4F. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

APE

TUMAČ ZNAKOVA

GRANICA OBUHVATA PLANA

DRŽAVNA GRANICA

GRANICA STATISTIČKOG NASELJA PREMA DGU

GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA

GRAĐEVINSKO PODRUČJE - IZGRAĐENI DIO

GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NEIZGRAĐENI DIO

GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NEIZGRAĐENI I NEUREĐENI DIO

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

izgrađeno | neizgrađeno

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENI DIJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

DIO NASELJA ZA URBANU PREOBRAZBU

T — DIFUZNI HOTEL VRNJAK T1

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

D | D — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
D6 - muzej

I | I — GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
I1 - pretežito industrijska
I4 - poljoprivredna proizvodnja

K — GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
K - opća poslovna

TP | TP — GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA
TP - turističko područje
T1 - hotel
T2 - turističko naselje

R | R — SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
R1 - golf igralište
R7 - biciklistički park

GROBLJA I GROBNE GRAĐEVINE

IS — POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV)

PODRUČJA S OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU

8.1 — HUMAK S CRKVOM SV. IVANA

MIKROLOKACIJA KOZONOŠKE

ZONA ZAŠTITE KULTURNO-POVJESNE CJELINE

ZONA ZAŠTITE POJEDINAČNOG KULTURNOG DOBRA

UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

UPU — GRANICA OBVEZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA (UPU)

MEŠTRI
ROVINI - MALINI
ŠAINI (KOD MALINI)
VIDINI
SOSA
DOBRILOVIĆI
MLIN
PODESTADICI
SVETI JURAJ
SV. ANDREJ
SVETI KRIŽ
RABAŠ
MONTIŽEL
BAŠTICI 1
BAŠTICI 2
GRŽIĆI
BACIĆ
ZAVRŠJE
UPU 2
ZAVRŠJE
ČIRKOTI
ČIRKOTI
VRH KOSTANJICE - BILOSLAVI
STROLIGI
ZABRDO
TALARI
TALARI
KALIGARIĆI
KRTI
RUĆAJ
ANTONCI
PAOLETIĆI
PAOLETIĆI
STANICA ZAVRŠJE
UPOV 2
VIŽINTINI ZAVRŠKI
PINCINI
ZUBINI
BUZEČANI
KOSTANJICA
UPU 3
SV. PRIMO I FELICIJAN
STEPINJE
STEPINJE
TREPETICIJE
DIONISI
POD DIONISI
STANCIJA SILIĆ
SVETI LOVRO
MANDRIJE
SVETI PELAJ
KROG
ANTONCI
BURI
KORTINA 1
KORTINA 2

OPĆINA VIŽINADA

VIŽINADA
STERNA
KUBERTON
MARTINČIĆI
MAKOVCI
GROŽNJAN
KOŠTABUNA
ZAVRŠJE
ANTONCI
RIJEČE ZEMLJE

1 ha

M 1:5.000

0 50 100 200 500 M

Županija: ISTARSKA	Općina: GROŽNJAN-GRISIGNANA
Naziv prostornog plana: III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN-GRISIGNANA	
Naziv kartografskog prikaza: GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
Broj kartografskog prikaza: 4F.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5 000
Odluka o izradi Plana: Službene novine Općine Grožnjan Grisignana 8/23.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Općine Grožnjan Grisignana 10/25.
Javna rasprava (datum objave): 05. ožujka 2025. Ponovna javna rasprava (datum objave): 21. listopada 2025.	Javni uvid održan: od 06. ožujka do 14. ožujka 2025. Ponovni javni uvid održan: od 27. listopada do 07. studenog 2025.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: EMANUELA ŠTOKOVAC RADOŠ, Pročelnica
Mišljenje na plan: Mišljenje na konačni prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan – Grisignana (KLASA: 350-02/24-01/07, URBROJ: 2163-2/03-25-9 od 23. prosinca 2025.)	
Pravna osoba koja je izradila plan: APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: SANDRA JAKOPEC dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga plana:	SANDRA JAKOPEC dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arh. VLATKA ŽUNEC, mag.ing.arch. MARIJANA ZLODRE UJDUR, mag.ing.arch. NIKOLA FRANIĆ, mag.ing.arch.	MARTA ŠKVORC, mag.ing.arch. ARDIJAN KARLO GASHI, mag.ing.arch. EMA ĆORAK, univ.mag.ing.arch.
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednica općinskog vijeća: ROBERTA VERONEZE
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN-GRISIGNANA