



**II. izmjene i dopune
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
GROŽNJAN-GRISIGNANA**



TRAVANJ 2021.

ISTARSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA GROŽNJAN-GRISIGNANA	
II. Izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN-GRISIGNANA	
Odluka o izradi: Službene novine Općine Grožnjan Grisignana 5/20.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Općine Grožnjan Grisignana 6/21.
Javna rasprava (datum objave): 07. prosinca 2020. (Glas Istre) Ponovna javna rasprava (datum objave): 05. ožujka 2021. (Glas Istre)	Javni uvid održan: od 09. prosinca 2020. do 18. prosinca 2020. godine Ponovni javni uvid održan: od 12. ožujka 2021. do 19. ožujka 2021. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: CLAUDIO STOCOVAZ, Načelnik Općine
Suglasnost na plan: Mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Istarske županije KLASA: 350-02/20-04/05 URBROJ: 2163/1-20-01/7-21-09 od 01. travnja 2021.	
Pravna osoba koja je izradila plan : APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba : SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Mirela Čordaš, dipl.ing.arh. Nikša Božić, dipl.ing.arh. Vlatka Žunec, mag.ing.arch. Marijana Zlodre, mag.ing.arch. Ivana Pancirov, dipl.ing.arh. Ivana Marić, mag.ing.arch. Mate Čurić, dip.ing.građ. Julika Bjelobaba, dipl.iur.	
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednica općinskog vijeća: ROBERTA VERONEZE
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.



Klasa: 350-02/20-04/05
Urbroj: 2163/1-20-01/7-21-09
Pula, 01. travanj 2021. g.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Grožnjan
Umberta Gorjana 3
52 429 Grožnjan

**PREDMET: KONAČNI PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN**

- mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-01/20-01/19, Urbroj: 2105/06-02/1-21-63 od 30.03.2021.,
zaprimljen u ovom Zavodu 31.03.2021.

Temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) – u daljnjem tekstu: Zakon, daje se:

MIŠLJENJE

na Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan - u daljnjem tekstu: Plan, kojeg je izradila tvrtka „APE“ d.o.o. iz Zagreba. Nakon uvida u dostavljeni Plan, isti se smatra **usklađen sa Prostornim planom Istarske županije** (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst).

Općina Grožnjan dužna je, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u analognom i elektroničkom obliku u propisanom formatu (dwg, word).

Sukladno čl. 113. Zakona, ovom je zavodu potrebno dostaviti Plan i kao pročišćeni tekst odredbi za provedbu Plana i grafičkog dijela Plana, u roku trideset dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana.



Ravnateljica Zavoda:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

SADRŽAJ:

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.1. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVEDBU

I.2. GRAFIČKI DIO (kartografski prikazi)

1. Korištenje i namjena površina i promet u mjerilu 1:25 000
2. Infrastrukturni sustavi u mjerilu 1:25 000
- 3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja u mjerilu 1:25 000
- 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju u mjerilu 1: 25 000
- 3.3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u mjerilu 1: 25 000.
4. Građevinska područja u mjerilu 1:5000

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. PRILOZI PLANA

- II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJI SE ODNOSI NA SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA
- II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
- II.3. IZVJEŠĆA O JAVNIM RASPRAVAMA
- II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
- II.5. SAŽETCI ZA JAVNOST

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN-GRISIGNANA
II. IZMJENE I DOPUNE

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.0.

**OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I
ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

1. Izvod iz Sudskog registra
2. Rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata-urbanista
4. Odluka o imenovanju odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga plana



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080328334

OIB:

69581576028

EUID:

HRSR.080328334

TVRTKA:

2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne
djelatnosti

1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Zagreb (Grad Zagreb)
Ozaljska 61

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 02.01 | - Šumarstvo |
| 1 | 74.8 | - Ostale poslovne djelatnosti, d. n. |
| 1 | * | - Inženjering, izrada nacрта (projektiranje)
zgrada, strojeva, investicijske dokumentacije,
tehničke dokumentacije i tehnički nadzor |
| 2 | 70 | - POSLOVANJE NEKRETNINAMA |
| 2 | 72 | - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI |
| 2 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s
izradom detaljnih planova uređenja i stručnih
podloga za izdavanje lokacijskih dozvola |
| 2 | * | - građenje, projektiranje i nadzor |
| 2 | * | - usluge dizajna |
| 2 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 2 | * | - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i
inozemnom tržištu |
| 3 | * | - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s
izradom svih stručnih poslova prostornog
uređenja |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|---|
| 6 | Mirela Ćordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39 |
| 6 | - član društva |
| 7 | SANDRA JAKOPEC, OIB: 83004250503
Zagreb, ANTUNA STIPANČIĆA 8 |
| 6 | - član društva |





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 dipl.ing.arh. Mirela Čordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39
1 - direktor
3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 7 SANDRA JAKOPEC, OIB: 83004250503
Zagreb, ANTUNA STIPANČIĆA 8
2 - direktor
4 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa ZTD-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2. odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.
- 3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu poslovanja.
- 4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od 03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulošku broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	10.03.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu

D004, 2020-10-02 09:44:26

Stranica: 2 od 3





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0007 Tt-20/22562-1	09.08.2020	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	05.03.2010	elektronički upis
eu /	18.02.2011	elektronički upis
eu /	23.02.2012	elektronički upis
eu /	13.03.2013	elektronički upis
eu /	21.03.2014	elektronički upis
eu /	19.03.2015	elektronički upis
eu /	14.03.2016	elektronički upis
eu /	01.03.2017	elektronički upis
eu /	09.03.2018	elektronički upis
eu /	18.03.2019	elektronički upis
eu /	10.03.2020	elektronički upis

U Zagrebu, 02. listopada 2020.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/15-07/8
Urbroj: 531-05-16-3
Zagreb, 01. veljače 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, zastupanog po direktorici Mireli Čordaš, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je APE d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista :
- Mirelu Ćordaš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1860 i
- Sandru Jakopec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 2754.

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica podnositelj zahtjeva priložio je:

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,
- rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i
- uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova u graditeljstvu položenom prema propisima koji su važili do 1. listopada 2005., a koji se smatra stručnim ispitom za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Odredbom članka 66. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, br.78/15.) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjevu potrebno priložiti rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni prilozi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

- ① APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61
n/p Mirela Ćordaš, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/220

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, SANDRE JAKOPEC, dipl.ing.arh., OIB: 83004250503 iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SANDRA JAKOPEC**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8, pod rednim brojem **184**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SANDRA JAKOPEC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SANDRI JAKOPEC**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA JAKOPEC:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/01-01/2754, Urbroj:314-01-01-1, od 16.11.2001. godine.
- da je položila stručni ispit dana 27.04.2000. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašten arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing. arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. SANDRA JAKOPEC, ZAGREB, ANTUNA STIPANČIĆA 8
2. U Zbirku isprava Komore

APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i
ostale poslovne djelatnosti, Zagreb
O I B 6 9 5 8 1 5 7 6 0 2 8

APE

Zagreb, 19.06.2020.
Broj: 103/20-01

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
izdaje se

RJEŠENJE

kojim se imenuje

SANDRA JAKOPEC, dipl. ing. arh.
ovlaštena arhitektica - urbanistica

za odgovornog voditelja na izradi **II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan.**

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog zadatka, a odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja kao i da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista:

KLASA: UP/I-034-02/16-02/220

URBROJ: 505-04-16-02

Red. br. evidencije: A-U 184 s danom upisa 25. travnja 2016. godine, izdanog od strane Hrvatske komore arhitekata.

Direktorica:



Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.

d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61

APE

Ozaljska 61/1. kat . 10000 Zagreb
T +385 1 3097 572 . F +385 1 3011 417
www.apc.hr . e-mail: apc-info@apc.hr

IBAN: HR4223600001101575943
Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080328334
Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti
Članovi uprave: Mirela Ćordaš i Sandra Jakopc

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN-GRISIGNANA
II. IZMJENE I DOPUNE

I.1.
TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVEDBU

Napomena: Ove Odredbe za provedbu počinju člankom 4. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provedbu u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja.

Članak
Članak
Članak

Članak 4.

U članku 2. stavku 1. podstavku 2. točki 1. na kraju podtočke a), dodaje se tekst: „i poljoprivredna proizvodnja (14)“.

Članak 5.

U članku 4. sve tablice zamjenjuju se sljedećim tablicama s fusnotom:

		PPUO - I. ID nakon prebacivanja u HTRS			PPUO - II. ID					
naselje/dio naselja	Broj stanovnika prema I. ID PPUO	IZGR. GPN	NI GPN	UKUPNO	IZGR. GPN	NI GPN	prošireno (-) smanjeno	st/ha	% NI	UKUPNO
NASELJA PREMA 100 STANOVNIKA										
Grožnjan-Grisignana										
ALTINI (KOD BOLARE)		0,77	0,16	0,93	0,77	0,16	0,00		17,4%	0,93
DANIELIŠI		0,21	0,30	0,52	0,21	0,30	0,00		58,4%	0,52
DEŠKOVIĆI - GRŽINI		0,45	0,87	1,33	0,45	0,87	0,00		65,9%	1,33
DURI - BOLARA		0,35	0,17	0,52	0,35	0,17	0,00		32,9%	0,52
FLEGI		0,07	0,37	0,44	0,07	0,37	0,00		84,2%	0,44
GORJANI		0,27	0,23	0,50	0,27	0,23	0,00		45,9%	0,50
GROŽNJAN - SVETI DUH		4,93	1,12	6,04	4,93	1,12	0,00		18,5%	6,04
JADRINI		0,29	0,00	0,29	0,29	0,00	0,00		0,0%	0,29
KALČINI GORNJI		0,73	0,56	1,29	0,73	0,56	0,00		43,3%	1,29
KALČINI MALI		0,45	0,46	0,91	0,45	0,46	0,00		50,2%	0,91
KOČE		0,25	1,35	1,60	0,40	0,92	-0,28		69,7%	1,32
PERINI		0,36	0,02	0,38	0,36	0,02	0,00		6,5%	0,38
PEROJ		2,35	2,53	4,87	3,13	1,94	0,20		38,2%	5,07
PERTIĆI		1,76	0,99	2,75	2,15	0,61	0,00		22,1%	2,75
RADANIĆI		0,21	0,73	0,95	0,21	0,73	0,00		77,3%	0,95
REGANCINI		0,82	1,19	2,01	0,82	1,19	0,00		59,2%	2,01
STANICA		2,05	0,80	2,85	2,05	0,89	0,09		30,3%	2,94
SVETI VID		0,38	0,00	0,38	0,38	0,00	0,00		0,0%	0,38
TOŠKANI		0,25	0,54	0,79	0,25	0,54	0,00		68,5%	0,79
TRAMPUŠI		0,05	0,14	0,19	0,05	0,14	0,00		72,7%	0,19
VRH ROMAN		0,33	0,00	0,33	0,33	0,00	0,00		0,0%	0,33
ZUDINJAK		0,20	0,41	0,61	0,20	0,41	0,00		66,7%	0,61
UKUPNO	304	17,54	12,95	30,49	18,86	11,63	0,00	10,0	38,1%	30,49
Makovci - Macovzi										
BOŠKARI		0,70	0,41	1,11	0,80	0,31	0,00		28,2%	1,11
DOBRILOVIĆI		0,16	1,10	1,26	0,16	1,10	0,00		87,3%	1,26

naselje/dio naselja	Broj stanovnika prema I. ID PPUO	PPUO - I. ID nakon prebacivanja u HTRS			PPUO - II. ID					
		IZGR. GPN	NI GPN	UKUPNO	IZGR. GPN	NI GPN	prošireno (-) smanjeno	st/ha	% NI	UKUPNO
KAŠTELIR		0,14	0,25	0,39	0,14	0,25	0,00		64,7%	0,39
KOLARI		1,06	0,45	1,50	1,06	0,67	0,22		38,8%	1,73
KORTINARI		1,10	0,33	1,43	1,10	0,65	0,31		37,0%	1,74
MAKOVCI		2,34	2,87	5,21	2,34	2,87	0,00		55,2%	5,21
MEŠTRI		1,72	3,53	5,26	1,72	2,18	-1,35		55,9%	3,91
MUŽIČI - BARIČI		1,67	0,93	2,60	1,71	1,09	0,19		38,9%	2,79
PODESTADIČI		0,19	0,17	0,35	0,19	0,17	0,00		47,1%	0,35
POROPATI		2,36	0,86	3,21	2,36	0,86	0,00		26,6%	3,21
RABAŠ		0,03	0,08	0,11	0,03	0,08	0,00		73,2%	0,11
ROVINI - MALINI		0,53	1,15	1,67	0,53	1,15	0,00		68,5%	1,67
SOSA		0,21	0,00	0,21	0,21	0,00	0,00		0,0%	0,21
SVETI JURAJ		0,33	0,00	0,33	0,33	0,00	0,00		0,0%	0,33
ŠAINI (KOD MALINI)		0,48	1,98	2,46	0,48	1,98	0,00		80,6%	2,46
VARVARI		0,17	0,37	0,54	0,17	0,37	0,00		68,2%	0,54
VIĐINI		0,21	0,40	0,60	0,33	0,27	0,00		44,7%	0,60
UKUPNO	107	13,39	14,88	28,27	13,65	14,00	-0,62	3,9	50,6%	27,64
Martinčići - Martincici										
ALTINI		0,30	0,00	0,30	0,30	0,00	0,00		0,0%	0,30
ALTINI (KOD ŠAULI)		0,39	0,00	0,39	0,39	0,00	0,00		0,0%	0,39
BANKOVCI		1,43	0,36	1,78	1,43	0,36	0,00		20,0%	1,78
CERJE		0,87	1,87	2,75	0,87	1,87	0,00		68,3%	2,75
DUPCI		1,49	2,21	3,70	1,81	1,88	0,00		51,0%	3,70
FRANCI		0,43	2,79	3,22	0,43	2,79	0,00		86,7%	3,22
GLAVICE		0,77	3,10	3,86	0,77	3,10	0,00		80,1%	3,86
HRASTIČI		0,00	0,00	0,00	0,09	0,00	0,09		0,0%	0,09
KAVE		2,49	1,89	4,38	2,49	1,89	0,00		43,1%	4,38
KLIJA-MARTINČIČI		6,12	9,01	15,13	6,42	8,71	0,00		57,6%	15,13
KORNARIJA		0,16	0,00	0,16	0,16	0,00	0,00		0,0%	0,16
LJUBIČI		1,11	0,81	1,91	1,11	0,71	-0,10		39,0%	1,81
PIUKI		1,06	1,00	2,06	1,06	1,00	0,00		48,5%	2,06
RAŽMANI		0,96	2,59	3,55	0,99	2,55	-0,01		72,1%	3,54
RAŽMANI NA CESTI		0,19	0,28	0,47	0,19	0,28	0,00		59,2%	0,47
SV. FLORIJAN		0,59	1,47	2,05	0,59	1,47	0,00		71,5%	2,05
ŠAINI		0,33	0,00	0,33	0,33	0,00	0,00		0,0%	0,33
ŠAULI		0,52	1,11	1,63	0,52	1,11	0,00		68,1%	1,63
UKUPNO	140	19,19	28,47	47,67	19,94	27,71	-0,01	2,9	58,2%	47,65
NASELJA SA MANJE OD 100 STANOVNIKA										
Antonci - Antonzi										
ANTONCI		1,09	1,41	2,50	1,09	1,41	0,00		56,4%	2,50
BURI		0,28	0,00	0,28	0,28	0,00	0,00		0,0%	0,28

naselje/dio naselja	Broj stanovnika prema I. ID PPUO	PPUO - I. ID nakon prebacivanja u HTRS			PPUO - II. ID					
		IZGR. GPN	NI GPN	UKUPNO	IZGR. GPN	NI GPN	prošireno (-) smanjeno	st/ha	% NI	UKUPNO
BUZEČANI		0,44	0,00	0,44	0,44	0,00	0,00		0,0%	0,44
KALIGARIĆI		0,35	0,00	0,35	0,35	0,00	0,00		0,0%	0,35
KORTINA		0,21	0,00	0,21	0,21	0,00	0,00		0,0%	0,21
KRTI		0,09	0,31	0,40	0,09	0,31	0,00		77,2%	0,40
PAOLETIĆI		0,23	0,00	0,23	0,23	0,00	0,00		0,0%	0,23
PINCINI		0,51	0,00	0,51	0,51	0,00	0,00		0,0%	0,51
RUCAJ		0,20	0,08	0,27	0,20	0,08	0,00		27,9%	0,27
TALARI		0,19	0,00	0,19	0,19	0,00	0,00		0,0%	0,19
VIŽINTINIZAVRŠKI		0,24	0,35	0,59	0,24	0,35	0,00		59,9%	0,59
ZABRDO		0,18	0,15	0,34	0,18	0,15	0,00		45,9%	0,34
ZUBINI		0,39	0,00	0,39	0,39	0,00	0,00		0,0%	0,39
UKUPNO	62	2,60	2,30	6,71	4,41	2,30	0,00	9,2	34,3%	6,71
Bijele Zemlje - Terre Bianche										
GARDINI		0,19	0,25	0,44	0,19	0,25	0,00		56,9%	0,44
HITRICI		0,16	0,00	0,16	0,16	0,00	0,00		0,0%	0,16
JARPETAR		0,82	1,82	2,64	0,82	1,82	0,00		68,9%	2,64
JERMANI		0,36	0,97	1,34	0,36	0,97	0,00		72,8%	1,34
LORENCINI		1,08	1,24	2,31	1,13	1,18	0,00		51,2%	2,31
PIŽONI 1		0,28	0,06	0,34	0,28	0,06	0,00		16,3%	0,34
PIŽONI 2		0,08	0,00	0,08	0,08	0,00	0,00		0,0%	0,08
PIŽONI DONJI		0,47	0,18	0,65	0,52	0,14	0,00		20,7%	0,65
PIŽONI GORNJI		0,47	0,43	0,90	0,47	0,43	0,00		47,4%	0,90
RASKRŠĆE		0,63	0,63	1,25	0,69	0,56	0,00		45,0%	1,25
RUPE		0,21	0,00	0,21	0,21	0,00	0,00		0,0%	0,21
SAŽONI		1,15	0,83	1,99	1,27	0,71	0,00		36,0%	1,99
STANCIJA BOŽIĆ 1		0,87	0,00	0,87	0,87	0,00	0,00		0,0%	0,87
STANCIJA BOŽIĆ 2		0,59	0,00	0,59	0,59	0,00	0,00		0,0%	0,59
STANCIJA TORČELO		0,13	0,33	0,46	0,16	0,30	0,00		65,5%	0,46
SVETI IVAN		3,30	4,08	7,38	3,69	3,68	0,00		50,0%	7,38
ŠALTARIJA		1,04	1,58	2,62	1,13	1,49	0,00		57,0%	2,62
UKUPNO	80	10,31	12,41	24,25	12,64	11,61	0,00	3,3	47,9%	24,25
Kostanjica - Castagna										
ANTONI (BILOSLAVI)		0,15	0,38	0,53	0,15	0,38	0,00		72,3%	0,53
BACIĆ		0,07	0,00	0,07	0,07	0,00	0,00		0,0%	0,07
DENIĆI		0,23	0,08	0,30	0,23	0,08	0,00		26,0%	0,30
GET		0,32	0,29	0,61	0,32	0,29	0,00		47,2%	0,61
KOSTANJICA		1,97	0,24	2,21	1,97	0,24	0,00		11,0%	2,21
MENGOTI		0,23	0,23	0,46	0,23	0,23	0,00		50,9%	0,46
PONTE PORTON		0,10	0,35	0,44	0,18	0,26	0,00		59,4%	0,44
RADOVAC		0,04	0,36	0,40	0,04	0,36	0,00		89,1%	0,40

naselje/dio naselja	Broj stanovnika prema I. ID PPUO	PPUO - I. ID nakon prebacivanja u HTRS			PPUO - II. ID					
		IZGR. GPN	NI GPN	UKUPNO	IZGR. GPN	NI GPN	prošireno (-) smanjeno	st/ha	% NI	UKUPNO
STANCIJA KORACA		0,61	0,00	0,61	0,61	0,00	0,00		0,0%	0,61
STANCIJA SAULI		0,28	0,35	0,62	0,28	0,35	0,00		55,6%	0,62
STANCIJA ŠPARANJA		0,22	0,00	0,22	0,22	0,00	0,00		0,0%	0,22
STANCIJETA		0,24	0,00	0,24	0,24	0,00	0,00		0,0%	0,24
SVETI STJEPAN		1,00	1,52	2,53	1,21	1,32	0,00		52,2%	2,53
VALENTA		0,09	0,36	0,45	0,09	0,36	0,00		79,7%	0,45
VRH KOSTANJICE - BILOSLAVI		0,68	0,14	0,82	0,82	0,00	0,00		0,0%	0,82
UKUPNO	48	6,21	4,29	10,51	6,64	3,87	0,00	5,0	39,9%	9,69
Kuberton - Cuberton										
BUŽLETI		0,35	0,14	0,49	0,35	0,14	0,0000		28,5%	0,49
DONJA GOMILA		0,89	2,28	3,18	1,08	2,10	-0,0004		66,1%	3,18
GOJAKI		0,38	0,34	0,72	0,38	0,34	0,0000		47,3%	0,72
GORNJA GOMILA		0,71	1,18	1,88	0,75	1,14	0,0001		60,3%	1,88
KUBERTON		1,27	0,18	1,44	1,27	0,18	0,0000		12,2%	1,44
UKUPNO	18	1,27	4,12	7,71	3,82	3,89	0,00	2,3	50,5%	7,71
Šterna - Sterna										
BRAJKI		0,37	0,00	0,37	0,37	0,00	0,00		0,0%	0,37
BUTORI		1,41	1,37	2,78	1,41	1,21	-0,17		46,0%	2,62
ČAČKI		0,00	0,00	0,00	0,05	0,00	0,05		0,0%	0,05
DENIČI (KOD JUGOVCI)		0,46	0,51	0,97	0,46	0,51	0,00		52,2%	0,97
FILARIJA		0,91	0,63	1,54	0,96	0,57	-0,01		37,3%	1,53
GLAVICA		0,14	0,61	0,74	0,39	0,35	0,00		47,4%	0,75
JUGOVCI		0,32	0,17	0,49	0,33	0,16	0,00		32,6%	0,49
METEŽI		0,10	0,00	0,10	0,10	0,00	0,00		0,0%	0,10
OČJAK		0,46	0,00	0,46	0,46	0,12	0,12		20,9%	0,58
PAŠUDIJA 1		1,55	0,00	1,55	1,55	0,00	0,00		0,0%	1,55
PAŠUDIJA 2		1,53	0,69	2,21	1,53	0,69	0,00		31,0%	2,21
RUŠETI		0,28	0,96	1,24	0,37	0,87	0,00		70,5%	1,24
SUŠKI		0,35	0,00	0,35	0,35	0,00	0,00		0,0%	0,35
SVETI VALENTIN		0,72	0,35	1,07	0,72	0,35	0,00		32,5%	1,07
ŠTERNA		6,63	4,11	10,74	6,63	4,11	0,00		38,3%	10,74
ŠTRCAJ		0,45	0,36	0,81	0,45	0,36	0,00		44,6%	0,81
UKUPNO	70	12,53	9,74	25,42	16,13	9,29	-0,01	2,8	36,6%	25,42
Vrnjak - Vergnacco										
Vrnjak (T1) - difuzni hotel*		4,57	0,00	4,57	4,57	0,00	0,00		0,0%	4,57
UKUPNO	0	4,57	0,00	4,57	4,57	0,00	0,00	0,0	0,0%	4,57
Završje - Piemonte										
BAŠTIĆI 1		0,04	1,19	1,23	0,04	1,19	0,00		96,5%	1,23
BAŠTIĆI 2		0,16	0,21	0,37	0,16	0,21	0,00		57,0%	0,37

naselje/dio naselja	Broj stanovnika prema I. ID PPUO	PPUO - I. ID nakon prebacivanja u HTRS			PPUO - II. ID					
		IZGR. GPN	NI GPN	UKUPNO	IZGR. GPN	NI GPN	prošireno (-) smanjeno	st/ha	% NI	UKUPNO
ČIRKOTI		0,34	1,76	2,10	0,34	1,76	0,00		83,9%	2,10
DIONISI		0,13	0,22	0,35	0,13	0,22	0,00		62,5%	0,35
GRŽIČI		0,40	0,00	0,40	0,40	0,00	0,00		0,0%	0,40
KROG		0,04	0,23	0,28	0,04	0,23	0,00		84,5%	0,28
MANDRIJE		0,14	0,00	0,14	0,14	0,00	0,00		0,0%	0,14
MLIN		0,36	0,46	0,82	0,36	0,46	0,00		55,7%	0,82
MONTIŽEL		0,17	0,43	0,61	0,28	0,32	0,00		53,5%	0,61
POD DIONISI		0,13	0,00	0,13	0,13	0,00	0,00		0,0%	0,13
STANCIJA SILIĆ		0,18	0,00	0,18	0,18	0,00	0,00		0,0%	0,18
STEPINJE		0,76	0,17	0,93	0,76	0,17	0,00		18,4%	0,93
SVETI KRIŽ		0,37	0,00	0,37	0,37	0,00	0,00		0,0%	0,37
SVETI LOVRO		0,15	0,40	0,56	0,15	0,40	0,00		72,3%	0,56
SVETI PELAJ		0,14	0,00	0,14	0,14	0,00	0,00		0,0%	0,14
ŠTROLIGI		0,32	0,37	0,70	0,32	0,37	0,00		53,7%	0,70
TREPETICIJE		0,04	0,29	0,33	0,04	0,29	0,00		86,7%	0,33
ZAVRŠJE		2,77	0,48	3,25	2,87	0,38	0,00		11,8%	3,25
UKUPNO	47	6,65	6,22	12,86	6,86	6,01	0,00	3,7	46,7%	12,87
SVEUKUPNO OPĆINA GROŽNJAN- GRISIGNANA:	736	94,25	95,39	198,46	107,51	90,31	-0,64	3,7	45,8%	197,00

* prema mogućnosti iz članka 58. Prostornog plana Istarske županije (SNIŽ 2/02, 1/05, 4/05, 14/05- pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 - pročišćeni tekst) građevinsko područje naselja Vrnjak bez stanovnika planski se i funkcionalno određuje kao T1 - difuzni hotel Vrnjak

Članak 6.

U članku 6. stavku tablica se mijenja i glasi:

Naziv	Naselje	Planska oznaka namjene	Ukupna površina građevinskog područja (ha)	Utvrđeni izgrađeni dio građevinskog područja (ha)	Utvrđeni i neizgrađeni dio građevinskog područja (ha)	Udio izgrađenog dijela u ukupnoj površini GP
društvena namjena						
Stanica Završje	Završje	D6 – muzej	0,46	0,23	0,23	50,00 %
Ukupno društvena namjena			0,46	0,23	0,23	50,00%
gospodarska namjena - proizvodna						
Kave (dio zone)	Martinčići	I1 – pretežito industrijska	7,59	2,20	5,39	28,99 %
Šterna	Šterna	I4 – poljoprivredna proizvodnja	0,60	0,60	0,00	100%

Ukupno proizvodna namjena			8,19	2,80	5,39	28,99 %
gospodarska namjena – opća poslovna						
Kave (dio zone)	Martinčići	K– opća poslovna	4,00	0,00	4,00	0,00 %
Bankovci	Martinčići	K – opća poslovna	4,00	0,00	4,00	0,00 %
Ukupno gospodarska - opća poslovna namjena			8,00	0	8,00	0%
Ukupno gospodarska - proizvodna i gospodarska - opća poslovna namjena			16,19	2,80	8,00	17,29%
gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička (TP – turističko područje)						
Radanići	Grožnjan	vrsta hotel T1, turističko naselje T2	2,00	0,00	2,00	0,00 %
Sv. Juraj	Makovci	vrsta turističko naselje T2	0,56	0,13	0,43	23,21%
Sv. Ivan	Bijele Zemlje	vrsta turističko naselje T2	0,36	0,36	0,00	100,00%
Pižoni	Bijele Zemlje	vrsta turističko naselje T2	0,76	0,12	0,64	15,79%
Sažoni	Bijele zemlje	vrsta turističko naselje T2	1,37	0,00	1,37	0,00%
Paoletići	Antonci	vrsta turističko naselje T2	0,85	0,00	0,85	0,00%
Stancija Koraca	Kostanjica	vrsta turističko naselje T2	1,53	0,00	1,53	0,00%
Ponte Porton	Bijele Zemlje	vrsta turističko naselje T2	1,54	0,00	1,54	0,00%
Vrh Roman	Grožnjan	vrsta turističko naselje T2	2,00	0,00	2,00	0,00%
Stanica	Grožnjan	vrsta turističko naselje T2	0,61	0,00	0,61	0,00%
Talari	Antonci	vrsta turističko naselje T2	0,42	0,00	0,42	0,00%
Stepinje (San Pelagio)	Završje	vrsta turističko naselje T2	0,51	0,00	0,51	0,00%
Kaštelir	Makovci	vrsta turističko naselje T2	0,90	0,00	0,90	0,00%
Sv. Kancijan	Šterna	vrsta turističko naselje T2	1,20	0,00	1,20	0,00%
- rna	Šterna	vrsta turističko naselje T2	0,39	0,00	0,39	0,00%
Ukupno gospodarska - turistička namjena (TP)			15,00	0,61	14,39	4,07%
Ukupno gospodarska namjena			31,19	3,41	27,78	10,93%
sportsko - rekreacijska namjena						
Vrnjak (R1)	Vrnjak - Kuberton	R1 – golf igralište	102,79	0,00	102,79	- 0,00 %
Biciklistički park Grožnjan (R7)	Martinčići	R7 – biciklistički park	4,62	0,00	4,62	0,00%

Ukupno sportsko - rekreacijska namjena			107,41	0,00	107,41	0,00%
infrastrukturna namjena						
UPOV ₁	Grožnjan	IS ₁	0,07	0,07	0,00	100%
UPOV ₂	Završje	IS ₂	0,12	0,12	0,00	100%
Ukupno infrastrukturna namjena			0,19	0,19	0,00	100%
grobља						
Vrnjak	G		0,06	0,06	0,00	100%
Sv. Margerita	G		0,04	0,04	0,00	100%
Sv. Kancijan	G		0,12	0,12	0,00	100%
Sv. Andrej	G		0,40	0,05	0,35	12,5%
Sv. Primo i Felicijan	G		0,11	0,11	0,00	100%
Sv. Vid	G		0,13	0,13	0,00	100%
Ukupno groblja			0,86	0,51	0,35	59,3%
UKUPNO	D+I+K+T+R+IS+G		140,11	4,35	135,77	3,10%

Napomena: sve promjene površine u II. Izmjenama i dopunama proizišle su zbog prebacivanja PPUO u HTRS sustav na DKP (digitalni katastarski plan).

Članak 7.

U članku 7. nakon stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene - proizvodne pretežito poljoprivredne proizvodnje (I4) namijenjeno je smještaju manjih proizvodnih kapaciteta pretežno zanatskih (poljoprivrednih djelatnosti) te uslužnih i/ili specifičnih trgovačkih djelatnosti (skladišta, hladnjače, i sl.).“

Članak 8.

U članku 9. stavku 1. oznaka: „TP₁ – TP₁₅“, zamjenjuje se oznakom: „TP“, a tablica se mijenja i glasi:

Naziv	Naselje	Planska oznaka namjene i vrsta	Ukupna površina građevinskog područja (ha)	Utvrđeni izgrađeni dio građevinskog područja (ha)	Utvrđeni neizgrađeni dio građevinskog područja (ha)	Udio izgrađenog dijela u ukupnoj površini GP	Dozvoljena kapacitet	Dozvoljena bruto gustoća (postelja/ha)
gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička								
Turistička područja (TP)								
Radanići	Grožnjan	T1	2,00	0,00	1,06	0,00%	62	58
		T2		0,00	0,94	0,00%	42	45
Sv. Juraj	Makovci	T2	0,56	0,13	0,43	23,21%	28	51
Sv. Ivan	Bijeće Zemlje	T2	0,36	0,36	0,00	100,00%	20	54
Pižoni	Bijeće Zemlje	T2	0,76	0,12	0,64	15,79%	42	53
Sažoni	Bijeće zemlje	T2	1,37	0,00	1,37	0,00%	70	51
Paoletići	Antonci	T2	0,85	0,00	0,85	0,00%	42	51
Stancija Koraca	Kostanjica	T2	1,53	0,00	1,53	0,00%	78	52
Ponte Porton	Bijeće Zemlje	T2	1,54	0,00	1,54	0,00%	82	52
Vrh Roman	Grožnjan	T2	2,00	0,00	2,00	0,00%	104	52

Stanica	Grožnjan	T2	0,61	0,00	0,61	0,00%	32	53
Talari	Antonci	T2	0,42	0,00	0,42	0,00%	22	53
Stepinje (San Pelagio)	Završje	T2	0,51	0,00	0,51	0,00%	28	55
Kaštelir	Makovci	T2	0,90	0,00	0,90	0,00%	48	54
Sv. Kancijan	Šterna	T2	1,20	0,00	1,20	0,00%	60	52
Šterna	Šterna	T2	0,39	0,00	0,39	0,00%	20	52
Ukupno turistička područja (TP)			15,00	0,61	14,39	4,07%	780	52

Članak 9.

U članku 10. stavku 2. tekst: „izgradnje jedne ugostiteljsko – turističke građevine vrste hotel“, zamjenjuje se tekstem: „uređenja kamp odmorišta“.

Članak 10.

U članku 12. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene biciklističkog parka (R7), moguće je uređenje kamp odmorišta utvrđenog važećim Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi. Kamp odmorišta su objekti u kojima se pružaju usluge kampiranja za noćenje i kraći odmor s vlastitom pokretnom opremom za kampiranje. Planom je predviđena mogućnost uređenja kamp odmorišta s najviše 10 smještajnih jedinica – kamp mjesta (ukupno 30 postelja). Nije moguća izgradnja kamp odmorišta prije izgradnje biciklističkog centra jer se radi o pratećoj namjeni.“

Članak 11.

U članku 16. iza riječi „Grožnjan-Grisignana“ dodaje se tekst: „(drugi dio se nalazi na području Grada Buja)“.

Članak 12.

U članku 20. stavku 3. riječ: „gradi“, zamjenjuje se s riječi: „uređuje“.

Članak 13.

U članku 22. stavku 2. točki 4. podtočke 6.- 8., brišu se.

Članak 14.

U članku 24. stavku 2. iza točke 5. dodaje se točka 6. koja glasi:

„6. regulacijske i vodne građevine na vodama I. reda:

I. rijeka Mirna,

II. kanali: obodni kanal Srednja Mirna“

U članku 24. stavku 3. točki 2. na kraju podtočke I. dodaje se tekst: „(po potrebi planirati u naselju Grožnjan)“.

U članku 24. stavku 3. točki 6. riječi: „vodne građevine“, zamjenjuju se tekstem: „regulacijske i vodne građevine na vodama II. reda“.

U članku 24. stavku 3. točki 7. podtočki I. oznaka: „I1“, zamjenjuje se oznakom: „I1, K“, a broj: „7,69“ zamjenjuje se brojem: „11,59“.

Članak 15.

U članku 25. stavku 2. tekst: „Iznimno od navedenog u prethodnom stavku ovog članka, unutar“, zamjenjuje se s riječi: „Unutar“, a oznaka: „10MW“, zamjenjuje se oznakom: „300 kW“.

Članak 16.

U članku 26. stavku 2. tekst „Iznimno od navedenog, takve tradicionalne (građene tradicionalnim načinom gradnje: masivno kameno zidje, drvo, i sl.) i povijesne građevine (nepokretna zaštićena i evidentirana kulturna dobra) u tradicionalnim naseljima (seoska naselja i stancije iz članka 95. ovih Odredbi) i povijesnim jezgrama (zaštićenim kulturnim cjelinama) se mogu rekonstruirati i van postojećih gabarita, ako je to nužno za ostvarivanje temeljnih zahtjeva za građevinu, pri čemu se građevina ne smije povećavati više od nužnog opsega zahvata.“, briše se.

Članak 17.

U članku 27. stavku 7. iza teksta: „točke 1.“, dodaje se tekst: „alineje 1.“, a zarez i tekst: „te pomoćne građevine iz stavka (2) točke 2. ovog članka“, brišu se.

Članak 18.

Naslov prije članka 28. mijenja se i glasi:

„Ostale građevine u građevinskom području naselja na zasebnim građevnim česticama“

Članak 19.

U članku 28. stavku 3. iza oznake: „(NN 56/16)“ dodaje se tekst: „osim turističkog naselja“.

Članak 20.

U članku 29. stavku 1. iza teksta: „kampa na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu“, dodaje se tekst: „i kampa u domaćinstvu“, a tekst: „i Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16 i 69/17)“, briše se.

U članku 29. stavku 2. broj: „610“, zamjenjuje se brojem: „640“, a tekst: „(od čega u naselju Grožnjan 160 postelja)“, briše se.

U članku 29. tablica se mijenja i glasi:

”

Namjena zone	Planska oznaka	Vrsta ugostiteljsko-turističke građevine	Maksimalni dopušteni kapacitet (postelja)
Izdvojena građevinska područja izvan naselja turističko-ugostiteljske namjene – turistička područja (TP)	TP	Vrsta-turističko naselje T2 Vrsta – hotel T1	780

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko - rekreacijske namjene – golf igralište (R1)	R1	Vrsta hotel – TZ (najviše dvije turističke zone za planiranje smještajnih kapaciteta uz osnovnu namjenu golf igrališta)	350
Kamp odmoriste u izdvojenom građevinskom području sportsko -rekreacijske namjene R7 – biciklistički sportski centar (biciklistički park Grožnjan) u funkciji biciklističkog parka	R7	kamp odmoriste	30
Difuzni hotel Vrnjak (T1) (planiran temeljem mogućnosti iz članka 58. Prostornog plana Istarske županije (SNIŽ 2/02, 1/05, 4/05, 14/05- pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 - pročišćeni tekst)	T1	Vrsta – difuzni hotel	200
Građevinsko područje naselja Grožnjan	-	Vrsta – hotel	190
Građevinska područja ostalih naselja (osim Grožnjana i Vrnjaka)	-	Vrsta – hotel	450
UKUPNO			2.000

“

Članak 21.

U članku 30. stavak 10. mijenja se i glasi:

„(10) Granica građevne čestice može biti planirana na manjoj udaljenosti od navedene u stavku (9), ako se radi o postojećoj građevini za koju nije utvrđena građevna čestica, tj. ukoliko je ista definirana samo ispod građevine, odnosno, interpolaciji, kada se određuje u skladu s položajem susjednih postojećih građevina.“

Članak 22.

U članku 46. stavku 4. oznaka: „ $TP_1 - TP_{15}$ “, zamjenjuje se oznakom: „ TP “.

Članak 23.

U članku 48. stavku 2. iza oznake: „(I1)“, dodaje se tekst: „te poslovne (K) u Kavima“.

U članku 48. na kraju stavka 3. dodaje se rečenica: „Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene - proizvodne pretežito poljoprivredne proizvodnje (I4) namijenjeno je smještaju manjih proizvodnih kapaciteta pretežno zanatskih (poljoprivrednih djelatnosti) te uslužnih i/ili specifičnih trgovačkih djelatnosti (skladišta, hladnjače, i sl.) vezano uz poljoprivrednu proizvodnju.“

Članak 24.

U podnaslovu članka 49. oznaka: „(TP₁ – TP₁₅)“, briše se.

U članku 49. stavku 1. oznaka: „TP₁ – TP₁₅“, zamjenjuje se oznakom: „TP“.

U članku 49. stavku 2. točke 1. i 2. mijenjaju se i glase:

- „1. Vrsta Hotel (T1) je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem, u kojoj je hotel osnovna smještajna građevina, sukladno posebnim propisima,
2. Vrsta Turističko naselje (T2) je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem, koju čine više samostalnih građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji, sukladno posebnim propisima.“

Članak 25.

U članku 50. stavku 2. točki 1. riječ: „pretežite“, briše se.

Članak 26.

U članku 51. stavku 6. riječ: „pretežite“, briše se.

U članku 51. stavku 6. točki 3. iza riječi: „zone“, dodaje se oznaka: „T1“.

Članak 27.

U članku 52. stavci 1., 2. i 4. mijenjaju se i glase:

„(1) Unutar obuhvata izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko - rekreacijske namjene Biciklistički park Grožnjan (R7 – biciklistički park) dozvoljava se planom užeg područja, planiranje kamp odmorišta sukladno važećem Pravilniku za tu vrstu, a u funkciji biciklističkog parka.

(2) Unutar sportsko-rekreacijske namjene R7 dozvoljen je smještaj kamp odmorišta iz skupine Kampovi sukladno posebnom propisu te građevina iz članka 12. stavka (3) za potrebe biciklističkog parka.

(4) Unutar kamp odmorišta moguć je smještaj jedne građevine za potrebe sanitarnog čvora i pojedinih sanitarnih elemenata za goste u okviru dopuštenog koeficijenta izgrađenosti.“

Članak 28.

U članku 55. stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

„(2) Minimalna veličina građevne čestice u izdvojenom građevinskom području izvan naselja sportsko - rekreacijske namjene Biciklistički park Grožnjan (R7 – biciklistički park) nije propisana. Minimalna veličina građevne čestice za gradnju kamp odmorišta u funkciji biciklističkog parka iznosi 800 m², a maksimalna veličina građevne čestice iznosi 5.000 m².

(3) Minimalna veličina građevne čestice za smještajne ugostiteljsko – turističke građevine u izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene Turističko područje (TP) određuje se sukladno članku 46. stavku (4). Za ostale prateće građevine i sadržaje u funkciji zone (osim smještajnih ugostiteljsko - turističkih građevina) može se formirati jedna ili više građevnih čestica.“

U članku 55. stavku 4. tekst: „- proizvodne pretežito industrijske Kave (I1)“, briše se.

U članku 55. stavku 6. tekst: „Minimalna veličina građevne čestice ostalih građevina i sadržaja u funkciji zone (osim smještajnih građevina) u Turističkoj zoni (TZ) iznosi 800 m².“, briše se.

U članku 55. stavku 6. iza riječi: „ostale“, dodaje se riječ: „prateće“.

Članak 29.

U članku 56. stavak 2., briše se; a dosadašnji stavci 3.-6. postaju stavci 2.-5.

U članku 56. dosadašnjem stavku 3. koji postaje stavak 2.:

- u točki 3. tekst: „- *proizvodne pretežito industrijske (I1 – Kave)*“, briše se;

- točka 5. mijenja se i glasi:

„5. u izdvojenom građevinskom području izvan naselja sportsko - rekreacijske namjene Biciklistički park Grožnjan (R7 – biciklistički park) najviše 0,30“

U članku 56. dosadašnjem stavku 4. koji postaje stavak 3. u točki 4. tekst: „jedne smještajne građevine vrste hotel (T1)“, zamjenjuje se tekstem: „građevine kamp odmorišta“.

U članku 56. dosadašnjem stavku 5. koji postaje stavak 4.

- u točki 1. iza oznake: „(K)“, dodaje se tekst: „i pretežito poljoprivredne (I4)“;

- u točki 4. tekst: „smještajnu ugostiteljsko – turističku građevinu vrste hotel“, zamjenjuje se tekstem: „građevinu kamp odmorišta“.

U članku 56. dosadašnjem stavku 6. koji postaje stavak 5. :

- u točki 1. iza oznake: „(I1)“, dodaje se zarez i tekst: „pretežito poljoprivredne (I4)“;

- u točki 4. tekst: „i za jednu građevinu vrste Hotel koju je moguće graditi u sklopu biciklističkog parka (R7)“, briše se.

Članak 30.

U članku 59. stavku 2. oznaka: „TP1 – TP15“, zamjenjuje se oznakom: „TP“.

Članak 31.

U članku 60. stavku 5. oznaka: „TP₁ – TP₁₅“, zamjenjuje se oznakom: „TP“.

Članak 32.

U članku 61. stavku 1. iza oznake: „(I1)“, dodaje se tekst: „i pretežito poljoprivredne (I4)“.

Članak 33.

U članku 71. stavku 2. riječ: „grade“, zamjenjuje se s riječi: „uređuju“.

U članku 71. stavku 3. tekst: „dozvoljena je gradnja“, zamjenjuje se s tekstem: „dozvoljeno je uređenje“.

U članku 71. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Zahvati iz prethodnih stavaka ovog članka trebaju poštivati odredbe stavaka (2) i (5) članka 63. te mjera zaštite prirode i krajobraznih vrijednosti, određene u poglavljima 6.1. Mjere zaštite prirode i 6.2. Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti ovog Plana.“

Članak 34.

U članku 72. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Za gradnju građevina na poljoprivrednom zemljištu, građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom.“

Članak 35.

U članku 74. stavku 3. zarez i tekst: *„te u obuhvatu rekreacijske površine izvan građevinskog područja (R)“*, briše se.

Članak 36.

U članku 76. stavku 3. točki 3. broj: *„40“*, zamjenjuje se brojem: *„50“*.

Članak 37.

U članku 80. stavku 3. riječ: *„koridora“*, zamjenjuje se s riječi: *„pojasa“*.

Članak 38.

U članku 85. stavku 12. riječ: *„ili“*, briše se; a tekst: *„a samo iznimno“*, zamjenjuje se s riječi: *„ili“*.

Članak 39.

U članku 87. :

- iza stavka 1. dodaje se podnaslov: *„Uređenje vodotoka i voda“*;
- iza stavka 5. dodaje se podnaslov: *„Potencijalne akumulacije“*;
- iza stavka 9. dodaje se podnaslov: *„Retencijska kazeta za prihvati velikih voda“*.

U članku 87. stavcima 10. i 11. iza teksta: *„kazeta za“*, dodaje se tekst: *„zaštitu od poplave i“*.

Članak 40.

U članku 90. stavku 1. iza teksta: *„o ekološkoj mreži“*, dodaje se tekst: *„i nadležnosti javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže“*, a tekst: *„124/13 i 105/15“*, zamjenjuje se tekstem: *„80/19“*.

Članak 41.

U članku 91. iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

„(3) U cilju zaštite jadranske kozonoške na području zaseoka Martinčići i Klija na grafičkom prikazu 4. Građevinska područja prikazane su lokacije njezinih evidentiranih staništa. Utvrđuju se sljedeće mjere zaštite:

- Svako prikazanoj lokaciji određuje se zaštitni pojas u radijusu od 10 m
- Unutar tako definiranog zaštitnog pojasa nije dopuštena gradnja građevina, ograda, infrastrukturnih građevina, polaganje staza i pristupnih puteva, sadnja drveća i grmlja, nasipavanje materijala u svrhu povišenja terena, odlaganje građevnog materijala, kao i obavljanje drugih radnji kojima se može ugroziti navedeno stanište
- Pristupne prometnice potrebno je trasirati na način da se rub zemljišnog pojasa prometnice nalazi na najmanje 5,0 m od evidentiranog lokaliteta
- Polaganje podzemne infrastrukturne mreže može biti na najmanjoj udaljenosti od 5,0 metara od evidentiranog lokaliteta
- Način označavanja i prezentacije navedenog staništa utvrditi će se posebnim uvjetima nadležnog tijela
- Na širem području obuhvata navedenih staništa preporuča se sadnja autohtonih i/ili udomaćenih biljnih vrsta
- Prilikom izdavanja akata kojima se odobrava gradnja na građevnim česticama koje obuhvaćaju evidentirano stanište obavezno je ishođenje posebnih uvjeta nadležnog tijela za zaštitu prirode.

(4) U cilju maksimalnog očuvanja staništa (vlažne livade) i cilja očuvanja vrste *Coenonympha oedippus* (močvarni okaš) prilikom izdavanja akata kojima se odobrava gradnja na neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Jugovci obavezno je ishođenje posebnih uvjeta nadležnog tijela za zaštitu prirode.“

Članak 42.

U članku 92. stavku 1. točka 4., briše se; a dosadašnje točke 5. i 6. postaju točke 4. i 5.

U članku 92. stavku 2. točki 2. oznaka: „C-D“, zamjenjuje se oznakom: „C“.

Članak 43.

U članku 93. stavku 5. točkama 3. i 4. riječ: „brežuljkastog“, briše se.

Članak 44.

U članku 94. stavku 4. točke nakon točke: „ostala pojedinačna nepokretna kulturna dobra:“, mijenjaju se i glase:

- ”
- Na području Općine Grožnjan-Grisignana evidentirana su sljedeća nepokretna kulturna dobra:
 - pojedinačno nepokretno kulturno dobro – profana graditeljska baština
86. Kuća kod Pošte,
87. Dvije gospodarsko – stambene građevine,
88. Kuća “Kozlad”,

- 89. Kuća "Mura",
- 90. Četiri gospodarsko – stambene građevine,
- 91. Gospodarsko – stambena građevina,
- 92. Kuća "Motovun",
- 93. Kuća "Župni ured",

U članku 94. na početku stavka 5. dodaje se rečenica: „Za sve zahvate unutar građevinskih područja naselja Grožnjan-Sveti Duh, Završje, Vrnjak i Kostanjica potrebno je ishođenje prethodnog odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli.“, a iza teksta: urbanističkih rješenja dodaje se tekst: „i posebnih uvjeta građenja izdanih od strane nadležnog Konzervatorskog odjela“.

U članku 94. stavku 7. iza riječi: „dobrima“, dodaje se tekst: „prije izvođenja radova potrebno je izraditi konzervatorski elaborat s razrađenim sustavom mjera zaštite uz poštivanje slijedećih smjernica:“.

U članku 94. na kraju stavka 10. dodaje se rečenica: „Sukladno odredbama važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara u zaštićenim cjelinama prije izvođenja bilo kakvih zemljanih radova potrebno je angažirati arheološki nadzor.“

Članak 45.

U članku 95. na kraju stavka 3. na kraju teksta s naslovom: „OPĆE KONZERVATORSKE SMJERNICE ZA ZAŠTITU ARHEOLOŠKE BAŠTINE“, dodaje se tekst: „Ukoliko se pri izvođenju planiranog zahvata naiđe na arheološke nalaze, izvođač radova i investitor dužni su postupiti sukladno važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara: „Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.“

Članak 46.

U članku 96. stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Osnovni uvjeti gradnje jednog planiranog reciklažnog dvorišta u obuhvatu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene Kave utvrđeni su u člancima 55. - 63. ovih Odredbi, uz odgovarajuću primjenu ostalih primjenjivih odredbi ovog Plana. Omogućava se funkcioniranje reciklažnog dvorišta posredstvom mobilne jedinice.“

Članak 47.

Naslov prije članka 101. mijenja se i glasi:

„8.4. ZAŠTITA VODA I ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA“

Članak 48.

U članku 101. :

- iza stavka 1. dodaje se podnaslov: „Zaštita voda“;
- iza stavka 6. dodaje se podnaslov: „Zaštita od štetnog djelovanja voda“.

U članku 101. stavak 7. mijenja se i glasi:

„(7) Obrana od poplava provodi se sukladno važećem Zakonu o vodama i Državnom planu obrane od poplava. Područje Općine Grožnjan-Grisignana pripada sektoru E – sjeverni Jadran – branjenom području 22 – području malih slivova "Mirna – Dragonja" i "Raša – Boljunčica", dok su

elementi za upravljanje obranom od poplava sadržani u Provedbenom planu obrane od poplava na vodama I. reda.“

Članak 49.

U članku 104. stavku 5. tekst: *„i ugostiteljsko – turističke“* te tekst: *„vrste Hotel na području tla oštećenog erozijom“*, brišu se.

U članku 104. stavak 6., briše se; a dosadašnji stavci 7.-9. postaju stavci 6.-8.

U članku 104. u dosadašnjem stavku 7. koji postaje stavak 6. točke 6.-8., brišu se; a tekst: *„dozvoljava se rekonstrukcija, adaptacija i održavanje postojećih građevina, te izgradnje nužnih prometno-infrastrukturnih i komunalnih građevina“*, zamjenjuje se tekstem: *„dozvoljeni su zahvati sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju“*.

U članku 104. u dosadašnjem stavku 8. koji postaje stavak 7. tekst: *„ne dozvoljavaju se nikakvi zahvati u prostoru osim izgradnje nužnih prometno - infrastrukturnih građevina i održavanja postojećih građevina“*, zamjenjuje se tekstem: *„dozvoljeni su zahvati sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju“*.

Članak 50.

U članku 106. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Obuhvat obvezne izrade Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kave utvrđen je na način da obuhvaća dva izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene i to:

- *izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene Kave sa razgraničenjem na proizvodnu pretežito industrijsku (I1) i poslovnu (K) namjenu maksimalne utvrđene površine u članku 6. odredbi ovog Plana.“*

Članak 51.

U članku 110. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko rekreacijske namjene – biciklistički park Grožnjan (R7) malim dijelom svoje površine nalazi se u području tla oštećenog erozijom prikazanog na kartografskom prikazu 3.3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja u MJ 1:25000. Građevine visokogradnje planiraju se obvezno izvan utvrđenog područja obuhvata tla oštećenog erozijom.“

U članku 110. stavku 3. zarez i tekst: *„uz uvažavanje rezultata geotehničkog mikroziniranja područja“*, briše se.

Članak 52.

Članak 111., briše se.

Članak 53.

Članak 112. mijenja se i glasi:

„Članak 112.

9.3.1.1. Sklanjanje ljudi

Sklanjanje stanovništva u slučaju potrebe osigurati izgradnjom zaklona te prilagođavanjem podrumskih, prirodnih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.“

Članak 54.

Naslov prije članka 115. mijenja se i glasi:

„9.3.1.4.a. Zaštita od poplava uslijed nedovoljnog kapaciteta korita“.

Članak 55.

U članku 115. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Obrana od poplava provodi se sukladno važećem Zakonu o vodama i Državnom planu obrane od poplava. Područje Općine Grožnjan-Grisignana pripada sektoru E – sjeverni Jadran – branjenom području 22 – području malih slivova "Mirna – Dragonja" i "Raša – Boljunčica", dok su elementi za upravljanje obranom od poplava sadržani u Provedbenom planu obrane od poplava na vodama I. reda.“

U članku 115. stavak 5., briše se; a dosadašnji stavak 6. postaje stavak 5.

Članak 56.

Iza članka 115. dodaje se novi naslov i članak 115.a koji glase:

„9.3.1.4.b. Zaštita od poplava uslijed rušenja visokih brana

Članak 115.a

Planom se utvrđuje prostorni obuhvat poplavnog područja uslijed pucanja visokih brana unutar kojeg nije dozvoljena gradnja novih zgrada.“

Članak 57.

U članku 119. stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

„(2) U gospodarskim zonama u kojima posluju ili će poslovati gospodarski subjekti sa opasnim tvarima i gdje postoji mogućnost nastanka domino efekta, predvidjeti će se mogućnost uspostave sustava za javno uzbunjivanje (sirena za javno uzbunjivanje) i njezino uvezivanje u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112 Pazin.

(3) Temeljem odredbi važećeg Zakona o sustavu civilne zaštite, obvezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, sportske dvorane, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.“

U članku 119. tekst iza podnaslova: *„Evakuacija stanovništva“* postaje stavak 4.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN-GRISIGNANA

II. IZMJENE I DOPUNE

I.2.

GRAFIČKI DIO (kartografski prikazi)

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN-GRISIGNANA

II. IZMJENE I DOPUNE

I.3.

OBRAZLOŽENJE PLANA

1. POLAZIŠTA (ANALIZA)

1.1. Uvod

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Grožnjan-Grisignana je Prostorni plan uređenja Općine Grožnjan-Grisignana (Službene novine Općine Grožnjan-Grisignana br. 5/08, 1/13, 11/19).

U skladu sa člankom 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), (u daljnjem tekstu: Zakon) pribavljeno je Mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš u sklopu izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan-Grisignana od Istarske županije, Upravnog odjela za održivi razvoj iz Pule, KLASA: 351-03/20-01/32, URBROJ: 2163/1-08-02/5-20-02 od 06. svibnja 2020.g., mišljenje sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

1.2. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Granica obuhvata Izmjena i dopuna plana sukladna je granicama obuhvata PPUO-a Općine Grožnjan-Grisignana. Izmjene i dopune odnose se na sve grafičke priloge.

Izmjene u tekstualnom dijelu plana (Odredbe za provedbu) odnose se na cijeli obuhvat PPUO-a Općine Grožnjan-Grisignana.

Ovim izmjenama i dopunama izmijenjene su podloge na kojima je rađen grafički dio plana:

- nove topografske karte TK25,
- nove digitalne katastarske podloge.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana korištene su službene prostorne podloge: digitalni katastarski planovi (DKP) u HTRS96/TM koordinatnom sustavu i topografske karte u mjerilu 1:25000 (TK25) u HTRS96/TM te granice naselja prema podacima Državne geodetske uprave.

1.3. PREDMET IZMJENA I DOPUNA PLANA

Obzirom na vrijeme proteklo od početka izrade I. Izmjena i dopuna iste nisu usklađene s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15) te njima nisu obrađeni svi pristigli zahtjevi pokrenuta je izrada II. Izmjena i dopuna PPUO.

Izrada Izmjena i dopuna Plana je dio procesa kontinuiranog planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja na području Općine Grožnjan-Grisignana te reagiranju na prostorne pojave i procese koji nisu u skladu s razvojnim ciljevima utvrđenim u Prostornom planu uređenja Općine Grožnjan-Grisignana kao i na planska rješenja koja se ne potvrđuju u praksi provedbe plana.

Osnovni razlozi za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO-a su:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- ažuriranje podloga i prenošenje plana u službeni koordinatni sustav RH (HTRS96/TM)
- redefiniranje uvjeta za izgradnju sportsko-rekreacijske namjene Biciklistički park Grožnjan-Grisignana (R7), a vezano na omogućavanje izgradnje kamp odmorišta umjesto hotela (T1) u funkciji biciklističkog parka
- redefiniranje obveze izrade geotehničkog mikrozoniranja sportsko-rekreacijske namjene Biciklistički park Grožnjan-Grisignana (R7) s obzirom na ukidanje mogućnosti gradnje hotela (T1)

- preispitivanje vrste turističkog područja Radanići te s obzirom na isto te na vrstu smještajnog kapaciteta Biciklističkog parka preraspodjela broja postelja na području Općine
- preispitivanje i izmjena granica građevinskog područja naselja prema pojedinačnim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba te Općine Grožnjan-Grisignana, a sukladno prostornim mogućnostima.

Zahtjevi građana se većim dijelom odnose na izmjene građevinskih područja naselja, uglavnom uz predloženu realokaciju.

Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Općine Grožnjan-Grisignana, dostavljena je, sukladno Zakonu na adrese tijela i pravnih osoba s posebnim ovlastima. U sljedećoj tablici daje se pregled tijela i osoba koja su dostavili svoje zahtjeve:

R.br	Naziv	Dostavljeni podatci
1.	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka	Dostavljeni zahtjevi te podaci na CD-u.
2.	ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, Pazin	Dostavljeni podaci o postojećim cestama
3.	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Pazin	Dostavljeni zahtjevi i smjernice.
4.	MUP, Odjel inspekcije, Pazin	Dostavljeni zahtjevi i smjernice.
5.	Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula	Dostavljeni zahtjevi.
6.	MORH, Zagreb	Nema zahtjeva
7.	HRVATSKI TELEKOM, Zagreb	Dostavljeni zahtjevi te podaci na CD-u.
8.	MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel u Puli	Dostavljeno očitovanje.
9.	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb	Dostavljeni zahtjevi i smjernice.
10.	MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Zagreb	Dostavljeno očitovanje.
11.	MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb	Dostavljeno očitovanje.
12.	JAVNA USTANOVA, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula	Dostavljeni zahtjevi.
13.	HAKOM, R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb	Dostavljeni zahtjevi i smjernice.
14.	HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, Zagreb	Dostavljeni podaci o postojećim državnim cestama
15.	HOPS, Prijenosno područje Rijeka	Dostavljeni podaci o postojećoj mreži.
16.	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Planinska 2b, Zagreb	<i>Prosljeđen upit Hrvatskim šumama.</i>
17.	MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, Zagreb	Dostavljeni zahtjevi i smjernice.
18.	ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet	Dostavljeni podaci o postojećoj i planiranoj mreži.

Za preostala javnopravna tijela koja nisu dostavila zahtjeve u zadanom roku, smatra se da ih nemaju, te će se koristiti podaci iz važećeg plana.

Napominjemo da se veći broj smjernica i zahtjeva nadležnih tijela odnosi na teme koje nisu bile predmet II. Izmjena i dopuna.

Podaci nadležnih tijela u HTRS-u koji su dostavljeni u prilogu zahtjeva su ugrađeni u prijedlog plana u sadržaju koji je bio definiran i važećim Planom.

1.2. OCJENA STANJA

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Grožnjan-Grisignana je Prostorni plan uređenja Općine Grožnjan-Grisignana, koji utvrđuje programske i prostorne postavke razvoja Općine.

Važeći Prostorni plan izrađen je i donesen temeljem do sad važećih zakona koji definiraju područje prostornog uređenja.

I. Izmjene i dopune Plana donesene su 2019. godine, ali s obzirom da je izrada istih započela 2014. dio zahtjeva fizičkih i pravnih osoba zaprimljenih nakon javne rasprave ostao je neobrađen.

Važećim PPUO građevinska područja naselja prikazana su na scaniranim kartama (rasterima) u Gauss-Kruegerovom sustavu. Obzirom da su u međuvremenu izrađene nove (digitalne) karte u novom koordinatnom sustavu (HTRS), korištenje istih postalo je jedan od glavnih razloga za izmjene i dopune.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj ovih II. izmjena i dopuna Plana je usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), odnosno Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15).

Važeći Prostorni plan izrađen je i donesen temeljem do sad važećih zakona koji definiraju područje prostornog uređenja.

Temeljna zadaća Izmjena i dopuna Plana je dugoročno planiranje prostora u smislu organizacije prostora i optimalnog kapacitiranja za sve funkcije, posebno gospodarske te sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke.

Općina Grožnjan-Grisignana za potrebe ovog Plana dostavila je prikupljene zahtjeve fizičkih i pravnih osoba te projekte od interesa za Općinu.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

3.1. IZMJENE PODLOGA GRAFIČKOG DIJELA PLANA

Općina Grožnjan-Grisignana je za ove izmjene pribavila nove digitalne katastarske podloge te topografske podloge u mjerilu 1:25.000 za cijelo područje u HTRS-u.

Sva su građevinska područja prenesena na nove digitalne katastarske podloge uz nužne prilagodbe geometrije prikaza novim podlogama odnosno obrisima katastarskim česticama na novim digitalnim podlogama koje se ne smatraju izmjenama Plana.

Kao rezultat ovih korekcija došlo je i do manjih izmjena površina građevinskih područja što je vidljivo iz nastavnih tablica.

S obzirom da je izvorni plan izrađen u Gauss-Kruegerovom sustavu svi prikazi u mjerilu 1:25.000 preneseni su na nove podloge uz nužne prilagodbe geometrije prikaza.

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

Redefiniranje granica građevinskih područja tamo gdje za to postoji prethodno iskazani interes odnosi se samo na **plansku realokaciju** građevinskog područja unutar istog naselja, a temeljem zahtjeva koji su razmatrani ovim Izmjenama i dopunama.

Planska realokacija omogućena je Prostornim planom Istarske županije.

Kako je već navedeno, prilikom prebacivanja građevinskih područja na nove digitalne katastarske podloge došlo je i do promjene površine građevinskih područja u odnosu na PPUO iz 2019. godine.

S obzirom da je kod planske realokacije nužno konstatirati postojeće stanje kao polazište je uzeta površina građevinskog područja iz 2019., a nakon prebacivanja na nove katastarske podloge.

Po prebacivanju u novi koordinatni sustav, a sukladno dostupnim podacima korigirano je i izgrađeno građevinsko područje naselja.

Broj stanovnika preuzet je iz I. Izmjena i dopuna.

Granice posebnih ograničenja u korištenju usklađene su s definiranim građevinskim područjima.

Odredbe za provedbu izmijenjene su u skladu s važećom zakonskom regulativom, zaprimljenim zahtjevima te Odlukom o izradi.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

TABLICA 1 **Građevinsko područje naselja**

		PPUOG - I. ID NAKON PREBACIVANJA U HTRS			PPUOG - II. ID 2020. PP					
naselje/dio naselja	Broj stanovnika prema I. ID PPUO	IZGR. GPN	NI GPN	UKUPNO	IZGR. GPN	NI GPN	prošireno (-)smanjeno	st/ha	% NI	UKUPNO
Grožnjan-Grisignana - Grisignana										
ALTINI (KOD BOLARE)		0,77	0,16	0,93	0,77	0,16	0,00		17,4%	0,93
DANIELIŠI		0,21	0,30	0,52	0,21	0,30	0,00		58,4%	0,52
DEŠKOVIĆI - GRŽINI		0,45	0,87	1,33	0,45	0,87	0,00		65,9%	1,33
DURI - BOLARA		0,35	0,17	0,52	0,35	0,17	0,00		32,9%	0,52
FLEGI		0,07	0,37	0,44	0,07	0,37	0,00		84,2%	0,44
GORJANI		0,27	0,23	0,50	0,27	0,23	0,00		45,9%	0,50
GROŽNJAN - SVETI DUH		4,93	1,12	6,04	4,93	1,12	0,00		18,5%	6,04
JADRINI		0,29	0,00	0,29	0,29	0,00	0,00		0,0%	0,29
KALČINI GORNJI		0,73	0,56	1,29	0,73	0,56	0,00		43,3%	1,29
KALČINI MALI		0,45	0,46	0,91	0,45	0,46	0,00		50,2%	0,91
KOČE		0,25	1,35	1,60	0,40	0,92	-0,28		69,7%	1,32
PERINI		0,36	0,02	0,38	0,36	0,02	0,00		6,5%	0,38
PEROJ		2,35	2,53	4,87	3,13	1,94	0,20		38,2%	5,07
PERTIČI		1,76	0,99	2,75	2,15	0,61	0,00		22,1%	2,75

naselje/dio naselja	Broj stanovnika prema I. ID PPUO	PPUOG - I. ID NAKON PREBACIVANJA U HTRS			PPUOG - II. ID 2020. PP					
		IZGR. GPN	NI GPN	UKUPNO	IZGR. GPN	NI GPN	prošireno (-) smanjeno	st/ha	% NI	UKUPNO
RADANIČI		0,21	0,73	0,95	0,21	0,73	0,00		77,3%	0,95
REGANCINI		0,82	1,19	2,01	0,82	1,19	0,00		59,2%	2,01
STANICA		2,05	0,80	2,85	2,05	0,89	0,09		30,3%	2,94
SVETI VID		0,38	0,00	0,38	0,38	0,00	0,00		0,0%	0,38
TOŠKANI		0,25	0,54	0,79	0,25	0,54	0,00		68,5%	0,79
TRAMPUŠI		0,05	0,14	0,19	0,05	0,14	0,00		72,7%	0,19
VRH ROMAN		0,33	0,00	0,33	0,33	0,00	0,00		0,0%	0,33
ZUDINJAK		0,20	0,41	0,61	0,20	0,41	0,00		66,7%	0,61
UKUPNO	304	17,54	12,95	30,49	18,86	11,63	0,00	10,0	38,1%	30,49
Makovci - Macovzi										
BOŠKARI		0,70	0,41	1,11	0,80	0,31	0,00		28,2%	1,11
DOBRILOVIČI		0,16	1,10	1,26	0,16	1,10	0,00		87,3%	1,26
KAŠTELIR		0,14	0,25	0,39	0,14	0,25	0,00		64,7%	0,39
KOLARI		1,06	0,45	1,50	1,06	0,67	0,22		38,8%	1,73
KORTINARI		1,10	0,33	1,43	1,10	0,65	0,31		37,0%	1,74
MAKOVCI		2,34	2,87	5,21	2,34	2,87	0,00		55,2%	5,21
MEŠTRI		1,72	3,53	5,26	1,72	2,18	-1,35		55,9%	3,91
MUŽIČI - BARIČI		1,67	0,93	2,60	1,71	1,09	0,19		38,9%	2,79
PODESTADIČI		0,19	0,17	0,35	0,19	0,17	0,00		47,1%	0,35
POROPATI		2,36	0,86	3,21	2,36	0,86	0,00		26,6%	3,21
RABAŠ		0,03	0,08	0,11	0,03	0,08	0,00		73,2%	0,11
ROVINI - MALINI		0,53	1,15	1,67	0,53	1,15	0,00		68,5%	1,67
SOSA		0,21	0,00	0,21	0,21	0,00	0,00		0,0%	0,21
SVETI JURAJ		0,33	0,00	0,33	0,33	0,00	0,00		0,0%	0,33
ŠAINI (KOD MALINI)		0,48	1,98	2,46	0,48	1,98	0,00		80,6%	2,46
VARVARI		0,17	0,37	0,54	0,17	0,37	0,00		68,2%	0,54
VIĐINI		0,21	0,40	0,60	0,33	0,27	0,00		44,7%	0,60
UKUPNO	107	13,39	14,88	28,27	13,65	14,00	-0,62	3,9	50,6%	27,64
Martinčići - Martincici										
ALTINI		0,30	0,00	0,30	0,30	0,00	0,00		0,0%	0,30
ALTINI (KOD ŠAULI)		0,39	0,00	0,39	0,39	0,00	0,00		0,0%	0,39
BANKOVCI		1,43	0,36	1,78	1,43	0,36	0,00		20,0%	1,78
CERJE		0,87	1,87	2,75	0,87	1,87	0,00		68,3%	2,75
DUPCI		1,49	2,21	3,70	1,81	1,88	0,00		51,0%	3,70
FRANCI		0,43	2,79	3,22	0,43	2,79	0,00		86,7%	3,22
GLAVICE		0,77	3,10	3,86	0,77	3,10	0,00		80,1%	3,86
HRASTIČI		0,00	0,00	0,00	0,09	0,00	0,09		0,0%	0,09
KAVE		2,49	1,89	4,38	2,49	1,89	0,00		43,1%	4,38
KLIJA-MARTINČIČI		6,12	9,01	15,13	6,42	8,71	0,00		57,6%	15,13

naselje/dio naselja	Broj stanovnika prema I. ID PPUO	PPUOG - I. ID NAKON PREBACIVANJA U HTRS			PPUOG - II. ID 2020. PP					
		IZGR. GPN	NI GPN	UKUPNO	IZGR. GPN	NI GPN	prošireno (-) smanjeno	st/ha	% NI	UKUPNO
KORNARIJA		0,16	0,00	0,16	0,16	0,00	0,00		0,0%	0,16
LJUBIČI		1,11	0,81	1,91	1,11	0,71	-0,10		39,0%	1,81
PIUKI		1,06	1,00	2,06	1,06	1,00	0,00		48,5%	2,06
RAŽMANI		0,96	2,59	3,55	0,99	2,55	-0,01		72,1%	3,54
RAŽMANI NA CESTI		0,19	0,28	0,47	0,19	0,28	0,00		59,2%	0,47
SV. FLORIJEAN		0,59	1,47	2,05	0,59	1,47	0,00		71,5%	2,05
ŠAINI		0,33	0,00	0,33	0,33	0,00	0,00		0,0%	0,33
ŠAULI		0,52	1,11	1,63	0,52	1,11	0,00		68,1%	1,63
UKUPNO	140	19,19	28,47	47,67	19,94	27,71	-0,01	2,9	58,2%	47,65
Antonci - Antonzi										
ANTONCI		1,09	1,41	2,50	1,09	1,41	0,00		56,4%	2,50
BURI		0,28	0,00	0,28	0,28	0,00	0,00		0,0%	0,28
BUZEČANI		0,44	0,00	0,44	0,44	0,00	0,00		0,0%	0,44
KALIGARIČI		0,35	0,00	0,35	0,35	0,00	0,00		0,0%	0,35
KORTINA		0,21	0,00	0,21	0,21	0,00	0,00		0,0%	0,21
KRTI		0,09	0,31	0,40	0,09	0,31	0,00		77,2%	0,40
PAOLETIČI		0,23	0,00	0,23	0,23	0,00	0,00		0,0%	0,23
PINCINI		0,51	0,00	0,51	0,51	0,00	0,00		0,0%	0,51
RUCAJ		0,20	0,08	0,27	0,20	0,08	0,00		27,9%	0,27
TALARI		0,19	0,00	0,19	0,19	0,00	0,00		0,0%	0,19
VIŽINTINIZAVRŠKI		0,24	0,35	0,59	0,24	0,35	0,00		59,9%	0,59
ZABRDO		0,18	0,15	0,34	0,18	0,15	0,00		45,9%	0,34
ZUBINI		0,39	0,00	0,39	0,39	0,00	0,00		0,0%	0,39
UKUPNO	62	2,60	2,30	6,71	4,41	2,30	0,00	9,2	34,3%	6,71
Bijele Zemlje - Terre Bianche										
GARDINI		0,19	0,25	0,44	0,19	0,25	0,00		56,9%	0,44
HITRICI		0,16	0,00	0,16	0,16	0,00	0,00		0,0%	0,16
JARPETAR		0,82	1,82	2,64	0,82	1,82	0,00		68,9%	2,64
JERMANI		0,36	0,97	1,34	0,36	0,97	0,00		72,8%	1,34
LORENCINI		1,08	1,24	2,31	1,13	1,18	0,00		51,2%	2,31
PIŽONI 1		0,28	0,06	0,34	0,28	0,06	0,00		16,3%	0,34
PIŽONI 2		0,08	0,00	0,08	0,08	0,00	0,00		0,0%	0,08
PIŽONI DONJI		0,47	0,18	0,65	0,52	0,14	0,00		20,7%	0,65
PIŽONI GORNJI		0,47	0,43	0,90	0,47	0,43	0,00		47,4%	0,90
RASKRŠĆE		0,63	0,63	1,25	0,69	0,56	0,00		45,0%	1,25
RUPE		0,21	0,00	0,21	0,21	0,00	0,00		0,0%	0,21
SAŽONI		1,15	0,83	1,99	1,27	0,71	0,00		36,0%	1,99
STANCIJA BOŽIĆ 1		0,87	0,00	0,87	0,87	0,00	0,00		0,0%	0,87

		PPUOG - I. ID NAKON PREBACIVANJA U HTRS			PPUOG - II. ID 2020. PP					
naselje/dio naselja	Broj stanovnika prema I. ID PPUO	IZGR. GPN	NI GPN	UKUPNO	IZGR. GPN	NI GPN	prošireno (-) smanjeno	st/ha	% NI	UKUPNO
STANCIJA BOŽIĆ 2		0,59	0,00	0,59	0,59	0,00	0,00		0,0%	0,59
STANCIJA TORČELO		0,13	0,33	0,46	0,16	0,30	0,00		65,5%	0,46
SVETI IVAN		3,30	4,08	7,38	3,69	3,68	0,00		50,0%	7,38
ŠALTARIJA		1,04	1,58	2,62	1,13	1,49	0,00		57,0%	2,62
UKUPNO	80	10,31	12,41	24,25	12,64	11,61	0,00	3,3	47,9%	24,25
Kostanjica - Castagna										
ANTONI (BILOSLAVI)		0,15	0,38	0,53	0,15	0,38	0,00		72,3%	0,53
BACIĆ		0,07	0,00	0,07	0,07	0,00	0,00		0,0%	0,07
DENIĆI		0,23	0,08	0,30	0,23	0,08	0,00		26,0%	0,30
GET		0,32	0,29	0,61	0,32	0,29	0,00		47,2%	0,61
KOSTANJICA		1,97	0,24	2,21	1,97	0,24	0,00		11,0%	2,21
MENGOTI		0,23	0,23	0,46	0,23	0,23	0,00		50,9%	0,46
PONTE PORTON		0,10	0,35	0,44	0,18	0,26	0,00		59,4%	0,44
RADOVAC		0,04	0,36	0,40	0,04	0,36	0,00		89,1%	0,40
STANCIJA KORACA		0,61	0,00	0,61	0,61	0,00	0,00		0,0%	0,61
STANCIJA SAULI		0,28	0,35	0,62	0,28	0,35	0,00		55,6%	0,62
STANCIJA ŠPARANJA		0,22	0,00	0,22	0,22	0,00	0,00		0,0%	0,22
STANCIJETA		0,24	0,00	0,24	0,24	0,00	0,00		0,0%	0,24
SVETI STJEPAN		1,00	1,52	2,53	1,21	1,32	0,00		52,2%	2,53
VALENTA		0,09	0,36	0,45	0,09	0,36	0,00		79,7%	0,45
VRH KOSTANJICE - BILOSLAVI		0,68	0,14	0,82	0,82	0,00	0,00		0,0%	0,82
UKUPNO	48	6,21	4,29	10,51	6,64	3,87	0,00	5,0	39,9%	9,69
Kuberton - Cuberton										
BUŽLETI		0,35	0,14	0,49	0,35	0,14	0,0000		28,5%	0,49
DONJA GOMILA		0,89	2,28	3,18	1,08	2,10	-0,0004		66,1%	3,18
GOJAKI		0,38	0,34	0,72	0,38	0,34	0,0000		47,3%	0,72
GORNJA GOMILA		0,71	1,18	1,88	0,75	1,14	0,0001		60,3%	1,88
KUBERTON		1,27	0,18	1,44	1,27	0,18	0,0000		12,2%	1,44
UKUPNO	18	1,27	4,12	7,71	3,82	3,89	0,00	2,3	50,5%	7,71
Šterna - Sterna										
BRAJKI		0,37	0,00	0,37	0,37	0,00	0,00		0,0%	0,37
BUTORI		1,41	1,37	2,78	1,41	1,21	-0,17		46,0%	2,62
ČAČKI		0,00	0,00	0,00	0,05	0,00	0,05		0,0%	0,05
DENIĆI (KOD JUGOVCI)		0,46	0,51	0,97	0,46	0,51	0,00		52,2%	0,97
FILARIJA		0,91	0,63	1,54	0,96	0,57	-0,01		37,3%	1,53
GLAVICA		0,14	0,61	0,74	0,39	0,35	0,00		47,4%	0,75
JUGOVCI		0,32	0,17	0,49	0,33	0,16	0,00		32,6%	0,49
METEŽI		0,10	0,00	0,10	0,10	0,00	0,00		0,0%	0,10
OČJAK		0,46	0,00	0,46	0,46	0,12	0,12		20,9%	0,58

naselje/dio naselja	Broj stanovnika prema I. ID PPUO	PPUOG - I. ID NAKON PREBACIVANJA U HTRS			PPUOG - II. ID 2020. PP					
		IZGR. GPN	NI GPN	UKUPNO	IZGR. GPN	NI GPN	prošireno (-) smanjeno	st/ha	% NI	UKUPNO
PAŠUDIJA 1		1,55	0,00	1,55	1,55	0,00	0,00		0,0%	1,55
PAŠUDIJA 2		1,53	0,69	2,21	1,53	0,69	0,00		31,0%	2,21
RUŠETI		0,28	0,96	1,24	0,37	0,87	0,00		70,5%	1,24
SUŠKI		0,35	0,00	0,35	0,35	0,00	0,00		0,0%	0,35
SVETI VALENTIN		0,72	0,35	1,07	0,72	0,35	0,00		32,5%	1,07
ŠTERNA		6,63	4,11	10,74	6,63	4,11	0,00		38,3%	10,74
ŠTRCAJ		0,45	0,36	0,81	0,45	0,36	0,00		44,6%	0,81
UKUPNO	70	12,53	9,74	25,42	16,13	9,29	-0,01	2,8	36,6%	25,42
Vrnjak - Vergnacco										
Vrnjak (T1) - difuzni hotel		4,57	0,00	4,57	4,57	0,00	0,0000		0,0%	4,57
UKUPNO	0	4,57	0,00	4,57	4,57	0,00	0,0000	0,0	0,0%	4,57
Završje - Piemonte										
BAŠTIČI 1		0,04	1,19	1,23	0,04	1,19	0,00		96,5%	1,23
BAŠTIČI 2		0,16	0,21	0,37	0,16	0,21	0,00		57,0%	0,37
ČIRKOTI		0,34	1,76	2,10	0,34	1,76	0,00		83,9%	2,10
DIONISI		0,13	0,22	0,35	0,13	0,22	0,00		62,5%	0,35
GRŽIČI		0,40	0,00	0,40	0,40	0,00	0,00		0,0%	0,40
KROG		0,04	0,23	0,28	0,04	0,23	0,00		84,5%	0,28
MANDRIJE		0,14	0,00	0,14	0,14	0,00	0,00		0,0%	0,14
MLIN		0,36	0,46	0,82	0,36	0,46	0,00		55,7%	0,82
MONTIŽEL		0,17	0,43	0,61	0,28	0,32	0,00		53,5%	0,61
POD DIONISI		0,13	0,00	0,13	0,13	0,00	0,00		0,0%	0,13
STANCIJA SILIĆ		0,18	0,00	0,18	0,18	0,00	0,00		0,0%	0,18
STEPINJE		0,76	0,17	0,93	0,76	0,17	0,00		18,4%	0,93
SVETI KRIŽ		0,37	0,00	0,37	0,37	0,00	0,00		0,0%	0,37
SVETI LOVRO		0,15	0,40	0,56	0,15	0,40	0,00		72,3%	0,56
SVETI PELAJ		0,14	0,00	0,14	0,14	0,00	0,00		0,0%	0,14
ŠTROLIGI		0,32	0,37	0,70	0,32	0,37	0,00		53,7%	0,70
TREPETICIJE		0,04	0,29	0,33	0,04	0,29	0,00		86,7%	0,33
ZAVRŠJE		2,77	0,48	3,25	2,87	0,38	0,00		11,8%	3,25
UKUPNO	47	6,65	6,22	12,86	6,86	6,01	0,00	3,7	46,7%	12,87
SVEUKUPNO OPĆINA GROŽNJAN- GRISIGNANA:	736	94,25	95,39	198,46	107,51	90,31	-0,64	3,7	45,8%	197,00

Napomene:

- Temeljem PPIŽ planskom broju stanovnika (prema I. ID PPUO) pribrojen je broj povremenih stanovnika (2011.) – podatak je preuzet iz važećeg plana.
- Zaseoke označene **crvenom bojom** nije moguće proširivati bez realokacije u istom zaseoku jer kod istih nije zadovoljen uvjet čl. 43. Zakona o prostornom uređenju kojim se navodi da se GP mogu proširivati sam ukoliko je postojeće GPN izgrađeno više od 50%.
- Razlike u površini u odnosu na I. ID PPUO-a odnose se na nužne prilagodbe geometrije prikaza novim podlogama odnosno obrisima katastarskim česticama na novim digitalnim podlogama, a sukladno dostavljenim podacima od strane DGU.

TABLICA 2 Izdvojeno građevinsko područje za sportsko-rekreacijsku namjenu

Naziv	Naselje	Planska oznaka namjene	Ukupna površina građevinskog područja (ha)	Utvrđeni izgrađeni dio građevinskog područja (ha)	Utvrđeni neizgrađeni dio građevinskog područja (ha)	Udio izgrađenog dijela u ukupnoj površini GP
Vrnjak (R1)	Vrnjak - Kuberton	R1 – golf igralište	102,79	0,00	102,79	0,00 %
Biciklistički park Grožnjan(R7)	Martinčići	R7 – biciklistički park	4,62	0,00	4,62	0,00%
Ukupno sportsko - rekreacijska namjena			107,41	0,00	107,41	0,00%

Napomene:

- Razlike u površini u odnosu na I. ID PPUO-a odnose se na nužne prilagodbe geometrije prikaza novim podlogama odnosno obrisima katastarskim česticama na novim digitalnim podlogama, a sukladno dostavljenim podacima od strane DGU.

Zadržana je zona rekreacije izvan naselja – uz Biciklistički park.

TABLICA 3 Izdvojeno građevinsko područje za ugostiteljsko - turističku namjenu

Naziv	Naselje	Planska oznaka namjene i vrsta	Ukupna površina građevinskog područja (ha)	Utvrđeni izgrađeni dio građevinskog područja (ha)	Utvrđeni neizgrađeni dio građevinskog područja (ha)	Udio izgrađenog dijela u ukupnoj površini GP	Dozvoljena kapacitet	Dozvoljena bruto gustoća (postelja/ha)
gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička								
Turistička područja (TP)								
Radanići	Grožnjan	T1	2,00	0,00	1,06	0,00%	62	58
		T2		0,00	0,94	0,00%	42	45
Sv. Juraj	Makovci	T2	0,56	0,13	0,43	23,21%	28	51
Sv. Ivan	Bijeće Zemlje	T2	0,36	0,36	0,00	100,00%	20	54
Pižoni	Bijeće Zemlje	T2	0,76	0,12	0,64	15,79%	42	53
Sažoni	Bijeće zemlje	T2	1,37	0,00	1,37	0,00%	70	51
Paoletići	Antonci	T2	0,85	0,00	0,85	0,00%	42	51
Stancija Koraca	Kostanjica	T2	1,53	0,00	1,53	0,00%	78	52
Ponte Porton	Bijeće Zemlje	T2	1,54	0,00	1,54	0,00%	82	52
Vrh Roman	Grožnjan	T2	2,00	0,00	2,00	0,00%	104	52
Stanica	Grožnjan	T2	0,61	0,00	0,61	0,00%	32	53
Talari	Antonci	T2	0,42	0,00	0,42	0,00%	22	53
Stepinje (San Pelagio)	Završje	T2	0,51	0,00	0,51	0,00%	28	55
Kaštelir	Makovci	T2	0,90	0,00	0,90	0,00%	48	54
Sv. Kancijan	Šterna	T2	1,20	0,00	1,20	0,00%	60	52
Šterna	Šterna	T2	0,39	0,00	0,39	0,00%	20	52
Ukupno turistička područja (TP)			15,00	0,61	14,39	4,07%	780	52

Napomene:

- Razlike u površini u odnosu na I. ID PPUO-a odnose se na nužne prilagodbe geometrije prikaza novim podlogama odnosno obrisima katastarskim česticama na novim digitalnim podlogama, a sukladno dostavljenim podacima od strane DGU.

TABLICA 4 Građevinsko područje izvan naselja za gospodarsku izgradnju

Naziv	Naselje	Planska oznaka namjene	Ukupna površina građevinskog područja (ha)	Utvrdeni izgrađeni dio građevinskog područja (ha)	Utvrdeni neizgrađeni dio građevinskog područja (ha)	Udio izgrađenog dijela u ukupnoj površini GP
gospodarska namjena - proizvodna						
Kave (dio zone)	Martinčići	I1 – pretežito industrijska	7,59	2,20	5,39	28,99 %
Šterna	Šterna	I4 – poljoprivredna proizvodnja	0,60	0,60	0,00	100%
Ukupno proizvodna namjena			8,19	2,80	5,39	28,99 %
gospodarska namjena – opća poslovna						
Kave (dio zone)	Martinčići	K– opća poslovna	4,00	0,00	4,00	0,00 %
Bankovci	Martinčići	K– opća poslovna	4,00	0,00	4,00	0,00 %
Ukupno gospodarska - opća poslovna namjena			8,00	0	8,00	0%
Ukupno gospodarska - proizvodna i gospodarska - opća poslovna namjena			16,19	2,80	8,00	17,29%

Napomene:

- Građevinsko područje izvan naselja za gospodarsku izgradnju Šterna prebačeno je iz opće poslovne namjene (K) u poljoprivrednu proizvodnju (I4) s obzirom na pristigli zahtjev i postojeću izgrađenost.
- Razlike u površini u odnosu na I. ID PPUO-a odnose se na nužne prilagodbe geometrije prikaza novim podlogama odnosno obrisima katastarskim česticama na novim digitalnim podlogama, a sukladno dostavljenim podacima od strane DGU.

Tablica 5 Iskaz prostornih pokazatelja

Red. broj	OPĆINA GROŽNJAN		Oznaka	Ukupno ha	% od površine županije	stan (plan)/ha ha/stan*	
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA						
1.1.	Građevinska područja	ukupno	GP	198,33	0,07		3,71
	izgrađeni dio GP	ukupno		107,51			
	neizgrađeni dio (planirano proširenje)			90,31			
	I3 (solarna elektrana) u naselju			0,51			
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja	ukupno		139,06	0,05		5,29
	proizvodna namjena		I	8,19			
	poslovna namjena		K	8,00			
	turistička područja		TP	15,00			
	društvena namjena		D6	0,46			
	športsko - rekreacijska namjena		R	107,41			
1.3.	Poljoprivredne površine	ukupno	P	1449,30	0,51	*	1,97
	osobito vrijedno obradivo tlo		P1	404,50			
	vrijedno obradivo tlo		P2	883,00			
	ostala obradiva tla		P3	566,30			
1.4.	Šumske površine	ukupno	Š	4208,12	1,49	*	5,72
	- gospodarske šume		Š1	3729,46			
	- zaštitne šume		Š2	187,09			
	- šuma posebne namjene		Š3	291,57			
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	ukupno	PŠ	808,33	0,29	*	1,10
1.6.	Vodene površine	ukupno	V	0,00	0,00	*	0,00
	- vodotoci			-			
	- akumulacije za navodnjavanje			-			
1.7.	Ostale površine	ukupno		17,74	0,01	*	0,02
	- rekreacijske površine		RK	6,67			
	- infrastrukturna namjena		IS	0,19			
	- eksploatacijsko polje		Ex	10,02			
	- groblja (izvan naselja)		G	0,86			
	općina	ukupno		6820,88	2,42	*	9,27
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE						
2.1.	Zaštićena prirodna baština			185,54	0,07	*	0,25
	- NATURA 2000			400,49			
	- posebni rezervat		Šv	59,01			
	- park šuma		PŠ	126,53			
2.2.	Zaštićena graditeljska baština			86,71	0,03	*	0,10
	općina	ukupno		5296,20	1,88		6,23
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA						
3.2.	Energija			MW MWh	ne iskazuje se		
3.3.	Voda			u 1000m3 u 1000m3			
3.4.	Mineralne sirovine			jed. mjere za sirovinu			

3.3. PREGLED IZMJENA I DOPUNA U GRAFIČKOM DIJELU

PREGLED IZMJENA I DOPUNA NAMJENE POVRŠINA I PROMETA

U grafičkom prikazu namjene površina prikazane su sve promjene koje proizlaze iz:

- promjene granica građevinskih područja
- promjena namjena prema pojedinačnim zahtjevima građana te zahtjevima Općine.
- Temeljem mišljenja Zavoda za prostorno uređenje korigiran je prikaz:
 - Plan je izrađen u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu,
 - dodan je prikaz ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta (sivo)
 - korigirana je namjena Parenzane

Sve pojedinačne promjene namjena, osim u grafičkom prilogu Namjena površina vidljive su i u prikazu građevinskih područja u mjerilu 1:5000 gdje su pojedinačno označene.

PREGLED IZMJENA I DOPUNA U DIJELU INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

- Infrastrukturni sustav je prebačen na novu topografsku podlogu u HTRS-u,
- Prikaz postojećeg i planiranog stanja EK vodova i vodoopskrbe izmijenjen je u odnosu na dostavljene podatke

PREGLED IZMJENA I DOPUNA U DIJELU UVJETA KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

- Prikaz zaštićenih dijelova prirode, kulturne baštine i mjere zaštite prebačen je na novu topografsku podlogu u HTRS-u,
- Prikaz područja primjene posebnih ograničenja korištenja korigiran je u skladu sa dostavljenim podacima u HTRS-u,
- Korigirane granice već planiranih UPU-a u skladu sa izmijenjenim građevinskim područjem. Granice obuhvata UPU-a ucrtane su u prikaz građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN-GRISIGNANA

II. IZMJENE I DOPUNE

II.

PRILOZI PLANA

- II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
KOJI SE ODNOSE NA SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA
- II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
- II.3. IZVJEŠĆA O JAVNIM RASPRAVAMA
- II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
- II.5. SAŽETCI ZA JAVNOST

II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJI SE ODOSE NA SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA

LITERATURA I IZVORI

- Prostorni plan uređenja Općine Grožnjan (Službene novine Općine Grožnjan-Grisignana br. 5/08, 1/13, 11/19);
- Prostorni plan Istarske županije (Sl. novine Istarske županije, 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05, 10/08, 07/10, 16/11, 13/12 i 9/16);
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Sl. novine Istarske županije 12/05, 2/11)
- Ostali podaci raznih državnih institucija na razini države, županije i općine.

ZAKONI I PROPISI

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. 9/11.)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19)
- Zakon o šumama (NN 61/18, 115/18, 98/19, 32/20)
- Zakon o šumskom reprodukcijskom materijalu (NN 75/09, 61/11, 56/13, 14/14, 32/19, 98/19)
- Zakon o lovstvu (NN 99/18, 32/19, 32/20)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o vodama (NN 66/19)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
- Zakon o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 89/14, 151/14, 33/15, 121/16, 66/19)
- Zakon o policijskim poslovima i ovlastima (NN 76/09, 92/14, 70/19)
- Zakon o željeznici (NN 32/19)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružju (NN 70/17),
- Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20)
- Pravilnik o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka (NN 100/19)

- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20)
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/20)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 81/20)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN 35/94, ispr.55/94)
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94)
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- Pravilnik o uređivanju šuma (NN 97/18, 101/18, 31/20)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 125/15)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14).
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine (NN 93/17)
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 121/09)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 9/16, 54/16, 61/16, 69/17, 120/19)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16, 69/17, 120/19)
- Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga", (NN 82/07, 82/09, 75/12, 69/13, 150/14)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 17/20)
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14, 72/17)
- Uredbu o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog)

značaja (NN 37/14, 154/14)

- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15)
- Uredbu o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme(NN 131/12, 92/15)
- Uredba o ekološkoj mreži(NN 124/13, 105/15)
- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 87/17)
- Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98, 137/08)
- Uredba o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 50/18)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada (NN 121/08)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 87/19)
- Nacionalna šumarska politika i strategija (NN 120/03)

II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/20-01/0000235
URBROJ: 374-23-3-20-4
Datum: 22.07.2020

ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIJA ISTARSKA	
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNITA GROŽNJAN	
Prilazilo: 27-07-2020	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/20-01/19	
Uredbeni broj: 3-2-14	Prihvat: CB
Općina Grožnjan Jedinstveni upravni odjel 19/22/2020	

Predmet: Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan - dostava zahtjeva

Dopisom KLASA:350-01/20-01/19, URBROJ:2105/06-03/1-20-3 od 26.6.2020. (zaprimljen 7.7.2020.) temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) pozvani smo na dostavu zahtjeva i podataka za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan.

Uvidom u dostavljeno dajemo slijedeće smjernice i sugestije:

- PPU potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom o vodama (NN 66/19), u pogledu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (oborinske, sanitarne i tehnološke), te u skladu s propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnoga gospodarstva
- područje PPU Općine Grožnjan nalazi se u III. zoni sanitarne zaštite sukladno "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl. 12/05 i 2/11) te je u predmetni prostorni plan potrebno ugraditi ograničenja koja proizlaze iz navedene Odluke.
- predvidjeti razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. izdvojeno voditi oborinske od sanitarnih, odnosno tehnoloških otpadnih voda, sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19). U provedbene odredbe treba naznačiti koje se sve otpadne vode trebaju pročititi prije upuštanja u sustav javne odvodnje ili prijemnik,
- građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno članku 140. Zakona o vodama (NN 66/19),
- oborinske vode unutar prostora UPU-a mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno članka 73. Zakona o vodama (NN 66/19),
- Prije ispuštanja u sustav oborinske odvodnje ili upoj u terenu potrebno je pročititi onečišćene oborinske vode na separatorima ulja, masti i pijeska sa površina parkirališta za vozila površine veće od 300 m².
- sanitarne otpadne vode građevina unutar prostora UPU-a potrebno je riješiti sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području jedinice lokalne samouprave odnosno pripadajuće aglomeracije i Zakonu o vodama (NN 66/19). U provedbenim odredbama



075381203

potrebno je naznačiti da sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno navesti koje se građevine mogu graditi do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda i uz koje uvjete (ograničiti kvadraturom građevine ili ES),

- u provedbenim odredbama naznačiti da kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 80/13, 43/14, 27/15 i 03/16),
- u grafičkom dijelu plana prikazati vodoopskrbu i odvodnju sanitarnih, oborinskih i tehnoloških otpadnih voda,
- investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, sukladno članku 158. Zakona o vodama (NN 66/19). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene člankom 4 i 5. "Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10 i 79/13).
- Temeljem članka 39. Zakona o vodama (NN 66/19) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.
- U predmetni plan potrebno je uvrstiti Mišljenja i podatke Službe zaštite od štetnog djelovanja voda (KLASA: 350-02/20-01/0000235, URBROJ: 374-23-1-20-3 od 21.7.2020.) kako slijedi:

Podatke i primjedbe za izradu Prostornog plana i I. izmjena i dopuna Plana izdavali smo u više navrata, i to dopisima od 4. srpnja 2008. (Klasa: 350-02/08-01/424, Ur. br.: 374-23-2-08-04), 29. listopada 2008. (Klasa: 350-02/08-01/877, Ur. br.: 374-23-2-08-03), 1. rujna 2014 (Klasa: 350-02/14-01/397, Ur. br.: 374-23-1-14-04), 31. srpnja 2015. (Klasa: 350-02/15-01/430, Ur. br.: 374-23-1-15-04), 26. veljače 2016. (Klasa: 350-02/16-01/0000020, Ur. broj: 374-23-1-16-3), 21. srpnja 2016. (Klasa: 350-02/16-01/0000332, Ur. broj: 374-23-1-16-3), 26. rujna 2018. (Klasa: 350-02/18-01/000045, Ur. broj: 374-23-1-18-3) i 11. travnja 2019. (Klasa: 350-02/18-01/0000455, Ur. broj: 374-23-1-19-8). Iste je potrebno ugraditi u Plan.

Na Vaše traženje, u privitku Vam dostavljamo CD na kojem su podaci u digitalnom – vektorskom obliku u HTRS96/TM sustavu.

Prilog: CD sa podacima u digitalnom-vektorskom obliku u HTRS96/TM sustavu

Direktor:



Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Stručne službe



075381203

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, M.B. RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/14-12/87
URBROJ:2163/1-12/03-11-20-2
Pazin, 22.7.2020.

Priljezo:		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-01/20-01/19	-3/1	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
2163/1-20-12	-	-

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
Umberta Gorjana 3
52429 GROŽNJAN

Predmet: Zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna PPU-a Općine Grožnjan - dostavlja se

Temeljem Vašeg poziva Klasa:350-01/20-01/19, Ubroj:2105/06-03/1-20-3 od 26.6.2020.g. dostavljamo Vam podatke, planske smjernice potrebne za izradu Izmjena i dopuna PPU-a Općine Grožnjan:

- Na području obuhvata PPU-a Općine Grožnjan nalaze se županijske ceste: ŽC5007, ŽC5009, ŽC5008, ŽC5209, lokalne ceste: LC50016, LC50014, LC50021, LC50052, LC50051, LC50047. Spojeve na županijske i lokalne ceste potrebno je planirati u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN95/14), Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.
- Pristup građevnih čestica na županijske i lokalne ceste planirati sabirnim i ostalim ulicama.
- Komunalnu infrastrukturu planirati u zaštitnom pojasu županijskih i lokalnih cesta.
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje potrebno je navesti da je projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreža planiranih unutar obuhvata cestovnog koridora i zaštitnog pojasa županijskih i lokalnih cesta potrebno izraditi u skladu s prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste.
- Izmjene i dopune PPU Općine Grožnjan izraditi u skladu s Zakonom o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), PPU Istarske županije, ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovniku
2. ŽUC-e – tehnička služba
3. Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/20-01/9
URBROJ: 511-01-378-20-35
Pazin, 7. srpnja 2020.



ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA		
Prilijeno: 14. 7. 2020		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
360-01/20-01/19	03/1	
Uređbeni broj	Pilozi	Vrijednost
5-20-6	✓	✓

1801/2020

OPĆINA GROŽNJAN
Umberto Gorjan 3
52429 GROŽNJAN

PREDMET: Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Grožnjan
- zahtjevi, dostavlja se.-

Veza: Vaša KLASA: 350-01/20-01/19, URBROJ: 2105/06-03/1-20-3
od 26. lipnja 2020.g.

Temeljem Vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 48. stavak 1. alineja 4., a u svezi s čl.3. st.1. točka 34. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15, 118/18 i 31/20), dostavljaju se zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja kod izrade **II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan.**

Zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja kod izrade navedenog plana trebaju biti sukladni: Zakonu o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15, 118/18 i 31/20), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj:29/83, 36/85 i 42/86) te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N.broj 69/16).

Dokumentom „**Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Grožnjan**“ identificirani su prijetnje i obrađeni rizici, odnosno procijenjene opasnosti koje se mogu dogoditi na području Općine Grožnjan. U cilju smanjenja rizika od velikih nesreća moraju se poštivati i obrađivati preventivne mjere u dokumentima prostornog uređenja svih razina.

Stoga je potrebno u poglavlju 9.3.1. „**Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća**“ izvršiti nekoliko korekcija, odnosno izmjena i dopuna plana kako slijedi:

1. Plan dopuniti slijedećim tekstom: „Zaštita od prirodnih i drugih nesreća u dokumentima prostornog uređenja temelji se na „Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Grožnjan “ u kojoj su identificirani i obrađeni rizici odnosno, procijenjene opasnosti koje se mogu dogoditi na području Općine Grožnjan. Temeljem Procjene, a cilju smanjenja rizika od velikih nesreća moraju se poštivati i obrađivati preventivne mjere u dokumentima prostornog uređenja svih razina. Planovima nižeg reda utvrdit će se mjere i zahvati u prostoru u cilju sprječavanja nastanka rizika, odnosno smanjenja njegovog utjecaja na društvenu zajednicu.

Identifikacija prijetnji, procjena i obrada rizika

Temeljem Procjene rizika od velikih nesreća potrebno je predvidjeti preventivne mjere i aktivnosti na planiranju korištenja prostora i definiranju prostorno-planskih aktivnosti koji će smanjiti ranjivost zajednice. Procjenom rizika od velikih nesreća Općine Grožnjan identificirani su i obrađeni slijedeći rizici koji mogu imati negativne posljedice na život i zdravlje ljudi, gospodarstvo i društvenu stabilnost i politike (kritična infrastruktura, te građevine i ustanove od javnog i društvenog značaja):

1. **Prijetnje i rizik od poplave,**
2. **Prijetnje i rizik od nastanka potresa,**
3. **Prijetnje i rizik od nastanka epidemija i pandemija,**
4. **Prijetnje i rizik od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature, suša, tuča, vjetar, mraz),**
5. **Prijetnje i rizik od nastanka tehničko - tehnološke nesreće u cestovnom prometu.**

Mjere civilne zaštite

Za identificirane i procijenjene prijetnje i rizike potrebno je predvidjeti i odgovarajuće radnje, postupke i zahvate za smanjenje prijetnji i nastanka rizika, odnosno omogućiti provedbu potrebnih mjera civilne zaštite (uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija, sklanjanje, zbrinjavanje, zaštita bilja i životinja i dr.), a kojima će se umanjiti moguće posljedice na život i zdravlje ljudi, gospodarstvo i društvenu stabilnost te politiku.

Obvezuje se poštivanje slijedećih zakonskih i podzakonskih propisa koji reguliraju područje civilne zaštite u prostornom planiranju:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (N.N. broj 82/15, 118/18 i 31/20),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju u uređivanju prostora (N.N. broj 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 69/16”).

2. U čl. 112. kod obrade **sklanjanja stanovništva** brisati st. od 1-5, te navesti samo slijedeće:

„Sklanjanje stanovništva u slučaju potrebe osigurati izgradnjom zaklona, te prilagođavanjem podrumskih, prirodnih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva”.

3. U čl. 119. kod obrade **Uzbunjivanja stanovništva**, izmijeniti st. 2. da glasi: „U poduzetničkim zonama u kojima posluju ili će poslovati gospodarski objekti sa opasnim tvarima i gdje postoji mogućnost nastanka domino efekta, predvidjeti će se mogućnost uspostave sustava javnog uzbunjivanja (sirena) kao i njegova uvezivanja u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112 Pazin“.

4. U istom, 119. članku izmijeniti st. 3. da glasi: „Temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N.broj:82/15, 118/18 i 31/20) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 69/16), obvezati će se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, auto kampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti“.

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Nirvana Ukušić
Nirvana Ukušić, prof.



DOSTAVITI:

-naslovu –poštom, ✓
-pismohrani, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
Područni ured civilne zaštite Rijeka
Služba civilne zaštite Pazin
Odjel inspekcije

Broj: 511-08-19/1-152-27/7-14.A.B.
Pula, 16.07.2020.

ŽUPANIJA ISTARSKA - REGIONE ISTRIANA		
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA		
Ured broj:		22-07-2020
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-01/20-01/19	23/1	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
5-20-13	-	-

1892/2020
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan
- podaci, dostavljaju se. -

VEZA: Vaš dopis Klasa: 350-01/20-01/19, Ur.broj: 2105/06-03/1-20-3
od 26.06.2020. godine

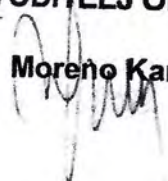
Temeljem vašeg zahtjeva, Klase i Urbroja iz veze, dostavljamo vam zahtjeve iz područja zaštite od požara za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan:

1. Projektiranje mjera zaštite od požara temeljiti na pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara te pravilima tehničke prakse.
2. U cilju zaštite od požara potrebno je:
 - 2.1. Građevine projektirati na način da se osigura propisana otpornost na požar, spriječi širenje požara na susjedne građevine, spriječi širenje vatre i dima unutar građevine, omogućiti da osobe mogu neozlijeđene napustiti građevinu, odnosno da se osigura njihovo spašavanje i zaštita spašavatelja.
 - 2.2. Planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama ili otvorenom prostoru.
 - 2.3. Vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed.
 - 2.4. Slijepe vatrogasne pristupe duže od 100 metara planirati tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila.
 - 2.5. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu za gašenje požara sa nadzemnim hidrantima.
 - 2.6. U hidrantskoj mreži za gašenje požara, ovisno o broju stanovnika i računskom broju istovremenih požara, planirati potrebne protočne količine vode za gašenje požara uz najmanji potrebni tlak na izlazu iz hidranata vanjske hidrantske mreže.

- 2.7. Gradnju ili rekonstrukciju postrojenja u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine, zapaljivi plinovi ili eksplozivne tvari i postrojenja s povećanim rizikom od nastanka požara i eksplozija planirati na način da se poštuju sigurnosne udaljenosti na razini predmetne lokacije.
3. Mjere zaštite od požara u prostornom planu provoditi u skladu s Procjenom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija i Planom zaštite od požara Općine Grožnjan.

S poštovanjem,

 VODITELJ ODJELA


Moreno Kanciani



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-01/20-01/21
URBROJ: 2163/1-08-02/4-20-02
Pula, 14. srpnja 2020. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca
JASNA UKOTA DAMIJANIĆ
Vrijeme ispisa: 14:41:04, 14.07.2020

Općina Grožnjan
Umberta Gorjana 3
52429 Grožnjan

PREDMET: II izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan
- zahtjevi, dostavljaju se

Poštovani,

sukladno vašem zahtjevu, KLASA: 350-01/20-01/19, URBROJ: 2105/06-03/1-20-3, zaprimljenog u ovom upravnom tijelu 08. srpnja 2020., u privitku dopisa Vam, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dostavljamo zahtjeve u domeni zaštite prirode i okoliša.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

Prilog:

01. Zahtjevi

ŽUPANIJA ISTARSKA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA

Priznato: 12.3-07-2020	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica
350-01/20-01/19	03/
Uredbeni broj:	Prilozi Vrijednost
2163/1-20-14	1899/2020



Izrada prostornih planova (Zakon o prostornom uređenju NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)		
Naziv plana:		
Izrada II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan		
Nositelj:		
Općina Grožnjan		
Lokacija (područje i/ili kč.):		
Obuhvat izmjena i dopuna Plana utvrđen je važećim Prostornim planom uređenja Općine Grožnjan		
Klasa		Ur.broj:
Zahtjev	350-01/20-01/19	2105/06-03/1-20-3
Tip zahtjeva:		
članak 90. – Zahtjevi za izradu PP (Odluka + zahtjevi za izradu)		x
članak 97. – Posebna obavijest o javnoj raspravi		
članak 106. – Obavijest sudionicima javne rasprave		
Zaprimljeni dokumenti uz zahtjev:		
Datum	Naziv i oznaka dokumenta	
08.07.2020.	Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan, KLASA: 350-01/20-01/19, UR.BROJ: 2105/06-01/1-20-2 od 29. svibnja 2020. godine	
Opis plana:		
Osnovni razlozi za donošenje II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan su: - usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - ažuriranje podloga i prenošenje plana u službeni koordinatni sustav RH (HTRS96/TM) - redefiniranje uvjeta za izgradnju sportsko rekreacijske namjene Biciklistički park Grožnjan (R7), a vezano na omogućavanje izgradnje kamp odmorišta umjesto hotela (T1) u funkciji biciklističkog parka - redefiniranje obveze izrade geotehničkog mikrozoniranja sportsko-rekreacijske namjene Biciklistički park Grožnjan (R7) s obzirom na ukidanje mogućnosti gradnje hotela (T1) - preispitivanje vrste turističkog područja Radanići te s obzirom na isto te na vrstu smještajnog kapaciteta Biciklističkog parka preraspodjelu broja postelja na području Općine - preispitivanje i izmjena granica građevinskog područja naselja prema pojedinačnim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba te Općine Grožnjan-Grisignana, a sukladno prostornim mogućnostima		
Područje obuhvata plana:		
- unutar zaštićenog područja prirode (PPIŽ – Sl. novine IŽ br.: 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst)		
DA/NE		
Naziv područja:		

Mjere:

Napomena:

- *unutar ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže NN br. 80/19)*

DA/NE

Naziv područja:

- POVS područje oznake HR2000544, Vlažne livade uz potok Malinska
- POVS područje oznake HR2000545, Vlažne livade kod Marušića
- POVS područje oznake HR2000546, Vlažne livade uz Jugovski potok (Štrcaj)
- POVS područje oznake HR2000485, Istra – Martinčići
- POVS područje oznake HR2000484, Istra – Čački
- POVS područje oznake HR2000637, Motovunska šuma
- POVS područje oznake HR2001483, Istra - Oprtalj
- POVS područje oznake HR2000619, Mirna i šire područje Butonige

Mjere:

- Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19). Ciljevi, mjere i načini provedbe očuvanja ciljanih vrsta ptica propisani su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ptica u području ekološke mreže (NN br. 25/20 i 38/20), dok ciljevi, mjere i načini provedbe očuvanja ciljanih vrsta osim ptica i staništa u području ekološke mreže još uvijek nisu dodatno propisani zakonom predviđenim pravilnikom. Međutim, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike izradilo je za određene vrste štitičene na gore nabrojenim područjima ekološke mreže RH Nacionalne programe za praćenje stanja očuvanosti vrsta u Hrvatskoj. Programima su definirane mjere očuvanja koje je moguće sagledati u kontekstu izrade predmetnog prostornog plana:
 - VELIKI VODENJAK (*Triturus carnifex*),
http://www.haop.hr/sites/default/files/uploads/dokumenti/03_prirodne/monitoring_prog/FINAL%20Triturus%20carnifex%2010-15.pdf
 - MOČVARNI OKAŠ (*Coenonympha oedippus*),
http://www.haop.hr/sites/default/files/uploads/dokumenti/03_prirodne/monitoring_prog/FINAL%20Coenonympha_oedippus%2008-17.pdf
 - JADRANSKA KOZONOŠKA (*Himantoglossum adriaticum* Baumann), http://www.haop.hr/sites/default/files/uploads/dokumenti/03_prirodne/monitoring_prog/FINAL%20Himantoglossum%20adriaticum%2012-15.pdf
 - OBIČNI JELENAK,
http://www.haop.hr/sites/default/files/uploads/dokumenti/03_prirodne/monitoring_prog/Monitoring_program-jelenak.pdf
 - RIJEČNA KORNJAČA (*Mauremys rivulata*),
http://www.haop.hr/sites/default/files/uploads/dokumenti/03_prirodne/monitoring_prog/FINAL%20Mauremys%20rivulata%2010-15.pdf
 - BJELONOZI ILI PRIMORSKI RAK *Austropotamobius pallipes* (Lereboullet, 1858),
http://www.haop.hr/sites/default/files/uploads/dokumenti/03_prirodne/monitoring_prog/FINAL%20Austropotamobius_pallipes%2008-17.pdf
 - KISELIČIN VATRENI PLAVAC (*Lycaena dispar*),
http://www.haop.hr/sites/default/files/uploads/dokumenti/03_prirodne/monitoring_prog/FINAL%20Lycaena_dispar%2010-15.pdf

- **unutar zona sanitarne zaštite** (Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji - Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11)

DA/NE

Zona:

- II, III i IV zona

Naziv zone:

- II, III i IV zona Bulaž te III zona Bužini-Gabrijeli, Bulaž

Mjere:

- Prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji - Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11

- **unutar Zaštićenog obalnog područja mora** (Zakon o prostornom uređenju NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

DA/NE

Mjere:

-

Gospodarenje otpadom

Plan uskladiti s:

- Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19) i Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN br. 117/17)
- Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017. – 2022. („Narodne novine“, 03/17)
- odredbama prostorno planske dokumentacije višega reda (PPIŽ, članak 95., 150. i 151.)
- Planom gospodarenja otpadom JLS

a sve sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO - izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja. Posebno je potrebno navesti organizaciju odvojenog prikupljanja korisnog (otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada) i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.

Napomena:

-



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/20-01/100
URBROJ: 512M3-020201-20-2
Zagreb, 17. srpnja 2020.

ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRIANA
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA

Priloga: 21-07-2020		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-01/20-01/19	03/1	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
5-20-15	-	19/6/2020

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel
Ulica Umberta Gorjana 3
52429 GROŽNJAN (GRISIGNANA)

PREDMET: II. Izmjene i dopune PPUO Grožnjan,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-01/20-01/19, URBROJ: 2105/06-03/1-20-3
od 26. lipnja 2020.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i posebni uvjeti od važnosti za obranu vezano za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da na prostoru obuhvata II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo obuhvatiti u postupku izrade predmetnog plana.

S/SZ
[Signature]

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

[Signature]
Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana



ŽIVJETI ZAJEDNO

Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)

Adresa: Harambašićeva 39, HR - 10110 Zagreb

Telefaks: +385 52 621 578

Općina Grožnjan
Umberta Gorjana 3
52429 Grožnjan

ŽUPANIJA ISTAR
OPĆINA GROŽNJAN

OPĆINA GROŽNJAN
MUNICIPIO DI GROŽIGNANA

Prilazeno: 24-07-2020	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:
350-01/20-01/19	03/1
Unudžben broj:	Prilozi: 1
3-20-16	1917/2020

OZNAKA T43-57246018-19
KONTAKT Mirko Domitrović
TELEFON 01-4918663
DATUM 20. 07. 2020.

NASTAVNO NA

Zahtjev za dostavom podataka za potrebe II izmjena i dopuna PPUO Grožnjan

Poštovani

Na osnovu Vašeg zahtjeva prema traženim informacijama dostavljamo položaj postojeće infrastrukture, opće napomene i smjernice za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

U Članak 79.

Stavak (4) ograničenje nadzemne mreže karakterističnim brojem stvara bitno ograničenje razvoja EKI pogotovo u područjima u kojima reljefne karakteristike ograničavaju mogućnosti izvođenja. Predlažemo brisanje ograničenje „za povezivanje do 20 korisnika“ te ostavljanja opcije iznimno nadzemno.

stavak (6) temeljem činjenice da se EKI implementira i u građevinskim zonama ukoliko je to tehnički potrebno, predlažemo brisanje zabrane granje u građevinskim područjima, jer ovakva formulacija ne odražava stanje u prostoru i bitno ograničava budući razvoj EKI.

Hrvatski Telekom d.d.

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

Elektronička komunikacijska infrastruktura pokretnih mreža

Predlažemo usklađivanje prostorno-planske dokumentacije s Uredbom Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/2012 i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015 te svim aktualnim izmjenama.

Predlažemo korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 2. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM).

Potrebno je jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d.

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapačić

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

Predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema opisu

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Uvažavanjem Strategije razvoja širokopojasnog pristupa internetu razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture proglašen je od interesa za Republiku Hrvatsku i jedan je od preduvjeta razvoja suvremenog gospodarstva.

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture su :

- razvoj gospodarstva utemeljenog na znanju i inovacijama
- promicanje gospodarstva koje učinkovitije iskorištava resurse, koje je "zelenije" i konkurentnije
- održavanje gospodarstva s visokom stopom zaposlenosti koje donosi društvenu i teritorijalnu povezanost

Sukladno potrebama za kvalitetan i human razvoj gradskih i ruralnih naselja znanje i informacije postaju strateški resurs transformacije u daljnjem razvoju ljudskih zajednica.

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

Primijeniti smjernice programa prostornog uređenja Republike Hrvatske kojima se preporuča istovremena izgradnja kabelskih mreža i cestovne i željezničke infrastrukture. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju (kabelski) sa susjednim zemljama. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji povezuju gradove i županije.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Hrvatski Telekom d.d.

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Smjernice

Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti rekonstrukciju i izgradnju kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

Telekomunikacije i informatika osnova su za željene promjene u urbanom i ruralnom prostoru pa njihov razvoj treba posebno podupirati

Nužno je stvoriti preduvjete za razvoj i ulaganja u izgradnju nove infrastrukture, naročito svjetlovodnih pristupnih mreža, i na taj način omogućiti ultrabrz pristup internetu (>100 Mbit/s) i daljnji razvoj telekomunikacijskog tržišta na području Županije/Općine/Grada. Glavni je cilj osiguravanje pametnog, održivog i uključivog rasta.

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.

Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obavezan.

Kod donošenja Prostornog plana pojedinog područja planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:

- Postojeće TK kapacitete treba predvidjeti u novoizgrađenoj KK infrastrukturi.
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
- Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Hrvatski Telekom d.d.

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapačić

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Napomena

Potrebu proširenja i razradu elektroničke komunikacijske infrastrukture predvidjeti Urbanističkim planom uređenja za pojedine zone za koje će se taj plan izrađivati, ovisno o konkretnim namjenama unutar zone i sukladno tehničkim uvjetima za uređenje građevinskog zemljišta.

U područjima gdje je definirana Obveza izrade detaljnog plana uređenja s granicama obuhvata definirati koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture koje povezuju navedena područja sa postojećom telekomunikacijskom infrastrukturom.

Prilikom planiranja koridora na javnim i privatnim nekretninama utvrditi gdje se točno u prostoru koridor nalazi i kolika je njegova širina i duljina. Upisom koridora u katastar vodova (infrastrukture) određuju se svi uvjeti kojima mora udovoljiti buduća elektronička komunikacijska infrastruktura.

"Provedbenim dokumentima prostornog uređenja potrebno planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova".

Hrvatski Telekom d.d.

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničko
komunikacijsku infrastrukturu (EKI)

**Hrvatski Telekom d.d.**

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapačić

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI

Pula, Ul. grada Graza 2

KLASA: 612-08/20-10/0259

URBROJ: 532-04-02-10/7-20-02

Pula, 15. srpnja 2020.

ŽUPANIJA ISTARSKA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA

Prijava: 27-07-2020		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-01/20-01/19	03/1	
Uredbeni broj:	Prilozi	Jednost
5-80-18	/	/

1926
g20

OPĆINA GROŽNJAN
Općinski načelnik
Trg Slobode 1, Višnjan

PREDMET: OPĆINA GROŽNJAN – Odluka o izradi II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan – očitovanje na poziv za dostavu podataka

VEZA VAŠ BROJ: KLASA: 350-01/20-01/19; URBROJ: 2105/06-03/1-20-3 od 26.06.2020.

Općina Grožnjan dostavila je Konzervatorskom odjelu u Puli 02. srpnja 2020. godine Odluku o II. izradi izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan. Na prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan, izdajemo slijedeće mišljenje:

1. Problematika odnosa sustava mjera zaštite kulturnih dobara i dokumenata prostornog planiranja definirana je u članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/13, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17 i 90/18, 32/20 i 62/20). Zakonom je predviđeno da dokumenti prostornog uređenja, ovisno o vrsti i području obuhvata, obavezno sadrže **podatke iz konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana**. Nadalje, Zakon određuje "Dokument prostorno uređenja može se donijeti samo uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela... itd."
2. Pregledom dostavljene dokumentacije utvrđeno je da uz Odluku o izradi izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Grožnjan nije dostavljen novi prijedlog plana niti u tiskanom niti u digitalnom obliku.
3. Nakon donošenja posljednjeg PPUO Grožnjan Ministarstvo kulture nije donijelo niti jedno novo rješenje o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra na području Općine niti su vršene revizije postojećih rješenja.
4. Postojeće podatke o evidentiranoj i zaštićenoj kulturnoj baštini kao i sustav mjera zaštite povijesnih cjelina, kulturnih dobara, evidentiranih spomenika i arheoloških lokaliteta potrebno je u novi plan prenijeti iz važećeg PPU-a Općine Grožnjan. Isto se odnosi kako na tekstualni tako i na grafički dio plana.
5. S ciljem zaštite kulturno-povijesnih cjelina u novi je plan potrebno prenijeti sve odredbe o potrebi izrade konzervatorskih podloga za zaštićene povijesne jezgre.
6. U Odredbe za provođenje potrebno je uvrstiti članak 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara Republike Hrvatske, koji definira odnos prema novootkrivenim arheološkim lokalitetima, te određuje da: "Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod

površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo”.

7. Svi ostali uvjeti i zahtjevi vezani uz zaštitu kulturne baštine unutar obuhvata predmetnog prostornog plana utvrdit će se nakon uvida u konkretan prijedlog plana, te će se ovisno o koncepciji i sadržaju utvrditi sustav mjera zaštite u skladu s čl. 56 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ukoliko to bude potrebno.
8. Tijekom javne rasprave Općina Grožnjan dužna je dostaviti Konzervatorskom odjelu u Puli prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Grožnjan u tiskanom i digitalnom obliku (tekstualni i grafički dio) kako bi se moglo utvrditi da li su prijedlozi za izmjenu i dopunu plana prihvatljivi s aspekta zaštite kulturne baštine.
9. Suglasnost na dokument prostornog uređenja izdaje se, sukladno čl. 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20), na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje načelniku (*u tiskanom, uvezenom obliku i u digitalnom obliku (PDF formatu), od kojih jedan primjerak ostaje u arhivi ovog Odjela*). Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana na predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, a posebno u dijelu koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovno dostaviti konačan prijedlog plana na ponovnu suglasnost. Konzervatorski odjel dužan je izdati suglasnost u roku od 15 dana od tako službeno zatražene suglasnosti.

Po ovlasti ministrice:

Pročelnica

Lorella Limoncin Toth,
dipl. povjesničarka umjetnosti



Dostaviti:

1. Općina Grožnjan
Općinski načelnik
Umberto Gorjana 3
Grožnjan
2. Arhiva-ovdje

*Upute za otpremu:
Pod 1. s povratnicom*



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/20-01/317
URBROJ: 525-07/0179-20-2
Zagreb, 15. srpnja 2020.



ŽUPANIJA ISTARSKA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GROISIGNANA
28-07-2020

Prilazno:	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica
360-01/20-01/19	03/1
Uredbeni broj:	Prilozi
5-20-19	—
	Vrijednost
	—

1945/
2020

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN

PREDMET: II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan

- Zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka, dostavljaju se
Vaša Klasa: 350-01/20-01/19
Urbroj: 2105/06-03/1-20-3
Od: Gožnjan, 26. lipnja 2020.
Prilazno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 07.07.2020.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljaju se zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka o poljoprivrednom zemljištu, a u svrhu izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan (u daljnjem tekstu: Prostorni plan).

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18 i 98/19-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade citiranog plana dužan pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva poljoprivrede.

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da Program raspolaganja donosi općinsko ili gradsko vijeće za svoje područje na prijedlog načelnika odnosno gradonačelnika uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva, odnosno za Grad Zagreb Gradska skupština Grada Zagreba za svoje područje uz suglasnost Ministarstva. Nadalje, člankom 30. stavkom 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. S obzirom da Program raspolaganja za Općinu Grožnjan nije dobio suglasnost Ministarstva poljoprivrede, površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu se uvrstiti u građevinsko područje koje se planira Prostornim planom proširiti.

Člankom 22. stavkom 3. Zakona propisano je da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja i pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda. **Slijedom navedenoga, ukoliko postoji potreba da se u skladu sa propisanim uvjetima poljoprivredno zemljište P1 i/ili P2 kategorije uvrsti u građevinsko područje Prostornim planom, zahtjeva se da se isto detaljno obrazloži.**

Temeljem članka 19. Zakona, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Ministarstvo poljoprivrede daje mišljenje na Prijedlog prostornog plana. **Radi davanja citiranog mišljenja, zahtjeva se da se Ministarstvu poljoprivrede u fazi javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana dostavi slijedeće:**

1. Prijedlog Prostornog plana koji će biti izložen na javnoj raspravi;
2. Očitovanje Općine Grožnjan da poljoprivredno zemljište u vlasništvu države nije uvršteno u građevinsko područje koje se predlaže Prijedlogom prostornog plana proširiti, ili očitovanje Općine Grožnjan o usklađenosti Prijedloga prostornog plana sa Programom raspolaganja za Općinu Grožnjan ako u međuvremenu isti bude donesen uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede;
3. Kartografski prikaz površina poljoprivrednog zemljišta koje se Prijedlogom prostornog plana planira uvrstiti i/ili izuzeti iz građevinskog područja; ,
4. Popis katastarskih čestica u Tablici 1. koje se Prijedlogom prostornog plana planira uvrstiti u građevinsko područje, odnosno izuzeti iz građevinskog područja:

Tablica 1.

Naselje	Broj katastarske čestice	Površina	Kultura	Vlasništvo (privatno i/ili državno)	Namjena i bonitet	Napomena

Osim što je obavijest o javnoj raspravi potrebno dostaviti službenim putem, predlaže se da istu dostavite na e-mail ana.budanko@mps.hr na koji također možete zatražiti dodatne informacije i tumačenja.


POMOĆNIK MINISTARICE
izv. prof. dr. sc. Krunoslav Karalić



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/20-57/136

URBROJ: 517-05-2-3-20-2

Zagreb, 22. srpnja 2020.

ŽUPANIJA ISTARSKA - REGIONE ISTRIANA		
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA		
Prilaz: 28-07-2020		
Klasifikacijski oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
360-01/20-01/19	03/1	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
5-20-20	-	-

19/46/2020

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
Umberta Gorjana 3,
52 429. Grožnjan

PREDMET: II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan
- očitovanje, daje se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-01/20-01/19, URBROJ: 2105/06-03/1-20-3

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan.

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode kao i upravna tijela u županiji nadležna za zaštitu prirode nemaju zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene. Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže. Slijedom ranije navedenog upućujemo vas na upravno tijelo u županiji nadležno za zaštitu prirode. Navedeno ne isključuje obvezu da planovi sadrže propisana poglavlja o zaštiti prirode odnosno bioraznolikosti na području obuhvata plana uz odgovarajuće mjere zaštite.



Dostaviti: ① Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 3717 135

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i
održivo gospodarenje otpadom

KLASA: 351-03/20-01/1008

URBROJ: 517-03-1-1-20-2

Zagreb, 9. srpnja 2020.

ŽUPANIJA ISTARSKA REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GROŽNAN

Prislijeno: 17-07-2020	
Klasifikacijska oznaka	19 036
Uredžbeni broj	5-20-4

1842/102

OPĆINA GROŽNJAN

Umberta Gorjana 3
52429 Grožnjan

PREDMET: **Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan**

- očitovanje, daje se

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva zaštite okoliša i energetike zaprimila je 7. srpnja 2020. godine zahtjev (KLASA: 350-01/20-01/19; URBROJ: 2105/06-03/1-20-3 od 26. lipnja 2020. godine) kojim su zatraženi, u skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), zahtjevi za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan (dalje u tekstu: Izmjene i dopune Plana).

Sukladno članku 86. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju, odluku o izradi prostornog plana lokalne razine donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, odnosno sukladno članku 66. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), kojim je propisano da je tijelo jedinice lokalne samouprave zaduženo za izradu plana dužno prije započinjanja postupka ishoditi mišljenje nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene. Općina Grožnjan ishodila je mišljenje (KLASA: 351-03/20-01/32; URBROJ: 2163/1-08-02/5-20-02 od 6. svibnja 2020. godine) Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije da za Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Davanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana nije u nadležnosti Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva zaštite okoliša i energetike.



NA ZNANJE:

1. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52 100 Pula



KLASA: 350-02/20-04/05
URBROJ: 2163/1-20-01/9-20-02
Pula, 10. srpanj 2020.

OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GROŽNANA		
Priloga	17-07-2020	
Klasa	350-01/20-0	19 03/
Ured	2163/1-20-9	
Prilozi		Vrijednost

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
Općinski načelnik
Umberta Gorjana 3
52 429 Grožnjan

1844/2020

PREDMET: Zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu
II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN

- dostavljaju se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/20-01/19, URBROJ: 2105/06-03/1-20-3 od
26.06.2020., zaprimljen u ovom Zavodu 08.07.2020.

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) -
nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće

ZAHTJEVE

1. II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan i nadalje: Plan, izraditi temeljem odredbi Zakona, propisa donesenih na temelju tog Zakona i sukladno odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11).

Plan izraditi i dostaviti u cijelosti u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15).

2. Plan izraditi sukladno Prostornom planu Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst) - nadalje: PPIŽ.

Prilikom redefiniranja/izmjena granica građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova naselja obratiti pažnju na zadovoljavanje kriterija gustoće stanovanja utvrđene odredbama čl. 87.-90. PPIŽ-a, uz obavezu postupanja u skladu s odredbama st. 4. i 5. čl. 43. Zakona, u smislu mogućnosti proširenja predmetnih građevinskih područja. U slučaju ne zadovoljavanja uvjeta iz PPIŽ-a i/ili Zakona, a temeljem mogućnosti iz čl. 89. Odredbi PPIŽ-a, građevinska područja naselja mogu se planirati po principu „realokacije“ unutar statističke granice predmetnog naselja.

3. U postupku provedbe javne rasprave, ovom je Zavodu potrebno pravovremeno (8 dana prije početka javne rasprave) dostaviti Prijedlog Plana, u digitalnom obliku u autentičnom formatu (grafički dio u dwg formatu i tekst odredbi za provedbu u doc/docx formatu sa označenim izmjenama „briše se/dodaje se“ u boji), radi davanja mišljenja o prihvatanju ovih zahtjeva, temeljem čl. 101. Zakona.
4. Konačni je prijedlog Plana, temeljem članka 107. Zakona, potrebno dostaviti ovom Zavodu u obliku elaborata i u digitalnom obliku u autentičnom formatu, radi pribavljanja mišljenja o usklađenosti sa PPIŽ-om.

KLASA: 350-05/20-01/214
URBROJ: 376-05-3-20-02
Zagreb, 8.7.2020.

Priloga: 21-07-2020	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstven. jedinica
350-01/20-01/19	03/1
Uredbeni broj:	Prilozi
3-20-10	-

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Grožnjan
Jedinstveni upravni odjel
Ulica Umberta Gorjana 3
52429 Grožnjan

Predmet: Općina Grožnjan
ODLUKA O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE GROŽNJAN
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/19, URBROJ: 2105/06-03/1-20-3 od 26. lipnja 2020.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;



- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Roberta Frangeša Mihanovića
3 Z A G R E B

od. Turohorc
mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubescic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr

Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/14-01/246
URBROJ: 345-200-210-211/516-20-09/DB
Zagreb, 09. 07. 2020. god.

ŽUPANIJA ISTARSKA - REGIONE ISTRIANA OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA		
Datum: 17-07-2020		
Klasifikacijski znak:	Ustrojstvena jedinica	
350-01/20-01/19	03/1	
Uređbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
3-20-8	-	-

REPUBLICA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel
Umberta Gorjana 3
52 429 GROŽNJAN

**Predmet: II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan
- podaci**

Zaprimili smo Vaš dopis, KLASA: 350-01/20-01/19, URBROJ: 2105/06-03/1-20-3 od 26. lipnja 2020. godine, kojim ste zatražili podatke i dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Postojeće stanje

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 17/20) područjem Općine Grožnjan prolazi državna cesta DC 44 Čvorište Nova Vas (A9) - Ponte Portone - Buzet - čvorište Lupoglav (A8).

Navedenu cestu potrebno je ucrtati i označiti kao državnu cestu u skladu s navedenom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19).

Sve navedeno je potrebno navesti u Odredbama za provođenje plana.

Planovi razvitka cestovne infrastrukture državnog značenja

Na području Općine Grožnjan Hrvatske ceste d.o.o. ne planiraju nove zahvate na mreži državnih cesta.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl. ing. građ.

Na znanje:

- Pismohrana, ovdje



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Prijenosno područje Rijeka

Marinčićeva 3, 51211 Matulji, Hrvatska
Telefon +385 51 710700
Telefaks +385 51 271395
Pošta 51211 Matulji

Klasa 700/20-17/74

Ur. broj 3-001-002-01/RŠ-20-02

ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA

Prijava: 17.07.2020	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica?
350-01/20-01/19	03/1
Uredbeni broj:	Prilozi
3-20-5	1
	Vrijednost
	1448/2020

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel
Umberta Gorjana 3
52429 Grožnjan

DATUM: 9. July 2020.

PREDMET: Podaci za izradu Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan, P-13/20

Na osnovu Vašeg zahtjeva klasa: 350-01/20-01/19, ur.broj: 2105/06-03/1-20-3 od 26.06.2020. godine za dostavu podataka za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan, obaviještavamo Vas slijedeće:

1. Na području Općine Grožnjan nalazi se naš visokonaponski nadzemni vod DV 110 kV BUJE - BUZET, zaštitnog koridora 40 m.
2. Na predmetnom području obuhvata ne planira se izgradnja naših novih visokonaponskih objekata.
3. Prostorni plan uređenja Općine Grožnjan potrebno je u tekstualnom i grafičkom dijelu uskladiti sa Prostornim planom Istarske županije.

S poštovanjem

Direktor
Prijenosnog područja Rijeka:

Zdravko Šojat, dipl.ing.

Co:
- Odjel za nadzemne i kableske vodove

HOPS d.o.o., Zagreb
1 Prijenosno područje Rijeka

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Tomislav Plavšić • Članovi Dejan Liović • Zlatko Visković

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK
uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima
www.hops.hr

ISO 50001

BUREAU VERITAS
Certification



ISO 14001

BUREAU VERITAS
Certification





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/20-01/321
URBROJ: 525-11/0567-20-2
Zagreb, 8. srpnja 2020.



OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA	
Datum: 21-07-2020	
Uređivačka oznaka:	Ustrojstvena jedinica
360-01/20-01/19	03/11
Uređivački broj:	Prilozi
5-20-11	Vrijednost

1876/202

HRVATSKE ŠUME d.o.o.
DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1
10 000 Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19. i 32/20.), Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Općine Grožnjan, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,



U prilogu: – kao u tekstu

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

Na znanje:

- Općina Grožnjan, Jedinstveni upravni odjel, Umberta Gorjana 3, 52 429 Grožnjan.



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/20-03/3298
URBROJ: 536-03-02-03/03-19-02

Zagreb, 09. srpanj 2020.

ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA		
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GROŽNANA		
Priloga broj:	13-08-2020	
Klasifikacijska oznaka:	360-01/20-01/19	Ustrojstvena jedinica: 03/1
Uredni broj:	5-20-21	Prilozi: -
		Vrijednost: -

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN

Umberta Gorjana 3
52429 Grožnjan

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудуće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade II. Izmjena I dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,



DRŽAVNI TAJNIK

Tomislav Boban

Dostaviti:

1.Naslovu

2.Pismohrana, ovdje



Sandra Jakopiec <sandra@ape.hr>

FW: Prostorni plan uređenja Općine Grožnjan

1 message

opcina@groznjan-grisignana.hr <opcina@groznjan-grisignana.hr>

Mon, Aug 17, 2020 at 4:37 PM

To: pisarnica@groznjan-grisignana.hr, Načelnik - Općina Grožnjan <nacelnik@groznjan-grisignana.hr>

Cc: Sandra Jakopiec <sandra@ape.hr>

From: Martina Terlević <martina.terlevic@ivb.hr>**Sent:** Monday, August 17, 2020 2:32 PM**To:** Općina Grožnjan <opcina@groznjan-grisignana.hr>**Subject:** Prostorni plan uređenja Općine Grožnjan

Poštovani,

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), a glede vašeg zahtjeva KLASA: 350-01/20-01/19, URBROJ: 2105/06-03/1-20-3 od 26. 06. 2020. godine šaljem Vam **Zahtjeve za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan**. Dopis šaljem poštom, dok kartografski prikaz vodoopskrbne mreže šaljem u privitku u .dwg formatu.

Lijep pozdrav,

**ISTARSKI VODOVOD d.o.o**

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, Buzet, Sv. Ivan 8

Martina Terlević

Razvojni inženjer

Tehnički odjel

Služba razvoja i investicija

+385 (52) 602 282

+385 99/494 2933

martina.terlevic@ivb.hr

VPN: 2854

Istarski vodovod d.o.o.

Sv. Ivan 8

12/4/2020

Ape Mail - FW: Prostorni plan uređenja Općine Grožnjan

52420 Buzet

OIB: 13269963589

+385 (52) 602 200

Faks: +385 (52) 602 201

info@ivb.hr

www.ivb.hr



JR_PPU Grožnjan_8.2020.dwg
208K

II.3. IZVJEŠĆA O JAVNIM RASPRAVAMA

KLASA: 350-01/20-01/19

URBROJ: 2105/06-02/1-21-42

Grožnjan-Grisignana, 31.12.2020.g.

Temeljem članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (dalje: Zakon), Nositelj izrade – Jedinostveni upravni odjel Općine Grožnjan-Grisignana i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan (dalje: Plan), izradili su:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

1. Uvod

Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan objavljena je u Službenim novinama Općine Grožnjan 5/20.

Načelnik Općine Grožnjan donio je 04.12.2020. god. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu (KLASA: 350-01/20-01/19, URBROJ: 2105/06-02/1-20-24) te objavio javnu raspravu o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan.

2. Javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu u "Glasu Istre" dana 07. prosinca 2020. godine, na web stranicama Općine Grožnjan (www.groznjan-grisignana.hr) i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.hr).

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u prostorijama Općine Grožnjan-Grisignana, Umberta Gorjana 3, Grožnjan, radnim danom od 10,30 do 13,30 sati u razdoblju javne rasprave od 09. prosinca 2020. do 18. prosinca 2020. godine.
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 14. prosinca 2020. godine s početkom u 17.00 sati u koncertnoj dvorani "Kaštel" u Grožnjanu,
- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 18. prosinca 2020. godine.

Tijekom javne rasprave prijedlog Plana izložen na javnom uvidu sadržavao je sukladno čl. 95. Zakona, tekstualni i grafički dio te obrazloženje plana i sažetak za javnost.

U tijeku javne rasprave održano je Javno izlaganje. Izlaganje je vodio nositelj izrade plana, a obrazloženje prijedloga Plana, iznijela je Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik, a sudionici su mogli davati usmene primjedbe i sugestije za izradu Nacrta konačnog prijedloga plana.

Zapisnik s popisom prisutnih na javnom izlaganju sastavni je dio Izvješća.

3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja javne rasprave pristiglo je **10 (deset)** očitovanja, od čega **6 (šest)** očitovanja nisu imala primjedbi, **2 (dva)** su prihvaćena, a **2 (dva)** su djelomično prihvaćena.

U roku do zaključivanja javne rasprave pristiglo je i **11 (jedanest)** primjedbi građana/pravnih osoba te Općine Grožnjan. Od ukupnog broja primjedbi, **5 (pet)** primjedbe nisu prihvaćene, **2 (dvije)** su djelomično prihvaćene, a **4 (četiri)** su prihvaćene.

Odgovori i obrazloženja, sastavni su dio ovog Izvješća.

Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. S obzirom na prihvaćene primjedbe Plan se upućuje na ponovnu javnu raspravu sukladno članku 104. Zakona.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Preslika objave javnog uvida iz tiska
- Preslike objava javnog uvida
- Preslika posebne obavijesti
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom sudionika javnog izlaganja
- Preslike očitovanja i primjedbi sa javne rasprave
- Obrada primjedbi i prijedloga zaprimljenih tijekom javne rasprave



**Načelnik
Općine Grožnjan**

**odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga Plana:
Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.**

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA
KLASA: 350-01/20-01/19
URBROJ: 2105/06-02/1-20-24
Grožnjan-Grisignana, 04. prosinca 2020.g.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 39/19 i 98/19) i Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan (Službene novine Općine Grožnjan 5/20) te članka 57. Statuta Općine Grožnjan (Službene novine Općine Grožnjan br. 14/19 i 01/20), načelnik Općine Grožnjan objavljuje:

**JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu II. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan**

I. Javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan trajati će od **09. prosinca 2020. do 18. prosinca 2020. godine.**

II. Prijedlog Plana biti će izložen na javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prizemnim prostorijama Općine Grožnjan-Grisignana, Umberta Gorjana 3, Grožnjan, radnim danom od 10.30 do 13.30 sati uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnog Stožera civilne zaštite i preporukama/nalozima drugih nadležnih tijela. Uvid u prijedloge Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama – www.grozgnjan-grisignana.hr.

III. Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje 14. prosinca 2020. godine s početkom u 17:00 sati u koncertnoj dvorani „Kaštel“ u Grožnjanu, uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnog Stožera civilne zaštite i preporukama/nalozima drugih nadležnih tijela.

IV. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na sljedeći način:

- da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
- da postavljaju pitanja za vrijeme javnog izlaganja
- da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

V. Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan je do zaključno **18. prosinca 2020. godine** na adresu Općine Grožnjan, Umberta Gorjana 3, Grožnjan ili na e-mail adresu: pisarnica@grozgnjan-grisignana.hr.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

OPĆINSKI NAČELNIK
Claudio Stocovaz

E2741

OGLASNA SLUŽBA GLASA ISTRE



Nekomercijalne oglase,
male oglase i čestitke
primamo
radnim danom:
od ponedjeljka do petka
od 8-15 sati

Svjedanja, obavijesti o smrti
i posljednje pozitive
za objavu sljedećeg dana
možete predati:

od ponedjeljka do petka
od 8-15.30 sati
subotom od 9-12.30 sati
nedjeljom od 11-14.30 sati

Oglasna služba,
Portarata br. 4, 52100 Pula

Tel. 591-543, 388-470
Fax 388-471



Informacije o javnim raspravama

Ispiši stranicu

Podijeli na Facebooku

Podijeli na Twitteru

07.12.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan

07.12.2020. | pdf (446kb)

04.12.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina i Strateškoj studiji procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna PPU Grada Solina

04.12.2020. | pdf (407kb)

04.12.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega

04.12.2020. | pdf (118kb)

04.12.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg

04.12.2020. | pdf (123kb)

04.12.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Osijeka

04.12.2020. | pdf (259kb)

01.12.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna (VIII) Urbanističkog plana uređenja grada Drniša

01.12.2020. | pdf (88kb)

30.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina

30.11.2020. | pdf (255kb)

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA
OPĆINA GROŽNJAN – COMUNE DI GRISIGNANA

KLASA: 350-01/20-01/19
URBROJ: 2105/06-02/1-20-24
Grožnjan-Grisignana, 04. prosinca 2020.g.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 39/19 i 98/19) i Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan (Službene novine Općine Grožnjan 5/20) te članka 57. Statuta Općine Grožnjan (Službene novine Općine Grožnjan br. 14/19 i 01/20), načelnik Općine Grožnjan objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan

I.

Javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan trajati će **od 09. prosinca 2020. do 18. prosinca 2020. godine.**

II.

Prijedlog Plana biti će izložen na javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prizemnim prostorijama Općine Grožnjan-Grisignana, **Umberta Gorjana 3, Grožnjan, radnim danom od 10,30 do 13,30 sati** uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnog Stožera civilne zaštite i preporukama/nalozima drugih nadležnih tijela. Uvid u prijedloge Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguće je i na mrežnim stranicama – www.groznjan-grisignana.hr.

III.

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje **14. prosinca 2020. godine** s početkom u 17:00 sati u koncertnoj dvorani „Kaštel“ u Grožnjanu, uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnog Stožera civilne zaštite i preporukama/nalozima drugih nadležnih tijela.

IV.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na slijedeći način:

- da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
- da postavljaju pitanja za vrijeme javnog izlaganja
- da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

V.

Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan je do zaključno **18. prosinca 2020. godine** na adresu Općine Grožnjan, Umberta Gorjana 3, Grožnjan ili na e-mail adresu: pisarnica@groznjan-grisignana.hr.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu ~~otko~~ napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



OPĆINSKI NAČELNIK

Claudio Stocovaz

REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA
OPĆINA GROŽNJAN – COMUNE DI GRISIGNANA

KLASA: 350-01/20-01/19
URBROJ: 2105/06-02/1-20-25
Grožnjan-Grisignana, 04. prosinca 2020.

- Svima -

**Predmet: Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan**
- dostavlja se

Poštovani,

Sukladno odredbi članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da će se javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan održati od **09. prosinca 2020. do 18. prosinca 2020. godine.**

Prijedlog Plana biti će izložen na javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prizemnim prostorijama Općine Grožnjan-Grisignana, Umberta Gorjana 3, Grožnjan, radnim danom od 10,30 do 13,30 sati uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnog Stožera civilne zaštite i preporukama/nalozima drugih nadležnih tijela. Uvid u prijedloge Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama – www.groznjan-grisignana.hr.

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje **14. prosinca 2020. godine** s početkom u 17:00 sati u koncertnoj dvorani „Kaštel“ u Grožnjani, uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnog Stožera civilne zaštite i preporukama/nalozima drugih nadležnih tijela.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan je do zaključno 18. prosinca 2020. godine na adresu Općine Grožnjan, Umberta Gorjana 3, Grožnjan ili na e-mail adresu: pisarnica@groznjan-grisignana.hr.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Grožnjan, Umberta Gorjana 3, Grožnjan ili na broj telefona: 052-776-131 ili 052-776-349.



Općinski Načelnik:
Claudio Stocovaz

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb;
3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
4. HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb;
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstvo, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb;
7. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb;
8. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb;
9. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Trg Republike 1, Pula;
10. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Ravnateljstvo civilne zaštite, M.B. Rašana 7, Pazin;
11. DRŽAVNI INSPEKTORAT, SEKTOR ŽUPANIJSKE SANITARNE INSPEKCIJE, Služba za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, Riva 10;
12. UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU ISTARSKE ŽUPANIJE, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje-Buie, Nikole Tesle 2, Buje;
13. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula;
14. JAVNA USTANOVA NATURA HISTRICA, Obala Alda Rismonda 2, Rovinj;
15. HRVATSKE ŠUME d.o.o. UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
16. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, Zagreb;
17. HRVATSKE CESTE d.o.o. Partizanski put 194, Pula;
18. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;
19. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
20. HRVATSKI TELEKOM, Regija 3 – zapad, Ciottina 17a, Rijeka;
21. T-MOBILE HRVATSKA d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, Zagreb;
22. VIPNET d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb;
23. TELE 2, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb;
24. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., SP Pazin, MB Rašana 7A, Pazin;
25. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Opatija, [Marinčićeva 3](#), Matulji;
26. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;
27. HRVATSKE VODE, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, Rijeka;
28. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
29. 6. MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag;
30. 6. MAJ – ODVODNJA d.o.o., Umag;
31. **Susjedne općine i gradovi**

*Poslao "P" + Povratnica
04.12.2020.g.
x 37 komu.*

ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU S POPISOM SUDIONIKA JAVNOG IZLAGANJA

KLASA: 350-01/20-01/19
URBROJ: 2105/06-03/1-20-30
GROŽNJAN, 14.12.2020.g.

ZAPISNIK

S javnog izlaganja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan održanog u koncertnoj dvorani "Kaštel", dana 14. prosinca 2020. godine s početkom u 17.00 sati.

Predstavnik stručnog izrađivača plana APE d.o.o. Zagreb: Sandra Jakopec, dipl.ing.arh. voditeljica izrade Plana.

Predstavnici nositelja izrade plana Općina Grožnjan-Grisignana:

- načelnik Općine gosp. Claudio Stocovaz, prof, i
- referentica za administrativne poslove i arhivu,

Javnoj raspravi je prisustvovao i jedan zainteresirani građanin gosp. Luka Lukin.

Voditeljica izrade Plana ukratko je obrazložila tijek izrade plana i predmet izmjena i dopuna Plana, prvenstveno u dijelu koji se odnosi na građevinsko područje naselja te mogućnosti za njegovo proširenje, odnosno realokaciju.

Načelnik Općine navodi da se razmotre i druge realokacije koje će biti zaprimljene tijekom ove javne rasprave te korigiraju uočene nejasnoće u provedbi plana kao što su:

- Ucertavanje sela Hrastići i Čački (uz ukidanje dijela nepristupačnih k.č. u selu Butori),
- Usklađenjem naziva zaseoka sa Odlukom o određivanju naziva i imena,
- Pojasniti Odredbe za GPN unutar kojeg je evidentirana kozonoška,
- Usklađenje Odredbi za provedbu uvjeta za izradu unutar UPU-a do izrade istog,
- Pojednostaviti Odredbe Bike-parka,
- Prenamjena T3 Radanića u T1 te povećanje T1 na k.č. 1975/2 i dio 1975/6 uz planirani broj ležaja: 62,
- Dodati mogućnost reciklažnog mobilnog dvorišta,
- Dopuniti naziv Općine u Grožnjan-Grisignana

Voditeljica izrade plana odgovorila je na postavljena pitanja, a daljnji zahtjevi i prijedlozi podneseni tijekom javne rasprave će se razmotriti.

Prilaže se potpisna lista prisutnih.

Javno izlaganje se zaključuje u 17.45 sati.

Zapisnik vodila:
Guliana Dešković Krevatin

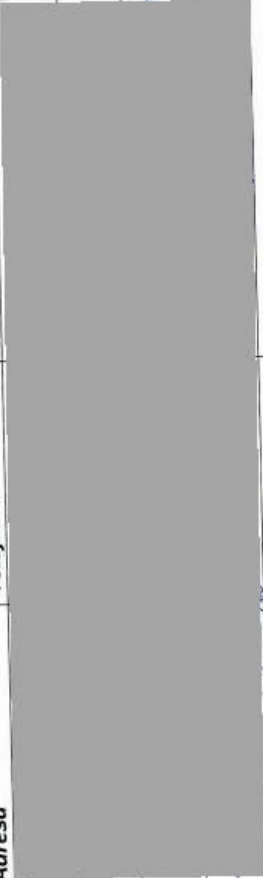
POPIS

Prisutnih na JAVNOM IZLAGANJU: 14.12.2020.g. (ponedjeljak) s početkom u 17:00 sati

u Koncertnoj dvorani „Kaštel“ u Grožnjanu,

tijekom JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA

Red br.	Ime i prezime	Adresa	Telef. br.	e-mail	Potpis
1.	(Ime i prezime) LUKA LUJAN				
2.	JANDRA JALCOPEC				
3.	GIULIANA DESKOUČ KREUTERIN				
4.	CLAUDIO STOCOVAZ				
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

PRESLIKE OČITOVANJA I PRIMJEDBI S JAVNE RASPRAVE



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

Klasa: 350-02/20-04/05
Urbroj: 2163/1-20-01/7-20-05
Pula, 17. prosinac 2020.g.

ŽUPANIJA ISTARSKA - REGIONE ISTRIANA OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GROGNANA		
Priljezak: 21-12-2020		
Klasifikacijska oznaka:	Istovrsnost: prilog	
Uređeni broj:	Prilozi	Uredništvo

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Grožnjan
Umberta Gorjana 3
52 429 Grožnjan

3444 / 2020

**PREDMET: PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE GROŽNJAN**

- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-01/20-01/19, Urbroj: 2105/06-02/1-20-26 od 04.12.2020.,
zaprimljen u ovom Zavodu 11.12.2020.

Poštovani,

Zaprimili smo posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan – nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka „APE“ d.o.o. iz Zagreba.

Zbog povećanog obima posla obavještavamo Vas da nismo u mogućnosti pregledati Prijedlog Plana za javnu raspravu. Nadalje, s obzirom na dosadašnje iskustvo, utvrdili smo da se primjedbe koje ovaj zavod daje u postupku izdavanja mišljenja na Konačni prijedlog Plana tumače kao „dodatne“ u odnosu na primjedbe dostavljene na Prijedlog Plana te se, isto tako, zbog mogućeg prihvatanja prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi, Konačni prijedlog Plana može razlikovati od Prijedloga Plana.

Slijedom navedenog, o usklađenosti Konačnog prijedloga Plana sa Prostornim planom Istarske županije (SN IŽ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst), ovaj će se zavod očitovati temeljem odredbi čl. 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19). U tom je smislu, Konačni prijedlog Plana potrebno dostaviti u analognom obliku (elaborat) i u elektroničkom obliku u propisanom formatu (dwg, word).



Ravnateljica Zavoda:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

**UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI**

KLASA: 612-08/20-10/0259
URBROJ: 532-04-02-10/7-20-04
Pula, 16. prosinca 2020.

OPĆINA GROŽNJAN - GRISIGNANA

Općinski načelnik
Umberto Gorjana 3, Grožnjan

PREDMET: OPĆINA GROŽNJANA – II. Izmjene i dopune PPU Općine Grožnjan, javna rasprava - očitovanje

VEZA VAŠ BROJ: KLASA: 350-01/20-01/19; URBROJ: 2105/06-02/1-20-25 od 4.12.2020.

Općina Grožnjan dostavila je Konzervatorskom odjelu u Puli, 9. Prosinca 2020. Godine, obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan. Na II. prijedlog izmjena i dopuna navedenog Prostornog plana, pregledanog na mrežnim stranicama www.groznjan-grisignana.hr, izdajemo slijedeće mišljenje:

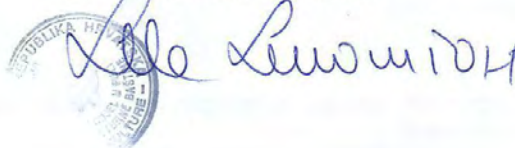
1. Problematika odnosa sustava mjera zaštite kulturnih dobara i dokumenata prostornog planiranja definirana je u članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/13, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20). Zakonom je predviđeno da dokumenti prostornog uređenja, ovisno o vrsti i području obuhvata, obavezno sadrže podatke iz konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana. Nadalje, Zakon određuje "Dokument prostorno uređenja može se donijeti samo uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela ... itd."
2. Uvidom u plan utvrđeno je da su u isti preneseni podatci o evidentiranoj i zaštićenoj kulturnoj baštini kao i sustav mjera zaštite povijesnih cjelina, kulturnih dobara, evidentiranih spomenika i arheoloških lokaliteta iz važećeg PPU Općine Grožnjan.
3. Uvidom u plan utvrđeno je da u isti nije, sukladno traženom, uvršten članak 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/13, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20), a kojim se definira odnos prema novootkrivenim arheološkim lokalitetima.
4. Dokument prostornog uređenja može se donijeti samo uz prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela sukladno članku 56. Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara Republike Hrvatske. Suglasnost na plan uređenja izdaje se, sukladno čl. 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/13, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20), na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje gradonačelniku (u tiskanom, uvezenom obliku i u digitalnom obliku, od kojih jedan primjerak ostaje u arhivi ovog odjela). Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, a

posebno u dijelu koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovno dostaviti konačan prijedlog plana na ponovljenu suglasnost. Konzervatorski odjel dužan je izdati suglasnost u roku od 15 dana od tako službeno zatražene suglasnosti.

Po ovlasti ministrice

Pročelnica:

Lorella Limoncin Toth
dipl. povjesničar umjetnosti



Dostaviti:

1. Općina Grožnjan
Općinski načelnik
Umberta Gorjana 3, Grožnjan
2. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju – Buje
Nikole Tesle 2, Buje
3. Arhiva-ovdje

Upute za otpremu:

Pod 1. s povratnicom

Pod 2. – običnom poštom

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, M.B. RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/14-12/87
URBROJ:2163/1-12/03-11-20-7
Pazin, 18.12.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
Umberta Gorjana 3
52429 GROŽNJAN

Predmet: Mišljenje na prijedlog Izmjena i dopuna PPU-a Općine Grožnjan
- dostavlja se

Temeljem Vašeg poziva Klasa:350-01/20-01/19, Urbroj:2105/06-02/1-20-25 od 4.12.2020.g. dostavljamo Vam mišljenje na prijedlog Izmjena i dopuna PPU-a Općine Grožnjan:

- Na kartografskim prikazima označiti lokalnu cestu LC50016.
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 76. (st. 3.) navesti širinu infrastrukturnog koridora za lokalne ceste 50 m.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovniku
2. ŽUC-e – tehnička služba
3. Pismohrana





ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 040004424. Transakcijski račun IBAN br. HR6624020061100080108 otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka. Temejni kapital upisan i uplaćen u cjelosti u iznosu od 378.000.000, kn. OIB 13269963589
Uprava Društva: Mladen Nežić, dipl. ing.

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI
CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA
OPĆINA GROŽNJAN – COMUNE DI
GRISIGNANA

Broj: 93-31/67-2020

Datum: 18. 12. 2020.

Predmet: II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan

Veza - Vaš broj: KLASA: 350-01/20-01/19, URBROJ: 2105/06-02/1-20-24, od 04. 12. 2020.

Po Pozivu javnopravnim tijelima za Javnu raspravu o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan, na zahtjev Općine Grožnjan, Istarski vodovod d.o.o. za proizvodnju i distribuciju vode, kao javni isporučitelj vodnih usluga očituje na prijedlog navedenog Prostornog plana:

1. Potrebno je ucrtati trasu projektiranog cjevovoda V.O. VS GROŽNJAN-PEROJ koju ćemo dostaviti elektroničkom poštom.
2. Izmjeniti dio teksta u Članku 85, Stavak 12 na sljedeći način: „Cjevovode je potrebno smjestiti u nogostup, uz prometnicu ili u trup prometnice.

Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Tehnički odjel

Razvojni inženjer:

Sean Ramić, mag.ing.aedif., pp

Rukovoditelj Tehničkog odjela:

Vjekoslav Poropat, dipl.ing.građ., pp

ISTARSKI VODOVOD" d.o.o.,
za proizvodnju i distribuciju vode
Buzet, Sv. Ivan 8 1

Dostaviti:

1. Naslovljeniku - nadležnom tijelu
2. Istarski vodovod d.o.o. - PJ Buzet
3. Arhiva, ovdje

SJEDIŠTE DRUŠTVA: BUZET, Sveti Ivan 8, Tel. 602-200, Fax. 602-201, e-mail: istarski-vodovod@ivb.hr, http://www.ivb.hr



POSLOVNE JEDINICE: BUJE Vodovodna 26, Tel. 602-400, Fax. 772-339; BUZET Sv. Ivan 8, Tel. 602-300, Fax. 602-305; PAZIN Poljoprivredne škole 6, Tel. 602-340, Fax. 624-357; POREČ Tine Ujevića 32, Tel. 602-450, Fax. 431-646; ROVINJ Stjepana Radića 7, Tel. 602-370, Fax. 815-221; RADNE JEDINICE: ODRŽAVANJE: Sv. Ivan 8, Tel. 602-310, Fax. 602-305; PROIZVODNJA: POSTROJENJE SV. IVAN Tel. 602-270, Fax. 602-201; POSTROJENJE GRADOLE Tel. 602-590, Fax. 455-259; POSTROJENJE BUTONIGA Tel. 602-500, Fax. 602-512



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/20-01/100
URBROJ: 512M3-020201-20-^h
Zagreb, 10. prosinca 2020.

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTAT
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GROŽNAN

14-12-2020	
Uređeni broj:	Priloge
Uređeni broj:	Priloge

3347/2020

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel
Ulica Umberta Gorjana 3
52429 GROŽNJAN (GRISIGNANA)

PREDMET: II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-01/20-01/19, URBROJ:2105/06-02/1-20-25
od 04. prosinca 2020.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SJ/MLS

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/20-02/4
URBROJ: 511-01-378-20-35
Pazin, 9. prosinca 2020.



OPĆINA ISTARSKA-REGIJE PAZIN
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GROŽNJAN

Priloge:	
Magistralna oznaka:	14-12-2020
Ustavna oznaka:	
Priloge:	
Priloge:	

3346/2020

OPĆINA GROŽNJAN
Umberto Gorjan 3
52 429 GROŽNJAN

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18 i 31/20), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-01/20-01/19, URBROJ: 2105/06-02/1-20-25, od 04. prosinca 2020.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), utvrđeni dopisom Službe civilne zaštite Pazin broj KLASA:350-02/20-01/9, URBROJ:511-01-378-20-35, od 07. srpnja 2020.g., na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obrađena je zaštita od potresa, poplave, ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature: suša i toplinski val, tuča, snježne oborine i poledica; olujno nevrijeme i orkanski vjetar), klizišta te od tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u građevinama gospodarske i druge namjene te drugim građevinama.
2. Obrađeno je javno i unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija i sklanjanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan.

VODITELJ SLUŽBE


Nirvana Ukušić, prof.



DOSTAVITI:

- naslovu, poštom, ✓
- pismohrana, ovdje

Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/14-01/246
URBROJ: 345-400-440-441/516-20-11/DB
Zagreb, 15. 12. 2020. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel
Umberta Gorjana 3
52 429 GROŽNJAN

Predmet: II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan
- javna rasprava, mišljenje

Zaprimili smo Vaš dopis, KLASA: 350-01/20-01/19, URBROJ: 2105/06-02/1-20-25 od 04. prosinca 2020. godine, kojim ste nas obavijestili o održavanju javne rasprave u postupku izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan.

Na temelju članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) Hrvatske ceste d.o.o. izvršile su pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te daju očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja:

Utvrđujemo da su uvršteni svi zahtjevi koje smo vam dostavili našim dopisom, KLASA: 350-02/14-01/246, URBROJ: 345-200-210-211/516-20-09 od 09. 07. 2020. godine.

Slijedom navedenog nemamo primjedbi na Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl. ing. građ.


Na znanje:
- Pismohrana, ovdje

29.12.



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-01/20-01/21
URBROJ: 2163/1-08-02/4-20-05
Pula, 15. prosinca 2020. godine



ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost potvrđava ovlašten/a službenik/ca
KRISTINA FEDEL
Vrijeme ispisa: 13:25:56, 15.12.2020

Općina Grožnjan
Umberta Gorjana 3
52429 Grožnjan

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Grožnjan
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

dana 09. prosinca 2020. godine zaprimili smo vašu obavijest o provođenju javne rasprave, KLASA: 350-01/20-01/19, UR.BROJ: 2105/06-02/1-20-25, o prijedlogu II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan, a koja će se održati u razdoblju od 09. do 18. prosinca 2020. godine.

Ovim putem vas obavještavamo da nismo bili u mogućnosti prisustvovati javnom izlaganju koje je, sukladno vašoj obavijesti, održano 14. prosinca ove godine te koristimo priliku da vam ovim putem dostavimo primjedbe ovog upravnog tijela na sadržaj prijedloga predmetnog dokumenta, dostupnog na vašim mrežnim stranicama.

Članak 90.

- Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) stavljena je van snage Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19)
- u popisu područja proglašanih područjima ekološke mreže nije navedeno POVS područje oznake HR2001483, Istra – Opatlj, popis područja dostavili smo vam dopisom KLASA: 350-01/20-01/21, UR.BROJ: 2163/1-08-02/4-20-02 od 14. srpnja 2020. godine

Članak 92.

- uvidom u kartu staništa dostupnu na javnom servisu <http://www.biportal.hr/gis/> Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja ovo upravno tijelo nije utvrdilo da se na području Općine Grožnjan nalaze staništa oznake D.3.4. Bušici, te vas molimo da još jednom provjerite točnost navoda

S poštovanjem

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

21.12.

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/20-01/0000235
URBROJ: 374-23-3-20-8
Datum: 17.12.2020

Općina Grožnjan
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan

Dopisom KLASA: 350-01/20-01/19, URBROJ: 2105/06-02/1-20-25 od 4.12.2020. (zaprimljen 8.12.2020.) temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obaviješteni smo o održavanju javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan.

Prijedlog za ponovnu javnu raspravu izmjena i dopuna PPUO Grožnjan od prosinca 2020., u dijelu dostupnom na mrežnim stranicama Općine Grožnjan (Odredbe za provedbu), sukladno Mišljenju Službe zaštite od štetnog djelovanja voda (KLASA: 350-02/20-01/0000235, URBROJ: 374-23-1-20-7 od 17.12.2020.) nedostatan je u slijedećem:

- kod navođenja građevina i zahvata u prostoru od važnosti za Republiku Hrvatsku navesti regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda, a regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama 2. reda navesti kod navođenja građevina i zahvata od važnosti za županiju.
- u sklopu Mjera sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, djelatnost zaštite od štetnog djelovanja treba se obrađivati posebno, kao i uređenje vodotoka i voda u sklopu vodnogospodarskog sustava.
- Različite vrste poplava tj. poplave uslijed nedovoljnog kapaciteta korita i poplave uslijed rušenja brana treba obrađivati posebno
- Osnovna namjena retencije – kazete za prihvrat velikih voda nije prihvrat poplavnog vala uslijed rušenja brane akumulacije Butoniga, iako je takvom vrstom poplave obuhvaćeno i to područje.

Napominjemo kako smo prethodnim dopisima dostavljali primjedbe na Obrazloženje Plana, za koje nemamo saznanja da su prihvaćene budući da taj dio Plana nije dostupan prilikom ove javne rasprave. Stoga Vas, osim navedenog, upućujemo i na prijašnje dopise kojima smo dostavili podatke odnosno zatražili implementiranje primjedbi u Plan.

Dostaviti:

- Stručne službe




Direktor:
Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/20-01/615
URBROJ: 525-11/0567-20-2
Zagreb, 9. prosinca 2020. godine



ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GROGNANA

Prijelaznica:	15-12-2020
Klasifikacija:	Općina
Uredništvo:	Prijednost

3357/pz

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1
10 000 Zagreb

PREDMET: Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan, obavijest o javnoj raspravi
- očitovanje, traži se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19. i 32/20.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,



Na znanje:

- Općina Grožnjan, Umberta Gorjana 3, 52 429 Grožnjan.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

OBRADA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA ZAPRIMLJENIH TIJEKOM JAVNE RASPRAVE

	Očitovanja	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE	Mišljenjem se navodi da Zavod nije u mogućnosti dostaviti svoje primjedbe te da će se očitovati u postupku ishođenja mišljenja na konačni prijedlog plana.	Mišljenje ne sadrži primjedbe.
2.	HAKOM	Mišljenje nema primjedbi.	
3.	MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli	Mišljenjem se traži: – Uvrštavanje čl. 45. Zakona o zaštiti i očitovanja kulturnih dobara U mišljenju se navodi da je obvezno ishođenje suglasnosti nadležnog konzervatorskog odjela na nacrt konačnog prijedloga.	Mišljenje dopunom se prihvaća, uz napomenu da se sukladno čl. 101. st.1. Zakona o prostornom uređenju sve suglasnosti i mišljenja iz posebnih propisa daju u javnoj raspravi.
4.	ISTARSKI VODOVOD d.o.o.	Mišljenjem se traži: – Izmjena trase planiranog cjevovoda V.O. VS Grožnjan – Peroj – Izmjena u čl. 85. st.12. prema dostavljenom.	Mišljenje se prihvaća.
5.	MORH	Očitovanje nema primjedbi.	
6.	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin	Izdana je suglasnost.	
7.	HRVATSKE CESTE	Mišljenje nema primjedbi.	
8.	ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj	Mišljenjem se traži: – Usklađenje čl. 90. i 92. sa važećom Uredbom uz dodavanje HR2001483 Istra – Oprtalj	Mišljenje se djelomično prihvaća, jer se navedeno POVS područje nalazi u cijelosti na području Općine Oprtalj.
9.	HRVATSKE VODE	Mišljenjem se traži: – Revidirati popis građevina i zahvata u prostoru od važnosti za RH – Djelatnost zaštite od štetnog djelovanja treba se obrađivati posebno, kao i uređenje vodotoka i voda – Različite vrste poplava obrađivati zasebno – Navode da osnovna namjena retencije – kazete za prihvrat velikih voda nije prihvrat poplavnog vala uslijed rušenja brane akumulacije Butoniga.	Mišljenje se djelomično prihvaća, U Odredbama za provedbu su dodani podnaslovi koji ne mijenjaju osnovnu koncepciju Plana, odnosno mišljenje je ugrađeno u II. Izmjene i dopune PPUO u dijelu koji je bio moguć s obzirom na predmet Izmjena i dopuna te s obzirom na činjenicu da se ne izrađuje novi PPUO.
10.	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE (Šume)	U očitovanju se ne navode primjedbe.	

	Podnositelj	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	Mirjana i Mirko Pretula, Umag	Zahtjevom se formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene na k.č. 1765 te dio k.č. 1764/1 k.o. Šterna	Zahtjev se ne prihvaća. Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (IGP) ugostiteljsko-turističke namjene s obzirom na zadane maksimalne površine u PPIŽ-u, dok prema odredbama Zakona nije moguće proširenje IGP ukoliko postojeća nisu izgrađena više od 50%.
2.	Branko Pincin, Grožnjan	Zahtjevom se traži prenamjena k.č. 1837, 1838/1, 1838/3, 1840 i zgr.281 u građevinsko područje naselja.	Zahtjev se djelomično prihvaća, U površini koja je bila moguća realokacijom u naselju Završje. Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja

	Podnositelj	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
			naselja s obzirom na planiranu gustoću stanovništva.
3.	Nevio Perić, Šterna	Zahtjev za ukidanje IGP izvan naselja (oznake I4), odnosno K (prema važećem planu) sa k.č. 1871/2 k.o. Šterna	Zahtjev se ne prihvća. Navedena k.č. se nalaze unutar zone IGP koja je u važećem planu označena kao izgrađena te ju nije moguće ukinuti ovi Planom.
4.	Nevio Perić, Šterna	Zahtjevom se traži prenamjena k.č. 240/1 i 1393/3 k.o. Šterna u građevinsko područje naselja. U zahtjevu se navodi da se k.č. 240/1 nalazi unutar građevinskog područja naselja.	Zahtjev se djelomično prihvća. Nije točan navod da se jedna k.č. nalazi unutar GPN jer se sukladno važećem planu obje nalaze izvan GPN. U zaseoku Očjak GPN je prošireno u površini koja je bila moguća realokacijom te PPIŽ-om. Prema odredbama Zakona nije moguće proširenje GPN ukoliko postojeća nisu izgrađena više od 50% te nije moguće proširenje za više od 30% ukupne površine GPN.
5.	Lucian Crisman, Grožnjan	Zahtjev za preoblikovanjem prihvaćenog zahtjeva – realokacija sa dijela k.č. 5223/5 na dio k.č. 5223/1, k.o. Grožnjan.	Zahtjev se prihvća.
6.	Goran Veljović, Marčana	Zahtjev za prenamjenom k.č. 1751/1 k.o. Grožnjan u GPN jer je na njezinom dijelu izgrađena postojeća građevina.	Zahtjev se prihvća, uz realokaciju na zaseoku.
7.	Dario Sinožić, Brtonigla	Zahtjev za prenamjenom k.č. 2392/1 k.o. Grožnjan u građevinsko područje naselja.	Zahtjev se ne prihvća. Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja s obzirom na planiranu gustoću stanovništva bez realokacije.
8.	OPĆINA GROŽNJAN	Zahtjev za: – Ucertavanje sela Hrastići i Čački (uz ukidanje dijela nepristupačnih k.č. u selu Butori), – Usklađenjem naziva zaseoka sa Odlukom o određivanju naziva i imena, – Pojasniti Odredbe za GPN unutar kojeg je evidentirana kozonoška, – Usklađenje Odredbi za provedbu uvjeta za izradu unutar UPU-a do izgradnje istog, – Pojednostaviti Odredbe Bike-parka, – Prenamjena T3 Radanića u T1 te povećanje T1 na k.č. 1975/2 i dio 1975/6 uz planirani broj ležaja: 62, – Dodati mogućnost reciklažnog mobilnog dvorišta, – Dopuniti naziv Općine u Grožnjan-Grisignana.	Zahtjev se prihvća.
9.	Fulvio Cirocota, Vižinada	Zahtjev za realokacijom sa k.č. 1791/2 na dio k.č. 1657/1 u Čirkotima. <i>Predan i dokaz o prenamjeni kulture.</i>	Zahtjev se prihvća.
10.	Sabina Gregorič, Umag	Zahtjev za prenamjenom k.č. 5874/4, 5874/5, 5874/6, 5874/7, 5875/1 i 5875/2 k.o. Grožnjan u građevinsko područje	Zahtjev se ne prihvća. Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja s

	Podnositelj	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		naselja.	obzirom na planiranu gustoću stanovništva bez realokacije, dok prema odredbama Zakona nije moguće proširenje GPN ukoliko postojeća nisu izgrađena više od 50% te nije moguće proširenje za više od 30% ukupne površine GPN.
11.	Luka Lukin, Buje Opunomoćenik: Željko Šimičić	Zahtjev za realokacijom sa k.č. 734/5, 734/2, 734/1, 977/2 i 977/1 na k.č. 742/2, 740/3 i 740/4 k.o. Završje.	Zahtjev se ne prihvaća. Navedene k.č. za izuzimanje nisu u posjedu podnositelja ni opunomoćenika. Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja s obzirom na planiranu gustoću stanovništva, dok prema odredbama Zakona nije moguće proširenje GPN ukoliko postojeća nisu izgrađena više od 50% te nije moguće proširenje za više od 30% ukupne površine GPN.

U Zagrebu, 31.12.2020.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:

Sandra Jakopiec, dipl.ing.arh.




OPĆINA GROŽNJAN
COMUNE DI GRISIGNANA

KLASA: 350-01/20-01/19
URBROJ: 2105/06-02/1-21-61
Grožnjan-Grisignana, 29.03.2021.

Temeljem članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (dalje: Zakon), Nositelj izrade – Jedinostveni upravni odjel Općine Grožnjan-Grisignana i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan (dalje: Plan), izradili su:

IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

1. Uvod

Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan objavljena je u Službenim novinama Općine Grožnjan 5/20.

Načelnik Općine Grožnjan donio je 04.12.2020. god. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu (KLASA: 350-01/20-01/19, URBROJ: 2105/06-02/1-20-24) te objavio 07. prosinca 2020. obavio javnu raspravu o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan. Javna rasprava provedena je u razdoblju od 09. prosinca 2020. do 18. prosinca 2020. godine. Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. S obzirom na prihvaćene primjedbe Plan je upućen na ponovnu javnu raspravu sukladno članku 104. Zakona.

2. Ponovna javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je poziv za ponovnu javnu raspravu u "Glasu Istre" dana 05. ožujak 2021. godine, na web stranicama Općine Grožnjan (www.groznjan-grisignana.hr) i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.hr).

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u prostorijama Općine Grožnjan-Grisignana, Umberta Gorjana 3, Grožnjan, radnim danom od 10,30 do 13,30 sati u razdoblju ponovne javne rasprave od 12. ožujka 2021. do 19. ožujka 2021. godine.
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 16. ožujka 2021. (utorak) s početkom u 16 sati i to putem livestream servisa, sukladno preporuci Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 20. ožujka 2020. livestream servis omogućuje sudjelovanje javnosti javnom izlaganju.

- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom ponovne javne rasprave, zaključno do 19. ožujka 2021. godine.

Tijekom ponovne javne rasprave prijedlog Plana izložen na javnom uvidu sadržavao je sukladno čl. 95. Zakona, tekstualni i grafički dio te obrazloženje plana i sažetak za javnost.

U tijeku ponovne javne rasprave održano je Javno izlaganje. Izlaganje je vodio nositelj izrade plana, a obrazloženje prijedloga Plana, iznijela je Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik, a sudionici su mogli davati usmene primjedbe i sugestije za izradu Nacrta konačnog prijedloga plana.

Zapisnik s popisom prisutnih na javnom izlaganju sastavni je dio Izvješća.

3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja ponovne javne rasprave pristiglo je **6 (šest)** očitovanja, od čega **2 (dva)** očitovanja nisu imala primjedbi, **2 (dva)** su prihvaćena, a **2 (dva)** su djelomično prihvaćena.

Nakon roka zaključivanja ponovne javne rasprave pristigla su i **4 (četiri)** očitovanja koja nisu imala primjedbi.

U roku do zaključivanja ponovne javne rasprave nije pristigla niti jedna primjedbi građana/pravnih osoba.

Odgovori i obrazloženja, sastavni su dio ovog Izvješća.

Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak ponovne javne rasprave. Sukladno članku 105. Zakona ovo Izvješće i Nacrt konačnog prijedloga Plana dostavlja se načelniku koji utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Preslika objave javnog uvida iz tiska
- Preslike objava javnog uvida
- Preslike posebne obavijesti
- Zapisnik o javnom izlaganju
- Preslike očitovanja i primjedbi sa ponovne javne rasprave
- Obrada primjedbi i prijedloga zaprimljenih tijekom ponovne javne rasprave


Sandra JAKOPEC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENIA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 184


Načelnik
Općine Grožnjan
Claudio Stocovaz, prof.

odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga Plana:
Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.

porastu. Prostor je to koji su obje-
ležili značajni infrastrukturni pro-
jekti kao što je proširenje pulske

made do spoja na rotor na Me-
dulinskoj cesti. Tom prilikom ob-
novljena su raskrižja sa Šišanskom

je oko 25 milijuna kuna. Nakon
dovšetka tog projekta Grad je pri-
stupio izgradnji prometne povr-

gostup smije dva metra.
Uz izgradnju prometnice izgra-
dila se i oborinska odvodnja, jav-
na rasvjeta, elektronička kabela

Novi rotor kod bolnice,
jedan u nizu na području
Kaštanjara, pravi i sva
nova infrastruktura

OGLASNA SLUŽBA GLASA ISTRE



Ne komercijalna agencija,
već glas i ističe
primarno
radnim danom
od ponedjeljka do petka
od 8-18 sati

Sjedenja, obitelji i svaki
posjetnik podrške
za vrijeme vladavine dana
možete posjetiti
od ponedjeljka do petka
od 8-18 sati
informativno od 11-14.30 sati
radjelom od 11-14.30 sati

Oglasna služba,
Portarala hr. 4, 52100 Pula

Tel. 591-543, 368-470
Fax 368-471

Istarska Kreditna Banka Umag d.d.

Ernesta Miloša 1, 52470 Umag

objavila je natječaj za zasnivanje radnog odnosa:

1) za radno mjesto Referenta platnog prometa u Odjelu
platnog prometa (m/2) - jedan (1) izvršitelj/izvršiteljica, s
mjestom rada u Umagu - na određeno vrijeme od 12 mjeseci uz
probni rok od 6 mjeseci te mogućnost produženja radnog
odnosa. Moguće je zasnivanje radnog odnosa s pripravnikom.
Prijava se zaprimaju do 19. ožujka 2021. godine.

2) za radno mjesto Sistem administratora u Sektoru
informatičkih tehnologija (m/1) - jedan (1)
izvršitelj/izvršiteljica, s mjestom rada u Umagu - na određeno
vrijeme s probnim rokom ili na određeno vrijeme od 12 mjeseci
uz mogućnost zapošljavanja na neodređeno vrijeme
Prijava se zaprimaju do 03. travnja 2021. godine.

Detaljnije informacije dostupne su na www.ikb.hr

marketing@glasistre.hr

Geoprojekt d.d.

Sukošćanska 43, 21 000 Split

Predmet: GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena
u katastru zemljišta izrađen u svrhu provedbe Lokacijske dozvole

POZIV

na izlaganje elaborata na javni uvid

Na zahtjev investitora Hrvatske ceste, Vovčina 3, 10000 Zagreb,
izrađen je geodetski elaborat na k.č. 4004/1, 4005/1, 11066/11,
4028/23, 4028/24, 4152/1, 4153/1, 4154, 4162/1, 4165/1, 4168/1,
4168/4, 4170/1, 4171/1, 4179/1, 4179/2, 4179/8, 4633/69, 5082/1,
5122/1, 5125/1, 5126, 5150/4, 5150/6, 5150/8, 5156/1, 5169/5,
5258/1, 5262/1, 5263/4, 5304/2, 5304/3, 5305, 5348/4, 5349/1,
5350/1, 5351/1, 5351/2, 5351/3, 5352/1, 5352/2, 5789/2, 5789/3,
5789/7, 5789/9, 5790/1, 5842/3, 6074/1, 6075/1 u k.o. Zabrežani
te 1896/1, 1897/47, 1897/74, 2316, 2704, 2268/1, 2270/1, 2282/4,
2287/1, 2314/1, 2318/2, 2318/3, 2319/1, 2319/4, 2324/30, 2324/31,
2324/34, 2324/7, 2324/8, 2327/2, 2346/1, 2350/1, 2350/2, 2351/1,
2352/1, 2352/2, 2370/6, 2373/1, 2373/4, 2658/1, 2659/1, 2659/2,
2659/3, 2660/1, 2661/3, 2666/2, 2666/3, 2666/5, 2666/7, 2685/1,

2685/104, 2685/106, 2685/115, 2685/118, 2685/120, 2685/31,
2685/38, 2685/49, 2685/50, 2685/6, 2685/65, 2685/7, 2685/67,
2685/93, 2701/1, 2702/1, 2708/1, 2754/2, 2754/3, 2754/4, 2761/1,
2770/1, 2770/3, 2773/1, 2773/2, 2773/4, 2773/5, 2773/6, 2773/8,
2773/9, 2775/1, 2775/2, 3118/2, 3127/2, 3130/2, 3131/2, 3135/1,
3136/2, 3141/2, 3142/2, 6684/3, 6690/1, 6690/3, 6691/3, 6694/4 u
k.o. Lindar.

Akt koji je osnov za izradu elaborata je:

LOKACIJSKA DOZVOLA, Klasa: UPI-350-05/10-01/82, Urbroj: 531-
06-2-1-10-13 KM, Zagreb, 17.02.2011. godine. Izdano od strane Mini-
starstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava
za prostorno uređenje, a za zahvat u prostoru: Spojna cesta-Istarski
ispion (čvor Rogovici)-Lindarski križ (D64), k.o.Lindar i k.o.Zabrežani
(z.k.o. Pazin).

Pozivamo nositelje prava na predmetnim i susjednim katastars-
kim česticama da se odazovu na ovaj poziv na izlaganje elabo-
rata koje će se održati dana 12.03.2021. godine (petak) od 13:00
do 14:00 sati, u prostorijama Stare Škole (mjesni odbor Lindar),
Lindar b.b., 52000 Pazin

Sr702

Glas Istre 05.03.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA GROŽNJAN

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
COMUNE DI GRISIGNANA

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13,
65/17, 39/19 i 98/19) i Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog
plana uređenja Općine Grožnjan (Službene novine Općine Grožnjan
5/20) te članka 61. Statuta Općine Grožnjan (Službene novine Općine
Grožnjan Grisiagnana br. 2/21), načelnik Općine Grožnjan objavljuje:

PONOVNU JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Grožnjan Grisiagnana

I. Ponovna javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostor-
nog plana uređenja Općine Grožnjan trajati će od 12. ožujka 2021. do
19. ožujka 2021. godine.

II. Prijedlog Plana bit će izložen na javnom uvidu u vrijeme trajanja
ponovne javne rasprave u prostorijama Općine Grožnjan-Grisignana,
Umberta Gorjana 3, Grožnjan, radnim danom od 10.30 do 13.30 sati
uz primjenu protupidmijskih mjera propisanih odlukama nadležnog
Stožera civilne zaštite i preporukama/nalozima drugih nadležnih tijela.
Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na
mrežnim stranicama - www.grozijan-grisignana.hr.

III. Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje pri-
jedloga Plana 16. ožujka 2021. (utorak) s početkom u 16 sati i to
putem livestream servisa, sukladno preporuci Ministarstva prostornog
uređenja, graditeljstva i državne imovine od 20. ožujka 2020. Livestream
servis omogućuje sudjelovanje javnosti javnom izlaganju, a pristup je
prako linka, koji će se objaviti na mrežnim stranicama Općine Grožnjan-
Grisignana na dan javnog izlaganja.

IV. Način sudjelovanja sudionika u ponovnoj javnoj raspravi propisan
je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na sljedeći način:

- da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
- da postavljaju pitanja putem livestream servisa o predložnim
rješenjima za vrijeme javnog izlaganja
- da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku
određenom u objavi o javnoj raspravi.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za iz-
radu Plana u ponovnoj javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o
prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa
VIII dokumenta koji je od vrijednosti na Plan.

V. Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i prim-
jedbi na prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Grožnjan je do zaključno 19. ožujka 2021. godine na adresu:
Općine Grožnjan, Umberta Gorjana 3, Grožnjan ili na e-mail adresu:
pisarnica@grozijan-grisignana.hr.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani
i potpisani imenom i prezimenom, neće se uzeti u obzir u pripremi
izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

Općinski načelnik: Claudio Stocovaz

Sr702



Informacije o javnim raspravama

Ispiši stranicu

Podijeli na Facebooku

Podijeli na Twitteru

08.03.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Đakova

08.08.2021. | pdf (78kb)

05.03.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Sportsko-rekreacijske zone Dubravice, Grad Skradin

05.08.2021. | pdf (111kb)

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Sportsko-rekreacijske zone Dubravice, Grad Skradin

28.08.2021. | pdf (7185kb)

05.03.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan

05.08.2021. | pdf (468kb)

05.03.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trgovišće

05.08.2021. | pdf (69kb)

05.03.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Mihaljevec

05.08.2021. | pdf (870kb)

03.03.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Garešnica i stavljanju izvan snage UPU poduzetničke zone Kapelica - prva faza

09.08.2021. | pdf (141kb)

03.03.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Servisna zona Poreč - područje II", Grad Poreč

09.08.2021. | pdf (105kb)

02.03.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Centar Slatina

02.08.2021. | pdf (181kb)

Prijedlog stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Centar Slatina

02.08.2021. | pdf (8487kb)

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA GROŽNJAN

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
COMUNE DI GRISIGNANA

KLASA: 350-01/20-01/19
URBROJ: 2105/06-02/1-21-44
Grožnjan-Grisignana, 04. ožujka 2021.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 39/19 i 98/19) i Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan (Službene novine Općine Grožnjan 5/20) te članka 61. Statuta Općine Grožnjan (Službene novine Općine Grožnjan Grisignana br. 2/21), načelnik Općine Grožnjan objavljuje:

PONOVNU JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana

I.

Ponovna javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan trajati će od **12. ožujka 2021. do 19. ožujka 2021. godine.**

II.

Prijedlog Plana biti će izložen na javnom uvidu u vrijeme trajanja ponovne javne rasprave u prostorijama Općine Grožnjan-Grisignana, **Umberta Gorjana 3, Grožnjan, radnim danom od 10,30 do 13,30 sati** uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnog Stožera civilne zaštite i preporukama/nalozima drugih nadležnih tijela. Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama – www.groznjan-grisignana.hr.

III.

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana **16. ožujka 2021. (utorak)** s početkom u **16 sati** i to putem livestream servisa, sukladno preporuci Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 20. ožujka 2020. livestream servis omogućuje sudjelovanje javnosti javnom izlaganju, a pristup je preko linka, koji će se objaviti na mrežnim stranicama Općine Grožnjan-Grisignana na dan javnog izlaganja.

IV.

Način sudjelovanja sudionika u ponovnoj javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na slijedeći način:

- da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
- da postavljaju pitanja putem livestream servisa o predloženim rješenjima za vrijeme javnog izlaganja
- da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Javnoopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u ponovnoj javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

V.

Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan je do zaključno **19. ožujka 2021. godine** na adresu Općine Grožnjan, Umberta Gorjana 3, Grožnjan ili na e-mail adresu: pisarnica@groznjan-grisignana.hr.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

Općinski načelnik:

Claudio Stocovaz





Prostorni plan - novosti

Četvrtak, 11 Ožujak 2021 14:22

ZOOM

Četvrtak, 11 Ožujak 2021 13:16

II. izmjene i dopune



01 PPUOG_II ID_PJP - Sažetak

(44 Preuzimanja)



02 PPUOG_II ID_PJR - Obrazloženje

(41 Preuzimanja)



03 PPUOG_II ID_PJR - Tekstualni dio

(55 Preuzimanja)



04 PPUOG_II ID_PJR-1 Korištenje i namjena površina i promet

(45 Preuzimanja)



05 PPUOG_II ID_PJR-2 Infrastrukturni sustavi.pdf

(38 Preuzimanja)



06 PPUOG_II ID_PJR-3-1 Posebni uvjeti korištenja

(35 Preuzimanja)



07 PPUOG_II ID_PJR-3-2 Područja posebnih ograničenja u korištenju

(30 Preuzimanja)



08 PPUOG_II ID_PJR-3-3 Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

(44 Preuzimanja)



09 PPUOG_II ID_PJR-4-A Građevna područja

(54 Preuzimanja)



10 PPUOG_II ID_PJR-4-B Građevna područja

(47 Preuzimanja)



11 PPUOG_II ID_PJR-4-C Građevna područja

(44 Preuzimanja)



12 PPUOG_II ID_PJR-4-D Građevna područja

(44 Preuzimanja)



13 PPUOG_II ID_PJR-4-E Građevna područja

(43 Preuzimanja)



14 PPUOG_II ID_PJR-4-F Građevna područja

(46 Preuzimanja)



15 PPUOG_II ID_PJR-4-G Građevna područja

(41 Preuzimanja)

Petak, 05 Ožujak 2021 04:55

PONOVNA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTRONOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN GRISIGNANA,

PROJEKAT PROSTORNOG PLANA

REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA
OPĆINA GROŽNJAN – COMUNE DI GRISIGNANA
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO
KLASA: 350-01/20-01/19
URBROJ: 2105/06-02/1-21-45
Grožnjan-Grisignana, 05. ožujka 2021.

UPRAVNIM TIJELIMA I PRAVNIM OSOBAMA
PREMA DOSTAVNOJ LISTI

- Svima -

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan
Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi,
dostavlja se

Sukladno odredbi članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te Zaključka Načelnika Općine Grožnjan-Grisignana o utvrđivanju i upućivanju na ponovnu javnu raspravu, KLASA: 350-01/20-01/19, URBROJ: 2105/06-02/1-21-43 od 04. ožujka 2021.g., dostavljamo Vam posebnu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan-Grisignana.

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan održati od **12. ožujka 2021. do 19. ožujka 2021. godine.**

Prijedlog Plana biti će izložen na javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u **prizemnim prostorijama Općine Grožnjan-Grisignana, Umberta Gorjana 3, Grožnjan, radnim danom od 10,30 do 13,30 sati** uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnog Stožera civilne zaštite i preporukama/nalozima drugih nadležnih tijela. Uvid u prijedloge Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama – **www.groznjan-grisignana.hr.**

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje **16. ožujka 2021. godine** (utorak) s početkom u 16:00 sati, i to putem livestream servisa, sukladno preporuci Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 20. ožujka 2020.g. Livestream servis omogućuje sudjelovanje javnosti javnom izlaganju, a pristup je preko linka, koji će se objaviti na mrežnim stranicama Općine Grožnjan – Grisignana na dan javnog izlaganja.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan je do zaključno **19. ožujka 2021. godine** na adresu Općine Grožnjan, Umberta Gorjana 3, Grožnjan ili na e-mail adresu: **pisarnica@groznjan-grisignana.hr.**

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Grožnjan, Umberta Gorjana 3, Grožnjan ili na broj telefona: 052-776-131.



Općinski Načelnik:
Claudio Stocovaz

[Signature]

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb;
3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
4. HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb;
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb;
7. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb;
8. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb;
9. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Trg Republike 1, Pula;
10. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Ravnateljstvo civilne zaštite, M.B. Rašana 7, Pazin;
11. DRŽAVNI INSPEKTORAT, SEKTOR ŽUPANIJSKE SANITARNE INSPEKCIJE, Služba za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, Riva 10;
12. UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU ISTARSKE ŽUPANIJE, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje-Buie, Nikole Tesle 2, Buje;
13. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula;
14. JAVNA USTANOVA NATURA HISTRICA, ~~Obala Alda Rismonda 2, Rovinj;~~ Riva 8, 52 100 Pula;
15. HRVATSKE ŠUME d.o.o. UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
16. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, Zagreb;
17. HRVATSKE CESTE d.o.o. Partizanski put 194, Pula;
18. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;
19. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
20. HRVATSKI TELEKOM, Regija 3 – zapad, Ciottina 17a, Rijeka;
21. T-MOBILE HRVATSKA d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, Zagreb;
22. VIPNET d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb;
23. TELE 2, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb;
24. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., SP Pazin, MB Rašana 7A, Pazin;
25. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Opatija, Marinčićeva 3, Matulji;
26. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;
27. HRVATSKE VODE, VGO Rijeka, Đure Sporera 3, Rijeka;
28. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
29. 6. MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag;
30. 6. MAJ – ODVODNJA d.o.o., Umag;
31. Susjedne općine i gradovi: Grad Buje i Općine: Oprtalj, Brtonigla, Motovun, Vižinada, Kaštelir-Labinci.

Dostavljen "P" s povratnicom 02.03.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA
OPĆINA GROŽNJAN – COMUNE DI GRISIGNANA
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO
KLASA: 350-01/20-01/19
URBROJ: 2105/06-02/1-21-46
Grožnjan-Grisignana, 08. ožujka 2021. g.

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA
PROSTORNO UREĐENJE
ISTARSKE ŽUPANIJE,
Riva 8, Pula

**Predmet: Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan**
- dostavlja se

Poštovani,

Sukladno odredbi članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da će se javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan održati od **12. ožujka 2021. do 19. ožujka 2021. godine.**

U prilogu se nalazi prijedlog Plana u digitalnom (dwg i pdf) obliku.

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje **16. ožujka 2021. godine** (utorak) s početkom u 16:00 sati i to putem livestream servisa, sukladno preporuci Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 20. ožujka 2020. g.

Livestream servis omogućuje sudjelovanje javnosti javnom izlaganju, a pristup je preko linka, koji će se objaviti na mrežnim stranicama Općine Grožnjan – Grisignana na dan javnog izlaganja.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan je do zaključno 19. ožujka 2021. godine na adresu Općine Grožnjan, Umberta Gorjana 3, Grožnjan ili na e-mail adresu: pisarnica@groznjan-grisignana.hr.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Grožnjan, Umberta Gorjana 3, Grožnjan ili na broj telefona: 052-776-131.

Općinski načelnik:

Claudio Stocovaz, prof.



ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU

OPĆINA GROŽNJAN
COMUNE DI GRISIGNANA

KLASA: 350-01/20-01/19
URBROJ: 2105/06-03/1-21-60
GROŽNJAN, 16.03.2021.g.

ZAPISNIK

S javnog izlaganja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan održanog dana 16. ožujka 2021. godine s početkom u 16.00 sati i to putem livestream servisa.

Predstavnik stručnog izrađivača plana APE d.o.o. Zagreb: Sandra Jakopec, dipl.ing.arh. voditeljica izrade Plana.

Predstavnici nositelja izrade plana Općina Grožnjan-Grisignana:

- načelnik Općine gosp. Claudio Stocovaz, prof,
- pročelnica Općine Valerija Dešković Mirosav, mag.oec.
- Giuliana Dešković Krevatin
- Emanuela Štokovac Radoš

Javnoj raspravi prisustvovali su i drugi zainteresirani građani (nisu se prijavili punim imenom).

Načelnik Općine pozdravio je sve prisutne te prepustio riječ voditeljici izrade.

Voditeljica izrade Plana ukratko je obrazložila tijek izrade plana i predmet II. Izmjena i dopuna Plana, prvenstveno u dijelu koji se odnosi na izmjene i dopune građevinskog područja naselja te prikazala izmjene u odnosu na prvu javnu raspravu.

Također je objasnila način predaje primjedbi te naglasila da će se obrađivati samo primjedbe koje se odnose na izmjene i dopune Plana u odnosu na prvu javnu raspravu.

U nastavku pročelnica je postavila pitanje: Koliko dana treba do odluke vijeća? na što je voditeljica izrade odgovorila da prije nego se plan uputi prema Općinskom Vijeću potrebno je ishoditi mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije te da potom Plan može ići na prvo moguće vijeće što se nadamo da će biti u ovim sazivu vijeća.

Pročelnica u nastavku predlaže da se svi ostali zahtjevi (koji nisu predmet ovih izmjena) ostave za sljedeće izmjene i dopune PPUO-a.

Zainteresirani građanin (nije se predstavio) tražio je pojašnjenje razloga za proširenje, odnosno realokaciju u zaseoku Baštići. Voditeljica izrade pojasnila je da građevinsko područje Baštića nije mijenjano u odnosu na prvu javnu raspravu, već je realokacija unutar samog zaseoka bila predmet zahtjeva prije prve javne rasprave na kojoj je ta izmjena već bila vidljiva. U nastavku pojašnjava da povećanje građevinskog područja naselja nije moguće jer isto sukladno Zakonu o prostornom uređenju nije izgrađeno više od 50% svoje površine da bi se moglo proširiti te jer cijelo statističko naselje nema zadovoljenu gustoću stanovništva sukladno PPIŽ, kao ni propisani omjer izgrađenog i neizgrađenog dijela. Nadalje, voditeljica pojašnjava u kojim člancima su definirani uvjeti za izgradnju građevina unutar građevinskog područja naselja te navodi da je plan u cijelosti objavljen na webu Općine.

Načelnik naglašava da je važno da se izmjene i dopune Plana usvoje jer iste omogućavaju gradnju te stvaraju preduvjete za razvoj.

Voditeljica izrade plana odgovorila je na sva postavljena pitanja te zahvalila svim prisutnima.

Javno izlaganje se zaključuje u 16.55 sati.



Zapisnik vodila:
Valerija Dešković Mirosav, mag.oec.

PRESLIKE OČITOVANJA I PRIMJEDBI S PONOVLNE JAVNE RASPRAVE



KLASA: 350-05/20-01/214
URBROJ: 376-05-3-21-06
Zagreb, 17. ožujka 2021.

ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRANA	
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GROŽNAN	
Datum: 18-03-2021	
El. broj: 350-01/20-01/19	Udio: 03/1
Udio: 3-21-	535/2021

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Grožnjan
Jedinstveni upravni odjel
Ulica Umberta Gorjana 3
52429 Grožnjan

**Predmet: II. Izmjene i dopune PPUO Grožnjan
-mišljenje u tijeku ponovljene javne rasprave**

Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/19, URBROJ: 2105/06-02/1-21-45 od 5. ožujka 2021.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog *II. Izmjene i dopune PPUO Grožnjan* za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog *II. Izmjene i dopune PPUO Grožnjan* za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA **RAVNATELJ**
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića
4 ZAGREB
P. od. *Mr. sc. Miran Gosta*

Dostaviti:

I. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića g, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

ŽUPANIJA ISTARSKA			OPĆINA GROŽNJAN - GRISIGNANA		
Primljeno: 19-03-2021					
Klasifikacija:	Us:	-dijela			
350-01/20-01/19	03/1				
Uredbeni broj:	Priloz:	-dijela			
532-05-20	1	1			

**UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI**

KLASA: 612-08/21-10/0259-612-08/20-10/0259
URBROJ: 532-05-02-10/7-21-06
Pula, 17. ožujka 2021.

OPĆINA GROŽNJAN - GRISIGNANA

Općinski načelnik
Umberta Gorjana 3, Grožnjan

PREDMET: OPĆINA GROŽNJANA – II. Izmjene i dopune PPU Općine Grožnjan, javna rasprava – ponovljena javna rasprava

VEZA VAŠ BROJ: KLASA: 350-01/20-01/19; URBROJ: 2105/06-02/1-21-45 od 5.03.2021.

Općina Grožnjan dostavila je Konzervatorskom odjelu u Puli, 10. Ožujka 2021. godine, obavijest o ponovljenoj javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan. Na II. prijedlog izmjena i dopuna navedenog Prostornog plana, pregledanog na mrežnim stranicama www.groznjan-grisignana.hr, izdajemo slijedeće mišljenje:

1. Problematika odnosa sustava mjera zaštite kulturnih dobara i dokumenata prostornog planiranja definirana je u članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/13, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20). Zakonom je predviđeno da dokumenti prostornog uređenja, ovisno o vrsti i području obuhvata, obavezno sadrže podatke iz konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana. Nadalje, Zakon određuje "Dokument prostorno uređenja može se donijeti samo uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela ... itd."
2. Nakon uvida u plan Konzervatorski odjel revidira i dopunjuje prethodno izdano mišljenje za potrebe II Izmjena i dopuna istog.
3. Uvidom u plan utvrđeno je da je potrebno revidirati popis zaštićenih kulturnih dobara. Na području Općine Grožnjan više nema preventivno zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara te je iste potrebno izbrisati.
4. Smjernice definirane za povijesne jezgre (6.3 MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA) djelomično su u koliziji s rješenjima Ministarstva kulture kojima je utvrđen status kulturnog dobra. Naime, napominjemo da se u A zoni uvjetuje potpuna zaštita povijesnih struktura, očuvanje svih kulturno povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije, sadržaja i funkcije prostora. Unutar predmetne zone zaštite moguće je provoditi isključivo radove sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije. Rješenjima su propisane i mjere zaštite unutar zona B i C te je iste potrebno integrirati i uskladiti s odredbama prostornog plana.

5. Nadalje, smatramo da je u prostorni plan, nastavno na predložene izmjene građevinskih područja registriranih povijesnih jezgri Grožnjan, Završje, Kostanjica, potrebno vratiti izbačene odredbe koje su se radi zaštite povijesnih jezgri nalazile u Prostornom planu općine do 2019. godine, revidirati postojeće i dodati nove mjere zaštite:
- U mjerama zaštite kulturnih dobara detaljno se prenose općenite smjernice zaštite ruralnih cjelina, sakralne i arheološke baštine definirane Konzervatorskom podlogom za potrebe izrade plana, dok iste nedostaju za urbane i poluurbane cjeline.
 - prije izrade UPU-a za naselja Grožnjan i Kostanjicu potrebno je izraditi detaljne konzervatorske podloge
 - gradnja novih građevina unutar zaštićenih povijesnih jezgri Završja, Grožnjana i Kostanjice nije dozvoljena prije izrade konzervatorske podloge te donošenja i usvajanja UPU-a.
 - unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Završje nije moguća izgradnja novih građevina osim izgradnje nužnih prometnih površina i infrastrukturnih građevina te rekonstrukcije i održavanja postojećih građevina
 - novu izgradnju (točka 8) unutar zone zaštite potrebno je radi očuvanja povijesnih urbanih matrica potpuno odvojiti od povijesnih jezgri
 - prije početka izvođenja radova na pojedinačno zaštićenim kulturnim dobrima potrebno je izraditi konzervatorski elaborat s razrađenim sustavom mjera zaštite
 - točka 10 – propisan je samo članak 45. Isti je potrebno dopuniti da je sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara u zaštićenim cjelinama prije izvođenja bilo kakvih zemljanih radova potrebno angažirati arheološki nadzor.
6. Dokument prostornog uređenja može se donijeti samo uz prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela sukladno članku 56. Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara Republike Hrvatske. Suglasnost na plan uređenja izdaje se, sukladno čl. 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/13, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20), na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje gradonačelniku (u tiskanom, uvezenom obliku i u digitalnom obliku, od kojih jedan primjerak ostaje u arhivi ovog odjela). Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, a posebno u dijelu koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovno dostaviti konačan prijedlog plana na ponovljenu suglasnost. Konzervatorski odjel dužan je izdati suglasnost u roku od 15 dana od tako službeno zatražene suglasnosti.

Po ovlasti ministrice

Pročelnica:

Lorella Limoncin Toth
dipl. povjesničar umjetnosti



Dostaviti:

1. Općina Grožnjan
Općinski načelnik
Umberta Gorjana 3, Grožnjan
2. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju – Buje
Nikole Tesle 2, Buje
3. Arhiva-ovdje

Upute za otpremu:

Pod 1. s povratnicom

Pod 2. – običnom poštom



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/21-01/55

URBROJ: 512M3-020201-21-2

Zagreb, 17. ožujka 2021.

ISTARSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA GROŽNJAN - COŠUN	
BR.:	19-03-2021
350-01/20-01/19	03/1
512-21	-

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel
Ulica Umberta Gorjana 3
52429 GROŽNJAN (GRISIGNANA)

PREDMET: II. Izmjene i dopune PPUO Grožnjan,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-01/20-01/19, URBROJ: 2105/06-02/1-21-45
od 05. ožujka 2021.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), nemamo primjedbi na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SJ/SZ

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.



Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400

Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/21-01/0000107

URBROJ: 374-23-3-21-4

Datum: 17.03.2021

22-03-2021

350-01/20-01/19 031
374-21-

Istarska županija – Regione Istriana
Općina Grožnjan – Comune di Grisignana
Općinski načelnik – il sindaco

Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan
Ponovna javna rasprava

Dopisom KLASA: 350-01/20-01/19, URBROJ: 2105/06-02/1-21-45 od 5.3.2021. (zaprimljen 10.3.2021.) temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obaviješteni smo o održavanju ponovne javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan.

Uvidom u Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu II. Izmjena i dopuna PPUO Grožnjan sukladno Mišljenju Službe zaštite od štetnog djelovanja voda (KLASA: 350-02/21-01/0000107; URBROJ: 374-23-1-21-3 od 16.03.2021.) očitujemo se kako slijedi:

- U članku 115. korigirati naslov, poplave uslijed nedovoljnog kapaciteta korita i poplave uslijed rušenja brana, te ih treba obrađivati posebno i korigirati mjerodavne Planove za obranu od poplava, dodati da se obrana od poplava provodi sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19) i Državnom planu obrane od poplava (NN 84/2010), te da područje općine Grožnjan pripada sektoru E - Sjeverni Jadran – branjenom području 22 – područja malih slivova „Mirna - Dragonja“ i „Raša - Boljunčica“, dok su elementi za upravljanje obranom od poplava sadržani u Provedbenom planu obrane od poplava na vodama I. reda
- područje Istarske županije i Operativnom planu obrane od poplava na vodama II. reda (bivše lokalne vode) Istarske županije (isto i u članku 101.)
- u sklopu Mjera sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (točka 8.4., čl. 101.), umjesto naslova „Zaštita od voda“ navesti „Zaštita od štetnog djelovanja voda“
- U kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi i mreže, treba prikazati sustav uređenja vodotoka i voda, odnosno vodotoke u obuhvatu Plana, u legendi i prikazu sa odgovarajućim simbolom (plave boje) te nazivima značajnijih vodotoka radi povezivanja sa tekstualnim dijelom Plana

Što se tiče dijela Plana Obrazloženje, ne možemo se očitovati na isti budući da nije dostupan, međutim ovdje navedene primjedbe, kao i primjedbe iz prethodnih dopisa, potrebno je primijeniti i na taj dio Plana.

Dostaviti:

- Stručne službe



076160758



Direktor:

Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Handwritten signature



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

Klasa: 350-02/20-04/05
Urbroj: 2163/1-20-01/7-21-07
Pula, 15. ožujak 2021. g.

ŽUPANIJA ISTARSKA - REGIONE ISTRIANA	
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GROŽNJAN	
19-03-2021	
1. Prijava:	Ustrojstvo: 03/1
350-01/20-01/19	
2163/1-20-21-	

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Grožnjan
Umberta Gorjana 3
52 429 Grožnjan

**PREDMET: PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE GROŽNJAN**

- mišljenje u ponovnoj javnoj raspravi, dostavlja se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-01/20-01/19, Urbroj: 2105/06-02/1-21-46 od 08.03.2021.,
zaprimljen u ovom Zavodu 12.03.2021.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - nadalje: Zakon, daje se sljedeće:

MIŠLJENJE

o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan – nadalje: Plan.
Pregledom Plana kao najvažnije izdvajamo sljedeće:

1. Uvidom u grafički dio Plana utvrđeno je da se jugoistočni dio područja obuhvata Plana djelomično preklapa sa područjem obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Buje (SNGB br. 02/05, 10/11, 01/12-ispr., 05/15, 21/18, 09/19-pročišćeni tekst)- nadalje: PPUG Buje. Kako se jugoistočni dio područja obuhvata Plana nalazi na administrativnom području Grada Buje (izvan administrativne granice Općine Grožnjan), ovim Planom treba uskladiti namjenu tog dijela obuhvata, sa namjenom planiranom važećim PPUG Buje te, prilikom sljedećih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan, obuhvat Plana uskladiti sa administrativnom granicom Općine Grožnjan, prema granici DGU-a.
2. U čl. 25. st. 2. Odredbi Plana, umjesto teksta „*instalirane snage zone maksimalno 10 MW*“ treba odrediti znatno manju instaliranu snagu unutar zone. Površina zone „I3“ unutar GPN Čirkoti iznosi 5.091 m². Sukladno podacima HEP-Obnovljivi izvori energije d.o.o., ovisno o planiranoj tehnologiji, za proizvodnju 1 kW električne energije potrebna površina fotonaponskih ćelija iznosi 10-20 m² te 40% zahvata predviđenog za smještaj solarne elektrane otpada na manipulativne površine. Planirana instalirana snaga, kao i izgrađenost predmetne zone moraju biti međusobno usklađeni (vidi čl. 31. st. 4. točkom 3. Odredbi Plana). Po potrebi uskladiti i ostale uvjete gradnje unutar predmetne zone.
3. U čl. 26. st. 2. Odredbi Plana, nije jasno prema kojim će se kriterijima određivati nužan opseg rekonstrukcije postojeće građevine izvan postojećih gabarita te nije jasna povezanost sa ostvarivanjem temeljnih zahtjeva za građevinu. Uvjete takve rekonstrukcije potrebno je detaljnije i nedvojbeno odrediti, uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela ili brisati takvu mogućnost, što smatramo prihvatljivijim.
4. Čl. 27. st. 7. Odredbi Plana dopuniti na način da dio odredbe glasi „...iz stavka 2. točke 1. alinije 1. ovog članka.“
5. S obzirom na odredbe čl. 28. st. 7., predlažemo da se u čl. 29. st. 1. odredbe dopune i kampom u domaćinstvu.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

6. U čl. 55. st. 3. Odredbi Plana predzadnji odlomak izbrisati, jer je isto propisano u čl. 46. st. 4.. Isto tako preispitati uvjete iz zadnjeg odlomka (npr. trafostanica na 800 m2 ili sl. ?).
7. U čl. 55. st. 6. Odredbi Plana posljednji odlomak preoblikovati tako da glasi: „*Za ostale prateće građevine i sadržaje...*“.
8. U čl. 56. st. 5. točki 2. Odredbi Plana navodi se vrste turističkog smještaja u turističkim područjima. Umjesto vrste „*kamp i turističko naselje*“ treba pisati „*hotel i turističko naselje*“, sukladno tablici čl. 9. st. 1. i čl. 29. st. 2. Ista primjedba odnosi se i na tablicu čl. 59. st. 5.
9. Kako se veći dio GPN Klija-Martinčići nalazi unutar područja ekološke mreže HR 2001485 Istra-Martinčići sa ugroženom i strogo zaštićenom vrstom jadranske kozonoške, na kartografskom prikazu br. 4.B. prikazane su mikrolokacije kozonoške. Dio mikrolokacija se nalazi u neizgrađenim dijelovima ovog GPN. S obzirom da se ista nisu isključila iz GPN, a u odredbama čl. 91. st. 3. Plana nisu, prema našem mišljenju, utvrđeni detaljni uvjeti zaštite evidentiranih staništa, predlažemo da se za neizgrađene dijelove utvrdi obaveza izrade UPU-a, kao što je to bilo predviđeno važećim PPUO-om Grožnjan – UPU naselja Klija.
10. U čl. 106. st. 1. Odredbi Plana izmijeniti tekst, jer se radi o jednom izdvojenom građ. području izvan naselja gospodarske namjene sa razgraničenjem na I1 i K namjene, a sve sukladno tablici čl. 6. st. 1. i čl. 24. st. 3. točki 7. i čl. 64. Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 – pročišćeni tekst) - nadalje: PPIŽ.

Slijedom navedenih primjedbi, potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove Plana.

O usklađenosti Konačnog prijedloga Plana sa PPIŽ-om ovaj će se zavod očitovati temeljem odredbi čl. 107. Zakona. U tom je smislu, Konačni prijedlog Plana potrebno dostaviti u analognom obliku (elaborat) i u elektroničkom obliku u propisanom formatu (word, dwg).



Ravnateljica Zavoda:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, M.B. RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/14-12/87
URBROJ:2163/1-12/03-11-21-9
Pazin, 19.3.2021.

19-03-2021			
Prijedlog:	Ustav:	03/1	
350-01/20-01/19			
Ustav:	Prihodi:		
2163/1-12/03-21			

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
Umberta Gorjana 3
52429 GROŽNJAN

Predmet: Mišljenje na prijedlog II. Izmjena i dopuna PPU-a Općine Grožnjan
- dostavlja se

Temeljem Vašeg poziva Klasa:350-01/20-01/19, Ubroj:2105/06-02/1-21-25 od 5.3.2021.g. dostavljamo Vam mišljenje na prijedlog Izmjena i dopuna PPU-a Općine Grožnjan:

- Prijedlog II. Izmjena i dopuna PPU-a Općine Grožnjan nije u skladu s prethodno dostavljenim podacima i mišljenjem Županijske uprave za ceste te je;
- Na kartografskim prikazima potrebno označiti lokalnu cestu LC50016.
- Na kartografskim prikazima označiti županijsku cestu ŽC5007 na dionici ŽC5009 – granica općine.
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 76. (st. 3.) navesti širinu infrastrukturnog koridora za lokalne ceste 50 m.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovniku
2. ŽUC-e – tehnička služba
3. Pismohrana



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/20-01/117
URBROJ: 345-400-440-441/516-21-04/DB
Zagreb, 17. 03. 2021. god.

ŽUPANIJA ISTARSKA - REGION ISTAR	
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GROŽNAN	
Primljeno:	25-03-2021
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica
350-01/20-01/19	03/1
Uredbeni broj:	Prikozi Vrij. mje.
3-21-	

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel
Umberta Gorjana 3
52 429 GROŽNJAN**

**Predmet: II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan
- ponovna javna rasprava, mišljenje**

Zaprimili smo Vaš dopis, KLASA: 350-01/20-01/19, URBROJ: 2105/06-02/1-21-45 od 05. ožujka 2021. godine, kojim ste nas obavijestili o održavanju ponovne javne rasprave u postupku izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan.

Na temelju članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) Hrvatske ceste d.o.o. izvršile su pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te daju očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja:

Utvrđujemo da su uvršteni svi zahtjevi koje smo vam dostavili našim dopisom, KLASA: 350-02/14-01/246, URBROJ: 345-200-210-211/516-20-09 od 09. 07. 2020. godine.

Slijedom navedenog nemamo primjedbi na Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan.

S poštovanjem

Direktor Sektora:

Darko Šošić, dipl. ing. građ.

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 107.384.800,00 kuna, uplaćen u cijelosti
OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alen Leverić | Nikša Konjevod | Senko Bošnjak
Privredna Banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb | IBAN: HR67 2340 0091 1002 3190 2



ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 040004424. Transakcijski račun IBAN br. HR6624020061100080108, uplatnice & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka. Temeljni kapital upisan i uplaćen u cjelosti u iznosu od 378.000,000,00 HRK. OIB: 60983589. Uprava Društva: Mladen Nežić, dipl. ing.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN
Općinski načelnik

Umberta Gorjana 3

52429 Grožnjan

ŽUPANIJA ISTARSKA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GROIGNANA

Primljeno:	23-03-2021
Klasifikacija oznaka:	Ustrojstvena jedinica
350-01/20-01/19	03/1
Uredbeni broj:	Prilozi
3-21-	Vrij. list

Broj: 93-32/15-2-2021

Datum: 19. 3. 2021.

Predmet: Ponovna javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine grožnjan, mišljenje

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a glede vašeg zahtjeva KLASA: 350-01/20-01/19, URBROJ: 2105/06-02/1-21-45 od 5. 3. 2021. godine, - dostavlja se,

Poštovani,

Nemamo primjedbi na prijedlog II. izmjena i dopuna plana.

S poštovanjem,

Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Tehnički odjel

Inženjer za suglasnosti:

Sandra Fabris, dipl.ing.građ.

Rukovoditelj tehničkog odjela:

Vjekoslav Peropat, dipl.ing.građ.
"ISTARSKI VODOVOD" za proizvodnju i distribuciju vode
Buzet, Sv. Ivan 8

Dostaviti:

1. Naslovljeniku
2. "Istarski vodovod" - P.J. Buje
3. "Istarski vodovod" - arhiva

SJEDIŠTE DRUŠTVA: BUZET, Sveti Ivan 8, Tel. 602-200, Fax. 602-201, e-mail: istarski-vodovod@ivb.hr, http://www.ivb.hr



POSLOVNE JEDINICE: BUJE Vodovodna 26, Tel. 602-400, Fax. 772-339; BUZET Sv. Ivan 8, Tel. 602-300, Fax. 602-305; PAZIN Poljoprivredne škole 6, Tel. 602-340, Fax. 624-357; POREČ Tina Ujevića 32, Tel. 602-450, Fax. 431-646; ROVINJ Stjepana Radića 7, Tel. 602-370, Fax. 815-221; RADNE JEDINICE: ODRŽAVANJE: Sv. Ivan 8, Tel. 602-310, Fax. 602-305; PROIZVODNJA: POSTROJENJE SV. IVAN Tel. 602-270, Fax. 602-201; POSTROJENJE GRADOLE Tel. 602-590, Fax. 455-259; POSTROJENJE BUTONIGA Tel. 602-500, Fax. 602-512



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA



Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-01/20-01/21
URBROJ: 2163/1-08-02/4-21-07

Pula, 22. ožujka 2021. godine



ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca
KRISTINA FEDEL
Vrijeme ispisa: 14:50:46, 22.03.2021

ZUPANIJA ISTARSKA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA

Primljeno: 29-03-2021	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica
350-01/20-01/19	03/1
Uradbeni broj:	Prilozi Vrijednost
2163/1-21-	-

Općina Grožnjan - Comune di Grisignana
Umberta Gorjana 3
52429 Grožnjan - Grisignana

646/
2021

PREDMET: Ponovna javna rasprava o prijedlogu II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

Dana 11. ožujka 2021. godine zaprimili smo vašu posebnu obavijest te poziv na sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan, KLASA: 350-01/20-01/19, UR.BROJ: 2105/06-02/1-21-45 od 05. ožujka 2021. godine.

Obzirom da nismo bili u mogućnosti prisustvovati javnom izlaganju održanom putem lifestream servisa 16. ožujka 2021. godine, ovim vas putem obavještavamo da nemamo dodatnih primjedbi na sadržaj II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan, dostupnih na vašim mrežnim stranicama, budući da su u iste ugrađene primjedbe ovog upravnog tijela koje smo vam dostavili dopisom KLASA: 350-01/20-01/21, UR.BROJ: 2163/1-08-02/4-20-35 od 15. prosinca 2020. godine.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/21-01/178
URBROJ: 525-11/0570-21-2
Zagreb, 16. ožujka 2021.



ŽUPANIJA ISTARSKA-REGIONE FRIULI V. G. S. S. I. A.
OPĆINA GROŽNJAN - COMUNE DI GRISIGNANA

Primljeno: 29-03-2021		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-01/20-01/19	03/1	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
6-21	-	645/2021

HRVATSKE ŠUME d.o.o. DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1
10 000 Zagreb

PREDMET: Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan
- očitovanje, traži se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,



Na znanje:
- Općina Grožnjan, Umberta Gorjana 3, 52429 Grožnjan

DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

OBRADA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA ZAPRIMLJENIH TIJEKOM PONOVDNE JAVNE RASPRAVE

	Očitovanja	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	HAKOM	Mišljenje nema primjedbi.	
2.	MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli	Mišljenjem se traži: – Brisanje iz popisa Preventivno zaštićenih građevina – Dopuna smjernica za zaštićene povijesne jezgre. – Revidirati i dopuniti mjere zaštite u Odredbama st.5. do 10. u čl. 94.	Mišljenje se djelomično prihvaća u dijelu koji je u skladu s Odredbama Zakona o prostornom uređenju. – Preventivno zaštićene građevine su navedene kao evidentirane – Dopunjene su navedene mjere na način da je za svu izgradnju u zaštićenim povijesnim cjelinama propisana obveza ishođenja posebnog odobrenja nadležnog konzervatorskog odjela jer sukladno ZPU zabrana gradnje se odnosi samo na neizgrađeno/neuređeno građevinsko područje što ovdje nije slučaj, dok je izrada konzervatorske podloge i UPU-a propisana čl. 105. S obzirom da zone zaštite nisu prikazane na grafičkim prilogima Odredbe su vezane uz građevinskog područje naselja (zaseoke).
3.	MORH	Očitovanje nema primjedbi.	
4.	HRVATSKE VODE	Mišljenjem se traži: – Revidirati popis građevina i zahvata u prostoru od važnosti za RH – Djelatnost zaštite od štetnog djelovanja treba se obrađivati posebno, kao i uređenje vodotoka i voda – Različite vrste poplava obrađivati zasebno – Navode da osnovna namjena retencije – kazete za prihvati velikih voda nije prihvati poplavnog vala uslijed rušenja brane akumulacije Butoniga.	Mišljenje se djelomično prihvaća, U Odredbama za provedbu su dodani podnaslovi koji ne mijenjaju osnovnu koncepciju Plana, odnosno mišljenje je ugrađeno u II. Izmjene i dopune PPUO u dijelu koji je bio moguć s obzirom na predmet II. Izmjena i dopuna te s obzirom na činjenicu da se ne izrađuje novi PPUO.
5.	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKJE ŽUPANIJE	Mišljenjem se traži: – Uskladiti namjenu II dijela obuhvata sa PPUG Buja – Korigirati snagu zone I3 sukladno površini – U čl. 26.st.2 su navedeni nejasni kriteriji koje je potrebno preispitati ili brisati – Dopuniti čl.27.st.7. – Dopuniti čl. 29.st.1 kampom u domaćinstvu – U čl. 55.st.3. brisati predzadnji odlomak te preispitati zadnji odlomak – U čl.55.st.6. dopuniti tekst sa "prateće" – U čl. 56.st.5.t.2 i čl. 59.st.5. umjesto kamp, navesti "hotel" – Dopuniti odredbe za Kozonošku ili vratiti obvezu UPU-a – U čl. 106.st.1. izmijeniti tekst jer se radi o jednom području.	Mišljenje se prihvaća. – U čl. 26. tekst je brisan – U čl. 91.st.3. Odredbe su dopunjene
6.	ŽUC, Pazin	Mišljenjem se traži: – Dopuna grafičkog prikaza s LC50016 i ŽC5007 – Dopuna st. 3. čl. 76. širinom koridora za lokalne ceste 50m	Mišljenje se prihvaća.
7.	HRVATSKE CESTE	Mišljenje nema primjedbi. (PRISTIGLO NAKON ROKA)	
8.	ISTARSKI VODOVOD	Mišljenje nema primjedbi. (PRISTIGLO NAKON ROKA)	

	Očitovanja	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
9.	ISTARSKA ŽUPANIJA – UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ	Mišljenje nema primjedbi. (PRISTIGLO NAKON ROKA)	
10.	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE (PREMA HRVATSKIM ŠUMAMA)	Mišljenje nema primjedbi. (PRISTIGLO NAKON ROKA)	

U Zagrebu, 29.03.2021.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:

Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.

Sandra



II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

**EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
OPĆINE GROŽNJAN-GRISIGNANA**

30. travnja 2020.	Općina Grožnjan-Grisignana pristupila je izradi II. Izmjena i dopuna PPU Općine Grožnjan-Grisignana te je sukladno čl. 86. st.3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 39/19, 98/19), i sukladno članku 66. st.1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13 i 78/15) zatražila mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije. (KLASA: 350-01/20-01/18, UBROJ 2105/06-02/1-20-1)
06. svibnja 2020.	Zaprimljeno mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije da za izradu II. izmjena i dopuna PPU Općine Grožnjan-Grisignana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš (KLASA: 351-03/20-01/32, URBROJ: 2163/1-08-02/5-20-02)
29. svibnja 2020.	Općinsko vijeće donijelo je Odluku o izradi II. izmjena i dopuna PPU Općine Grožnjan-Grisignana (Službene novine Općine Grožnjan 5/20)
26. lipnja 2020.	Temeljem čl. 90. Zakona o prostornom uređenju dostavljena je Odluka o tijelima i osobama određenim posebnim propisima: 1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula; 2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb; 3. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb; 4. HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb; 5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb; 6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstvo, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb; 7. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb; 8. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb; 9. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Trg Republike 1, Pula; 10. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Ravnateljstvo civilne zaštite, M.B. Rašana 7, Pazin; 11. DRŽAVNI INSPEKTORAT, SEKTOR ŽUPANIJSKE SANITARNE INSPEKCIJE, Služba za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, Riva 10; 12. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Flanatička 29, Pula; 13. UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU ISTARSKE ŽUPANIJE, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje-Buie, Nikole Tesle 2, Buje; 14. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula; 15. JAVNA USTANOVA NATURA HISTRICA, Obala Alda Rismonda 2, Rovinj; 16. HRVATSKE ŠUME d.o.o. UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet; 17. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, Zagreb; 18. HRVATSKE CESTE d.o.o. Partizanski put 194, Pula; 19. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin; 20. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb; 21. HRVATSKI TELEKOM, Regija 3 – zapad, Ciottina 17a, Rijeka; 22. T-MOBILE HRVATSKA d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, Zagreb; 23. VIPNET d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb;

	24. TELE 2, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb; 25. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., SP Pazin, MB Rašana 7A, Pazin; 26. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Opatija, Marinčičeva 3, Matulji; 27. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje; 28. HRVATSKE VODE, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, Rijeka; 29. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet; 30. 6. MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag; 31. 6. MAJ – ODVODNJA d.o.o., Umag;
srpanj 2020.	U propisanom roku očitovali su se: 1. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka 2. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKJE ŽUPANIJE, Pazin 3. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Pazin 4. MUP, Odjel inspekcije, Pazin 5. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula 6. MORH, Zagreb 7. HRVATSKI TELEKOM, Zagreb 8. MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel u Puli 9. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb 10. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Zagreb 11. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb 12. JAVNA USTANOVA, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula 13. HAKOM, R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb 14. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, Zagreb 15. HOPS, Prijenosno područje Rijeka 16. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Planinska 2b, Zagreb 17. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, Zagreb 18. ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet
04. prosinca 2020.	Zaključak načelnika o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu (KLASA: 350-01/20-01/19, URBROJ: 2105/06-02/1-20-24)
04. prosinca 2020.	Posebna pisana obavijest o održavanju javne rasprave poslana je svim tijelima i pravnim osobama određenima posebnim propisima
07. prosinca 2020.	Objave javne rasprave u "Glasu Istre", na web stranicama Općine Grožnjan (www.groznjan-grisigana.hr) i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.hr).
07. prosinca 2020.	Početak javnog uvida o prijedlogu plana
14. prosinca 2020.	Javno izlaganje
18. prosinca 2020.	Kraj javnog uvida o prijedlogu plana i roka za dostavu primjedbi
31. prosinca 2020.	Prihvaćeno Izvješće s Javne rasprave
04. ožujka 2021.	Zaključak načelnika o utvrđivanju prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu (KLASA: 350-01/20-01/19, URBROJ: 2105/06-02/1-21-43)

05. ožujka 2021.	Posebna obavijest o održavanju ponovne javne rasprave poslana je svim tijelima i pravnim osobama određenima posebnim propisima
05. ožujka 2021.	Objave ponovne javne rasprave u „Glasu Istre“, na web stranicama Općine Grožnjan (www.groznjan-grisigana.hr) i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.hr).
12. ožujka 2021.	Početak javnog uvida o prijedlogu plana
16. ožujka 2021.	Javno izlaganje
19. ožujka 2021.	Kraj javnog uvida o prijedlogu plana i roka za dostavu primjedbi
29. ožujka 2021.	Prihvaćeno Izvješće s ponovne Javne rasprave
30. ožujka 2021.	Zaključak načelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga plana (KLASA: 350-01/20-01/19, URBROJ: 2105/06-01/1-21/62)
30. ožujka 2021.	Konačni prijedlog plana dostavljen Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Istarske županije radi ishoda mišljenja (KLASA: 350-01/20-01/19, URBROJ: 2105/06-01/1-21/63)
01. travnja 2021.	Ishodeno mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Istarske županije (KLASA: 350-02/20-04/05, URBROJ: 2163/1-20-01/7-21-09)
02. travnja 2021.	Zaprimljeno mišljenje Ministarstva poljoprivrede (nakon roka) (KLASA: 350-02/21-01/181, URBROJ: 525-07/0179-21-2)
06. travnja 2021.	Poslani su Odgovori na primjedbe
09. travnja 2021.	USVAJANJE PLANA NA OPĆINSKOM VIJEĆU
10. travnja 2021.	Odluka Općinskog vijeća o donošenju objavljena u Službenom glasniku Općine Grožnjan Grisignana 6/21.

II.5. SAŽETCI ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST (javna rasprava)

ANALIZA

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Grožnjan je Prostorni plan uređenja Općine Grožnjan (Službene novine Općine Grožnjan br. 5/08, 1/13, 11/19).

U skladu sa člankom 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), (u daljnjem tekstu: Zakon) pribavljeno je Mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš u sklopu izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan-Grisignana od Istarske županije, Upravnog odjela za održivi razvoj iz Pule, KLASA: 351-03/20-01/32, URBROJ: 2163/1-08-02/5-20-02 od 06. svibnja 2020.g., mišljenje sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Obzirom na vrijeme proteklo je početka izrade I. Izmjena i dopuna nisu usklađene s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15) te njima nisu obrađeni svi pristigli zahtjevi pokrenuta je izrada II. Izmjena i dopuna PPUO.

Osnovni razlozi za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO-a su:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- ažuriranje podloga i prenošenje plana u službeni koordinatni sustav RH (HTRS96/TM)
- redefiniranje uvjeta za izgradnju sportsko-rekreacijske namjene Biciklistički park Grožnjan (R7), a vezano na omogućavanje izgradnje kamp odmorišta umjesto hotela (T1) u funkciji biciklističkog parka
- redefiniranje obveze izrade geotehničkog mikrozoniranja sportsko-rekreacijske namjene Biciklistički park Grožnjan (R7) s obzirom na ukidanje mogućnosti gradnje hotela (T1)
- preispitivanje vrste turističkog područja Radanići te s obzirom na isto te na vrstu smještajnog kapaciteta Biciklističkog parka preraspodjela broja postelja na području Općine
- preispitivanje i izmjena granica građevinskog područja naselja prema pojedinačnim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba te Općine Grožnjan-Grisignana, a sukladno prostornim mogućnostima.

OCJENA STANJA

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Grožnjan-Grisignana je Prostorni plan uređenja Općine Grožnjan, koji utvrđuje programske i prostorne postavke razvoja Općine.

Važeći Prostorni plan izrađen je i donesen temeljem do sad važećih zakona koji definiraju područje prostornog uređenja.

I. Izmjene i dopune Plana donesene su 2019. godine, ali s obzirom da je izrada istih započela 2014. dio zahtjeva fizičkih i pravnih osoba zaprimljenih nakon javne rasprave ostao je neobrađen.

Važećim PPUO građevinska područja naselja prikazana su na scaniranim kartama (rasterima) u Gauss-Kruegerovom sustavu. Obzirom da su u međuvremenu izrađene nove (digitalne) karte u novom koordinatnom sustavu (HTRS), korištenje istih postalo je jedan od glavnih razloga za izmjene i dopune.

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Osnovni cilj ovih II. izmjena i dopuna Plana je usklađenje sa Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), odnosno Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15).

Važeći Prostorni plan izrađen je i donesen temeljem do sad važećih zakona koji definiraju područje prostornog uređenja.

Temeljna zadaća Izmjena i dopuna Plana je dugoročno planiranje prostora u smislu organizacije prostora i optimalnog kapacitiranja za sve funkcije, posebno gospodarske te sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke.

Općina Grožnjanza potrebe ovog Plana dostavila je prikupljene zahtjeve fizičkih i pravnih osoba te projekte od interesa za Općinu.

Odredbe za provedbu izmijenjene su u skladu s važećom zakonskom regulativom, zaprimljenim zahtjevima te Odlukom o izradi.

Napominjemo da se veći broj smjernica i zahtjeva nadležnih tijela odnosi na teme koje nisu bile predmet II. Izmjena i dopuna.

SAŽETAK ZA JAVNOST (ponovna javna rasprava)

ANALIZA

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Grožnjan je Prostorni plan uređenja Općine Grožnjan (Službene novine Općine Grožnjan br. 5/08, 1/13, 11/19).

U skladu sa člankom 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), (u daljnjem tekstu: Zakon) pribavljeno je Mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš u sklopu izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan-Grisignana od Istarske županije, Upravnog odjela za održivi razvoj iz Pule, KLASA: 351-03/20-01/32, URBROJ: 2163/1-08-02/5-20-02 od 06. svibnja 2020.g., mišljenje sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Obzirom na vrijeme proteklo je početka izrade I. Izmjena i dopuna nisu usklađene s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15) te njima nisu obrađeni svi pristigli zahtjevi pokrenuta je izrada II. Izmjena i dopuna PPUO.

Osnovni razlozi za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO-a su:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- ažuriranje podloga i prenošenje plana u službeni koordinatni sustav RH (HTRS96/TM)
- redefiniranje uvjeta za izgradnju sportsko-rekreacijske namjene Biciklistički park Grožnjan (R7), a vezano na omogućavanje izgradnje kamp odmorišta umjesto hotela (T1) u funkciji biciklističkog parka
- redefiniranje obveze izrade geotehničkog mikrozoniranja sportsko-rekreacijske namjene Biciklistički park Grožnjan (R7) s obzirom na ukidanje mogućnosti gradnje hotela (T1)
- preispitivanje vrste turističkog područja Radanići te s obzirom na isto te na vrstu smještajnog kapaciteta Biciklističkog parka preraspodjela broja postelja na području Općine
- preispitivanje i izmjena granica građevinskog područja naselja prema pojedinačnim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba te Općine Grožnjan-Grisignana, a sukladno prostornim mogućnostima.

Javni uvid organiziran je u prostorijama Općine Grožnjan-Grisignana, Umberta Gorjana 3, Grožnjan, u razdoblju javne rasprave od 09. prosinca 2020. do 18. prosinca 2020. godine.

U roku do zaključivanja javne rasprave pristiglo je 10 (deset) očitovanja, od čega 6 (šest) očitovanja nisu imala primjedbi, 2 (dva) su prihvaćena, a 2 (dva) su djelomično prihvaćena.

U roku do zaključivanja javne rasprave pristiglo je i 11 (jedanest) primjedbi građana/pravnih osoba te Općine Grožnjan. Od ukupnog broja primjedbi, 5 (pet) primjedbe nisu prihvaćene, 2 (dvije) su djelomično prihvaćene, a 4 (četiri) su prihvaćene. S obzirom na prihvaćene primjedbe Plan je upućen na ponovnu javnu raspravu sukladno članku 104. Zakona.

OCJENA STANJA

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Grožnjan-Grisignana je Prostorni plan uređenja Općine Grožnjan, koji utvrđuje programske i prostorne postavke razvoja Općine.

Važeći Prostorni plan izrađen je i donesen temeljem do sad važećih zakona koji definiraju područje prostornog uređenja.

I. Izmjene i dopune Plana donesene su 2019. godine, ali s obzirom da je izrada istih započela 2014. dio zahtjeva fizičkih i pravnih osoba zaprimljenih nakon javne rasprave ostao je neobrađen.

Važećim PPUO građevinska područja naselja prikazana su na scaniranim kartama (rasterima) u Gauss-Kruegerovom sustavu. Obzirom da su u međuvremenu izrađene nove (digitalne) karte u novom koordinatnom sustavu (HTRS), korištenje istih postalo je jedan od glavnih razloga za izmjene i dopune.

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Osnovni cilj ovih II. izmjena i dopuna Plana je usklađenje sa Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), odnosno Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15).

Važeći Prostorni plan izrađen je i donesen temeljem do sad važećih zakona koji definiraju područje prostornog uređenja.

Temeljna zadaća Izmjena i dopuna Plana je dugoročno planiranje prostora u smislu organizacije prostora i optimalnog kapacitiranja za sve funkcije, posebno gospodarske te sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke.

Općina Grožnjan za potrebe ovog Plana dostavila je prikupljene zahtjeve fizičkih i pravnih osoba te projekte od interesa za Općinu.

Odredbe za provedbu izmijenjene su u skladu s važećom zakonskom regulativom, zaprimljenim zahtjevima te Odlukom o izradi.

Napominjemo da se veći broj smjernica i zahtjeva nadležnih tijela odnosi na teme koje nisu bile predmet II. Izmjena i dopuna.