	0,00	0,00		0,0%	0,35
KORTINA		0,21	0,00	0,21	0,21	0,00	0,00		0,0%	0,21
KRTI		0,09	0,31	0,40	0,09	0,31	0,00		77,2%	0,40
PAOLETIĆI		0,23	0,00	0,23	0,23	0,00	0,00		0,0%	0,23
PINCINI		0,51	0,00	0,51	0,51	0,00	0,00		0,0%	0,51
RUCAJ		0,20	0,08	0,27	0,20	0,08	0,00		27,9%	0,27
TALARI		0,19	0,00	0,19	0,19	0,00	0,00		0,0%	0,19
VIŽINTINIZAVRŠKI		0,24	0,35	0,59	0,24	0,35	0,00		59,9%	0,59
ZABRDO		0,18	0,15	0,34	0,18	0,15	0,00		45,9%	0,34
ZUBINI		0,39	0,00	0,39	0,39	0,00	0,00		0,0%	0,39
<b>UKUPNO</b>	<b>62</b>	<b>2,60</b>	<b>2,30</b>	<b>6,71</b>	<b>4,41</b>	<b>2,30</b>	<b>0,00</b>	<b>9,2</b>	<b>34,3%</b>	<b>6,71</b>
<b>Bijele Zemlje - Terre Bianche</b>										
GARDINI		0,19	0,25	0,44	0,19	0,25	0,00		56,9%	0,44
HITRICI		0,16	0,00	0,16	0,16	0,00	0,00		0,0%	0,16
JARPETAR		0,82	1,82	2,64	0,82	1,82	0,00		68,9%	2,64
JERMANI		0,36	0,97	1,34	0,36	0,97	0,00		72,8%	1,34
LORENCINI		1,08	1,24	2,31	1,13	1,18	0,00		51,2%	2,31
PIŽONI 1		0,28	0,06	0,34	0,28	0,06	0,00		16,3%	0,34
PIŽONI 2		0,08	0,00	0,08	0,08	0,00	0,00		0,0%	0,08
PIŽONI DONJI		0,47	0,18	0,65	0,52	0,14	0,00		20,7%	0,65
PIŽONI GORNJI		0,47	0,43	0,90	0,47	0,43	0,00		47,4%	0,90
RASKRŠĆE		0,63	0,63	1,25	0,69	0,56	0,00		45,0%	1,25

naselje/dio naselja	Broj stanovnika prema I. ID PPUO	PPUO - I. ID nakon prebacivanja u HTRS			PPUO - II. ID					
		IZGR. GPN	NI GPN	UKUPNO	IZGR. GPN	NI GPN	prošireno (-) smanjeno	st/ha	% NI	UKUPNO
RUPE		0,21	0,00	0,21	0,21	0,00	0,00		0,0%	0,21
SAŽONI		1,15	0,83	1,99	1,27	0,71	0,00		36,0%	1,99
STANCIJA BOŽIĆ 1		0,87	0,00	0,87	0,87	0,00	0,00		0,0%	0,87
STANCIJA BOŽIĆ 2		0,59	0,00	0,59	0,59	0,00	0,00		0,0%	0,59
STANCIJA TORČELO		0,13	0,33	0,46	0,16	0,30	0,00		65,5%	0,46
SVETI IVAN		3,30	4,08	7,38	3,69	3,68	0,00		50,0%	7,38
ŠALTARIJA		1,04	1,58	2,62	1,13	1,49	0,00		57,0%	2,62
<b>UKUPNO</b>	<b>80</b>	<b>10,31</b>	<b>12,41</b>	<b>24,25</b>	<b>12,64</b>	<b>11,61</b>	<b>0,00</b>	<b>3,3</b>	<b>47,9%</b>	<b>24,25</b>
<b>Kostanjica - Castagna</b>										
ANTONI (BILOSLAVI)		0,15	0,38	0,53	0,15	0,38	0,00		72,3%	0,53
BACIĆ		0,07	0,00	0,07	0,07	0,00	0,00		0,0%	0,07
DENIĆI		0,23	0,08	0,30	0,23	0,08	0,00		26,0%	0,30
GET		0,32	0,29	0,61	0,32	0,29	0,00		47,2%	0,61
KOSTANJICA		1,97	0,24	2,21	1,97	0,24	0,00		11,0%	2,21
MENGOTI		0,23	0,23	0,46	0,23	0,23	0,00		50,9%	0,46
PONTE PORTON		0,10	0,35	0,44	0,18	0,26	0,00		59,4%	0,44
RADOVAC		0,04	0,36	0,40	0,04	0,36	0,00		89,1%	0,40
STANCIJA KORACA		0,61	0,00	0,61	0,61	0,00	0,00		0,0%	0,61
STANCIJA SAULI		0,28	0,35	0,62	0,28	0,35	0,00		55,6%	0,62
STANCIJA ŠPARANJA		0,22	0,00	0,22	0,22	0,00	0,00		0,0%	0,22
STANCIJETA		0,24	0,00	0,24	0,24	0,00	0,00		0,0%	0,24
SVETI STJEPAN		1,00	1,52	2,53	1,21	1,32	0,00		52,2%	2,53
VALENTA		0,09	0,36	0,45	0,09	0,36	0,00		79,7%	0,45
VRH KOSTANJICE - BILOSLAVI		0,68	0,14	0,82	0,82	0,00	0,00		0,0%	0,82
<b>UKUPNO</b>	<b>48</b>	<b>6,21</b>	<b>4,29</b>	<b>10,51</b>	<b>6,64</b>	<b>3,87</b>	<b>0,00</b>	<b>5,0</b>	<b>39,9%</b>	<b>9,69</b>
<b>Kuberton - Cuberton</b>										
BUŽLETI		0,35	0,14	0,49	0,35	0,14	0,0000		28,5%	0,49
DONJA GOMILA		0,89	2,28	3,18	1,08	2,10	-0,0004		66,1%	3,18
GOJAKI		0,38	0,34	0,72	0,38	0,34	0,0000		47,3%	0,72
GORNJA GOMILA		0,71	1,18	1,88	0,75	1,14	0,0001		60,3%	1,88
KUBERTON		1,27	0,18	1,44	1,27	0,18	0,0000		12,2%	1,44
<b>UKUPNO</b>	<b>18</b>	<b>1,27</b>	<b>4,12</b>	<b>7,71</b>	<b>3,82</b>	<b>3,89</b>	<b>0,00</b>	<b>2,3</b>	<b>50,5%</b>	<b>7,71</b>
<b>Šterna - Sterna</b>										
BRAJKI		0,37	0,00	0,37	0,37	0,00	0,00		0,0%	0,37
BUTORI		1,41	1,37	2,78	1,41	1,21	-0,17		46,0%	2,62
ČAČKI		0,00	0,00	0,00	0,05	0,00	0,05		0,0%	0,05
DENIĆI (KOD JUGOVCI)		0,46	0,51	0,97	0,46	0,51	0,00		52,2%	0,97

naselje/dio naselja	Broj stanovnika prema I. ID PPUO	PPUO - I. ID nakon prebacivanja u HTRS			PPUO - II. ID					
		IZGR. GPN	NI GPN	UKUPNO	IZGR. GPN	NI GPN	prošireno (-) smanjeno	st/ha	% NI	UKUPNO
FILARIJA		0,91	0,63	1,54	0,96	0,57	-0,01		37,3%	1,53
GLAVICA		0,14	0,61	0,74	0,39	0,35	0,00		47,4%	0,75
JUGOVCI		0,32	0,17	0,49	0,33	0,16	0,00		32,6%	0,49
METEŽI		0,10	0,00	0,10	0,10	0,00	0,00		0,0%	0,10
OČJAK		0,46	0,00	0,46	0,46	0,12	0,12		20,9%	0,58
PAŠUDIJA 1		1,55	0,00	1,55	1,55	0,00	0,00		0,0%	1,55
PAŠUDIJA 2		1,53	0,69	2,21	1,53	0,69	0,00		31,0%	2,21
RUŠETI		0,28	0,96	1,24	0,37	0,87	0,00		70,5%	1,24
SUŠKI		0,35	0,00	0,35	0,35	0,00	0,00		0,0%	0,35
SVETI VALENTIN		0,72	0,35	1,07	0,72	0,35	0,00		32,5%	1,07
ŠTERNA		6,63	4,11	10,74	6,63	4,11	0,00		38,3%	10,74
ŠTRCAJ		0,45	0,36	0,81	0,45	0,36	0,00		44,6%	0,81
<b>UKUPNO</b>	<b>70</b>	<b>12,53</b>	<b>9,74</b>	<b>25,42</b>	<b>16,13</b>	<b>9,29</b>	<b>-0,01</b>	<b>2,8</b>	<b>36,6%</b>	<b>25,42</b>
<b>Vrnjak - Vergnacco</b>										
Vrnjak (T1) - difuzni hotel*		4,57	0,00	4,57	4,57	0,00	0,00		0,0%	4,57
<b>UKUPNO</b>	<b>0</b>	<b>4,57</b>	<b>0,00</b>	<b>4,57</b>	<b>4,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0%</b>	<b>4,57</b>
<b>Završje - Piemonte</b>										
BAŠTIĆI 1		0,04	1,19	1,23	0,04	1,19	0,00		96,5%	1,23
BAŠTIĆI 2		0,16	0,21	0,37	0,16	0,21	0,00		57,0%	0,37
ČIRKOTI		0,34	1,76	2,10	0,34	1,76	0,00		83,9%	2,10
DIONISI		0,13	0,22	0,35	0,13	0,22	0,00		62,5%	0,35
GRŽIĆI		0,40	0,00	0,40	0,40	0,00	0,00		0,0%	0,40
KROG		0,04	0,23	0,28	0,04	0,23	0,00		84,5%	0,28
MANDRIJE		0,14	0,00	0,14	0,14	0,00	0,00		0,0%	0,14
MLIN		0,36	0,46	0,82	0,36	0,46	0,00		55,7%	0,82
MONTIŽEL		0,17	0,43	0,61	0,28	0,32	0,00		53,5%	0,61
POD DIONISI		0,13	0,00	0,13	0,13	0,00	0,00		0,0%	0,13
STANCIJA SILIĆ		0,18	0,00	0,18	0,18	0,00	0,00		0,0%	0,18
STEPINJE		0,76	0,17	0,93	0,76	0,17	0,00		18,4%	0,93
SVETI KRIŽ		0,37	0,00	0,37	0,37	0,00	0,00		0,0%	0,37
SVETI LOVRO		0,15	0,40	0,56	0,15	0,40	0,00		72,3%	0,56
SVETI PELAJ		0,14	0,00	0,14	0,14	0,00	0,00		0,0%	0,14
ŠTROLIGI		0,32	0,37	0,70	0,32	0,37	0,00		53,7%	0,70
TREPETICIJE		0,04	0,29	0,33	0,04	0,29	0,00		86,7%	0,33
ZAVRŠJE		2,77	0,48	3,25	2,87	0,38	0,00		11,8%	3,25
<b>UKUPNO</b>	<b>47</b>	<b>6,65</b>	<b>6,22</b>	<b>12,86</b>	<b>6,86</b>	<b>6,01</b>	<b>0,00</b>	<b>3,7</b>	<b>46,7%</b>	<b>12,87</b>

naselje/dio naselja	Broj stanovnika prema I. ID PPUO	PPUO - I. ID nakon prebacivanja u HTRS			PPUO - II. ID					
		IZGR. GPN	NI GPN	UKUPNO	IZGR. GPN	NI GPN	prošireno (-) smanjeno	st/ha	% NI	UKUPNO
<b>SVEUKUPNO OPĆINA GROŽNJAN- GRISIGNANA:</b>	<b>736</b>	<b>94,25</b>	<b>95,39</b>	<b>198,46</b>	<b>107,51</b>	<b>90,31</b>	<b>-0,64</b>	<b>3,7</b>	<b>45,8%</b>	<b>197,00</b>

\* prema mogućnosti iz članka 58. Prostornog plana Istarske županije (SNIŽ 2/02, 1/05, 4/05, 14/05- pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 - pročišćeni tekst) građevinsko područje naselja Vrnjak bez stanovnika planski se i funkcionalno određuje kao T1 - difuzni hotel Vrnjak

## Članak 6.

U članku 6. stavku tablica se mijenja i glasi:

Naziv	Naselje	Planska oznaka namjene	Ukupna površina građevinskog područja (ha)	Utvrđeni izgrađeni dio građevinskog područja (ha)	Utvrđeni i neizgrađeni dio građevinskog područja (ha)	Udio izgrađenog dijela u ukupnoj površini GP
<b>društvena namjena</b>						
Stanica Završje	Završje	D6 – muzej	0,46	0,23	0,23	50,00 %
<b>Ukupno društvena namjena</b>			<b>0,46</b>	<b>0,23</b>	<b>0,23</b>	<b>50,00%</b>
<b>gospodarska namjena - proizvodna</b>						
Kave (dio zone)	Martinčići	I1 – pretežito industrijska	7,59	2,20	5,39	28,99 %
Šterna	Šterna	I4 – poljoprivredna proizvodnja	0,60	0,60	0,00	100%
<b>Ukupno proizvodna namjena</b>			<b>8,19</b>	<b>2,80</b>	<b>5,39</b>	<b>28,99 %</b>
<b>gospodarska namjena – opća poslovna</b>						
Kave (dio zone)	Martinčići	K– opća poslovna	4,00	0,00	4,00	0,00 %
Bankovci	Martinčići	K – opća poslovna	4,00	0,00	4,00	0,00 %
<b>Ukupno gospodarska - opća poslovna namjena</b>			<b>8,00</b>	<b>0</b>	<b>8,00</b>	<b>0%</b>
<b>Ukupno gospodarska - proizvodna i gospodarska - opća poslovna namjena</b>			<b>16,19</b>	<b>2,80</b>	<b>8,00</b>	<b>17,29%</b>
<b>gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička (TP – turističko područje)</b>						
Radanići	Grožnjan	vrsta hotel T1, turističko naselje T2	2,00	0,00	2,00	0,00 %
Sv. Juraj	Makovci	vrsta turističko naselje T2	0,56	0,13	0,43	23,21%

<i>Sv. Ivan</i>	<i>Bijele Zemlje</i>	<i>vrsta turističko naselje T2</i>	<i>0,36</i>	<i>0,36</i>	<i>0,00</i>	<i>100,00%</i>
<i>Pižoni</i>	<i>Bijele Zemlje</i>	<i>vrsta turističko naselje T2</i>	<i>0,76</i>	<i>0,12</i>	<i>0,64</i>	<i>15,79%</i>
<i>Sažoni</i>	<i>Bijele zemlje</i>	<i>vrsta turističko naselje T2</i>	<i>1,37</i>	<i>0,00</i>	<i>1,37</i>	<i>0,00%</i>
<i>Paoletići</i>	<i>Antonci</i>	<i>vrsta turističko naselje T2</i>	<i>0,85</i>	<i>0,00</i>	<i>0,85</i>	<i>0,00%</i>
<i>Stancija Koraca</i>	<i>Kostanjica</i>	<i>vrsta turističko naselje T2</i>	<i>1,53</i>	<i>0,00</i>	<i>1,53</i>	<i>0,00%</i>
<i>Ponte Porton</i>	<i>Bijele Zemlje</i>	<i>vrsta turističko naselje T2</i>	<i>1,54</i>	<i>0,00</i>	<i>1,54</i>	<i>0,00%</i>
<i>Vrh Roman</i>	<i>Grožnjan</i>	<i>vrsta turističko naselje T2</i>	<i>2,00</i>	<i>0,00</i>	<i>2,00</i>	<i>0,00%</i>
<i>Stanica</i>	<i>Grožnjan</i>	<i>vrsta turističko naselje T2</i>	<i>0,61</i>	<i>0,00</i>	<i>0,61</i>	<i>0,00%</i>
<i>Talari</i>	<i>Antonci</i>	<i>vrsta turističko naselje T2</i>	<i>0,42</i>	<i>0,00</i>	<i>0,42</i>	<i>0,00%</i>
<i>Stepinje (San Pelagio)</i>	<i>Završje</i>	<i>vrsta turističko naselje T2</i>	<i>0,51</i>	<i>0,00</i>	<i>0,51</i>	<i>0,00%</i>
<i>Kaštelir</i>	<i>Makovci</i>	<i>vrsta turističko naselje T2</i>	<i>0,90</i>	<i>0,00</i>	<i>0,90</i>	<i>0,00%</i>
<i>Sv. Kancijan</i>	<i>Šterna</i>	<i>vrsta turističko naselje T2</i>	<i>1,20</i>	<i>0,00</i>	<i>1,20</i>	<i>0,00%</i>
<i>Šterna</i>	<i>Šterna</i>	<i>vrsta turističko naselje T2</i>	<i>0,39</i>	<i>0,00</i>	<i>0,39</i>	<i>0,00%</i>
<b>Ukupno gospodarska - turistička namjena (TP)</b>			<b>15,00</b>	<b>0,61</b>	<b>14,39</b>	<b>4,07%</b>
<b>Ukupno gospodarska namjena</b>			<b>31,19</b>	<b>3,41</b>	<b>27,78</b>	<b>10,93%</b>
<b>sportsko - rekreacijska namjena</b>						
<i>Vrnjak (R1)</i>	<i>Vrnjak - Kuberton</i>	<i>R1 – golf igralište</i>	<i>102,79</i>	<i>0,00</i>	<i>102,79</i>	<i>0,00 %</i>
<i>Biciklistički park Grožnjan (R7)</i>	<i>Martinčići</i>	<i>R7 – biciklistički park</i>	<i>4,62</i>	<i>0,00</i>	<i>4,62</i>	<i>0,00%</i>
<b>Ukupno sportsko - rekreacijska namjena</b>			<b>107,41</b>	<b>0,00</b>	<b>107,41</b>	<b>0,00%</b>
<b>infrastrukturna namjena</b>						
<i>UPOV<sub>1</sub></i>	<i>Grožnjan</i>	<i>IS<sub>1</sub></i>	<i>0,07</i>	<i>0,07</i>	<i>0,00</i>	<i>100%</i>
<i>UPOV<sub>2</sub></i>	<i>Završje</i>	<i>IS<sub>2</sub></i>	<i>0,12</i>	<i>0,12</i>	<i>0,00</i>	<i>100%</i>
<b>Ukupno infrastrukturna namjena</b>			<b>0,19</b>	<b>0,19</b>	<b>0,00</b>	<b>100%</b>
<b>grobља</b>						
<i>Vrnjak</i>	<i>G</i>		<i>0,06</i>	<i>0,06</i>	<i>0,00</i>	<i>100%</i>
<i>Sv. Margerita</i>	<i>G</i>		<i>0,04</i>	<i>0,04</i>	<i>0,00</i>	<i>100%</i>
<i>Sv. Kancijan</i>	<i>G</i>		<i>0,12</i>	<i>0,12</i>	<i>0,00</i>	<i>100%</i>
<i>Sv. Andrej</i>	<i>G</i>		<i>0,40</i>	<i>0,05</i>	<i>0,35</i>	<i>12,5%</i>
<i>Sv. Primo i Felicijan</i>	<i>G</i>		<i>0,11</i>	<i>0,11</i>	<i>0,00</i>	<i>100%</i>

Sv. Vid	G	0,13	0,13	0,00	100%
<b>Ukupno groblja</b>		<b>0,86</b>	<b>0,51</b>	<b>0,35</b>	<b>59,3%</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>D+I+K+T+R+IS+G</b>	<b>140,11</b>	<b>4,35</b>	<b>135,77</b>	<b>3,10%</b>

Napomena: sve promjene površine u II. Izmjenama i dopunama proizišle su zbog prebacivanja PPUO u HTRS sustav na DKP (digitalni katastarski plan).

### Članak 7.

U članku 7. nakon stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene - proizvodne pretežito poljoprivredne proizvodnje (I4) namijenjeno je smještaju manjih proizvodnih kapaciteta pretežno zanatskih (poljoprivrednih djelatnosti) te uslužnih i/ili specifičnih trgovačkih djelatnosti (skladišta, hladnjače, i sl.).“

### Članak 8.

U članku 9. stavku 1. oznaka: „TP<sub>1</sub> – TP<sub>15</sub>“, zamjenjuje se oznakom: „TP“; a tablica se mijenja i glasi:

Naziv	Naselje	Planska oznaka namjene i vrsta	Ukupna površina građevinskog područja (ha)	Utvrđeni izgrađeni dio građevinskog područja (ha)	Utvrđeni neizgrađeni dio građevinskog područja (ha)	Udio izgrađenog dijela u ukupnoj površini GP	Dozvoljena kapacitet	Dozvoljena bruto gustoća (postelja/ha)
<b>gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička</b>								
<b>Turistička područja (TP)</b>								
Radanići	Grožnjan	T1	2,00	0,00	1,06	0,00%	62	58
		T2		0,00	0,94	0,00%	42	45
Sv. Juraj	Makovci	T2	0,56	0,13	0,43	23,21%	28	51
Sv. Ivan	Bijele Zemlje	T2	0,36	0,36	0,00	100,00%	20	54
Pižoni	Bijele Zemlje	T2	0,76	0,12	0,64	15,79%	42	53
Sažoni	Bijele zemlje	T2	1,37	0,00	1,37	0,00%	70	51
Paoletići	Antonci	T2	0,85	0,00	0,85	0,00%	42	51
Stancija Koraca	Kostanjica	T2	1,53	0,00	1,53	0,00%	78	52
Ponte Porton	Bijele Zemlje	T2	1,54	0,00	1,54	0,00%	82	52
Vrh Roman	Grožnjan	T2	2,00	0,00	2,00	0,00%	104	52
Stanica	Grožnjan	T2	0,61	0,00	0,61	0,00%	32	53
Talari	Antonci	T2	0,42	0,00	0,42	0,00%	22	53
Stepinje (San Pelagio)	Završje	T2	0,51	0,00	0,51	0,00%	28	55
Kaštelir	Makovci	T2	0,90	0,00	0,90	0,00%	48	54
Sv. Kancijan	Šterna	T2	1,20	0,00	1,20	0,00%	60	52
Šterna	Šterna	T2	0,39	0,00	0,39	0,00%	20	52
<b>Ukupno turistička područja (TP)</b>			<b>15,00</b>	<b>0,61</b>	<b>14,39</b>	<b>4,07%</b>	<b>780</b>	<b>52</b>

## **Članak 9.**

U članku 10. stavku 2. tekst: „izgradnje jedne ugostiteljsko – turističke građevine vrste hotel“, zamjenjuje se tekstem: „uređenja kamp odmorišta“.

## **Članak 10.**

U članku 12. stavak 2. mijenja se i glasi:

*„(2) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene biciklističkog parka (R7), moguće je uređenje kamp odmorišta utvrđenog važećim Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi. Kamp odmorišta su objekti u kojima se pružaju usluge kampiranja za noćenje i kraći odmor s vlastitom pokretnom opremom za kampiranje. Planom je predviđena mogućnost uređenja kamp odmorišta s najviše 10 smještajnih jedinica – kamp mjesta (ukupno 30 postelja). Nije moguća izgradnja kamp odmorišta prije izgradnje biciklističkog centra jer se radi o pratećoj namjeni.“*

## **Članak 11.**

U članku 16. iza riječi „Grožnjan-Grisignana“ dodaje se tekst: „(drugi dio se nalazi na području Grada Buja)“.

## **Članak 12.**

U članku 20. stavku 3. riječ: „gradi“, zamjenjuje se s riječi: „uređuje“.

## **Članak 13.**

U članku 22. stavku 2. točki 4. podtočke 6.- 8., brišu se.

## **Članak 14.**

U članku 24. stavku 2. iza točke 5. dodaje se točka 6. koja glasi:

*„6. regulacijske i vodne građevine na vodama I. reda:*

*I. rijeka Mirna,*

*II. kanali: obodni kanal Srednja Mirna“*

U članku 24. stavku 3. točki 2. na kraju podtočke I. dodaje se tekst: „(po potrebi planirati u naselju Grožnjan)“.

U članku 24. stavku 3. točki 6. riječi: „vodne građevine“, zamjenjuju se tekstem: „regulacijske i vodne građevine na vodama II. reda“.

U članku 24. stavku 3. točki 7. podtočki I. oznaka: „I1“, zamjenjuje se oznakom: „I1, K“, a broj: „7,69“ zamjenjuje se brojem: „11,59“.

## **Članak 15.**

U članku 25. stavku 2. tekst: „Iznimno od navedenog u prethodnom stavku ovog članka, unutar“, zamjenjuje se s riječi: „Unutar“, a oznaka: „10MW“, zamjenjuje se oznakom: „300 kW“.

## Članak 16.

U članku 26. stavku 2. tekst „Iznimno od navedenog, takve tradicionalne (građene tradicionalnim načinom gradnje: masivno kameno zidje, drvo, i sl.) i povijesne građevine (nepokretna zaštićena i evidentirana kulturna dobra) u tradicionalnim naseljima (seoska naselja i stanice iz članka 95. ovih Odredbi) i povijesnim jezgrama (zaštićenim kulturnim cjelinama) se mogu rekonstruirati i van postojećih gabarita, ako je to nužno za ostvarivanje temeljnih zahtjeva za građevinu, pri čemu se građevina ne smije povećavati više od nužnog opsega zahvata.“, briše se.

## Članak 17.

U članku 27. stavku 7. iza teksta: „točke 1.“, dodaje se tekst: „alineje 1.“, a zarez i tekst: „te pomoćne građevine iz stavka (2) točke 2. ovog članka“, brišu se.

## Članak 18.

Naslov prije članka 28. mijenja se i glasi:

„Ostale građevine u građevinskom području naselja na zasebnim građevnim česticama“

## Članak 19.

U članku 28. stavku 3. iza oznake: „(NN 56/16)“ dodaje se tekst: „osim turističkog naselja“.

## Članak 20.

U članku 29. stavku 1. iza teksta: „kampa na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu“, dodaje se tekst: „i kampa u domaćinstvu“, a tekst: „i Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16 i 69/17)“, briše se.

U članku 29. stavku 2. broj: „610“, zamjenjuje se brojem: „640“, a tekst: „(od čega u naselju Grožnjan 160 postelja)“, briše se.

U članku 29. tablica se mijenja i glasi:

”

Namjena zone	Planska oznaka	Vrsta ugostiteljsko-turističke građevine	Maksimalni dopušteni kapacitet (postelja)
Izdvojena građevinska područja izvan naselja turističko-ugostiteljske namjene – turistička područja (TP)	TP	Vrsta-turističko naselje T2 Vrsta – hotel T1	780
Izdvojeno građevinsko područja izvan naselja sportsko - rekreacijske namjene – golf igralište (R1)	R1	Vrsta hotel – TZ (najviše dvije turističke zone za planiranje smještajnih kapaciteta uz osnovnu namjenu golf igrališta)	350

Kamp odmoriste u izdvojenom građevinskom području sportsko -rekreacijske namjene <b>R7 – biciklistički sportski centar (biciklistički park Grožnjan)</b> u funkciji biciklističkog parka	<b>R7</b>	kamp odmoriste	<b>30</b>
Difuzni hotel Vrnjak ( <b>T1</b> ) (planiran temeljem mogućnosti iz članka 58. Prostornog plana Istarske županije (SNIŽ 2/02, 1/05, 4/05, 14/05- pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 - pročišćeni tekst)	<b>T1</b>	Vrsta – difuzni hotel	<b>200</b>
Građevinsko područje naselja Grožnjan	-	Vrsta – hotel	<b>190</b>
Građevinska područja ostalih naselja (osim Grožnjana i Vrnjaka)	-	Vrsta – hotel	<b>450</b>
<b>UKUPNO</b>			<b>2.000</b>

“

#### Članak 21.

U članku 30. stavak 10. mijenja se i glasi:

*„(10) Granica građevne čestice može biti planirana na manjoj udaljenosti od navedene u stavku (9), ako se radi o postojećoj građevini za koju nije utvrđena građevna čestica, tj. ukoliko je ista definirana samo ispod građevine, odnosno, interpolaciji, kada se određuje u skladu s položajem susjednih postojećih građevina.“*

#### Članak 22.

U članku 46. stavku 4. oznaka: „ $TP_1 - TP_{15}$ “, zamjenjuje se oznakom: „ $TP$ “.

#### Članak 23.

U članku 48. stavku 2. iza oznake: „(I1)“, dodaje se tekst: „te poslovne (K) u Kavima“.

U članku 48. na kraju stavka 3. dodaje se rečenica: „Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene - proizvodne pretežito poljoprivredne proizvodnje (I4) namijenjeno je smještaju manjih proizvodnih kapaciteta pretežno zanatskih (poljoprivrednih djelatnosti) te uslužnih i/ili specifičnih trgovačkih djelatnosti (skladišta, hladnjače, i sl.) vezano uz poljoprivrednu proizvodnju.“

#### Članak 24.

U podnaslovu članka 49. oznaka: „( $TP_1 - TP_{15}$ )“, briše se.

U članku 49. stavku 1. oznaka: „*TP<sub>1</sub> – TP<sub>15</sub>*“, zamjenjuje se oznakom: „*TP*“.

U članku 49. stavku 2. točke 1. i 2. mijenjaju se i glase:

- „1. *Vrsta Hotel (T1) je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem, u kojoj je hotel osnovna smještajna građevina, sukladno posebnim propisima,*
2. *Vrsta Turističko naselje (T2) je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem, koju čine više samostalnih građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji, sukladno posebnim propisima.*“

#### **Članak 25.**

U članku 50. stavku 2. točki 1. riječ: „*pretežite*“, briše se.

#### **Članak 26.**

U članku 51. stavku 6. riječ: „*pretežite*“, briše se.

U članku 51. stavku 6. točki 3. iza riječi: „*zone*“, dodaje se oznaka: „*T1*“.

#### **Članak 27.**

U članku 52. stavci 1., 2. i 4. mijenjaju se i glase:

„(1) *Unutar obuhvata izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko - rekreacijske namjene Biciklistički park Grožnjan (R7 – biciklistički park) dozvoljava se planom užeg područja, planiranje kamp odmorišta sukladno važećem Pravilniku za tu vrstu, a u funkciji biciklističkog parka.*

(2) *Unutar sportsko-rekreacijske namjene R7 dozvoljen je smještaj kamp odmorišta iz skupine Kampovi sukladno posebnom propisu te građevina iz članka 12. stavka (3) za potrebe biciklističkog parka.*

(4) *Unutar kamp odmorišta moguć je smještaj jedne građevine za potrebe sanitarnog čvora i pojedinih sanitarnih elemenata za goste u okviru dopuštenog koeficijenta izgrađenosti.*“

#### **Članak 28.**

U članku 55. stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

„(2) *Minimalna veličina građevne čestice u izdvojenom građevinskom području izvan naselja sportsko - rekreacijske namjene Biciklistički park Grožnjan (R7 – biciklistički park) nije propisana. Minimalna veličina građevne čestice za gradnju kamp odmorišta u funkciji biciklističkog parka iznosi 800 m<sup>2</sup>, a maksimalna veličina građevne čestice iznosi 5.000 m<sup>2</sup>.*

(3) *Minimalna veličina građevne čestice za smještajne ugostiteljsko – turističke građevine u izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene Turističko područje (TP) određuje se sukladno članku 46. stavku (4). Za ostale prateće građevine i sadržaje u funkciji zone (osim smještajnih ugostiteljsko - turističkih građevina) može se formirati jedna ili više građevnih čestica.*“

U članku 55. stavku 4. tekst: „- *proizvodne pretežito industrijske Kave (I1)*“, briše se.

U članku 55. stavku 6. tekst: „Minimalna veličina građevne čestice ostalih građevina i sadržaja u funkciji zone (osim smještajnih građevina) u Turističkoj zoni (TZ) iznosi 800 m<sup>2</sup>.“, briše se.

U članku 55. stavku 6. iza riječi: „ostale“, dodaje se riječ: „prateće“.

### **Članak 29.**

U članku 56. stavak 2., briše se; a dosadašnji stavci 3.-6. postaju stavci 2.-5.

U članku 56. dosadašnjem stavku 3. koji postaje stavak 2.:

- u točki 3. tekst: „- proizvodne pretežito industrijske (I1 – Kave)“, briše se;

- točka 5. mijenja se i glasi:

„5. u izdvojenom građevinskom području izvan naselja sportsko - rekreacijske namjene Biciklistički park Grožnjan (R7 – biciklistički park) najviše 0,30“

U članku 56. dosadašnjem stavku 4. koji postaje stavak 3. u točki 4. tekst: „jedne smještajne građevine vrste hotel (T1)“, zamjenjuje se tekстом: „građevine kamp odmorišta“.

U članku 56. dosadašnjem stavku 5. koji postaje stavak 4.

- u točki 1. iza oznake: „(K)“, dodaje se tekst: „i pretežito poljoprivredne (I4)“;

- u točki 4. tekst: „smještajnu ugostiteljsko – turističku građevinu vrste hotel“, zamjenjuje se tekстом: „građevinu kamp odmorišta“.

U članku 56. dosadašnjem stavku 6. koji postaje stavak 5. :

- u točki 1. iza oznake: „(I1)“, dodaje se zarez i tekst: „pretežito poljoprivredne (I4)“;

- u točki 4. tekst: „i za jednu građevinu vrste Hotel koju je moguće graditi u sklopu biciklističkog parka (R7)“, briše se.

### **Članak 30.**

U članku 59. stavku 2. oznaka: „TP1 – TP15“, zamjenjuje se oznakom: „TP“.

### **Članak 31.**

U članku 60. stavku 5. oznaka: „TP<sub>1</sub> – TP<sub>15</sub>“, zamjenjuje se oznakom: „TP“.

### **Članak 32.**

U članku 61. stavku 1. iza oznake: „(I1)“, dodaje se tekst: „i pretežito poljoprivredne (I4)“.

### **Članak 33.**

U članku 71. stavku 2. riječ: „grade“, zamjenjuje se s riječi: „uređuju“.

U članku 71. stavku 3. tekst: „dozvoljena je gradnja“, zamjenjuje se s tekстом: „dozvoljeno je uređenje“.

U članku 71. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) *Zahvati iz prethodnih stavaka ovog članka trebaju poštivati odredbe stavaka (2) i (5) članka 63. te mjera zaštite prirode i krajobraznih vrijednosti, određene u poglavljima 6.1. Mjere zaštite prirode i 6.2. Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti ovog Plana.*“

#### **Članak 34.**

U članku 72. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) *Za gradnju građevina na poljoprivrednom zemljištu, građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom.*“

#### **Članak 35.**

U članku 74. stavku 3. zarez i tekst: „*te u obuhvatu rekreacijske površine izvan građevinskog područja (R)*“, briše se.

#### **Članak 36.**

U članku 76. stavku 3. točki 3. broj: „40“, zamjenjuje se brojem: „50“.

#### **Članak 37.**

U članku 80. stavku 3. riječ: „*koridora*“, zamjenjuje se s riječi: „*pojasa*“.

#### **Članak 38.**

U članku 85. stavku 12. riječ: „*ili*“, briše se; a tekst: „*a samo iznimno*“, zamjenjuje se s riječi: „*ili*“.

#### **Članak 39.**

U članku 87. :

- iza stavka 1. dodaje se podnaslov: „*Uređenje vodotoka i voda*“;
- iza stavka 5. dodaje se podnaslov: „*Potencijalne akumulacije*“;
- iza stavka 9. dodaje se podnaslov: „*Retencijska kazeta za prihvata velikih voda*“.

U članku 87. stavcima 10. i 11. iza teksta: „*kazeta za*“, dodaje se tekst: „*zaštitu od poplave i*“.

#### **Članak 40.**

U članku 90. stavku 1. iza teksta: „*o ekološkoj mreži*“, dodaje se tekst: „*i nadležnosti javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže*“, a tekst: „124/13 i 105/15“, zamjenjuje se tekstem: „80/19“.

#### **Članak 41.**

U članku 91. iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

„(3) U cilju zaštite jadranske kozonoške na području zaseoka Martinčići i Klija na grafičkom prikazu 4. Građevinska područja prikazane su lokacije njezinih evidentiranih staništa. Utvrđuju se sljedeće mjere zaštite:

- Svakoj prikazanoj lokaciji određuje se zaštitni pojas u radijusu od 10 m
- Unutar tako definiranog zaštitnog pojasa nije dopuštena gradnja građevina, ograda, infrastrukturnih građevina, polaganje staza i pristupnih puteva, sadnja drveća i grmlja, nasipavanje materijala u svrhu povišenja terena, odlaganje građevnog materijala, kao i obavljanje drugih radnji kojima se može ugroziti navedeno stanište
- Pristupne prometnice potrebno je trasirati na način da se rub zemljišnog pojasa prometnice nalazi na najmanje 5,0 m od evidentiranog lokaliteta
- Polaganje podzemne infrastrukturne mreže može biti na najmanjoj udaljenosti od 5,0 metara od evidentiranog lokaliteta
- Način označavanja i prezentacije navedenog staništa utvrditi će se posebnim uvjetima nadležnog tijela
- Na širem području obuhvata navedenih staništa preporuča se sadnja autohtonih i/ili udomaćenih biljnih vrsta
- Prilikom izdavanja akata kojima se odobrava gradnja na građevnim česticama koje obuhvaćaju evidentirano stanište obavezno je ishođenje posebnih uvjeta nadležnog tijela za zaštitu prirode.

(4) U cilju maksimalnog očuvanja staništa (vlažne livade) i cilja očuvanja vrste *Coenonympha oedippus* (močvarni okaš) prilikom izdavanja akata kojima se odobrava gradnja na neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Jugovci obavezno je ishođenje posebnih uvjeta nadležnog tijela za zaštitu prirode.“

#### **Članak 42.**

U članku 92. stavku 1. točka 4., briše se; a dosadašnje točke 5. i 6. postaju točke 4. i 5.

U članku 92. stavku 2. točki 2. oznaka: „C-D“, zamjenjuje se oznakom: „C“.

#### **Članak 43.**

U članku 93. stavku 5. točkama 3. i 4. riječ: „brežuljkastog“, briše se.

#### **Članak 44.**

U članku 94. stavku 4. točke nakon točke: „ostala pojedinačna nepokretna kulturna dobra:“, mijenjaju se i glase:

- ”
- Na području Općine Grožnjan-Grisignana evidentirana su sljedeća nepokretna kulturna dobra:
  - pojedinačno nepokretno kulturno dobro – profana graditeljska baština  
86. Kuća kod Pošte,

87. Dvije gospodarsko – stambene građevine,
88. Kuća “Kozlad”,
89. Kuća “Mura”,
90. Četiri gospodarsko – stambene građevine,
91. Gospodarsko – stambena građevina,
92. Kuća “Motovun”,
93. Kuća “Župni ured”,“

U članku 94. na početku stavka 5. dodaje se rečenica: „Za sve zahvate unutar građevinskih područja naselja Grožnjan-Sveti Duh, Završje, Vrnjak i Kostanjica potrebno je ishođenje prethodnog odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli.“, a iza teksta: urbanističkih rješenja dodaje se tekst: „i posebnih uvjeta građenja izdanih od strane nadležnog Konzervatorskog odjela“.

U članku 94. stavku 7. iza riječi: „dobrima“, dodaje se tekst: „prije izvođenja radova potrebno je izraditi konzervatorski elaborat s razrađenim sustavom mjera zaštite uz poštivanje slijedećih smjernica.“.

U članku 94. na kraju stavka 10. dodaje se rečenica: „Sukladno odredbama važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara u zaštićenim cjelinama prije izvođenja bilo kakvih zemljanih radova potrebno je angažirati arheološki nadzor.“

#### **Članak 45.**

U članku 95. na kraju stavka 3. na kraju teksta s naslovom: „OPĆE KONZERVATORSKE SMJERNICE ZA ZAŠTITU ARHEOLOŠKE BAŠTINE“, dodaje se tekst: „Ukoliko se pri izvođenju planiranog zahvata naiđe na arheološke nalaze, izvođač radova i investitor dužni su postupiti sukladno važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara: „Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.“

#### **Članak 46.**

U članku 96. stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Osnovni uvjeti gradnje jednog planiranog reciklažnog dvorišta u obuhvatu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene Kave utvrđeni su u člancima 55. - 63. ovih Odredbi, uz odgovarajuću primjenu ostalih primjenjivih odredbi ovog Plana. Omogućava se funkcioniranje reciklažnog dvorišta posredstvom mobilne jedinice.“

#### **Članak 47.**

Naslov prije članka 101. mijenja se i glasi:

„8.4. ZAŠTITA VODA I ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA“

#### **Članak 48.**

U članku 101. :

- iza stavka 1. dodaje se podnaslov: „Zaštita voda“;

- iza stavka 6. dodaje se podnaslov: „Zaštita od štetnog djelovanja voda“.

U članku 101. stavak 7. mijenja se i glasi:

„(7) *Obrana od poplava provodi se sukladno važećem Zakonu o vodama i Državnom planu obrane od poplava. Područje Općine Grožnjan-Grisignana pripada sektoru E – sjeverni Jadran – branjenom području 22 – području malih slivova "Mirna – Dragonja" i "Raša – Boljuncica", dok su elementi za upravljanje obranom od poplava sadržani u Provedbenom planu obrane od poplava na vodama I. reda.*“

#### **Članak 49.**

U članku 104. stavku 5. tekst: „i ugostiteljsko – turističke“ te tekst: „vrste Hotel na području tla oštećenog erozijom“, brišu se.

U članku 104. stavak 6., briše se; a dosadašnji stavci 7.-9. postaju stavci 6.-8.

U članku 104. u dosadašnjem stavku 7. koji postaje stavak 6. točke 6.-8., brišu se; a tekst: „dozvoljava se rekonstrukcija, adaptacija i održavanje postojećih građevina, te izgradnje nužnih prometno-infrastrukturnih i komunalnih građevina“, zamjenjuje se tekстом: „dozvoljeni su zahvati sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju“.

U članku 104. u dosadašnjem stavku 8. koji postaje stavak 7. tekst: „ne dozvoljavaju se nikakvi zahvati u prostoru osim izgradnje nužnih prometno - infrastrukturnih građevina i održavanja postojećih građevina“, zamjenjuje se tekстом: „dozvoljeni su zahvati sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju“.

#### **Članak 50.**

U članku 106. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) *Obuhvat obvezne izrade Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kave utvrđen je na način da obuhvaća dva izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene i to:*

- *izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene Kave sa razgraničenjem na proizvodnu pretežito industrijsku (I1) i poslovnu (K) namjenu maksimalne utvrđene površine u članku 6. odredbi ovog Plana.*“

#### **Članak 51.**

U članku 110. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) *Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko rekreacijske namjene – biciklistički park Grožnjan (R7) malim dijelom svoje površine nalazi se u području tla oštećenog erozijom prikazanog na kartografskom prikazu 3.3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja u MJ 1:25000. Građevine visokogradnje planiraju se obvezno izvan utvrđenog područja obuhvata tla oštećenog erozijom.*“

U članku 110. stavku 3. zarez i tekst: „uz uvažavanje rezultata geotehničkog mikroziniranja područja“, briše se.

#### **Članak 52.**

Članak 111., briše se.

## **Članak 53.**

Članak 112. mijenja se i glasi:

*„Članak 112.*

### **9.3.1.1. Sklanjanje ljudi**

*Sklanjanje stanovništva u slučaju potrebe osigurati izgradnjom zaklona te prilagođavanjem podrumskih, prirodnih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.“*

## **Članak 54.**

Naslov prije članka 115. mijenja se i glasi:

*„9.3.1.4.a. Zaštita od poplava uslijed nedovoljnog kapaciteta korita“.*

## **Članak 55.**

U članku 115. stavak 1. mijenja se i glasi:

*„(1) Obrana od poplava provodi se sukladno važećem Zakonu o vodama i Državnom planu obrane od poplava. Područje Općine Grožnjan-Grisignana pripada sektoru E – sjeverni Jadran – branjenom području 22 – području malih slivova "Mirna – Dragonja" i "Raša – Boljuncica", dok su elementi za upravljanje obranom od poplava sadržani u Provedbenom planu obrane od poplava na vodama I. reda.“*

U članku 115. stavak 5., briše se; a dosadašnji stavak 6. postaje stavak 5.

## **Članak 56.**

Iza članka 115. dodaje se novi naslov i članak 115.a koji glase:

**„9.3.1.4.b. Zaštita od poplava uslijed rušenja visokih brana**

### **Članak 115.a**

*Planom se utvrđuje prostorni obuhvat poplavnog područja uslijed pucanja visokih brana unutar kojeg nije dozvoljena gradnja novih zgrada.“*

## **Članak 57.**

U članku 119. stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

*„(2) U gospodarskim zonama u kojima posluju ili će poslovati gospodarski subjekti sa opasnim tvarima i gdje postoji mogućnost nastanka domino efekta, predvidjeti će se mogućnost uspostave sustava za javno uzbunjivanje (sirena za javno uzbunjivanje) i njezino uvezivanje u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112 Pazin.*

*(3) Temeljem odredbi važećeg Zakona o sustavu civilne zaštite, obvezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, sportske dvorane, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.“*

U članku 119. tekst iza podnaslova: *„Evakuacija stanovništva“* postaje stavak 4.

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

---

### **Članak 58.**

Ovom Odlukom utvrđuje se 5 (pet) izvornika Plana, ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Grožnjan - Grisignana i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Grožnjan - Grisignana i čuvaju se u skladu sa Zakonom.

### **Članak 59.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage odredbe za provedbu koje su predmet ovih Izmjena i dopuna i kartografski prikazi grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan - Grisignana (Službene novine Općine Grožnjan-Grisignana br. 5/08, 1/13, 11/19).

Dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan - Grisignana (tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim Izmjenama i dopunama ostaju na snazi kao sastavni dio Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan - Grisignana.

### **Članak 60.**

Po stupanju na snagu ove Odluke, izradit će se i objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju.

### **Članak 61.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Grožnjan-Grisignana.

KLASA: 350-01/20-01/19  
URBROJ: 2105/06-01/1-21/68  
Grožnjan, 09. travnja 2021.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN - GRISIGNANA**

Predsjednica Općinskog vijeća:  
Roberta Veroneze