4A. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

TUMAČ ZNAKOVA

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- DRŽAVNA GRANICA
- GRANICA STATISTIČKOG NASELJA PREMA DGU
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE - IZGRAĐENI DIO
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NEIZGRAĐENI DIO
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NEIZGRAĐENI I NEUREĐENI DIO

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENI DIJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- DIO NASELJA ZA URBANU PREOBRAZBU
- DIFUZNI HOTEL VRNJAK T1

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
  - D9 – muzej
- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
  - I1 – pretežito industrijska
  - I4 – poljoprivredna proizvodnja
- GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
  - K – ugostiteljsko-turistička
- GOSPODARSKA NAMJENA – UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA
  - TP – turistička luka
  - T1 – hotel
  - T2 – turističko naselje
- SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
  - R1 – golf igrališta
  - R7 – tematski park
- GROBLJA I GROBNE GRAĐEVINE
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
  - – uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV)

PODRUČJA S OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU

- 8.1 HUMAK S CRKVOM SV. IVANA
- MIKROLOKACIJA KOZONOŠKE
- ZONA ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNE CJELINE
- ZONA ZAŠTITE POJEDINAČNOG KULTURNOG DOBRA

UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

- UPU GRANICA OBVEZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA (UPU)

1 Tisk

M 1:5.000

0 50 100 200 500 M

Županija: ISTARSKA	Općina: GROŽNJAN-GRISIGNANA
Naziv prostornog plana: III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN-GRISIGNANA	
Naziv kartografskog prikaza: GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
Broj kartografskog prikaza: 4A.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5 000
Odluka o izradi Plana: Službene novine Općine Grožnjan Grisignana 8/23.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Općine Grožnjan Grisignana 10/25.
Javna rasprava (datum objave): 09. rujuka 2025. Javni uvid održan: od 09. rujuka do 14. rujuka 2025. Javni uvid održan: od 27. listopada do 07. studenog 2025. Pismeni javni uvid održan: od 27. listopada do 07. studenog 2025. Pismeni javni uvid održan: od 27. listopada do 07. studenog 2025.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: EMANUELA ŠTOKOVAC RADOŠ, Pročelnica
Izrađeno na temelju: Mišljenje na konačni prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan – Grisignana (KLASA: 350-02/24-01/07, URBROJ: 2163-2/23-25-0 od 23. prosinca 2025.)	
Pravna osoba koja je izradila plan: APE d.o.o. za arhitektur., planiranje i ostale poslovne djelatnosti Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: SANDRA JAKOPEC dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga plana:	SANDRA JAKOPEC dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: MIRELA ĆORDAŠ, dipl.ing.arh. VLATKA ŽUNEC, mag.ing.arch. MARIJANA ZLODRE ŠJOŠIĆ, mag.ing.arch. NIKOLA FRANIĆ, mag.ing.arch.	MARTA ŠKVORC, mag.ing.arch. ARSUAN-KARLO DAŠA, mag.ing.arch. EMA ĐORAK, univ.mag.ing.arch.
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednica sjednicu vijeća: ROBERTA VERONEZI
Konzervatorski uvjeti prostornog plana u zakonskom roku:	Pečat radničkog tijela: M.P.

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GROŽNJAN-GRISIGNANA